چرا نرخ تورم در استان بالاست؟

سیگنال های تأثیرگذار در نرخ تورم

خراسان شمالی جزو ۳ استان دارای کمترین درآمد خانوار

شیری

هفته اول مهر بود که تازه ترین نرخ تورم در استان های مختلف از سوی مرکز آمار ایران منتشر شد و همان طور که در روزنامه «خراسان شمالی» به آن اشاره کردیم نرخ تورم خراسان شمالی در تمام شاخص های اعلام شده همچنان بالاتر از میانگین کشوری و به عبارتی خودروی تورم در استان بی راننده در حال حرکت است! آن گونه که پیش از این به آن پرداخته بودیم خراسان شمالی چهارمین استان دارای بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه و به طور مشترک با ایلام، هشتمین استان دارای بالاترین نرخ تورم ماهانه و به طور مشترک با لرستان پنجمین استان دارای بیشترین نرخ تورم ۱۲ ماه منتهی به شهریور است.

نرخ تورم نقطه به نقطه خراسان شمالی در شهریور ۳۹/۳ درصد بوده در حالی که میانگین کشوری این شاخص ۳۵ درصد اعلام شده است. نرخ تورم ماهانه در خراسان شمالی ۰/۷ و نرخ تورم ۱۲ ماه منتهی به شهریور امسال هم ۵۰ درصد است در حالی که میانگین نرخ تورم ماهانه و ۱۲ ماه منتهی به شهریور در کشور به ترتیب ۰/۵ و ۴۲/۷ درصد اعلام شده است.

اما دلیل بالا بودن نرخ تورم در استان چیست و برای خروج از این وضعیت چه باید کرد؟ این موضوع را با چند نفر از کارشناسان و مسئولان اقتصادی بررسی کردیم.

یک کارشناس اقتصاد که نبود واحد تولیدی بزرگ را عامل اصلی بالا بودن نرخ تورم می داند، می گوید: خراسان شمالی استانی مصرف کننده است در نتیجه باید عمده کالاهای مورد نیاز از دیگر استان ها تأمین شود که در این صورت هزینه ها افزایش می یابد.

«روحانی» مکان های استیجاری اصناف را در افزایش نرخ تورم تأثیرگذار می داند و می افزاید: وقتی مکان استیجاری، کالا و خدمات وارداتی، شبکه توزیع گسترده و فضای کسب و کار نامناسب باشد روند نرخ تورم به واسطه وجود این گونه مشکلات افزایشی می شود.

در این میان، معاون اقتصادی اداره کل امور اقتصادی و دارایی خراسان شمالی با بیان این که تورم، شاخص سطح عمومی قیمت ها یا شاخص بهای کالا و خدمات است، می افزاید: در کشور ۴۲۵ قلم کالا به عنوان سبد خانوار در نظر گرفته شده که بهای آن‌ها، شاخص بهای کالا و نشان دهنده گرانی است.

«ایزانلو» می افزاید: امکان دارد شاخص بهای کالا و خدمات یک استان طی ۴ سال در میانگین کشوری پایین تر و نرخ تورمش بالاتر یا برعکس این موضوع باشد.

وی عمده تورم استان را ناشی از فشار هزینه و عرضه می داند به این معنا که برای عرضه کالا و خدمات که متغیرها و عوامل کشوری از جمله نوسانات نرخ ارز هستند، با محدودیت مواجه می شویم.

وی می افزاید: در استان بنگاه های اقتصادی برای دریافت تسهیلات بانکی با مشکلات زیادی مواجه هستند در نتیجه سرمایه در گردش ندارند و با رکود مواجه می شوند و عرضه کالا کاهش و قیمت افزایش می یابد.

او بر این باور است که خراسان شمالی استانی تولید محور نیست و تقاضای ثابت همچنان وجود دارد، بنابراین وقتی وارد کننده باشیم، متغیر هزینه های شبکه توزیع یا لجستیک ایجاد می شود در نتیجه سیاست گذاری و برنامه ریزی های فعلی را برای بهبود فضای کسب و کار که همان بنگاه های دولتی است، نداریم.

«ایزانلو» می افزاید: وقتی تولید کننده نداریم، کالا چند دست می چرخد و وارد شبکه توزیع می شود تا به دست خرده فروش برسد و اگر هر کدام ۵ درصد سود در نظر بگیرند در مجموع ۲۰ درصد به قیمت کالا افزوده می شود و بر تورم تأثیر می گذارد.

