اقتصاد محصولات کشاورزی درگیر شبکه تار عنکبوتی

شیری

واکاوی روند قیمت خرده فروشی محصولات کشاورزی حکایت از نوسانات قیمتی در سال های متوالی دارد؛ نوساناتی که نشان می دهد فرایند توزیع و انتقال محصول از تولید تا مصرف نامناسب است.

بر اساس اظهارنظر کارشناسان بازار، روند تغییرات قیمتی محصولات عمدتاً به دلیل فعالیت دلالان و واسطه ها و مهم تر از همه نبود الگوی کشت است.افت و خیز نرخ محصولات تنها مربوط به این عوامل نیست بلکه نظرات و گلایه های کشاورزان و حتی کارشناسان در این بخش حکایت از این دارد که نرخ محصول هر سال تعیین کننده سطح زیرکشت همان محصول در سال آینده است.

یکی از مسائل موجود در زمینه محصولات کشاورزی، نوسانات قیمتی آن ها در سال های مختلف است.

یکی از کشاورزان به گفته خودش چند سال متوالی به دلیل نبود الگوی کشت و تنها بر اساس نرخ محصولات که هر سال متغیر است به کشت اقدام می کند و امسال مقدار زیادی گوجه فرنگی کشت کرده که با کاهش قیمت آن مواجه شده است.

او می گوید: اگرچه نرخ گوجه فرنگی در خرده فروشی از کیلویی ۴ تا ۸ هزار تومان متغیر است اما هر کیلو برای کشاورزان ۷۰۰ تا هزار تومان قیمت گذاری شده که عمده سود ناشی از تولید نصیب بازاریان و واسطه ها می شود نه تولیدکننده ای که یک سال برای تولید محصولات مختلف تلاش می کند.

به گفته او، یک سال قیمت گوجه فرنگی به قدری افزایش می یابد که در سال بعد تمام کشاورزان به کشت این محصول ترغیب می شوند و به دلیل افزایش سطح زیرکشت، قیمت آن به قدری کاهش می یابد که محصول روی دست تولیدکنندگان می ماند.

یک کارشناس کشاورزی و فعال در این عرصه که نبود الگوی کشت و صنایع تبدیلی و تکمیلی را مهم ترین عوامل در افت و خیز قیمت ها می داند، می گوید: اگرچه در گذشته به وفور با کاهش یا افزایش محصولات و متعاقب آن با نوسان نرخ آن ها مواجه می شدیم و در سال های اخیر با استفاده از نظر کارشناسان تا حدودی این مشکل برطرف شده اما وجود ۴ حلقه عمده فروشان، خرده فروشان، دلالان و واسطه ها، تأثیر مستقیمی بر نوسان قیمتی محصولات کشاورزی دارد که درصدی از این سودها نصیب تولیدکنندگان نمی شود.

او به تعیین قیمت های تضمینی و کنترل واردات اشاره می کند و می گوید: با این که دولت برای کنترل قیمت ها و تعیین نرخ در بازار محصولات کشاورزی سیاست گذاری می کند اما رویکرد غیر سیستمی و توجه ناکافی به زنجیره عرضه محصول باعث شده اثربخشی این سیاست ها کاهش یابد.

رئیس انجمن خبرگان کشاورزی خراسان شمالی هم که نوسان قیمتی محصولات کشاورزی را به عنوان شبکه تارعنکبوتی مطرح می کند، می گوید: شبکه تار عنکبوتی موضوعی فراگیر در تمام دنیاست یعنی در یک سال با فراوانی عرضه و در یک سال با کاهش عرضه و کمبود مواجه هستیم که همین مسئله خود به خود باعث نوسان قیمت محصول می شود.

