

گزارش جلسه

در جلسه شورای اسلامی شهر بجنورد مطرح شد؛

بحث داغ شورا برای بسته سرمایه گذاری

علوی

جلسه گذشته شورای اسلامی شهر بجنورد بیشتر حول محور بررسی بسته پیشنهادی برای سرمایه گذاری در زمینی موسوم به پارکینگ چهارراه مخابرات گذشت. در این جلسه رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد به پیشنهاد سرمایه گذاری در این منطقه به منظور ایجاد پارکینگ طبقاتی و واحدهای تجاری توسط بخش خصوصی پرداخت و این موضوع را نیز متذکر شد که با موافقت با آن دوباره به داستان ۶ سال قبل برمی گردیم در حالی که یکپنج سرمایه گذاری در زمین های بسیار زیادی وجود دارد. «محمدی، ادامه داد: در این محدوده زمینی به وسعت ۴ هزار مترمربع وجود دارد که مشاور حسب نیاز شهری این محدوده را پارکینگ در نظر گرفته است اما چون شهرداری مالک ۲ هزار مترمربع و بخش خصوصی نیز مالک ۲ هزار مترمربع دیگر بود و شهرداری پول ساخت را نداشت و نیاز داشت با بخش خصوصی وارد مشارکت شود، توافق کرد که بخش خصوصی پارکینگ را بسازد و شهرداری نیز به او کاربری تجاری بدهد. وی افزود: نباید هیچ حقی در بحث تجاری برای این زمین متصور باشیم؛ زیرا حسب نیاز شهری در ضوابط شهرسازی این زمین پارکینگ بوده است و قضیه کاربری مختلط از این جا آغاز شد. وی البته با اشاره به تعداد واحدهای تجاری موجود بین میدان شهید تا چهارراه مخابرات اظهار کرد: در این محدوده بیشتر از ۱۰۰ واحد تجاری نیست، در یک نقطه که قرار است بخشی از آن نیز پیاده راه شود، احداث ۱۴۰ تا ۱۵۰ واحد دیگر ضرورتی ندارد که در آن جا بار ترافیکی ایجاد کنیم. رئیس شورای شهر بیان کرد: هم اکنون زمین به شهرداری تعلق دارد اما اجرای طرح سرمایه گذاری یاد شده مربوط به زمانی بود که زمین به شهرداری تعلق نداشت. وی بیان کرد: سرمایه گذار قبلی را وادار کردیم برای شهرداری زمین بخرد ۶ سال معطل ماند و در نهایت اعلام شد که امکان تجاری سازی در آن جا وجود ندارد. وی پیشنهاد داد: بهتر است این زمین را برای آیندگان حفظ کنیم و به بانک املاک خود بیفزاییم. «ارعی» شهردار بجنورد هم گفت: دغدغه بر سر این است که اجرای این طرح در نقطه ای از شهر بار ترافیکی مضاعفی ایجاد می کند و باعث افزایش مسافرت های درون شهری به آن نقطه می شود. وی اطمینان خاطرداد: در شیوه نامه رازینی شده است به طوری که پیشنهاد شد زمین در اختیار هر سرمایه گذار متقاضی قرار گیرد و هر آن چه پیشنهاد دارد، بررسی شود و پروژه را به صورت خام به مزایده بگذاریم و هر سرمایه گذاری که تمایل دارد وارد کار شود.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر هم با

