

گزارش نوبتی یک محله

زخم های مزمن برمبلمان شهری؛هیچ مسئولی را نمی‌گزد



اسدی

جای خالی المان ها و زیبایی های شهری این روزها بدجور در برخی از نقاط احساس می شود که بزرگ و گسترده و از چشمان شهروندان پنهان نمانده است. بلبشوی مبلمان شهری در بجنورد مدتی است مقابل چشمانم رژه می رود. وقتی خیابان سید جمال الدین اسد آبادی تا چهار راه بسج را طی می کنم، نازیبایی ها و کمبودهایی در این مسیر وجود دارد که در حافظه تصویری ام ثبت می شود و به راحتی می توانم بگویم مدیریت شهری با بخشی از خیابان های مرکزی بی مهر بوده است. خیابان شریعتی شمالی، امیریه شمالی و خیابان شهید صفا بخشی از مسیری است که هر روز می پیمایم؛ بخشی از خیابان های اصلی و مرکزی شهر بجنورد که عمری طولانی دارند به اندازه عمرشان به آن ها بی توجهی می شود. البته این روزها شهرداری بجنورد دسنی به سنگ فرش ها و موزاییک های قدیمی کشیده است تا شاید بخشی از بی مهری ها جبران شود اما این اقدام کافی نبوده است.به راستی این بخش از زیبایی های شهری بی بهره مانده است. صاحب نظران می گویند شهرها یک اثر هنری بزرگ و تزیینات و هنر در زیباسازی آن ها بسیار دخیل هستند، این هنر باید در مبلمان و چیدمان به نحوی مورد استفاده قرار گیرد که علاوه بر زیبایی بصری، کارآمد باشد و نیازهای شهروندان را برآورده کند. بیراه نیست اگر بگوییم شهر مانند یک خانه مبله است و تمام وسایل و تجهیزات مورد

نیاز برای زندگی شهری باید در آن فراهم باشد. خیابان هایی که نام بردم نمونه کوچکی از تصویر خاکستری مبلمان شهری بجنورد است.
|| پل هایی که برای عابران پیاده نیست
کف سازی بخشی از پیاده روها در بدترین حالت ممکن است، معبری که برای عابران پیاده در نظر گرفته شده عملاً قابل استفاده نیست، این موضوع از چشمان شهروندان نیز پنهان نمانده است. ساعت ۸ صبح است و هنوز برخی از کسبه محله کار خود را آغاز نکرده اند، نانوايي سنگك چند مشتری دارد، يکي نان به دست در حال عبور از توجهي شهيد صفاست، پيرمردی است که سوالم را از او می کنم، می خواهم نظر او را درباره مبلمان شهری بدانم، درباره پیاده روها و پل های عابر پیاده این مسیر که در شهر به آن ها نیاز است. بوی نان تازه بدجور در فضا پیچیده، لقمه نانی تعارف می کند و می گوید: «چند قدم همراه بیا تا از وضعیت پل های عابر پیاده باخبر شوی». انگشت اشاره خود را به سمت یکی از پل های عابر پیاده نشانه می گیرد. می دانم دقیقاً از چه سخن می گوید پل های عابر پیاده این مسیر نه پل و نه برای عابر پیاده مناسب است. گلابه اش را این گونه مطرح می کند: «چندی قبل کارگران شهری این سمت خیابان را موزاییک کردند اما به پل ها بی توجه بودند. چند بار از آن ها درخواست کردم پل های خراب شده را ترمیم کنند اما آن ها اقدامی در این باره انجام ندادند، این گونه است که عابران پیاده، افراد خاص و ... نمی توانند به راحتی از

تنها مخزن زباله در شمالی ترین قسمت خیابان شریعتی شمالی قرار دارد که همه شهروندان از آن استفاده نمی کنند.
جعبه های برق که از رنگ و رو و شکل آن ها مشخص است از تجهیزات پیر و فرسوده هستند روایت دیگری از بی توجهی به مبلمان شهری در این منطقه است. همه چیز خاکستری است و شهروندان را خسته می کند.

|| آبخوری های فراموش شده

روزگاری دور در همین خیابان و برخی دیگر از خیابان های شهر اگر تشنه می شدی بی درنگ به سوی آبخوری ها می رفتی اما امروزه جای آن ها به شدت در مبلمان شهری بجنورد احساس می شود.

این سخن یکی از کسبه این منطقه نیز است، او مشاور املاک دارد و سال هاست کسب و کارش را در این خیابان اداره می کند. وی می گوید: «در گذشته برخی از خیابان ها دارای آبخوری بودند تا مردم به آب شرب دسترسی داشته باشند اما امروزه به جز یک مورد که مقابل مسجدی در خیابان شهید بهشتی جنوبی و متعلق به همان مسجد است، آبخوری دیگری وجود ندارد و همه جمع آوری شده اند در حالی که آبخوری ها یکی از اجزای مبلمان شهری هستند.»