«کاظمی» با اشاره به این که در کشورهای توسعه یافته میانگین قیمت ها را با حذف واسطه ها پایین نگه می دارند، می گوید: در کشور ما این سیاست وجود ندارد و فقط عرضه و تقاضا تعیین کننده قیمت هاست یعنی کارخانه ها به هر قیمتی که بخواهند محصول را خریداری می کنند و با هر قیمتی هم که اراده کنند می فروشند بنابراین تا وقتی که قیمت گذاری مناسبی نشود، اقتصاد ناسالم پیش می آید که در این شرایط مصرف کننده محصول را با بالاترین قیمت می خرد و تولید کننده با کمترین قیمت عرضه می کند.

وی با اشاره به این که در وضعیت اقتصاد ناسالم عده ای سودهای زیادی می کنند و عده ای هم که عمدتاً تولیدکنندگان هستند متضرر می‌شوند، می افزاید: باید این گونه موارد را با برنامه ریزی های مناسب مهار کنیم و یکی از راهکارها در این بخش شریک کردن کشاورزان در ایجاد صنایع تبدیلی و تکمیلی است چون وقتی کشاورز تولید و محصول را فراوری می‌کند، علاوه بر کاهش هزینه ها، واسطه ها حذف می شوند که تأثیر مستقیمی بر کاهش قیمت نهایی محصول دارد.

او با اشاره به این موضوع که تمام کشاورزان توان ایجاد صنایع تبدیلی و تکمیلی را ندارند، می گوید: اگرچه عمده مالکان توان مالی را در این قضیه دارند اما بوروکراسی اداری و حمایت نکردن دولت از آن ها مانع ایجاد این صنایع شده است در حالی که خرده مالکان می توانند با تشکیل تعاونی، صنایع تبدیلی و تکمیلی ایجاد کنند و در شرایط فعلی تعاونی ها ناموفق هستند و باید دلیل ناموفق بودن آن ها بررسی شود.

> **تا وقتی قیمت گذاری مناسبی نشود اقتصاد ناسالم پیش می آید که در این شرایط مصرف‌کننده محصول را با بالاترین قیمت می‌خرد و تولیدکننده با کمترین قیمت عرضه می‌کند**

خبر

یک مسئول خبر داد:

اخطار به ۲ هزار و ۱۳۹ واحد صنفی بدون پروانه کسب

شیری- ۲ هزار و ۱۳۹ واحد صنفی بدون پروانه کسب در استان اخطار دریافت کردند.

رئیس اداره اصناف سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی با بیان این مطلب به شناسایی واحدهای بدون پروانه کسب اشاره کرد و افزود: به این تعداد واحد که طی بازرسی های انجام شده شناسایی شده اند، برای دریافت پروانه کسب اخطار داده شده و از آن جایی که دریافت پروانه کسب به استعلامات و پیگیری هایی نیاز دارد، به آن ها مهلت داده شده است.

«پورآدینه» افزود: طبق کارگروه فاقدان پروانه کسب، اصنافی که مجوزهای لازم را نداشته باشند، ضمن تذکر، اطلاعات شان را به اماکن می دهیم و در صورتی که اقدام نکنند برای پلمب واحد ها اقدام می شود.

به گفته او، فهرست اصناف بدون پروانه کسب به امورمالیاتی ارائه می شود تا این گونه افراد از معافیت های مالیاتی که برای آن ها در نظر گرفته شده، برخوردار نشوند.

گزارش خبری

مقاومت بازار مرغ در برابر نرخ ستاد تنظیم بازار

شیری- در حالی که چندی پیش ستاد تنظیم بازار نرخ گوشت مرغ را کیلویی ۱۲ هزار و ۹۰۰ تومان برای مصرف کننده مصوب کرد اما همچنان با نرخ ۱۴ تا ۱۵ هزار تومان در بازار عرضه می شود ضمن این که روز گذشته ۳۰۰ تومان هم افزایش قیمت داشت و به ۱۴ هزار و ۳۰۰ تومان رسید. این موضوع نشان می دهد که انگار نظارت کم رنگ باعث شده است در این بازار نسبت به نرخ ستاد تنظیم بازار مقاومت وجود داشته باشد و سودجویان از این فرصت به نفع خود بهره ببرند. شهروندی بجنوردی که روز گذشته در هنگام خرید متوجه قیمت بالای مرغ شده بود، گفت: در حالی که مصرف ماهانه و حتی سالانه مرغ استان مشخص است باید دست اندرکاران برنامه ریزی درستی برای تولید آن به میزان کافی کنند نه این که یک تا چند ماه مصرف کننده و تولید کننده دچار مشکل شوند و دست اندرکاران پس از آن برنامه ریزی کنند.