اشاره به پیشینه این پروژه اظهار کرد: در به نتیجه نرسیدن این پروژه چندین دعوا مطرح بود به طوری که توافق ها در شهرداری انجام شد و هزینه آن را سرمایه گذار داد و سند نیز به نام وی ثبت شد. «جباری» ادامه داد: یکی دیگر از دعوها این بود که در محاسبات مشکل پیش آمد به طوری که شهرداری با کاربری پارکینگ محاسبه کرده بود و سرمایه گذار هم برای محاسبات خود تجاری و پارکینگ در نظر گرفته بود که بعدها دستگا های ناظر وارد شدند و خواستند این اتفاق نیفتد. وی بیان کرد: این زمین رأی کمیسیون ماده ۵ را دارد و اصلا این طور نیست که چون طلب داشت باعث شد به کمیسیون ماده ۵ برود بلکه طرح سرمایه گذار بود که طرح به حوزه سرمایه گذاری و مشارکت برود که در کمیته فنی بررسی شد و در کمیسیون ماده ۵ هم رأی گرفت و سرمایه گذار تلاش کرد این اتفاق بیفتد اما در شورا به آن ایراد گرفته شد. به گفته وی، اشکال دیگری که پیش آمد و باعث به نتیجه نرسیدن این طرح شد این بود که سرمایه گذار درخواست دیگری داد که یک طبقه تجاری دیگر به او داده شود و او نیز دو طبقه به پارکینگ بیفزاید و در آن جا پروژه رد شد و همه اسناد آن موجود است و کاربری تجاری آن زمین حل شده است ضمن این که برای هیچ سرمایه گذاری توجیه ندارد که فقط پارکینگ درست کند مگر آن که خبر باشد. وی بیان کرد: اگر نگاه ما توسعه ای است باید در این شهر اتفاقی بیفتد و از قابلیت این زمین استفاده کنیم و پارکینگ آن جایز تأمین شده است. «امانی» رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و هنری شورای شهر بجنورد هم با مخالفت با این سرمایه گذاری با طرح یک پرسش گفت: در دور سوم شورای شهر سوال شد که آیا ایجاد ۴۰۰ تا ۵۰۰ واحد تجاری در شهر نیاز شهر بجنورد است؟ وی ادامه داد: پاسخ این سوال را اگر به خودتان بدهید انگار به ما داده اید.

دیگر اعضای شورای شهر نیز نظرات خود را در موافقت یا مخالفت با این موضوع مطرح کردند به طوری که «باغچقی» از این شیوه که ابتدا سرمایه گذار جذب و بعد بسته سرمایه گذاری تعیین شود، انتقاد کرد. وی افزود: باید بسته های پیشنهادی قبل از جذب سرمایه گذار در نظر گرفته و بعد ارائه شود. وی البته پیشنهاد داد: می توان در این زمینه از طریق اوراق مشارکت سرمایه گذاری کرد و پروژه متعلق به شهرداری باشد. رئیس کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر بجنورد هم در این جلسه بیان کرد: در مرکز شهر این طرح توجیه ندارد و در این نقطه باید بیشتر به دنبال تمرکززدایی باشیم. «موسوی» پیشنهاد داد: مشاوری جامع بگیریم که در قالب کار علمی و تخصصی، مطالعاتی با نگاه به سرمایه گذاری انجام دهد.

سرپرست دانشگاه علوم پزشکی خبر داد:

سرنوشت بیمارستان قدیمی شیروان

حیدرزاده- سرنوشت بیمارستان قدیمی شیروان، پروژه های دهه فجر و اطلاع رسانی درباره ویروس کرونا از جمله مواردی بود که سرپرست دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی در جمع خبرنگاران به آن ها اشاره کرد.

دکتر «هاشمی» با طرح این پرسش که مگر می شود بیمارستانی را که به بیماران خدمات ارائه می دهد تعطیل کرد؟ گفت: اگر می خواستیم بیمارستان امام خمینی (ره) شیروان را بندیم چرا اورژانس آن را توسعه دادیم؟ اورژانس این بیمارستان با قبل اصلا قابل قیاس نیست. بحث این است که طبقات بالای اورژانس استانداردهای بیمارستان را ندارد و آسانسورها و تاسیسات آن مشکل دارد و هر لحظه احساس می کنیم حادثه ای اتفاق می افتد. بیمارستان با ۵۰ درصد ظرفیت کار می کند و ۳ بخش بیمارستان آیت ... هاشمی رفسنجانی نیز تعطیل است و با ۵۰ درصد ظرفیت کار می کند.

وی ادامه داد: این موارد پرت منابع است و تجمیع برخی بخش ها را مطالعه می کنیم و برخی بخش ها به دلیل این که استانداردهای لازم را ندارند تجمیع می شوند که در حال مطالعه آن ها هستیم زیرا تجمیع منابع باعث بالا رفتن کیفیت می شود.

وی یکی از مشکلات زیرساخت های درمانی خراسان شمالی را کمبود تخت های بیمارستانی دانست و اظهار کرد: مجوز ارتقای تختخواب های بیمارستان پورسینای آشفانه به زودی عملیاتی می شود. وی گفت: در دهه فجر امسال ۱۱ پروژه دانشگاه علوم پزشکی استان با سرمایه گذاری ۴۰ میلیارد تومانی به بهره برداری می رسد.