وی به موارد دیگری همچون نیمکت، ایستگاه اتوبوس و تاکسی، پل عابر پیاده، تابلوهای شهری، نرده و جداکننده ها، سطل زباله، کفپوش و کف‌سازی، وسایل بازی کودکان و موارد دیگر اشاره می کند که از ملزومات مبلمان شهری هستند اما بسیار کم‌رنگ در این شهر به آن ها توجه می شود.

|| شهر ما، خانه ماست

«صدی فر» یک کارشناس برنامه ریزی شهری نیز می گوید: مبلمان شهری و نوع چشش آن ها نیاز کاربردی مردم و گردشگران را فراهم می کنند، در این میان، تأثیرات هنر و زیبایی شناسی بر روح و روان انسان ها اهمیت زیادی دارد. همان طور که در فضای خانه به تغییر رنگ دیوارها، نصب تابلو های نقاشی، مجسمه و تزیینات اهمیت می دهیم، فضای شهری هم برای آرامش و نشاط روحی شهروندان و تأثیرگذاری مثبت، نیازمند آثار فرهنگی، هنری و هویت بخشی است.او معتقد است: شهر، تنها شامل بناها نیست، بلکه فضای بین ساختمان

ها، کوچه، میدان، فضای سبز، عناصر پرکننده، کاربری ها و حضور و همراهی مردم است که موجودیت شهر را می‌سازد و به آن بها می‌دهد. به گفته این کارشناس، مردم فعالیت های خود را در قالب ۳ پهنه، زندگی، کار و تفریح در فضاهای عمومی انجام می‌دهند. چهره شهر مانند موزه و نگارخانه ای است که هر روز نمایشگاه آثار متنوع مردم و منظر تاریخ، فرهنگ و تمدن است.به گفته او فضای شهر، محیط زندگی شهروندان را تشکیل می‌دهد. بنابراین مدیران، طراحان و افراد متخصص باید محیط را به گونه‌ای تجهیز کنند که شرایط زندگی و زیست محیطی آن آن

از قلم شما

۲ مسئله در مبلمان شهری بجنورد

زیبایی شهری می شود اما متأسفانه این المان ها در بجنورد وجود ندارند. از طرف دیگر ما با پدیده‌وندالیسم شهری مواجه هستیم بنابراین کیفیت و جنس مبلمان باید مستحکم‌تر و بهتر باشد اما این طور نیست، این مبلمان ها دچار تخریب می شوند و به دلیل مورد رسیدگی قرار نگرفتن های بعدی از بین می روند و شهر دچار کاستی می شود.موقعیت نصب و ارتباط اقلیمی مبلمان نیز از مباحث دیگر است، به عنوان مثال در زمینه سرویس های بهداشتی به شدت دچار نقص هستیم و اگر چه مبلمان در این خصوص وجود دارد اما به لحاظ نوع، کیفیت و رسیدگی نشدن در وضعیت نامطلوبی قرار دارد و باید این موضوع مورد رسیدگی و مبلمان در سایه و مکان های کم‌ترددتری قرار گیرد. مبلمان های شهری اثرگذاری زیادی بر نشاط شهروندان دارند، نقاشی های سب و خرد در کف خیابان ها کشیده می شود از این گونه مبلمان هاست که در بجنورد وجود ندارد در حالی که به سرنزدگی کمک می کند و موجب تلطیف روان شهروندان می شود. در مجموع می توان گفت اتفاقات نسبی افتاده است اما هنوز جای کار دارد.

