کوچ؛ از متن به حاشیه

زنگ افزایش حاشیه‌نشینی در بجنورد

حیدرزاده

«وصله های ناجور شهر بجنورد در حال بیشتر شدن است و اگر فکری به حال آن نشود دیری نمی پاید شهری که باید یکپارچه باشد، شبیه پارچه چهل تکه ای می شود که در بیشتر تکه های آن حاشیه نشینان سکونت دارند»؛ این ها از جمله صحبت های یک جامعه شناس است که از مسئولان امر می خواهد با توجه به شیوع کرونا و نامناسب شدن وضعیت اقتصادی در این ایام که به ویژه قشر ضعیف جامعه را تحت فشار قرار داده است، چاره ای بیندیشند زیرا حاشیه نشینی در مرکز استان به سرعت در حال رشد است و می تواند اثرات نامطلوبی را از نظر فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی بر جا بگذارد.

گرانی مسکن

این استاد دانشگاه که به ذکر نام خود در این گزارش تمایلی ندارد، می گوید: گرانی مسکن موجب شده افراد از شهر به حواشی آن کشیده شوند ضمن این که باید توجه داشت کسانی که در روستاها زندگی می کنند با قرار گرفتن در وضعیت دشوار معیشتی راه شهرها را در پیش می گیرند و به دلیل ارزان بودن خانه در حاشیه شهر به این سمت کشیده می شوند.

او که بر فراوانی آسیب های اجتماعی در حاشیه شهر تاکید می کند، معتقد است: با شیوع کرونا و کاهش درآمدها باید منتظر افزایش پدیده حاشیه نشینی باشیم بنابراین این موضوع برنامه ریزی های منسجم برای سامان دهی سکونتگاه های غیررسمی را می طلبد.

او مهاجرت روستاییان به شهرها و سکونت بیشتر آن ها در حواشی شهر را مورد توجه قرار می دهد و می افزاید: بسیاری از افراد با شیوع کرونا با کاهش درآمد مواجه شدند و از سوی دیگر افزایش قیمت مسکن به گونه ای شد که درآمدشان کفاف اجاره بهای سرپناه شان را نمی دهد بنابراین ترجیح می دهند به سوی حاشیه شهر بروند و در آن جا خانه ای را اجاره کنند.

از متن به حاشیه

در عین حال، «محمودی» یک مشاور املاک با اشاره به این که تورم و گرانی مسکن موجب کاهش دسترسی به مسکن در مناطق شهری شده است، تصریح می کند: امسال شیوع کرونا وضعیت درآمدی برخی افراد را تحت تاثیر قرار داد به طوری که حتی برخی از آن ها اجاره بهای خود را با تاخیر چند ماهه پرداخت کردند.

او ادامه می دهد: برخی از مستاجرانی که در مناطق متوسط شهر سکونت داشتند امسال دنبال خانه هایی در حاشیه شهر هستند تا از پس پرداخت اجاره برآیند و به نوعی آن ها از متن به حاشیه شهر کشیده شده اند.

او خاطرنشان می کند: البته برخی شهروندان به امید این که وضعیت اقتصادی شان به حالت سابق برگردد به اسکان موقت در حاشیه شهر رو آورده اند که این امر باید از سوی متولیان امر مدیریت شود.

از نظر او ناتوانی مردم در تامین هزینه های روزمره، افزایش قیمت مسکن و هزینه سکونت خانوارها موجب پناه بردن آن ها به مناطق حاشیه شهرها و غیررسمی می شود و این امر رشد حاشیه نشینی را رقم می زند.

> برخی مستاجرانی که در مناطق متوسط شهر سکونت داشتند امسال دنبال خانه هایی در حاشیه شهر هستند تا از پس پرداخت اجاره برآیند و به نوعی آن ها از متن به حاشیه شهر کشیده شده اند

۲۷ محله حاشیه نشین در بجنورد

رئیس کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر بجنورد نیز تصریح می کند: در خصوص حاشیه نشینی ۳ مولفه را بر اساس آیین نامه های ملی داریم که شامل بافت های فرسوده فاقد میراث فرهنگی، بافت های فرسوده دارای میراث فرهنگی و سکونتگاه های غیررسمی است و تحت عنوان فرسودگی معرفی می شوند.