وی با اشاره به درآمد پایین خانوارها و این که خراسان شمالی جزو سه استان اول کشور در این زمینه است، می گوید: عموماً وضعیت حوزه اقتصاد در همه شاخص های خراسان شمالی با هم همخوانی دارد در نتیجه همه عوامل با هم باعث افزایش نرخ تورم در استان می شود.

وی تصریح می کند: شاخص بهای کالا و خدمات از سال ۹۶ در استان شرایط خاص تری دارد و افزایش یافته است.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان شمالی با بیان این که چند سالی است خیلی ها دغدغه نرخ تورم را دارند و خراسان شمالی بنا به دلایل زیادی بالاترین نرخ تورم را دارد، می افزاید: با توجه به این که اعلام می شود خراسان شمالی جزو ۵ استان اول در نرخ تورم است، به یافته هایی رسیدیم که نقش زیادی در افزایش نرخ تورم دارند.

«درخشانی» با بیان این که تورم چند منشأ دارد، می افزاید: منشأ پولی به رشد پایه پولی و نقدینگی بستگی دارد که این موضوع در سطح کلان و ملی است، بنابراین هر عاملی که باعث افزایش پایه پولی بانک مرکزی شود، افزایش نقدینگی و تورم را به دنبال دارد.

وی به عبارتی نرخ تورم را افزایش تقاضا یا از طرف دیگر افزایش هزینه ها ذکر می کند و ادامه می دهد: خراسان شمالی استانی تولید محور نیست و عمدتاً وارد کننده است و وقتی وارد کننده باشیم هزینه های لجستیک، حمل و نقل، انبارداری و ... هم افزایش می یابد که در نرخ تورم تأثیرگذار است.

وی قوی نبودن اصناف را عامل دیگر در بحث تورم می داند و خاطرنشان می کند: خیلی وقت ها اصناف مجبور به خرید نقدی می شوند در حالی که گردش مالی و اعتبار بالایی ندارند و این موضوع باعث می شود قدرت مانورشان کمتر شود.

> وضعیت حوزه اقتصاد در همه شاخص های خراسان شمالی با هم همخوانی دارد در نتیجه همه عوامل با هم باعث افزایش نرخ تورم در استان می شود

یک مسئول بیان کرد:

پرداخت صد درصدی مطالبات گندم کاران استان

گروه اقتصاد- صددرصد مطالبات گندم کاران استان پرداخت شد.مدیرکل غله و خدمات بازرگانی خراسان شمالی با بیان این مطلب از خرید بیش از ۱۶۱ هزار و ۳۴۷ تن گندم توسط ۲۱ مرکز در استان خبر داد و افزود: فصل برداشت و خرید تضمینی در خراسان شمالی از ۲۰ خرداد آغاز شد و در ۳۱ شهریور به پایان رسید. «موسوی» گفت: با اختصاص بیش از ۲ هزار و ۷۹۳ میلیارد ریال، موفق به پرداخت صددرصد مطالبات گندم کاران استان شدیم.وی ادامه داد: میزان خرید تضمینی گندم نسبت به سال گذشته بیش از ۲۷ درصد افزایش دارد.به گفته او، سال گذشته در مجموع ۹۱ هزار تن گندم از کشاورزان خراسان شمالی به صورت تضمینی خریداری شد.

گفت و گو

رئیس اتاق بازرگانی استان خبر داد:

کاهش اعزام هیئت های تجاری به دیگر کشورها

شیری- اعزام هیئت های تجاری به کشورهای مختلف به دلیل کم شدن قدرت مالی تجار و بازرگانان کاهش یافته است. رئیس اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی خراسان شمالی با بیان این مطلب به خبرنگار ما افزود: قدرت مالی تجار و بازرگانان متأثر از نرخ ارز، کم شده و در نتیجه اعزام هیئت های تجاری کاهش یافته است.

«محمد صمدی» گفت: از وقتی هزینه های سفر تجاری به دلیل نرخ ارز به شدت افزایش یافته، تجار و بازرگانان رغبتی به حضور در هیئت های اعزامی ندارند به همین دلیل اکنون اعزام هیئت های مان بسیار تنزل یافته است و نتوانستیم اعزام هیئت داشته باشیم.