موسسوی، رئیس کمیسیون عمران و شهرسازی شورای اسلامی شهر بجنورد

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) بستانکار: خانم پریسا اسماعیلی بدهکار: آقای فرزاد فرهادی برابر درخواست بستانکار به شرح وارده به شماره ۰۴۷۹۰/۱۰۰-۹۸/۰۴/۲۲-۱۳۹۸ نسبت به مزایده شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره پلاک ثبتی ۴۹۰۳ فرعی مفروز و مجزا شده از ۴۸۹۹ فرعی از ۱۶۴- اصلی قطعه سه تفکیکی واقع در طبقه دوم بخش دو بجنورد به مساحت ۵۸/۱۲۲ مترمربع که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۷۹۹۵۴ صفحه ۳۷۷ دفتر ۵۲۷ به نام آقای فرزاد فرهادی نام پدر: نبی الله تاریخ تولد: ۰۲/۱۱/۱۳۶۵ شماره ملی: ۰۶۸۲۳۸۹۴۳۹ شماره شناسنامه: ۵۱۷۳ مدیون و وثیقه گذار پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۴/۰۷۱۴۱۰۰۰-۱۳۹۸/۰۴۰۷۱۴۱۰۰ و به شماره بایگانی ۱۵۵/۹۸۰۰ صادر و تسلیم شده است و برابر سند رهنی شماره ۱۱/۱۱/۱۳۹۷-۳۵۹۴۴-دفترخانه اسناد رسمی شماره یک بجنورد در رهن خانم پریسا اسماعیلی قرار گرفته است، که حدود و حقوق ارتفاقی شش‌دانگ پلاک مذکور به شرح ذیل می باشد: شمالاً: در پنج قسمت اول. دیواربست پیش‌فرنگی به طول (۳۸/۰) سی و هشت سانتیمتر به فضای معبر مجاور دوم. دیواربست به طول (۳۰/۳۰) سی سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۱۶۴ فرعی از شماره ۱۲۶۷- اصلی سوم. دیواربست به طول (۱۳/۱۹) سیزده متر و نوزده سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۱۶۴ فرعی از شماره ۱۶۴۷ - اصلی چهارم. دیواربست به طول (۷/۷۱) هفتاد و یک سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۱۶۴ فرعی از شماره ۱۲۶۷- اصلی پنجم. دیواربست به طول (۷/۲۹) بیست و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی. شرقاً: در چهار قسمت که قسمت سوم آن جنوبی است اول. نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۲/۴۰) دو متر و چهل سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی. دوم. دیوار و پنجره است به طول (۳/۴۴) سه متر و چهل و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواربست به طول (۱۵/۰) پانزده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم. دیوار و پنجره است به طول (۳/۹۸) سه متر و نود و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی. جنوباً: در سیزده قسمت که قسمت های هفتم و نهم و یازدهم آن شرقی، قسمت های دوم و چهارم و پنجم آن غربی است اول دیواربست به طول (۳/۵۳) سه متر و پنجاه و سه سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۱۶۴ فرعی از شماره ۸۷۹- اصلی دوم. دیواربست به طول (۷/۸۰) هشتاد سانتیمتر به داکت. سوم. دیواربست به طول (۵۵/۰) پنجاه و پنج سانتیمتر به داکت چهارم. دیواربست به طول (۴۰/۱) یک متر و چهل سانتیمتر به راه پله. پنجم. دیواربست به طول (۸۶/۱) یک متر و هشتاد و شش سانتیمتر به راه پله ششم. درب و دیوار است به طول (۹۰/۱) یک متر و نود سانتیمتر به راه پله هفتم دیواربست به طول (۲۴/۰) بیست و چهار سانتیمتر به راه پله. هشتم. دیواربست به طول (۸۰/۳) سه متر و هشتاد سانتسمتر به راه پله. نهم. دیواربست به طول (۲/۸۵) دو متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به راه پله دهم. دیواربست به طول (۶۳/۰) شصت و سه سانتیمتر به داکت یازدهم. دیواربست به طول (۹۷/۰) نود و هفت سانتیمتر به داکت. دوازدهم. دیواربست به طول (۳/۹۱) سه متر و نود و یک سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۱۶۴ فرعی از شماره ۸۷۹- اصلی سیزدهم. دیواربست پیش‌فرنگی به طول (۳۸/۰) سی و هشت سانتیمتر به فضای معبر مجاور. غرباً: در دو قسمت اول: دیوار و پنجره به صورت پیش‌فرنگی به فضای خیابان به طول (۵۰/۷) هفت متر و پنجاه سانتیمتر به فضای معبر مجاور دوم. نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۴۰/۲) دو متر و چهل سانتیمتر به فضای معبر مجاور. ملک فوق دارای بالکن به مساحت (۲/۴۰) دو متر و چهل دسیمتر می باشد که توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته و شش‌دانگ پلاک مذکور به مبلغ ۳/۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و پانصد و نود میلیون ریال) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۲۰ - از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد به نشانی بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ سه میلیارد و پانصد و نود میلیون ریال (۰۰۰/۰۰۰/۳/۵۹۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶- آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی برعهده برنده مزایده است. پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب ویا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره هر رقم قطعی آن ها معلوم نمی باشد تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: یک دستگاه آپارتمان (نوع ملک طلق) با کاربری مسکونی به مساحت ۵۸/۱۲۲ مترمربع واقع در طبقه دوم، که در سند مالکیت به میزان (۲/۰۴) مترمربع بالکن، ۲/۸۴ مترمربع آن پیش‌فرنگی، ۱/۶۳ متر مربع آن بالکن، بالکن پیش‌رفته است بانضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۵/۱۲ مترمربع در همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن می باشد. آپارتمان فوق در یک مجتمع ۴ طبقه بالای پیلوت است هر طبقه یک واحد، سازه بتنی، دارای آسانسور، واحد مورد نظر دو خوابه کف هال و پذیرایی پارکت، کف آشپزخانه و اتاق ها سرامیک، کابینت ام دی اف سیستم گرمایشی کچیک رادیاتور، سیستم سرمایشی اسپیلیت، درب ورودی معمولی HDF پنج‌ره ها، جداره، سقف دارای گچبری، سطح دیوارها با پوشش کاغذ دیواری دارای منضوبه های آب، برق و گاز به صورت مستقل و چوب شرقی سنگ و نمای غربی سیمانی، مجتمع به صورت دو ممر که ضلع شرقی آن لاین کندرو کمربندی مدرس و ضلع غربی به کوچه ناروند مجاور خندق قدیم دسترسی دارد. نشانی ملک جهت بازدید: بجنورد خیابان ناروند یک ضلع شرقی ساختمان چهار طبقه، طبقه دوم می باشد.