«موسوی» با اشاره به این که بجنورد حدود ۵۰۰ هکتار بافت فرسوده درون شهری دارد، می افزاید: بر اساس پژوهش های دانشگاهی که با استادان شهرسازی داشتیم مرکز استان دارای ۲۷ محله حاشیه نشین و روند حاشیه نشینی گواه بر این است که ما با توسعه حاشیه نشینی در بجنورد مواجه هستیم یعنی حاشیه نشینی از یک سوم بافت ها و سکونتگاه های شهری به یک چهارم رسیده و در واقع بجنورد به یکی از شهرهای آسیب پذیر و بحرانی در زمینه اسکان غیررسمی تبدیل شده است.

او خاطرنشان می کند: یکی از نقدهای وارد شده بر شهرداری بجنورد، حذف شهرداری مهر است که این امر عملا رسیدگی به حوزه سکونتگاه های غیررسمی را دچار چالش کرده است و با مشکلات سرمایه گذاری و توسعه ای که در بحث مسکن و نداشتن توفیقات کامل در توافقات ملکی در شهر شاهد هستیم، اعتقاد داریم حاشیه نشینی گسترش یافته است و با وسعتی که دارد به ساختار اداری در شهرداری بجنورد نیاز دارد.

این عضو شورای شهر با تاکید بر این که از نظر برخورداری از بودجه های شهرداری دچار گسست هستیم، اظهارمی کند: شهروندان خاموش در سکونتگاه های غیر رسمی بیشتر ساکن و در خصوص کیفیت زندگی دچار محدودیت در عرصه های مختلف هستند.

به گفته او، رویکرد شهرداری در خصوص پایداری و تاب آوری شهری باید اهمیت دادن به مسئله شهری در مقیاس نگاه همه جانبه به شهر باشد.

او ادامه می دهد: حاشیه نشینی در بجنورد شبیه رینگی است که پیرامون شهر شکل گرفته یعنی شهر در محاصره سکونتگاه های غیررسمی است.

او می افزاید: یکی از رویکردهایی که از آن غفلت شده نبود برنامه توسعه کمربند سبز است زیرا این کمربند گسترش سکونتگاه های شهری را مدیریت می کند.

او تصریح می کند: ما در کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی شورا، مصوبه و لایحه ای داشتیم که حمایتی و تسهیل گرایانه در خصوص املاک قولنامه ای بود و عمدتا با املاک قولنامه ای در حاشیه شهر مواجه هستیم اما به دلیل محدودیت های راه و شهرسازی این قانون اجرا نشده است و فرمانداری با این لایحه که مصوبه این کمیسیون را داشت، مخالفت کرد.

«موسوی» اضافه می کند: این امر بر شکل گیری واحدهای مسکونی شتاب زده و ناپایدار شهری تاثیر می گذارد در حالی که سرمایه هایی در حاشیه شهر از نظر املاک ساخته نشده وجود دارد و از نظر درآمدی، فرصتی برای شهرداری است تا با احصای درآمدهایی که در توافقات حاشیه شهر خواهد داشت ضمن اجرای طرح های تفکیکی شهرسازی کاملا استاندارد، بستر شکل گیری سکونتگاه های سامان دهی شده در حاشیه شهر را رقم بزنند.

او اظهارمی کند: حاشیه شهر پیوستگی عملکردی با درون شهر دارد و هر نوع حادثه و بحرانی که در حاشیه شهر رخ بدهد قابلیت سرایت به داخل شهر را دارد.

اعتبارات بازآفرینی

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی هم در این باره می گوید: اعتباری که سال ۹۸ برای بازآفرینی و ارتقای شاخص های زندگی در محله های مختلف محدوده های تاریخی، حاشیه نشینی و بافت فرسوده گرفتیم ۱۱ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان بود که ۷ میلیارد و ۵۰۰ تومان آن نقد و بقیه به شکل اسناد خزانه بود.

