

تداخل صنفی در شهر آجیلی

میم پرور

مغازه لبنیات فروشی که شیرینی و سوپرمارکتی که محصولات قله ای می فروشد و مانند خواربار فروشی است؛ این تصاویر شاید تکراری باشد و به راحتی از کنار آن ها عبور کنیم، اما واقعیت این است که این اقدام تداخل صنفی است. فاروج نیز مبتلا به این مشکل است؛ مشکلی که موجب گلابه شهروندان شده است، زیرا گاهی محصولات غیراستاندارد و غیربهداشتی در فروشگاهای غیر مرتبط عرضه می شود. در حالی تداخل صنفی در فروشگاه های این شهر رخ می دهد که طبق سخنان سرپرست اداره صنعت، معدن و تجارت فاروج، تنها ۸ فروشگاه از بیش از هزار و ۳۰۰ فروشگاه چند منظوره هستند و مجوز عرضه کالاهای مختلف را دارند و بقیه این پروانه و مجوز را ندارند.

سری به واحدهای صنفی در بازار اصلی این شهر می زنم. مغازه های مختلفی محصولات غذایی و خوراکی غیر مرتبط با زمینه فعالیت خود را عرضه می کنند و دچار تداخل صنفی هستند. یکی از شهروندان که در حال عبور ز بازار است، می گوید: در برخی مغازه های شهر، کالاهایی را می بینیم که با شغل فروشنده اصلاً ارتباطی ندارند. «یوسفیان» می افزاید: هر چند شهر کوچک و کاسب

مجبور است برای جذب مشتری و تأمین منابع مالی خود اجناس متنوعی را به فروش برساند اما این کار تخلف است و چه بسا باعث می شود دیگر فروشنده ها هم دچار ضرر و زیان شوند. «معراجی» یکی دیگر از شهروندان نیز می گوید: در برخی واحدهای لبنیاتی و خواربار فروشی این شهر تداخل صنفی دیده می شود یعنی این که در این واحدها از واکس کفش گرفته تا جوراب، شامپو، لوازم آرایشی و بهداشتی، اسباب بازی و نان به فروش می رسد.

یکی از کاسبان نیز می گوید: برای جلوگیری از ضرر و زیان مجبور هستم کالاهای مختلفی را در مغازه بفروشم زیرا برخی کالاهای مشتری بیشتری دارند، مثلاً در نزدیک اعیاد شیرینی فروخته می شود و من شیرینی می فروشم. هم اکنون تأمین درآمد برایم مهم است.البته طبق قوانین صنفی، مبادرت واحدهای صنفی به شغل یا مشاغل دیگر در محل کسب، غیر از آن چه در پروانه کسب قید شده یا کمیسیون نظارت مجاز شمرده، غیرمجاز است و واحد مورد نظر به طور موقت از یک هفته تا شش ماه تعطیل می شود. حال سوال این جاست که چرا اتحادیه ها در این شهر این موضوع را سامان دهی نمی کنند؟ سرپرست اداره صنعت، معدن و تجارت فاروج به این سوال ما پاسخ می دهد؛ «افتخاری» می

گوید: از نظر قانونی برای واحدهای دارای تداخل صنفی دو نوع برخورد وجود دارد؛ اولین برخورد توسط تعزیرات انجام می شود، در مرحله بعد اگر تداخل صنفی رخ دهد در یک زمان مشخص اخطار به واحد متخلف داده می شود و اگر باز توجهی نشود بر اساس نامه اصناف واحد مربوط پلمب می شود. وی ادامه می دهد: در این شهرستان بیش از هزار و ۳۰۰ واحد صنفی، مجوز دارند که تنها ۸ فروشگاه بزرگ چند منظوره و ۳ فروشگاه دیگر نیز در حال گرفتن پروانه فعالیت در این زمینه هستند. وی خاطرنشان می کند: چون در شهرهای کوچک، تعداد



واحدهای دارای تداخل صنفی زیاد است، با انجام اقدامات اولیه در کوتاه مدت این مشکل اصلاح نمی شود و به همین منظور باید فرهنگ سازی شود تا در بلند مدت مشکل حل شود و هر واحد صنفی در شغل خودش اشتغال داشته باشد. سرپرست اداره صمت فاروج می گوید: در راستای جلوگیری از تداخل صنفی در شهرستان بارها از طریق برگزاری جلسات ماهانه اتاق اصناف، اتحادیه ها و سامانه پیام رسان اتاق اصناف به کسبه شهرستان اطلاع رسانی شده که به آن چه که در پروانه کسب قید شده، بپردازند و از تداخل چندین صنف پرهیز کنند.

هشت بهشت



هیجان انگیز و متفاوت در انتظار گردشگران و مشتاقان طبیعت است. برای دسترسی به این آبشار از ابتدای جاده فاروج به شیروان واز دوراهی «نجف آباد» یک مسیر فرعی است که پس از گذشتن از

روستاهای نجف آباد، حصار و ترقی به اسفجیر می رسید. این روستا به واسطه داشتن آب فراوان، دارای باغ ها و مزارع پرپری است. ناگفته نماند که برای رسیدن به آبشار اسفجیر باید از امکانات و تجهیزات کامل و جامعی برخوردار باشید زیرا بدون آن ها دیدن این آبشار بسیار سخت و چه بسا غیرممکن است. به گفته اهالی، در ادامه مسیر آبشارهای کوچک و بزرگ و طبیعی منحصر به فرد از انواع گیاهان و حیوانات هر بیننده ای را در حیرت فرو می برد. اگر در جست و جوی طبیعی زیبا و بکر، آب و هوایی پاک و باطراوت و فضایی آرام و دلنشین هستید، به شما خوانندگان گرامی پیشنهاد می کنیم فرصت دیدن آبشار زیبای اسفجیر را به خصوص در بعضی از فصول سال که امکان رفتن به این مکان جذاب به راحتی مقدور است، از دست ندهید.