حمید عزیزی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

۰۷۲۲/م الف
۹۸۰۵۶۴۳

اصلاحیه آگهی برگزاری مجمع عمومی مؤسس انجمن صنفی کارفرمایی دارندگان ناوگان باری شهرستان جاجرمد

به استناد ماده ۱۰ آیین نامه چگونگی تشکیل ، حدود وظایف و اختیارات و چگونگی عملکرد انجمن های صنفی موضوع ماده ۱۳۱ قانون کار ، مجمع عمومی مؤسس نوبت اول انجمن صنفی مربوطه در روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۲۴ رأس ساعت ۱۷ به آدرس : جاجرمد ، خیابان شهید رجایی ، شهید رجایی ۳ ، زمینیه سادات برگزاري می گردد . لذا از کلیه اعضای محترم تقاضا می شود در جلسه مذکور شرکت نمایند . ضمناً اعضای محترم که تقاضای کاندیداتوری جهت هیئت مدیره بازرسی را دارند ، درخواست خود را حداکثر تا یک هفته روز پس از تاریخ انتشار آگهی به نماینده هیئت مؤسس و یا به اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی شهرستان جاجرمد واقع در انتهای خیابان معلم ، بعد از پارک جنگلی ، جنب دانشگاه آزاد تحویل دهند .

(همراه داشتن مدارک شناسایی و کارفرمایی الزامی است.)

دستور جلسه : ۱- تصویب اساسنامه

۲- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره

۳- انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل

۴- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی

هیات مؤسس : حسین سلمانی راد – عبدالرضا ایزدی – محسن قربان زاده
۹۸۰۵۶۴۳۰

آگهی تغییرات شرکت یاقوت سرخ روناک اترک شرکت سهامی خاص

به شماره ثبت ۵۶۰۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۵۶۶۷۸۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۳۰/۱۰/۱۳۹۷ تصمیّمات ذیل اتخاذ شد :
- موارد ذیل به موضوع فعالیتهای شرکت الحاق یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید:
- واردات دام زنده و فرآورده های خام دامی، نهاده های خوراک دام و کشاورزی، داروی دامی و تجهیزات مرتبط و واردات تجهیزات پزشکی و دندانپزشکی و تجهیزات مرتبط (در صورت لزوم پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح).

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی- اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری بجنورد

۹۸۰۵۶۴۰۰

آگهی تغییرات شرکت حقوقی داد پژووش معصومه محمدپور موسسه غیر تجاری

به شماره ثبت ۸۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۹۰۲۱۲

به استناد صورتجلسه درخواست مدیر موسسه حقوقی (موضوع ماده ۱۸۷ برنامه سوم توسعه) مورخ ۰۷/۰۲/۱۳۹۸ تصمیّمات ذیل اتخاذ شد :
- با توجه به نامه صادره از مرکز امور وکلاء و مشاوران حقوقی خراسان شمالی به شماره ۱۰۰/۱۰/۱۶۹۱۰۱۰۶مورخه ۱۲/۰۷/۹۷، پروانه وکالت از پایه دو به پایه یک به شماره پروانه ۱۸۷/۴۷۴۰۴/م/پ ارتقا یافته و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.
- مدت فعالیت موسسه از محدود به نامحدود تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اسفراین

۰۹۸۰۵۶۴۰۳