

برخورد محور «برکت» با کمبود اعتبار

آمد می کنند و گشایش این راه آرزو و خواسته دیرینه مردم منطقه است.

«پروانه» با بیان این که احداث محور برکت، راز و جرجلان را از بن بست خارج می کند، ادامه می دهد: اهالی برای تامین بخشی از علوفه دام ها و لوازم مورد نیازشان و خرید و فروش به استان گلستان رفت و آمد دارند و گشایش هر چه زودتر این مسیر همان طور که از نامش پیداست برای منطقه برکت و توسعه به همراه خواهد داشت.

آن طور که یکی دیگر از ساکنان به آن اشاره می کند: مسیر در حال احداث، راه ارتباطی جرجلان به گلستان را کوتاه می کند و راز و جرجلان مسیر تردد شهرستان های مجاور به گلستان هم خواهد شد.

به گفته «محمدی»، با عبور گردشگران و مسافران از محرومیت راز و جرجلانی که در بن بست است، کاسته خواهد شد و زمینه استفاده از ظرفیت های بالقوه این شهرستان مرزی فراهم و با توجه به این که با ایجاد این مسیر مسافت خیلی کوتاه می شود، گلستانی ها هم استقبال کرده اند و چه بسا بیشتر از ما برای گشایش هر چه سریع تر این راه تلاش می کنند.

یکی دیگر از ساکن این شهرستان از روند

کند احداث راه گلایه دارد و می گوید: باید

محمود نجاهی

راه خاکی مواصلاتی سال هاست کم و بیش نقش پل را در بین شهرستان های راز و جرجلان و مراوه تپه دارد و مشترکات فرهنگی و قومیتی بین اهالی دو شهرستان باعث شده در سال های گذشته، مردم این منطقه خواستار احداث جاده شوند و طبق خواسته مردم از حدود ۲ سال پیش عملیات ایجاد محور «برکت» آغاز شد؛ محوری که از «حصارچه» و «قره پالچق» دو روستای راز و جرجلان به «قازان قایه» در شهرستان «مراوه تپه» وصل می شود و با راه اندازی آن راز و جرجلان کمتر برخوردار را از بن بست خارج می کند و به طور قطع با تسهیل رفت و آمد به استان مجاور قدم های توسعه سریع تر برداشته می شود.

با وجود این که اعتبار سالانه برای پروژه تعریف و اقداماتی هم انجام شده اما هنوز این محور تکمیل نشده است و اهالی جرجلان منتظر بریده شدن روپان این راه هستند.

یکی از ساکنان راز و جرجلان می گوید: جرجلانی ها سال های زیادی است که برای سفر به استان «گلستان» از مسیری خاکی و صعب العبور به دلیل کوتاه بودن و داشتن مناظر طبیعی منحصر به فرد رفت و

«سومبار» را بتراشید

تقاضایی که کشاورزان از مسئولان دارند

زهره اسدی- برخی کشاورزان که زمین های شان در حاشیه رودخانه سومبار قرار دارد مشکلاتی را مطرح می کنند؛ مشکلاتی که از لایروبی نشدن بخشی از رودخانه ناشی و هر سال با کمی بارش موجب آب گرفتگی زمین ها و رسوب گل و لای کف رودخانه در برخی مزارع و اراضی کشاورزی می شود. یکی از کشاورزان در تماس با تحریریه روزنامه خراسان شمالی گفت: در قسمتی که رودخانه سومبار به اثرک می ریزد، سیلاب موجب انتقال گل و لای شده و بستر رودخانه بالا آمده با این حال بخشی از این رودخانه هنوز لایروبی نشده و این موضوع منجر شده است، حتی آب رودخانه وارد اراضی کشاورزی شود.

وی که تمایلی به ذکر نام خود در این گزارش ندارد، اضافه کرد: همراه با آب رودخانه گل و لای نیز وارد زمین ها می شود و محصولات را از بین می برد یا مانع کشت می شود.«معظمی» عضو شورای اسلامی شهر آشخانه نیز با بیان این که به دلیل لایروبی نشدن بخشی از رودخانه پس از سيل، زمین های کشاورزی به شدت آسیب دیده اند، افزود: با این که لایروبی آغاز شده اما این اقدام نیمه کاره رها شده است.

وی با بیان این که در بخشی که رودخانه سومبار به اثرک می ریزد در فاصله روستای «شیرآباد» تا «دربند» مشکلات زیادی برای کشاورزان ایجاد شده است، افزود: بیش از ۵۰۰ تا ۶۰۰ هکتار از اراضی کشاورزی در این محدوده متاثر از این مشکل هستند اما ادامه لایروبی نیازمند اعتبار بیشتری است.

