اصناف مجروح کرونا سرگردان تسهیلات

شیری

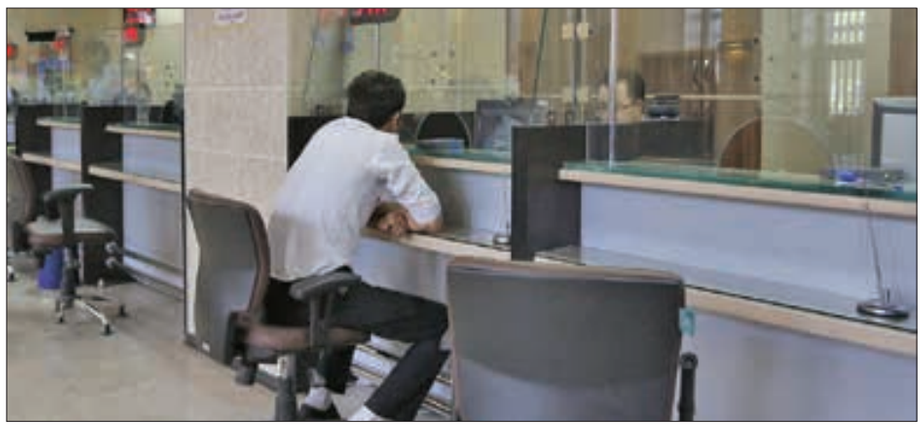
در حالی که مرحله اول پرداخت تسهیلات کرونایی از یک ماه قبل و ثبت نام برای مرحله دوم هم از هفته گذشته شروع شده اما هنوز این تسهیلات در استان به کارگاه ها و بنگاه هایی که کارکنان آن ها بیمه هستند، نرسیده است و بسیاری از کارآفرینان از این که با داشتن تمام شرایط هنوز موفق به دریافت تسهیلات نشده اند نگرانند که شاید این تسهیلات به آن ها پرداخت نشود.

در همین خصوص یکی از کارآفرینان می گوید: با این که تمام شرایط اعلام شده برای دریافت تسهیلات کرونایی را دارم و مدارک لازم را ارائه داده ام اما هنوز موفق به دریافت تسهیلات نشده ام.

این کارآفرین که به گفته خودش از جمله اصناف اولویت دار در پرداخت تسهیلات کرونایی است، می افزاید: با شیوع ویروس کرونا قنادی ها تعطیل و بسیاری از کارگران هم بیکار شدند و طی ۳ ماه اسفند، فروردین و اردیبهشت هیچ درآمدی نداشتیم و هم اکنون به دلیل نبود مجالس جشن و همچنین نگرانی مردم، این صنف نیمه تعطیل است.

وی اظهار می کند: با توجه به این که صنف قنادان از جمله صنف های اولویت دار برای پرداخت تسهیلات هستند اما هنوز هم تکلیف ما برای دریافت تسهیلات مشخص نیست.

یکی از کارآفرینان در صنف کله پزی نیز می گوید: تنها درآمد ما از این محل است و تعداد مشتریان ما از زمان شیوع کرونا تاکنون از یک چهارم هم کمتر شده است بنابراین وقتی برنامه حمایتی برای صنوف در نظر گرفته می شود باید از صفر تا صد مسئله در این بخش برطرف شود اما متأسفانه برای دریافت این تسهیلات با اما و اگرهایی مواجه هستیم و گاهی حتی تکلیف ما مشخص نیست که باید به بانک مراجعه کنیم یا این که منتظر اعلام



> همکاران زیادی در صنوف مختلف داریم که هیچ کدام تسهیلات کرونایی به دست شان نرسیده است در حالی که همه به دلیل بحران مالی شدید به این تسهیلات نیاز داریم

از سوی دست اندرکاران باشیم. رئیس اتحادیه غذافروشان بجنورد نیز در این باره می گوید: با این که دو راه برای پرداخت تسهیلات کرونایی در نظر گرفته شده اما ثبت نام ها برای دریافت تسهیلات طی یک ماه اخیر نتیجه ای نداشته است.

«علی آبادی» می افزاید: اگرچه به عنوان رئیس اتحادیه غذافروشان توانستم تسهیلات کرونایی دریافت کنم اما دیگر اعضای این اتحادیه طی تماس هایی که داشتیم هنوز موفق به دریافت آن نشده اند.وی با بیان این که درخصوص اصنافی که برای کارگران شان ترک کار زده اند، تسهیلات به کارگران اعطا می شود اما اصنافی که برای کارگران شان ترک کار نزده اند تسهیلات به خودشان تعلق می گیرد که هنوز موفق به دریافت آن نشده اند.