به گفته او، همواره با چند نرخی شدن محصولات از جمله مرغ مواجه هستیم.

یکی دیگر از شهروندان نیز کمبود مرغ در بازار را بهانه ای برای گران تر کردن قیمت آن دانست و گفت: در گذشته که قیمت مرغ بین ۴ تا ۶ هزار تومان بود هیچ گاه مشکل کمبود آن را نداشتیم و فقط سالی یک یا دو بار افزایش قیمت داشت اما طی سال های اخیر افزایش قیمت مرغ به وفور انجام می شود.

به گفته او، وقتی دست اندرکاران محصولی را قیمت گذاری می کنند باید همه مکلف به اجرای آن باشند اما مدتی است در خبرها می شنویم و می خوانیم که قیمت مصوب مرغ کیلویی ۱۲ هزار و ۹۰۰ تومان است اما قیمت ها در بازار بیانگر چیز دیگری است.او گرانی نرخ مرغ را شرایط بسیار سختی برای اقشار کم درآمد دانست و گفت: با گران شدن نرخ قرمز، افراد کم درآمد به سمت مصرف مرغ که قیمت مناسب تری داشت سوق پیدا کردند اما با این شرایط ناگزیر به حذف این ماده پروتئینی از سفره شان می شوند.

رئیس اتحادیه مرغ فروشان، قصابان و لبنیات فروشان بجنورد هم در همان ابتدای صحبت خود به قیمت مصوب کیلویی ۱۲ هزار و ۹۰۰ تومان مرغ اشاره کرد و در عین حال گفت: هنوز هم مرغ به قیمت مصوب ستاد تنظیم بازار نرسیده و همین موضوع باعث گلایه و نارضایتی بسیاری از شهروندان شده است.«حسین قاسم زاده» میانگین قیمت مرغ را در سه شنبه ۱۴ هزار و ۳۰۰ تومان و حداقل و حداکثر قیمت آن را بین ۱۴ تا ۱۴ هزار و ۶۰۰ تومان ذکر کرد و افزود: مرغ در کشور باید با قیمت مصوب عرضه شود که در داخل استان به دلیل کمبود هنوز این طرح اجرا نشده است ضمن این که مرغ زنده ای که از دیگر استان ها تهیه می شود با همان قیمت مصوب ۸ هزار و ۳۵۰ تومان در اختیار مباشران قرار داده نمی شود و باید جهاد کشاورزی آن را با قیمت مصوب تهیه کند و در اختیار کشتارگاه ها بگذارد تا به قیمت مصوب در بازار برای مصرف کننده عرضه شود.

به گفته او، اکنون در بعضی از استان ها عرضه مرغ به نرخ ۱۲ هزار و ۹۰۰ تومان آغاز شده است و در خراسان شمالی هم دست اندرکاران از هفته گذشته در تلاش هستند این مصوبه را اجرایی کنند و فقط منتظر تأمین مرغ زنده هستیم.

او اظهار کرد: با توجه به این که عید قربان نزدیک است به زودی قیمت مرغ متعادل خواهد شد.