«نژادصفوی» با اشاره به این که این اعتبار برای شهرهای شیروان، بجنورد، اسفراین ، گرمه و جاجرم بود، ادامه می دهد: به شهرهای فاروج و آشخانه به دلیل این که مطالعه اولیه ندارند اعتباری اختصاص نیافت و ان شاءا... امسال این کار را انجام خواهیم داد.

او خاطرنشان می کند: بخش زیادی از اعتبار یاد شده برای آسفالت هزینه شد و به عنوان نمونه در بافت های فرسوده ای مانند صادقیه یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان و باقرخان حدود ۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان هزینه و چهره آن ها کاملاً عوض و در ناظرآباد هم کارهای خوبی انجام شده است.

او می گوید: حدود ۳۰ درصد بجنورد حاشیه نشین است و از جمعیت ۲۲۸ هزار نفری این شهر، حدود ۷۰ هزار نفر در این مناطق زندگی می کنند. همچنین در شیروان حدود ۱۴ هزار نفر و در اسفراین حدود ۲هزار و ۲۵۰ نفر حاشیه نشین هستند.او تعداد محله های حاشیه نشین را در بجنورد ۲۶ محله، در شیروان ۴ محله و در اسفراین ۶ محله برمی شمرد و احداث پارک و کتابخانه را از جمله اقداماتی می داند که برای برخی مناطق حاشیه شهر انجام می شود.

تعداد بالای مستاجران

او می گوید: وقتی در استان تعداد واحدهایی که نسبت به جمعیت خانوار داریم خیلی کم نیست اما تعداد مستاجران بالاست نشان می دهد هنوز نتوانسته ایم حداقل یک واحد مسکونی برای هر خانوار در استان داشته باشیم.

او با بیان این که حاشیه نشینی واقعیت تلخی است، یکی از راه هایی که می توان با آن حاشیه نشینی را کنترل و خنثی کرد افزایش تولید مسکن ذکر می کند و می افزاید: تعدادی از واحدهای مسکن مهر بدون متقاضی و نیمه کاره رها شده بود که ۷۰ درصد را به چرخه وارد کردیم و به متقاضیان واگذار می کنیم. این اقدامات می تواند از حرکت مردم به سمت حاشیه شهر جلوگیری کند و مطمئن هستیم تولید مسکن در طرح اقدام ملی که تسهیلات خوبی هم دارد تعادل ایجاد خواهد کرد.

گفت و گو

پیامدهای مهم حاشیه نشینی

حیدرزاده- می توان آثار و پیامدهای مهم حاشیه نشینی را فقر اقتصادی، فرهنگی و شهروندی، اختلال در روابط خانوادگی، جرم و جنایت، احساس محرومیت و طردشدگی، اعتیاد و قاچاق مواد مخدر، بیکاری آشکار و پنهان، کج رفتاری و ... دانست.

«آریـان» مدیرکل دفتر امـور اجتماعی و فرهنگی استانداری خراسان شمالی با بیان این مطلب در گفت و گو با خبرنگار ما افزود: حاشیه نشینی و سکونتگاه های غیررسمی بـا مقوله فقر اعـم از اقتـصادی، فرهنگی، شهروندی و اجتماعی رابطه نزدیک دارد و هر یک دیگری را در چرخه باطلی تولید و باز تولید می کنند.

«آریـان» خاطرنشان کرد: با توجه به شیوع بیماری کرونا و شرایط اقتصادی حاکم بر جامعه که متاسفانه دامنه آن اقشار ضعیف جامعه را در برگرفته و با توجه به آمار ۳۵ درصدی حاشیه نشینی در بجنورد که مربوط به سرشماری سال ۱۳۹۵ است، می توان پیش بینی کرد که میزان مهاجرت مردم به مناطق حاشیه شهرها افزایش یافته است و تـراکـم جمعیتی سیـر صـعـودی خـواهـد داشت. او با تاکید بر این که درباره علل ظهور حاشیه نشینی نظریات گوناگونی در سطوح خرد، میانی و کلان مطرح است، اضافه کرد: از جمله عللی که در سطح خرد زمینه ساز پیدایش حاشیه نشینی می شود می توان به پیش بینی نشدن فضای مسکونی کافی و مناسب برای اقشار کم درآمد در طرح های کالبدی شهری و اعمال استانداردهای خارج از استطاعت برای آن ها و ضعف برنامه های مشخص برای پاسخ گویی به نیاز سرپناه اقشار کم درآمد در توزیع جغرافیایی اشاره کرد. همچنین دسترسی ناچیز به نظام های رسمی اعتباری و وام مسکن برای اقشار کم درآمد به ویژه شاغلان بخش غیر رسمی، وجود گروه های نامشروع قدرت و سوداگران زمین باز به موازات اهمال و ناتوانی در نظارت و کنترل ساخت و سازها در فضای بین شهرها و ... از علل دیگری است که می توان به آن ها اشاره کرد.