شهرستان ها

دوشنبه ۱۱ آذر ۱۳۹۸ ۵ ربیع الثانی ۱۴۴۱ شماره ۳۱۵۰

اخبار

عضو شورای شهر:

بیش از ۴۰۰ خانوار در یکه صعود از گاز محرومند

نجاهی- عضو شورای شهر یکه صعود در بخش جرجلان از محرومیت بیش از ۴۰۰ خانواده از ساکنان این شهر از نعمت گاز خبر داد و خواستار رسیدگی سریع به این مسئله در آستانه فصل زمستان شد. به گفته «خال محمد درخشان» با این که یک سال از گازرسانی به یکه صعود می گذرد، بیش از ۴۰۰ خانواده هنوز خانه های شان را با نفت گرم می کنند و نفت هم به سختی تهیه می شود.آن طور که او می گوید علت گازرسانی نشدن منازل تعدادی از ساکنان یکه صعود، خارج از طرح هادی بودن منازل اعلام شده و پیگیری شورای شهر و اهالی از مسئولان شهرستان و استان، تاکنون نتیجه ای نداشته است.

کلنگ زنی دو پروژه در گرمه



محمودیان- کلنگ دو پروژه خدماتی و رفاهی در گرمه به زمین خورد. «گل حسنی» فرماندار گرمه گفت: در شهر گرمه پیش از این هتل و تالار پذیرایی وجود نداشت و این پروژه می تواند نیاز مردم و مسافران را جهت اقامت و بهره برداری از اماکن تفریحی و توریستی این شهرستان برطرف کند. شهردار گرمه گفت: عملیات عمرانی این پروژه در زمینی با مساحت ۲۰ هزار مترمربع و زیربنای ۶

هزار و ۱۲۸ مترمربع آغاز شد. به گفته «یعقوبی» این پروژه در دو فاز عملیاتی اجرا خواهد شد که فاز اول آن اجرای دو تالار پذیرایی مستقل هر کدام به مساحت ۸۱۶ مترمربع و فاز دوم آن در مجموع ۴ هزار متر مربع و مساحت کلی پروژه ۶هزار و ۲۰۰ مترمربع خواهد بود. وی اظهار کرد: فاز اول این پروژه در دهه فجر سال آینده با اعتباری حدود ۶۰میلیارد ریال افتتاح خواهد شد.

سقوط یک شیروانی در چاه قدیمی

حشمتی- بر اثر نشست چاه قدیمی منزلی در شیروان یک مرد ۵۵ ساله به داخل چاه با عمق ۱۰ متر سقوط کرد که با اقدام ماموران آتش نشانی و امدادگران اورژانس، نجات یافت و برای اقدامات درمانی بیشتر به بیمار ستان منتقل شد.

جام باشگاه های کتاب خوانی در شیروان

عوض زاده- آیین افتتاحیه جام باشگاه های کتاب خوانی کودکان و نوجوانان در شیروان برگزار و این طرح در این شهرستان آغاز شد. «ابراهیم عباس پور» رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شیروان گفت: این جام طرحی ملی است که در نظر دارد ضمن کاهش هزینه ها، کتاب خوانی را در بین کودکان و نوجوانان ترویج دهد.

افزایش سطح زیر کشت پنبه در اسفراین



نجفیان- برداشت وش پنبه در اسفراین آغاز شده است. «فاخره تاج آبادی» مدیر جهاد کشاورزی اسفراین با بیان این مطلب از افزایش سطح زیر کشت پنبه در این شهرستان خبر داد. آن طور که او گفته است سطح زیر کشت پنبه در این شهرستان در سال ۹۷، ۷۰۰ هکتار بود که امسال با افزایش قریب به ۱۵ درصد به ۸۰۰ هکتار رسیده است. وی میانگین برداشت این محصول را در هر هکتار ۳ تن اعلام کرد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی

شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: قریه قصبه پلاک شصت و هفت (۶۷) اصلی ۱۸۷۳ فرعی مفروز از ۳۶ فرعی خانم آمنه شادمان گلیان فرزند علی ششدانگ یکباب منزل در روز شنبه ۰۷/ ۱۰/ ۱۳۹۸ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل به عمل خواهد آمد. (در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۱/۰۹/۱۳۹۸

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

۱۸۴م/الف

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی فرد یا افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضی صدرآباد ۱- ششدانگ یک باب منزل از پلاک ۲۰۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۱۷/۳۴ مترمربع
ابتیاعی آقای محمد سعادتی از محل مالکیت رسمی: محمدعلی ثائبی برابر رأی شماره ۱۷۵۵-۹۸ مورخه ۲۷/۰۸/۱۳۹۸- کلاسه ۰۴۱۸-۹۷ لذا بدین وسیله به فروشدگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۱/۰۹/۱۳۹۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۶/۰۹/۱۳۹۸

علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۹۹۸م/الف

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی فرد یا افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضی صدرآباد ۱- ششدانگ یک باب ساختمان از پلاک ۱۰۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۹۳/۹۳ مترمربع
ابتیاعی آقای کیوان یادگار فرزند حسنعلی از محل مالکیت ثبتی: فاطمه برات برابر رأی شماره ۱۷۵۱-۹۸ مورخه ۲۶/۰۸/۱۳۹۸- کلاسه ۰۰۱۹-۹۶ لذا بدین وسیله به فروشدگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۱/۰۹/۱۳۹۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۶/۰۹/۱۳۹۸

علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۹۹۶م/الف

۹/۹۸۱۱۲۴۳۲

۱۰۰۳م/الف

۹/۹۸۱۱۲۴۳۶