این مسئول اضافه کرد: دستگاه متولی در جلساتی که برگزار شده، اعلام کرده است با اعتباری که وجود دارد، لایروبی رودخانه در کش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي و اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر رأی شماره ۱۸۰۱-۹۸ مورخ ۰۹/۰۹/۹۸ کلاسه ۵۰۴-۹۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن زاده فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱ صادره از شوقان در یک باب کارگاه به مساحت ۶۸/۱۶۰ مترمربع از پلاک ۲ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در اراضي ملکش خریداری از مالک رسمي آقای اسماعیل چشمه کوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۹/۲۶

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۰۰۳/م الف

۹۸۱۱۲۵۴۱/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی فرد یا افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتي (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضي صدرآباد ۱- ششدانگ یک باب منزل از پلاک ۲۰۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۳۴/۱۱۷ مترمربع
ابتیاعی آقای محمد سعادت۱ از محل مالکیت رسمي: محمدعلی ثائبی برابر رأی شماره ۱۷۵۵-۹۸ مورخه ۲۷/۰۸/۱۳۹۸- کلاسه ۴۱۸-۹۷ لذا بدین وسیله به فروشدگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد
چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند
معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۰۹/۲۶

علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۹۹۸/م الف

۹۸۱۱۲۴۱۴/و

شهرستان ها

اخبار

مدیر آموزش و پرورش:

بی سوادان در شیروان شناسایی شوند

حشمتی- بی سوادان در شیروان شناسایی شوند. «علی ابراهیمیان» مدیر آموزش و پرورش شیروان با بیان این مطلب در جلسه بهبود کیفیت سواد آموزی افزود: رتبه شهرستان شیروان در ثبت نام سواد آموزان با جذب حداکثری افراد بی سواد باید ارتقا پیدا کند و برای رسیدن به این هدف از ظرفیت دهیاری ها و بخشداری ها استفاده شود.

اتوبوس کتابخانه

۶۹ ایستگاه سیار مطالعه در اتوبوس های مسافربری عمومی بین شهری شیروان راه اندازی شد.سرپرست اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شیروان این خبر را اعلام کرد و افزود: برای گسترش فرهنگ کتاب و کتابخوانی بین مسافران، ۴۰۰ جلد کتاب در پایانه های مسافربری این شهرستان توزیع شد. بنا بر گفته «عباس پور»، این اقدام به منظور رشد فرهنگ کتابخوانی انجام شده است و شهروندان باید کتاب ها را پس از مطالعه به راننده خودروهای پایانه تحویل دهند.

از شهرستان ها چه خبر؟

میم پور- فاروج

«موسی در گاهی» رئیس بنیاد شهید و امور ایثار گران فاروج از برگزاری اردوی زیارتی، فرهنگی برای خانواده های شهدا این شهرستان به مشهد مقدس در قالب طرح محبان رضا(ع) خبر داد.

حشمتی- شیروان

فرماندار شیروان در نشست با مدیران مراکز تحت نظارت بهزیستی این شهرستان بر حمایت مراکز اقتصادی از مراکز حمایتی تأکید کرد. به گفته «مرآتی»، یارانه پرداختی بسیار کمتر از هزینه های تمام شده این مراکز است.

نجفیان- اسفراین

حجت الاسلام «حسین مهری پور»، دبیر ستاد اقامه نماز اسفراین از برگزاری گفتمان های نماز در مدارس این شهرستان خبر داد.

محمودیان- گرمه

به گزارش خبرنگار ما، حجت الاسلام «تاتاری» امام جمعه گرمه طی حکمی «ابراهیم حسینی» را به عنوان مسئول ستاد نماز جمعه این شهر منصوب کرد. در این مراسم از «علیرضا مفتاح» مسئول سابق ستاد نمازجمعه گرمه قدردانی شد.

هشت بهشت

چنار کنلی

معینی- چنار کنلی در روستای کنلی از

توابع شوقان شهرستان جاجرمد قرار دارد.

این چنار با عمری بیش از ۵۰۰ سال جزو

کهن سال ترین درختانی است که در

خراسان شمالی و کشور شناسایی و در

فهرست آثار ملی ثبت شده است. ارتفاع

این درخت ۲۱ متر و قطر آن ۵۷۰ سانتی

متر و از نظر شکل ظاهری دارای تنه

بسیار قطور که بخشی از آن در سال های

گذشته به علت آتش سوزی دچار آسیب و

از وسط دو نیم شده است اما اکنون سبز

باقی مانده و توانسته است به خوبی با

اقلیم منطقه سازگاری پیدا کند.