وی راهکار رهایی از این وضعیت را پرداخت یارانه به بخش خصوصی ذکر کرد و ادامه داد: در گذشته دولت به تجار و بازرگانان، یارانه پرداخت می کرد و در همان زمان استقبال از هیئت های تجاری بسیار خوب بود.

وی اظهارکرد: اکنون با این که بازار عراق و کشورهای آسیای میانه برای ما خوب است و متقاضی محصولات ما هستند اما پیمان سپاری ارزی یکی از مواردی است که دامنگیر صادرکنندگان شده و تمایلی به سپردن پول به بانک ها ندارند به همین دلیل میزان صادرات کاهش یافته است.

او اقدام برای پیمان سپاری ارزی را حرکتی درست و زیرساختی از سوی دولت قلمداد می کند اما در عین حال افزایش هزینه های جانبی از جمله حمل و نقل و حامل های انرژی و ندادن یارانه را عامل دامن زدن به مشکلات صادراتی دانست. وی خاطرنشان کرد: در سال ۹۸ با تاجران عراقی، ترکمنستانی، هیئت رئیسه و سرکنسولی ترکمنستان دیدار داشتیم و برای این که منجر به داد و ستد و گسترش روابط تجاری شود باید دیدارها مستمر باشد.

«صمدی» تصریح کرد: طی سال هایی که تحریم ها فشار آورده ارتباطات نسبت به گذشته کمتر شده در حالی که عراق می تواند بازار خوبی برای ما باشد.

خبر

معاون پارک علم و فناوری استان اعلام کرد:

صندوق پژوهش و فناوری در یک قدمی ثبت

شیری- صندوق پژوهش و فناوری استان با صدور مجوز در یک قدمی ثبت رسمی است.معاون فناوری و پشتیبانی پارک علم و فناوری خراسان شمالی با بیان این مطلب به خبرنگار ما افزود: مجوز صندوق پژوهش و فناوری برای استان در حال صدور بود که قرار شد دانشگاه علوم پزشکی جایگزین استانداری شود به همین دلیل صدور مجوز آن به تأخیر افتاد و اکنون مراحل آخر صدور مجوز را طی می کند.

«فیض آبادی» گفت: این صندوق یک نهاد مالی است که می تواند در صورتی که شرکتی بخواهد سرمایه گذاری کند از آن حمایت کند چون منابع پارک علم و فناوری در این زمینه محدود است و باید این گونه صندوق ها برای حمایت از مخترع، فناور و شرکت دانش بنیان وجود داشته باشند که با پرداخت تسهیلات با نرخ های مختلف یا مشارکت در سهام شرکت ها کمک کنند.

به گفته او، عمده استان ها صندوق پژوهش و فناوری دارند و خراسان شمالی تقریبا جزو آخرین استان هایی است که این صندوق را ثبت می کند.

وی پارک علم و فناوری، دانشگاه های علوم پزشکی و بجنورد را از جمله سهام داران بخش دولتی این صندوق ذکر کرد و افزود: در بخش خصوصی ۷ سهامدار برای این صندوق وجود دارد.