آگهی مزایده

کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان خراسان شمالی، یک باب فروشگاه واقع در خیابان چمران بجنورد با کاربری عرضه محصولات فرهنگی را به صورت استیجاری واگذار می نماید. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه فرمایند. م الف/ ۵۵۸۱۷۷

۹۸۰۶۳۴۷۷/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

برابر درخواست بانک کشاورزی شعبه بجنورد برابر وارده به شماره ۹۸/۳۹۲۵ - ۱۳۹۸/۰۴/۰۵ نسبت به مزایده ششدانگ یکباب منزل به شماره پلاک ثبتی ۶۷ فرعی از ۸ - اصلی واقع در بخش پنج بجنورد به مساحت ۱۰۲۱/۸۸ مترمربع که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۲۴۴ صفحه ۲۸۳ دفتر ٤ بخش مزبور به نام آقای حشمت سازدار فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۷۳ و شماره ملی ۵۹۱۹۳۸۸۲۷۷ وثیقه گذار پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۲۸۸ و به شماره بایگانی ۹۷۰۰۲۲۳ صادر و تسلیم شده است و برابر اسناد رهنی شماره ۱۲۳۵۹ - ۱۳۹۳/۱۲/۲۷ و ۱۳۳۴۹ - ۱۳۹۴/۱۰/۱۳ دفاتحانه ۱۱ بجنورد در رهن بانک کشاورزی شعبه بجنورد قرار گرفته ، محدود به حدود زیر : شمالاً : منکسراً اول به طور شکسته بطولهای پنجاه و یک سانتی متر دیوار به دیوار پلاک ۶۸ فرعی. دوم بطولهای یک متر و هفتاد و سه سانتی متر ، سه متر و نود و دو سانتی متر ، یک متر و هفتاد و پنج سانتی متر که شرق محسوب می شود چهار متر و پنجاه و هشت سانتیمتر ، هشت متر و نود و نه سانتی متر ، شصت و دو سانتی متر، یک متر و چهل و چهارسانتی متر که شرق محسوب می شود ، چهل و سه سانتی متر ، یک متر و نود و پنج سانتی متر و بطولهای یک متر و هشتاد و نه سانتی متر ، شش سانتی متر ، یک متر و بیست و شش سانتی متر که شرق محسوب می شود سه متر و هفتاد و هشت سانتی متر ، شانزده سانتی متر، چهل و پنج سانتیمتر درب و دیواریست به مدرعام .شرقاً : بطولهای شانزده سانتی متر ، نه متر و چهل و سه سانتی متر ، سه متر و چهل و یک سانتی متر ، شش متر و هفتاد و دو سانتی متر ، ده متر و بیست سانتی متر که جنوب محسوب می شود به دیوار پلاک ٦٦ فرعی ، هفت متر و هشتاد و یک سانتی متر دیوار به دیوار پلاک شصت و شش فرعی .جنوباً منکسراً اول بطولهای هشت متر و چهل و چهار سانتی متر سه سانتی متر دیوار به دیوار پلاک ٦٤ فرعی . دوم بطولهای هفت متر و هفتاد و هشت سانتی متر ، سه متر و سی سانتی متر که غرب محسوب می شود نه متر و شصت و پنج سانتی متر ، سه متر و پنجاه و یک سانتی متر، یک متر و هفتاد و یک سانتی متر ، دو متر و بیست و هفت سانتی متر دیوار به دیوار پلاک شصت و پنج فرعی . غرباً : منکسراً اول بطولهای چهار متر و هشتاد و سه سانتی متر ، شش متر و هفتاد و دو سانتی متر ، نه متر و شصت و یک سانتی متر دیواریست به پلاک شصت و نه فرعی . دوم بطولهای سه متر و هفتاد و پنج سانتیمتر ، ده متر و سی و هشت سانتی متر دیواریست به پلاک شصت و هشت فرعی .که توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد و پنجاه میلیون ریال) برآورد شده و نظر به ارزیابی قطعی گردیده است . ملک در روز شنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۶/۰۲ - از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد ، خیابان شریعتی شمالی ، جنب اداره پست قدیم به مزایده گذاشته می شود . خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند ، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ششصد و پنجاه میلیون ریال (۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶ - آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد . چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی بر عهده برنده مزایده است . پرداخت بدهیهای مربوط به آب و برق و گاز ، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است . مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس : ملک مورد نظر مطابق مدارک ابرازی و بررسی میدانی یک باب منزل مسکونی و دارای عرصه به مساحت ۱۰۲۱/۸۸ متر مربع واقع در روستای جودز گیلان می باشد و ملک مورد نظر مطابق برداشت میدانی دارای اعیان مسکونی به مساحت حدود ۵۰ متر مربع در طبقه همکف می باشد که مشخصات بنای آن عبارتست از دیوار آجری با شاز بتنی و سقف تیرچه بلوک ، در و پنجره آلومینیوم ، بدنه گچ و کاشی ، دارای آشپزخانه و حمام و سرویس بهداشتی در حیاط و دارای یک سری امتیازات روستائی ، ملک مورد نظر دارای اعیان به متراژ حدود ۳۰۰ متر مربع به صورت دیوار چینی دو طرف باز و سقف ایرانیت می باشد که به عنوان دامداری استفاده می شود و تشانی ملک : بجنورد - گیلان - روستای جودز می باشد. م.الف / ۷۴۹