وی اظهار می کند: به کارگرانی که برای شان ترک کار زدیم تسهیلات تعلق گرفت اما اعضای اتحادیه هنوز موفق به دریافت تسهیلات در این بخش نشده اند.

رئیس اتحادیه شیرینی پزان بجنورد هم در این باره می گوید: در حالی که قنادان در اولویت پرداخت تسهیلات قرار دارند و بیشترین آسیب را از محل شیوع ویروس کرونا متحمل شده اند اما پس از یک ماه پیگیری هنوز تسهیلاتی به این صنف پرداخت نشده است.

«رحمتی» می افزاید: طی پیگیری هایی که داشتیم گفتند جلسه ای برای بررسی می گذاریم و بعد اعلام کردند متقاضیان به بانک معرفی شده اند و برای تکمیل مراحل دریافت تسهیلات به بانک مراجعه کنید اما همچنان سردرگم هستیم و نتوانسته ایم تسهیلات دریافت کنیم.

یکی دیگر از کارآفرینان آسیب دیده از کرونا نیز می گوید: مقرر شده است به کارگاه هایی که به واسطه مصوبه ستاد کرونا تعطیل شده اند به ازای هر کارگر ۱۶ میلیون تومان تسهیلات پرداخت شود اما تاکنون تسهیلاتی دریافت نکرده ایم.

وی اظهار می کند: با این که تعداد زیادی از شاغلان استان در بنگاه های کوچک کار می کنند و این کارگاه ها به دلیل تأثیر مخرب ویروس کرونا با مشکل نقدینگی مواجه اند اما تسهیلات کرونایی هنوز هم در اختیارشان قرار نگرفته است.

این تولیدکننده مرغ که به گفته خودش تعامل خوبی با بانک دارد، می افزاید: چند هفته قبل برای دریافت تسهیلات کرونایی ثبت نام کردیم اما وامی در اختیارمان قرار نگرفته است و بنا به گفته متولیان بانک باید منتظر نتیجه سیستم باشیم.

وی می افزاید: همکاران زیادی در صنوف مختلف داریم که هیچ کدام تسهیلات کرونایی به دست شان نرسیده است در حالی که همه به دلیل بحران مالی شدید به این تسهیلات نیاز داریم.

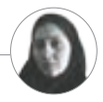
وی مدعی می شود: دولت پیش از این اعلام کرده بود که تسهیلات کرونایی از سوم اردیبهشت پرداخت می شود در حالی که تیر هم در حال اتمام است و هنوز تسهیلاتی دریافت نکرده ایم.

معاون کارآفرینی و توسعه اشتغال اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی در گفت و گوهای قبلی اش گفته بود: ۱۱ هزار و ۱۹۶ نفر در استان مشمول دریافت تسهیلات کرونایی هستند که تاکنون هزار و ۸۵۰ پرونده به ارزش ۲۶ میلیارد و ۱۳۸ میلیون تومان به بانک معرفی شده اند.

«اربابی» علاوه بر این گفته بود: سهم استان از این میزان تسهیلات ۲۱۰ میلیارد تومان است و در صورتی که جذب خوبی داشته باشند می توانند تسهیلات دیگر استان هایی را که در جذب ضعیف بوده اند نیز جذب کنند.

یادداشت

گلایه سهام داران



زهره اسدی
z.asadi@khorasannews.com

این روزها در هر جمعی حضور پیدا می کنید، بورس بحث داغ آن هاست، یکی می گوید «شستا» بخریم و دیگری از بسته شدن «دارا یکم» و... سخن می گوید، برخی ها هم البته کارشناس بازار بورس شده اند و بازار را تحلیل می کنند و می گویند که باید سهم های مرتبط با حوزه مسکن را بخریم، یکی «سبزاوا» را تبلیغ می کند و دیگری «کهرام» را. در گیرو دار بالا گرفتن تب بورس و بورسی شدن بسیاری از مردم برخی سهام داران مشکلاتی با کارگزاری ها دارند، مشکلاتی که گویا قرار نیست به آن ها پاسخ داده شود.