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) ۵۶۵ سهم از ۳۲۰۰ سهم از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به شماره پلاک ثبتی ۷۷ فرعی از پلاک ۱۷۳ اصلی واقع در بخش پنج بجنورد به نام آقای حیدرعلی حیدری در جریان ثبت می باشد محدود به حدود زیر: شمالاً: ۱-۳۴ متر ۲- ۲۲/۵ متر مرزبست به حریم رودخانه ۳-۲۰ متر ۴- ۲۳/۵۰ متر مرزبست به باغ متصرفی محمد، شرقاً: به طول ۵۰/۵ متر دیواریست به صورت سنگ چین به دیوار سنگ چین باغ متصرفی محمود جنوباً: ۱-۳۹/۵۰ متر ۲- به طور منکسر به طولهای ۲۲/۵ متر، ۳-۱۵ متر ۴-۱۳ متر به اراضی بایر متصرفی خود متقاضی حدفاصل جوی عمومی غرباً: ۱-به طول ۲۷/۵ متر ۲-۱۳ متر ۳-۳۶ متر (این قسمت غرب مجاور است) به باغ رضا علی حیدری ۴-۱۱/۷ متر ۵-۵/۵ متر (این قسمت شمال مجاور است) محدود است اراضی بایر حد فاصل جوی عمومی ۶-۲۱/۵ متر ۷-۱۷/۳۰ متر ۸-۱۶ متر مرزبست به باغ متصرفی حاج حسین حیدری حدفاصل جوی عمومی حقوق ارتفاقی ندارد که مالکیت آقای حیدرعلی حیدری فرزند نوراله مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۶۰۴۰۰۷۱۵۱۰۰۰۱۲۹/۱ و به شماره بایگانی ۹۶۰۰۱۳۹ که با جز سهم ۶ سهم از ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق می باشد (در قبال مبلغ پانصد و شصت و پنج میلیون ریال، ۵۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) اصل طلب خانم کبری محمدی وحید موضوع سند نکاحیه شماره ۸۵۷۷ مورخه ۱۳۸۹/۰۵/۲۴ دفتر ازدواج شماره ۶۵ شهر اسفراین استان خراسان شمالی به انضمام حقوق بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است. ملک در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۸/۰۱ از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای ثبت اسفراین به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برای مقدار ۵۶۵ سهم مشاع از ۳۲۰۰ سهم ششدانگ برگزار می گردد و از مبلغ ۵۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶- آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد. چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی برعهده برنده مزایده است. پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق و گاز، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: پلاک فوق روستای کلاته حصار به مساحت ۵۸۱۶/۷۲ مترمربع و حدودات ملک: شمالا اول به رودخانه و دوم به ملک محمود ارغیانی، شرقاً به ملک آقای محمود ارغیانی، جنوباً به جوی آب، غرباً به ملک آقایان رضا علی حیدری و حاج حسین حیدری می باشد و با کاربری باغ و شامل درختان انگور، گیلاس، زردآلو و غیره می باشد. **تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۷/۱۵**

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین ۱۴۷/ م الف

۹۸۰۹۰۹۷۹/و

آگهی تغییرات شرکت خاک تا خشت اترک شرکت سهامی خاص

به شماره ثبت ۵۱۸۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۸۷۰۹۱

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای ابراهیم محمدی کل تپه به شماره ملی ۱۶۰۰۷۱۳۲۷۰ به سمت رئیس هیت مدیره و آقای فریبرز محمدی کل تپه به شماره ملی ۴۸۹۰۳۹۴۳۹۷ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره و آقای تقی محمدی به شماره ملی ۱۶۰۰۹۲۰۵۴۳ به سمت مدیرعامل و عضوهیئت مدیره انتخاب شدند . -کلیه قراردادها و اسناد رسمی و تعهدآور بانکی از قبیل چک , سفته , برات و اوراق بهادار با امضای آقای تقی محمدی (مدیرعامل و عضو) همراه با مهر شرکت دارای اعتبار است و اوراق عادی و نامه های اداری با امضای آقای تقی محمدی (مدیرعامل و عضو) همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری بجنورد
م الف ۶۱۹۲۲۳
۹۸۰۹۰۶۸۹/و

آگهی دعوت هیأت امنا به تشکیل مجمع عمومی عادی و فوق العاده هیأت امنا

مؤسسه طنین احسان به شناسه ملی ۱۰۴۰۰۰۰۱۹۵۸

آگهی دعوت ازهیئت امنای مؤسسه طنین احسان ثبت شده به شماره ۱۰۸ و شناسه ملی ۱۰۴۰۰۰۰۱۹۵۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۵ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی هیئت امنا و مجمع عمومی فوق العاده هیئت امنا . بدینوسیله از کلیه هیأت امنای مؤسسه دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده هیأت امنا که در ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۳۰ و مجمع عمومی عادی هیئت امنا که در ساعت ۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۳۰ و مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۳۰ ساعت ۱۴ در محل دفتر مؤسسه تشکیل می گردد ، حضور بهم رسانند .

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده هیئت امنا در ساعت ۸:۰۰ :

۱- بررسی و تصویب اساسنامه جدید
۲-تغییر ماده مربوط به تعداد اعضای اصلی و علی البدل مؤسسه در اساسنامه
۳-تغییر ماده مربوط به تعداد بازرسین اصلی و علی البدل مؤسسه در اساسنامه
۴- تغییر ماده مربوط به دارندگان حق امضا در اساسنامه
۵- تغییر ماده مربوط به تعداد اعضای هیئت امنای مؤسسه در اساسنامه
۶- بررسی و تصویب تغییراتی در مواد اساسنامه

دستورات جلسه مجمع عمومی عادی هیئت امنا در ساعت ۱۰:۰۰ :