انجام شده است و اکنون نیازمند اعتبار هستیم.وی بیان کرد: البته دهانه پل و پایین دست این رودخانه لایروبی شده اما حدفاصل این دو نقطه همچنان گل و لای در بستر رودخانه وجود دارد و کشاورزان متضرر می شوند.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی بایگانی ۰۷۴۰۰۷۹۸۰۰۷۰۱/۱ شماره پرونده ۱/۰۷۴۰۰۷۹۸۰۰۴۰۱۳۹۸ زوج: محسن اختیاری فرزند محمدتقی متولد ۰۶/۰۵/۱۳۶۶ به شماره ملی ۰۶۳۹۸۲۵۱۹۲ به نشانی: اسفراین خیابان قائم (عج) امیرالمومنین ۸(ع) پلاک ۱۰ زوجه: مریم نعیمی حصار فرزند عبدالعلی متولد ۰۱/۰۱/۱۳۷۵ به شماره ملی ۰۶۳۰۲۷۲۷۲۷۲۲ به نشانی: اسفراین روستای ایرج مورد مزایده و محل آن: دو یازدهم مشاع از پنج دانگ مشاع از ششدانگ باستثناة ثمن اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۹۳۱ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در بخش ۵ بجنورد با مساحت ششدانگ ۳۱/۱۹۲ مترمربع و به نام آقای محسن اختیاری فرزند محمدتقی ذیل ۳۱۳۵۸ دفتر ۲۰۴ صفحه ۴ ثبت گردیده است، محدود به حدود زیر: شمالاً: به طول ۹/۶۵ متر درب و دیوارپست به کوچه. شرقاً به طول ۵۰/۱۸ متر دیوارپست به دیوار پلاک ۱۱۴ فرعی از ۶۹ اصلی منزل رضا منصوری جنوباً: به طول ۱۰/۱۰ متر دیواری است به منزل متصرفی امیرصادقی از باقی مانده پلاک ۱۱۴ فرعی از ۶۹ اصلی غرباً: به طول اول: به طول ۳۰/۱۳ متر و دوم: به طول ۴۰/۰ متر (این قسمت جنوبی است) سوم: ۶۰/۶ متر دیوار به دیوار منزل حاجی آدینه ابراهیمی از باقیمانده پلاک ۱۱۴ فرعی از ۶۹ اصلی. پلاک مذکور به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲/۷۸۷/۲ ریال (دو میلیارد و هشتاد و هفت میلیون ریال) توسط کارشناس (آقای مجتبی دادخواه) قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است که مالکیت آقای محسن اختیاری مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۰۱/۰۷۴۰۰۷۱۵۱۰۰۰۷۰۱/۱ و به شماره بایگانی ۰۷۴۰۰۷۹۸۰۰۴۰۱۳۹۸ که مالک دویازدهم مشاع از پنج دانگ مشاع از ششدانگ باستثناة ثمن اعیان عرصه و اعیان پلاک فوق می باشد در قبال مبلغ (دو میلیارد و یکصد و چهل میلیون ریال ۰۰۰/۰۰۰/۱۴۰/۲ ریال) اصل طلب خانم مریم نعیمی حصار موضوع سند نکاحیه شماره ۹۹۹۲ مورخه ۱۴/۰۴/۱۳۹۶ دفتر ازدواج شماره ۶۵ اسفراین و به انضمام حقوقی دولتی اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲/۷۸۷/۲ ریال قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است. ملک در روز دوشنبه مورخه ۲۳/۱۰/۱۳۹۸ از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای ثبت اسفراین به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد که از مبلغ ۲۲۲/۷۷۲/۴۲۲ ریال به میزان سهم الاثر مدیون شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶- آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد. چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی برعهده برنده مزایده است. پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: این ملک یک باب منزل مسکونی واقع در اسفراین، خیابان ولیعصر خیابان قائم خیابان امیرالمومنین ۸ پلاک ۱۰ و به مساحت عرصه ۱۶/۱۹۱ مترمربع و مساحت تقریبی اعیان ۱۴۴ متر مربع واقع در طبقه همکف و زیرزمین- اسکلت آجری- سقف طاق ضربی- نما آجر- درب و پنجره آهنی- قدمت سال قریب به ۱۷ سال دارای انشعابات آب، برق و گاز (طبق نظر کارشناسان حدود با محل مطابقت می نماید). **تاریخ انتشار: ۹۸/۰۹/۲۶**

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

۱۹۵/م الف

۹۸۱۱۸۴۰۱/و

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد

به موجب ماده۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر: بخش ۲ بجنورد ۱۷۳- اصلی موسوم به معصوم زاده پلاک ۱۲۷۹۵ فرعی ششدانگ یک باب منزل مسکونی مالکیت: هاجر ایزدی فرزند محمد به شناسنامه ۲۷۶۶ کدملی ۰۶۸۱۹۸۸۴۳۶ در روز شنبه بیست و یکم دی ماه یک هزار و سیصد و نود و هشت (۱۳۹۸/۱۰/۲۱) ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتي، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. **تاریخ انتشار: ۹۸/۱۰/۲۶**

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

۱۰۴۹/م الف

۹۸۱۱۹۲۴۳/و