عرضه های اولیه مانند ویترین بازار بورس هستند و این روزها بسیاری از مردم با هدف مشارکت در خرید عرضه های اولیه به گرفتن کدهای بورسی اقدام می کنند، اما در آخرین عرضه های اولیه برخی کارگزاری ها با این که سهام داران اجازه خرید عرضه اولیه را به آن ها داده بودند، این خرید را انجام ندادند و بسیاری از خرید این سهم جا ماندند. میزان زیادی از افراد به نماینده کارگزاری ها در استان مراجعه کرده اند اما این نیز نتیجه ای نداشته و اعلام شده هسته معاملات مشکل داشته است و کاری از دست آن ها ساخته نیست.

از سوی دیگر با این که برخی شهروندان برای دریافت کد بورسی اقدام کرده اند و حتی از طریق سامانه سجام برای آن ها کدبورسی صادر شده است اما هنوز برخی کارگزاری ها اطلاعات ورود به سامانه خود را به این افراد نداده اند و مدت هاست که این افراد اندر خم یک کوچه مانده اند و جواب برخی کارگزاری ها نیز به آن ها شلوغ بودن سامانه است.

هر روز مشکلی جدید از تازه واردان و قدیمی های بازار بورس شنیده می شود، یک روز سایت کارگزاری باز نمی شود و روز دیگر گزینه دریافت و واریز وجه بسته می شود و همه این مشکلات بدون پاسخ و رسیدگی درست باقی می ماند و سهام داران می مانند و کلی سوال که به آن ها پاسخ درستی نیز داده نمی شود.

این روزها تقاضا برای خرید سهام شرکت ها و بورسی شدن افزایش یافته است، به اقتضای این افزایش نمایندگان کارگزاری ها نیز باید به فکر به روزرسانی خدمات خود باشند تا آسیبی به مردم و سرمایه های آن ها وارد نشود.

گزارش خبری

چالش تولیدکنندگان در پرداخت مالیات بر ارزش افزوده

شیری- بحث مالیات ارزش افزوده در سال های اخیر به یکی از مهم ترین مشکلات اقتصادی در بخش تولید تبدیل شده است.

این قانون در سال ۸۷ تصویب و مقرر شد به شکل آزمایشی اجرا تا زیرساخت ها و بسترهای لازم برای اجرای دقیق فراهم شود اما تاکنون این زیرساخت ها ایجاد نشده و این قانون همچنان اجرا می شود.از همان زمان اجرای این قانون، بسیاری از تولیدکنندگان به نحوه اجرای آن اعتراض داشتند و هنوز هم با توجه به شرایط اقتصادی کشور با این مشکل مواجه هستند و اظهارمی کنند که در چنین شرایطی بار مشکلات ناشی از اجرای این قانون برای تولیدکنندگان تشدید شده و آثار نامطلوبی روی فعالیت های شان گذاشته است.

یکی از تولید کنندگان با اشاره به شرایط اقتصادی کنونی کشور گفت: متأسفانه این قانون به بدترین شکل ممکن در حال اجرا و مشکلات زیادی را برای تولیدکنندگان ایجاد کرده است.وی افزود: براساس اخبار منتشر شده بیش از ۶۵ درصد مالیات ها از بخش تولید دریافت می شود در حالی که بسیاری از صنوف با میزان درآمدهای بالا، از پرداخت این مالیات معاف هستند.

یکی دیگر از تولیدکنندگان نیز گفت: تولیدکنندگان در زمان تولید، مالیات مواد اولیه را پرداخت می کنند اما در زمان حسابرسی و اثبات میزان مصرف مواد اولیه دچار مشکل می‌شوند.وی افزود: متأسفانه تولیدکنندگان برای محاسبه و پرداخت مالیات ارزش افزوده باید به سازمان امور مالیاتی ثابت کنند که چه میزان مواد اولیه در کالاهای تولیدی مشمول مالیات استفاده کرده اند.

وی پرداخت هر ۳ ماه یک بار و تسویه حساب مالیات ارزش افزوده برای تولیدکنندگان را یکی دیگر از مشکلات در فرایند اجرای این قانون دانست و اظهار کرد: به دلیل مشکلات موجود در بازار، بخش زیادی از فروش ها نسیه است بنابراین پرداخت مالیات طی ۳ ماه برای تولید کننده مقدور نیست.