۱- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره برای مدت ۳ سال
۲-انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل هیئت مدیره برای مدت یکسال مالی
۳- تعیین اعضای جانشین هیئت امنا

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده هیئت امنا در ساعت ۱۴:۰۰ :

۱- تغییر نام مؤسسه

هیأت مدیره مؤسسه

۹۸۰۹۰۸۱۹/و

آگهی مزایده کتبی نوبت اول

شماره : ۹۸/۶۸۶۴۶۰
۱۳۹۸/۰۷/۰۹

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان اسفراین در نظر دارد حسب ماده ۱۱ قانون تشکیلات سازمان اوقاف و امور خیریه نسبت به واگذاری املاک موقوفات ذیل از طریق برگزاری مزایده کتبی اقدام نماید.لذا بدینوسیله از کلیه متقاضیان و واجدین شرایط دعوت می گردد لفایت مورخ چهارشنبه ۱۳۹۸/۰۷/۲۴ با مراجعه به اداره اوقاف شهرستان اسفراین جهت آگاهی از شرایط اختصاصی و قوانین اوقافی نسبت به ارائه پیشنهاد تقاضای خود به صورت کتبی اقدام و تحویل دبیرخانه اداره نمایند.
جلسه مزایده در مورخ پنج شنبه ۱۳۹۸/۰۷/۲۵ با حضور نمایندگان محترم دادستانی و امور مالیاتی ساعت ۱۰ صبح در محل اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان اسفراین برگزارمیگردد.

ردیف	نام موقوفه و کد تفصیلی	نوع ملک	آدرس	مبلغ پایه مزایده سالیانه (تومان)
۱	قاسم اسفراین (نوبت دوم)	یک درنگ آب و اراضی	اراضی خرینان اسفراین	۸/۰۰۰/۰۰۰ تومان
۲	محمد بیگ	یک باب زیرزمین تجاری	خیابان ولی عصر ۱ - زیرزمین اداره اوقاف	ماهیانه (تومان) ۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	رضا (ر - ۱۶)	شش ساعت آب و اراضی قنات دستجرد	روستای دستجرد	سالیانه ۵۱۰۰ کیلو گندم (هر ساعت معادل ۸۵۰ کیلو گندم)
۴	رضا (ر- ۱۶)	شش ساعت آب و اراضی چاه عمیق جهان دشت	روستای دستجرد	سالیانه ۳۰۰۰ کیلو گندم (هر ساعت معادل ۵۰۰ کیلو گندم)
۵	مقصود بیگ م - ۷۷	شش ساعت آب و اراضی قنات دستجرد	روستای دستجرد	سالیانه ۵۱۰۰ کیلو گندم (هر ساعت معادل ۸۵۰ کیلو گندم)
۶	مقصود بیگ م - ۷۷	شش ساعت آب و اراضی چاه عمیق جهان دشت	روستای دستجرد	سالیانه ۳۰۰۰ کیلو گندم (هر ساعت معادل ۵۰۰ کیلو گندم)
۷	محمد قلی (م- ۱۳)	سه ساعت آب و اراضی قنات دستجرد	روستای دستجرد	سالیانه ۲۵۵۰ کیلو گرم گندم (هر ساعت معادل ۸۵۰ کیلو گندم)

شرایط :
۱- اداره اوقاف و کمیسیون در قبول یا رد پیشنهادات مختار می باشد .
۲- ارائه ضمانت کافی بر طبق نظر اداره اوقاف و معرفی ضامن معتبر الزامی می باشد .
۳- در صورت بروز خشکسالی یا بلایای طبیعی قرار داد منعقده قابل فسخ و اقاله نبوده و مستأجر و ضامن ملزم به پرداخت اجاره می باشند .
۴- واگذاری رقبه به غیر و تغییر و تبدیل در رقبه ممنوع می باشد .
۵- هزینه کارشناسی - آگهی مزایده و سایر هزینه برگزاری مزایده بر عهده برندگان مزایده می باشد .
متقاضیان می توانند با مراجعه به اداره اوقاف شهرستان و یا تماس تلفنی از سایر شرایط و ضوابط اطلاع حاصل نمایند .

آدرس: خیابان ولی عصر ۱ - نبش کوچه شهید احمدی تلفن : ۳۷۲۲۳۴۴۱ - ۳۷۲۲۲۷۲۸
م الف / ۶۲۱۹۰۵
۱۸۰۹۱۰۶۷/و