حمید عزیزی - رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

۹۸۰۶۳۲۸۶/و

در تبلیغ باید تصاویر، کلمات و مفاهیم روشن و گویا باشند

آگهی فروش مزایده عمومی تراکتور بیل بکو دهیاری حسین آباد

۱-مدل : کشوئی هیدرولیکی فول ایرکاندیشن sp۱۰۰ سال تولید ۱۳۸۵

به اطلاع عموم میرساند که دهیاری حسین آباد در نظر دارد تراکتور بیل بکو کشوئی هیدرولیکی فول ایرکاندیش مدل ۸۵ را به بالاترین قیمت اعلام شده (از قیمت دادگستری که بصورت کارشناسی میباشد)فروخته میشود .لذا از کسانی که تمایل شرکت در مزایده را دارند خواهشمند است مبلغ پیشنهادی خود را تا پایان وقت اداری قید شده (۹۸/۰۵/۱۶ الی ۹۸/۰۶/۱۶)به کارشناس ماشین آلات پوریا ابراهیمی تحویل و در صورت ضرورت با شماره تلفن های ۰۵۸۳۳۲۴۸۱۶۰ و ۰۹۳۶۱۹۶۱۳۸۱ و ۰۹۱۵۱۸۹۳۶۷۷ تماس حاصل نمایید.

شرایط شرکت در مزایده

۱-دهیاری حسین آباد در تایید یا عدم صلاحیت برنده مزایده تام و الاختیار است.

۲- به مبالغ پیشنهادی بالاتر از کارشناسی ترتیب اثر خواهد داده شد.

۳- روز بازگشایی پاکت های پیشنهادی و قیمت کارشناسی دادگستری یک روز بعد از موعد مقرر میباشد.

۴- واریز مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال به شماره حساب ۵۵۴۹۱۱۵۵۲۷۰۸۰۳۰۲پست بانک به نام دهیاری حسین آباد جهت شرکت در مزایده

۵-مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰چک جهت تضمین شرکت در مزایده

تذکر: پاکت های قیمت پیشنهادی و پاکت قیمت کارشناسی دادگستری روز مزایده در حضور همگان بازگشایی میشود و بالاترین قیمت برنده مزایده میباشد.

مدارک لازم: کپی شناسنامه و کارت ملی - ارایه درخواست کتبی با ذکر تاریخ و مبلغ پیشنهادی - تضمینات لازم به برنده اعلام میشود.