مدیرکل امور مالیاتی خراسان شمالی نیز با بیان این که تولیدکنندگان مالیات ارزش افزوده را پرداخت نمی کنند، اظهارکرد: وقتی یک تولیدکننده مواد اولیه را خریداری و از حامل های انرژی استفاده می کند، طی ۳ ماه که بخواهد اظهارنامه بدهد مشخص می کند که چه چیزهایی خریداری و چه میزان مالیات ارزش افزوده پرداخت کرده است تا مثلاً یک تن محصول تولید کند.«یعقوب نژاد» افزود: وقتی تولید کننده می خواهد محصولش را به مصرف کننده بفروشد ۹ درصد ارزش افزوده می گیرد و در نهایت مالیات خرید مواد اولیه و آب، برق و گاز را از آن کسر می کند و باقیمانده آن را به عنوان مالیات که روال قانونی است به امور مالیاتی پرداخت می کند.وی اظهار کرد: مشکلات در بخش مالیات ارزش افزوده زمانی پیش می آید که تولید کننده کالا را از واسطه خریداری کند چون واسطه برای فرار مالیاتی فاکتور صادر نمی کند و تولیدکننده با مشکل مواجه می شود.

وی ادامه داد: افرادی که از راه های قانونی خرید کنند و فروش قانونی داشته باشند مشکلی نخواهند داشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۷۰۰۴۰۰۰۰۶۹ مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر محمدزاده خانی فرزند آقاجان با کدملی ۵۲۴۹۱۶۸۳۰۲ به شماره شناسنامه۱۱۰۱ صادره از مانه و سملقان در یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۳۹۰۰۲ مترمربع داخل در قسمتی از ۵۸- اصلی موسوم به کشپا بخش ۳ بجنورد و از محل مالکیت بندعلی وحدانی قلانلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۵/۰۷ ۳۹۰/ م الف

بشیرخانی- رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۲۶۷۶۲/و

آگهی دعوت از کلیه سهامداران شرکت حمل و نقل چهار فصل خراسان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۵۶ شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۹۲۸۰۰ جلسه مجمع عمومی عادی شرکت حمل و نقل چهار فصل خراسان (سهامی خاص) نوبت دوم

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران شرکت حمل و نقل چهار فصل خراسان به شماره ثبت ۱۵۶ می رساند جلسه مجمع عمومی عادی در ساعت ۶ بعد از ظهر پنج شنبه ۹۹/۰۵/۰۲ در محل دفتر شرکت واقع بخش مرکزی شیروان شهرک آزادگان کوچه (پمپ بنزین) خیابان جاده بجنورد - پلاک ۰طبقه همکف با کدپستی ۹۴۶۱۸۱۸۷۹۳۸ تشکیل می گردد لذا از کلیه سهامداران دعوت می گردد در ساعت مقرر در جلسه حضور به هم رسانید. **دستور جلسه:۱**- ارائه گزارش صورتهای مالی سال ۹۸ توسط هیئت مدیره و بازرس ۲- تصویب صورتهای مالی شامل ترازنامه و سود و زیان سال ۱۳۹۸

هیئت مدیره: اشرف موسی زاده (شرکت حمل و نقل چهار فصل) ۹۹۰۲۶۹۴۴/و

آگهی ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی کلاسه ۹۹۰۰۱۹۲

بدین وسیله به آقای محمد هنرمند فرزند حسین به شناسنامه شماره ۶۶ صادره از شیروان و شماره ملی ۰۸۲۹۹۲۵۲۳۶ ساکن شیروان خیابان جواد الائمه ۲ پلاک ۲۵ کدپستی ۹۴۶۳۱۳۷۶۴۵ ابلاغ می شود که بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان به استناد قرارداد بانکی شماره ۱۳۹۷/۱۱/۲۴-۰۸۴۰۸/۴/۰۸۲۸۹۰۰۹۴۹/۱۱/۲۱۶۹جهت وصول مبلغ ۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل و مبلغ ۳۸/۱۷۸/۲۸۷ سود و مبلغ ۱۲/۶۴۳/۶۵۵ ریال دیرکرد که جمعاً تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۴ به مبلغ ۲۰۵/۸۲۱/۹۴۲ ریال و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی روزانه مبلغ ۱۳۵/۳۳۵ ریال به آن اضافه می گردد و نرخ تسهیلات پرداختی ۱۸ درصد و نرخ دیرکرد ۶ درصد که جمعاً ۲۴ درصد می باشد و طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۹۰۰۱۹۲ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۰ مامور پست، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. **تاریخ انتشار:۱۳۹۹/۰۴/۲۳**

صمد ابراهیم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان ۵۶/ م الف ۹۹۰۲۶۸۴۹/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضی صدرآباد۱- ششدانگ یک باب خانه از پلاک ۱۳۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۲۹/۸۲ مترمربع ابتیاعی آقای جواد حامدی از محل مالکیت رسمی مشاعی آدینه محمد حامدی برابر رأی شماره ۰۹۸۴-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۱۴- کلاسه ۰۳۴۲-۹۷ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۵/۰۷

علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد ۱۶۷۱/ م الف ۹۹۰۲۶۴۷۴/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضی صدرآباد۱ - ششدانگ یک باب خانه از پلاک ۱۳۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۷۴/۲۹ مترمربع ابتیاعی آقای جواد یزدانی از محل مالکیت رسمی عباس سیرجانیان برابر رأی شماره ۰۹۶۴-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۱۲- کلاسه ۰۵۳۸-۹۷ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۵/۰۷

علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد ۱۶۶۱/ م الف ۹۹۰۲۶۴۰۶/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۷۲۲-۹۹ مورخ ۹۹/۰۳/۲۴ هیأت به شماره کلاسه ۱۹۲-۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فیض علی ظفر پور فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۱۵۳۶ دربکباب منزل به مساحت ۹۵مترمربع از پلاک ۶۳۳۰ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصار شیرعلی خریداری از مالک رسمی آقای عبداله ظفرپور فرزند فیض علی محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهیمی شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۴/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۲۳ م الف / ۱۵۲۹ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۲۶۹۷۵/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۳۷۰-۹۸ مورخ ۹۸/۱۱/۰۷ و رأی اصلاحی شماره ۴۰-۹۹ مورخ ۹۹/۱/۲۰ هیأت به شماره کلاسه ۶۵-۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی محمدی عبداله آباد فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۸۵۴ صادره از بجنورد دربکباب منزل به مساحت ۱۳۳.۶۰مترمربع از پلاک ۲۸۸۳ فرعی مجزی از ۱۶۰ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصار شیرعلی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی مستر شدی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۴/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۲۳ م الف / ۱۵۸۱ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۲۶۹۷۶/و

آگهی مزایده نوبت سوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۴۷۳ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له عالیه گریوانی و محکوم علیهم احیا، بابا، رضا، جمیله، سکینه، مدینه گریوانی و با موضوع مطالبه با عنایت به حکم فروش اموال و تقسیم بهای آن بین ورثه و انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات ملک: ۱- یک قطعه زمین آبیزار واقع در منطقه سیل دره (سولدره) به مساحت ۲۸۰۰ مترمربع با توجه به شیب و شن زار بودن، محل و موقعیت آن و سایر عوامل موثر در ارزیابی املاک بهای آن مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد میگردد که سهم هر دختر مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد. ۲- با توجه به عرف منطقه که زمین و آب کشاورزی هر یک جداگانه به فروش می رسند. بنابراین ارزش ۲۰ دقیقه آب کشاورزی چشمه گریوانی در منطقه سیل دره مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سهم هر دختر مبلغ ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد. ۳- یک باب حیاط مسکونی مخروبه واقع در کوچه ملاصدرا که ۱/۵ متر دارای عقب نشینی و پس از عقب نشینی مساحت آن ۷۵ مترمربع می باشد بهای آن مبلغ ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سهم هر پسر و مبلغ ۶۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سهم دختر ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۵/۱۴ ساعت ۱۲ الی ۱۲:۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

۳۵۷/ م الف **دادورز اجرای احکام شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد- محسن لشگری** ۹۹۰۲۶۸۱۷/و

آگهی دعوت از کلیه سهامداران شرکت حمل و نقل چهار فصل خراسان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۵۶ شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۹۲۸۰۰ جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت حمل و نقل چهار فصل خراسان (سهامی خاص) نوبت اول

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران شرکت حمل و نقل چهار فصل خراسان به شماره ثبت ۱۵۶ می رساند جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده در ساعت ۷ بعد از ظهر پنج شنبه ۹۹/۰۵/۰۲ در محل دفتر شرکت واقع در بخش مرکزی شیروان شهرک آزادگان کوچه (پمپ بنزین) خیابان جاده بجنورد- پلاک ۰ طبقه همکف با کدپستی ۹۴۶۱۸۱۸۷۹۳۸ تشکیل می گردد لذا از کلیه سهامداران دعوت می گردد در ساعت مقرر در جلسه حضور به هم رسانید. **دستور جلسه:۱**-عزل هیئت مدیره فعلی ۲- انتخاب هیئت مدیره جدید بنا به خواسته هیئت مدیره و سهامداران

هیئت مدیره: اشرف موسی زاده (شرکت حمل و نقل چهار فصل) ۹۹۰۲۶۹۴۱/و