وی با بیان این که رقم سرمایه گذاری برای راه اندازی بخش قلب بیمارستان مرکز استان ۲۰ میلیارد تومان است، افزود: مجوز ارتقای تختخواب های بیمارستان پورسینای آشفانه از ۳۲ به ۶۴ تختخواب دریافت شده و به زودی عملیاتی می شود. وی با اشاره به این که ۱۲۰ هزار مترمربع به زیرساخت های بهداشتی، درمانی و آموزشی استان طی ۱۰ سال گذشته افزوده شده است، تصریح کرد: هم اینک ۳۵ پایگاه اورژانس جاده ای و ۱۲۰ پزشک در مراکز روستایی فعالیت دارند.

او همچنین به ویروس کرونا و راه های پیشگیری از انتقال آن پرداخت و خاطرنشان کرد: هم اکنون ۲۳ کشور جهان درگیر این ویروس هستند که منشأ آن از خفاش به مار و از مار به انسان است و شدت سربایت این ویروس نسبت به آنفلوانزا ۳ تا ۴ برابر اما مرگ و میر آن یک سوم آنفلوانزا و نکته حائز اهمیت وسعت و انتقال راحت این ویروس است. وی با بیان این که این ویروس درمان و واکسن ندارد، افزود: رعایت بهداشت فردی به ویژه شست و شوی دست ها بیش از هر زمان دیگری باید مورد توجه قرار گیرد و از تماس با افراد مبتلا به علایم سرماخوردگی جدا خودداری شود.

او با بیان این که در کل استان هزار و ۴۰۰ تختخواب داریم و اگر قرار است مردم به آن ها هجوم ببرند اگر ۱۰ بیمارستان هم ساخته شود باز هم کم است، افزود: مردم برای سرماخوردگی های معمولی به بیمارستان ها مراجعه نکنند و مانند قدیم با آن رفتار کنند زیرا در ۷۰ درصد سرماخوردگی ها مردم به پزشک مراجعه نمی کنند.

او با اشاره به کمبود ۹۰۰ تخت بیمارستانی در استان اظهار کرد: از ورود بخش خصوصی به این بخش استقبال می کنیم. او با اشاره به موضوع کیک های آلوده به قرص، هدف از آن را نشان گرفتن صنعت کیک، کلوچه و شکلات ایران دانست و گفت: اخبار منفی ذهن مردم را خراب می کند و باعث می شود امید را از مردم بگیرد و از سوی دیگر اخبار خوش بینانه نیز مردم را بی اعتماد می کند.

او گفت: ویروس کرونا تا پشت درهای ایران آمده است و حتماً به داخل خواهد آمد و هیچ کس نمی تواند مدعی شود که می توان جلوی آن را گرفت. این ویروس به کشور می آید همان طور که ۲۳ کشور طبق آمار شنبه شب درگیر شده اند اما همه مرگ و میر در خود چین است. وی با بیان این که هم اکنون در ایران هیچ مردی از این بیماری نداریم، اضافه کرد: ویروس کرونا همان ویروسی است که ۲۰ درصد از سرماخوردگی ها به همین دلیل ایجاد می شود و در حالت عادی این ویروس در جامعه ما وجود دارد.

از میان خبر ها



مرگ دسته جمعی سارها در بجنورد

محیط زیست: دام پزشکی بررسی می کند

اساس بررسی های اولیه این احتمال وجود دارد که این پرندگان بر اثر مصرف بذر گندم در زمین های کشاورزی بجنورد که برای پیشگیری از آفت، سم زده شده اند، مسموم شده و مرده اند. وی تصریح کرد: برای تعیین دقیق علت مرگ این پرندگان لاشه های کشف شده به دام پزشکی جمعی تعدادی پرنده سار، کارشناسان این اداره

در پی پیدا شدن لاشه تعدادی پرنده مهاجر سار در معابر بجنورد، محیط زیست لاشه این پرندگان را برای یافتن علت مرگ به دام پزشکی تحویل داد. مدیر روابط عمومی اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی با تأیید این خبر گفت: پس از رسیدن گزارش هایی مبنی بر مرگ دسته جمعی تعدادی پرنده سار، کارشناسان این اداره

کل موضوع را بررسی کردند. «پهلوان» افزود: بر

فرماندار اسفراین تاکید کرد:

ورود اتباع بیگانه فقط با هماهنگی دستگاه های مرتبط

نجفیان- فرماندار اسفراین بر ورود اتباع بیگانه به این شهرستان به ویژه مرتبطان با حوزه صنایع فقط با هماهنگی دستگاه های مرتبط از جمله دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی تاکید کرد. «طاهر رستمی» در نشست فوق العاده کارگروه سلامت و امنیت غذایی این شهرستان با رویکرد آمادگی در برابر ابتلا به ویروس کرونا گفت: به آنانی که در فضای مجازی غیر کارشناسانه اظهار نظر می کنند تذکر داده خواهد شد و در صورت تکرار با آن ها برخورد می شود. وی بر ابلاغ موارد آموزشی به مدارس، دانشگاه ها، صنایع و مراکز جمعی و برگزاری دوره آموزشی خاص رابطان سلامت آن ها تاکید و خاطرنشان کرد: مراکز جامع سلامت، پایگاه های سلامت و خانه های بهداشت بیش از پیش برای آموزش اهتمام ورزند. وی خواستار مشارکت دستگاه های حمایتی از جمله کمیته امداد و بهزیستی در فرایند آموزش و اطلاع رسانی به ویژه در حوزه مراکز وابسته به آن ها شد و بر همراهی رسانه ها و فعالان فضای مجازی در مسیر آگاهی بخشی تاکید کرد.

بدون قیفر

■ معاون پرورشی و تربیت بدنی آموزش و پرورش اسفراین از افتتاح ۳ نمایشگاه دانش آموزی در این شهرستان همزمان با دهه فجر انقلاب اسلامی خبر داد. به گفته «احمدرضا حسن زاده» نمایشگاه اقلام عفاف و حجاب در دبیرستان شاهد ستایش، نمایشگاه دستاوردهای دانش آموزی در حوزه کار و فناوری و فرهنگ و هنر در دبیرستان نمونه دولتی اندیشه و نمایشگاه مدرسه انقلاب در دبیرستان نمونه دولتی دکتر حسابی گشایش یافت.

■ «حیدرعلی شکاکي» معاون آموزش متوسطه اداره آموزش و پرورش اسفراین از شرکت ۳۶۹ دانش آموز اسفراینی در مرحله نخست آزمون المپیادهای علمی دانش آموزی دوره متوسطه دوم خبر داد.

قانون ابزارشاددل

صنعت گران و کارگاه های عزیز دیگر گران خرید دستگاه و لوازم مخصوص نباشید
ما همراه شما هستیم

ابزارهای صنعتی – مکانیکی – صافکاری – تراشکاری – آباراتی و ساختمانی از ریز تا درشت

صنعت باد تهران



WIM مالزی

ماشین سازی تبریز



انواع دستگاه تراش و فرز

پاريزان صنعت



آدرس: بجنورد – نیروگاه – روبروی ایزی تراش – قانون ابزار شاددل

تلفن: ۳۲۳۱۴۸۴۴ – ۳۲۳۱۱۲۲۳ – ۰۵۸ – ۰۹۱۵۵۸۴۷۸۴۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۱۵۸-۹۸ مورخ ۱۸/۱۰/۹۸ هیات به شماره کلاس ۱۵۸-۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی پارسایی منش فرزند سبحانقلی به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از بجنورد در یک باب انباری به مساحت ۱۵۰ مترمربع از پلاک ۵۵ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی قریه عزیز بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای یداله فلاح عزیزی ورثه قربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۲۹/۱۰/۱۳۹۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴/۱۱/۱۳۹۸

احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

۱۱۸۸/م الف

۹/۹۸۱۳۲۴۲

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:
بخش یک بجنورد ۱- ششدانگ یک باب خانه از پلاک باقیمانده۱۸۵۴ اصلی به مساحت ۰/۲۲۹۰ مترمربع ابتیاعی خانم اشرف منفرد از محل مالکیت رسمی ناصر وقار موسوی برابر رأی شماره ۲۱۴۸-۹۸ مورخ ۱۷/۱۰/۱۳۹۸ – کلاس ۱۷۹۰-۹۷ لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۲۹/۱۰/۱۳۹۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴/۱۱/۱۳۹۸

علیخان نادری – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۱۹۲/م الف

۹/۹۸۱۳۲۴۰