لازم به ذکر است هزینه درج آگهی برعهده برنده مزایده خواهد بود و محل برگزاری مزایده بخشداری مرکزی اتاق ۳

دهیاری روستای حسین آباد بخش مرکزی شهرستان شیروان

۹۸۰۶۳۳۹۳/و

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) بستانکار : بانک کشاورزی شعبه بجنورد بدهکار : خانم درصدف اخلاقی راهن : آقای صولت نورالهی

مورد مزایده و محل آن : برابر درخواست بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۳۹۸۰۵۰۰۷۱۴۱۰۰۳۹۲۴ مورخه ۱۳۹۸/۰۴/۰۵ نسبت به مزایده ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب از آب چشمه سار طبق قانون ملی شدن آبها و نحوه استفاده از آن به مساحت (۴۸۲۵۰ مترمربع) به شماره پلاک ثبتی ۱۹۵ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۷۴ فرعی از ۷ - اصلی واقع در بخش ۵ بجنورد که سند مالکیت آن ذیل صفحه ۳۸ دفتر ۲ به شماره ثبت ۸۳۰ به نام آقای صولت نورالهی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۳۶۹ و شماره ملی ۵۹۱۹۴۱۳۴۵۱ وثیقه گذار پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۲۹۴ و به شماره بایگانی ۹۷۰۰۴۳۰ صادر و تسلیم شده است و برابر اسناد رهنی شماره ۱۲۳۶۰ - ۱۳۹۳/۱۲/۲۷ و ۱۳۳۵۰ - ۱۳۹۴/۱۰/۱۳ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱ شهر بجنورد در رهن بانک کشاورزی شعبه بجنورد قرار گرفته است ، محدود است به حدود زیر : شمالاً به طول ۳۹ متر مرزیست محدود به راه. شرقاً : به طور منکسر به طول های ۱۸۰ متر و ۱۱ متر و ۲۵ متر و ۱۵ متر دیواریست به راه . جنوباً به طور منکسر به طول های ۸۴ متر و ۳۲ متر و ۱۳۱ متر مرزیست اشتراکی با زمین باباعلی مقدسی از پلاک ۱۷۴ فرعی از ۷ - اصلی . غرباً : به طور منکسر اول به طول ۴۹ متر مرزیست محدود به راه ، دوم که غربی است به طول ۶۷ متر و ۲۶ متر ، سوم که جنوبی است به طول ۱۰۳ متر مرزیست به تپه ماهور چهارم به طول های ۴۵ متر ، ۴۳متر،۶۳ متر، ۶۶ متر مرزیست به زمین علیرضا نورالهی از پلاک ۱۷۴ فرعی از ۷ - اصلی .ملک حقوق ارتفاقی ندارد. ملک مزبور توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد ریال) برآورد شده و نظر به ارزیابی قطعی گردیده است . ملک در روز شنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۶/۱۶ - از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد ، خیابان شریعتی شمالی ، جنب اداره پست بجنورد به مزایده گذاشته می شود . خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند . مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ یازده میلیارد ریال (۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶ - آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی بر عهده برنده مزایده است . پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز ، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آن ها معلوم نمی باشد تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است . مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس : ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و دارای عرصه به مساحت ۴۸۲۵۰ مترمربع واقع در روستای ایوب با حق الشرب از آب چشمه سار می باشد . مطابق بازدید میدانی عرصه ملک مذکور شامل زمین به مساحت حدود ۸۰۰ مترمربع باغ انگور آبی ، حدود ۱۳۰۰۰ مترمربع باغ گردوی آبی و الباقی به صورت دیم بوده به طوری که دارای حدود ۱۰۰ - اصله درخت گردوی حدود ۸ سال می باشد . ملک مورد نظر دارای اعیان در دو قسمت که قسمت اول دارای حدود ۱۵۰ مترمربع بنای مسکونی کلنگی با قدمت بالا و تیرچوبی و قسمت دوم دارای حدود ۲۰۰ متر مربع بنا به صورت سوئیت با مشخصات دیوار بلوک سیمانی و سقف بتنی، در و پنجره آهنی ،بدنه گچ و کاشی ، کف سیمان و دارای یک سری امتیازات روستایی می باشد . ملک مذکور در حال حاضر دارای تعدادی سوئیت با کاربری گردشگری می باشد . نشانی ملک جهت بازدید : روستای ایوب بعد از زیارتگاه می باشد .

حمید عزیزی - رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

م.الف/۷۴۸

۹۸۰۶۳۳۵۹/و