او اظهارکرد: علت پدیده حاشیه نشینی در سطح کلان را باید ساختاری دانست که ساز و کارهای تبعیض آمیز و فقر را بر پایه توزیع غیرعادلانه منابع قدرت، ثروت و درآمد رقم زده است.

او اضافه کرد: توجه ویژه همه دستگاه های دولتی و خدمات رسان در سال های اخیر تا حدودی توانسته است امیدواری را در بین مردم این مناطق ایجاد کند و به طور خاص اعتباراتی را که سازمان امور اجتماعی کشور از محل اعتبارات کنترل و کاهش آسیب های اجتماعی تحت عناوین ذخایر تسهیل گری و تجهیز مراکز فرهنگی، آموزشی، ورزشی و بهداشتی اختصاص داده برای سال ۱۳۹۷، ۳۵۰۵۰ میلیون ریال و برای سال ۱۳۹۸، ۱۹۷۴۸ میلیون ریال است.

او افزود: در سطح خرد و میانی تلاش به منظور ارتقای سطح فرهنگی و اجتماعی، به رسمیت شناختن حقوق شهروندی برای ساکنان حاشیه نشین در برنامه ریزی های مختلف اقتصادی، اجتماعی و کالبدی، ایجاد اشتغال و کارآفرینی برای حاشیه نشینان، بالا بردن سطح رفاه و بهداشت محیط زیست و تاکید بر برنامه های آموزش حرفه ای و کارایی است.

استخدام کارمند دفتری خانم با روابط عمومی بالا و مسلط به کامپیوتر با حقوق ثابت و پورسانت

خیابان شهید قربانی، روبروی قربانی۶، بیمه معلم نمایندگی صدقی

۳۲۲۲۳۰۱۳
۰۹۱۵۷۷۸۱۲۸۸

۹۹۰۳۰۹۳۲/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرارگرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۴- اصلی اراضی طارمی ۱- ششدانگ یک باب خانه از پلاک ۶۶ فرعی از ۱۵۴ اصلی فوق به مساحت ۲۷۶/۸۸ مترمربع ابتیاعی آقای خلیل نیک طینت ایرج از محل مالکیت رسمی شهرداری بجنورد برابر رأی شماره ۹۹۰۹۴۰-۱۳۹۹/۰۴/۰۹ مورخه ۹۷-۰۳۰۰ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۵/۰۵

علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۹۹۰۲۴۹۰۵/و **۱۶۲۷/ م الف**

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرارگرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۲- اصلی اراضی میان النگ ۱- ششدانگ یک باب ساختمان از پلاک ۴۷ فرعی از ۱۷۲ اصلی فوق به مساحت ۲۵۲/۵۱ مترمربع ابتیاعی آقای جمشید ایمانی از محل مالکیت رسمی قربان شافعی برابر رأی شماره ۹۹۰۹۲۵-۱۳۹۹/۰۴/۰۹ مورخه - کلاسه ۹۸-۰۰۷۰ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۵/۰۵

علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۹۹۰۲۴۹۵۳/و **۱۶۳۱/م الف**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۹-۱۱۱۷ مورخ ۹۹/۰۴/۱۶ هیأت به شماره کلاسه ۹۵-۲۴۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزهثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین قربان زاده فرزندحاتمعلی بشماره شناسنامه ۱۲۸۶صادره از بجنورد دریک باب خانه به مساحت ۱۶۶.۲۵ مترمربع از پلاک ۲۵۵ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی قریه عزیز بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای الهقلی عزیزی محرزگردیدهاست.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۰۵

م الف / ۱۶۵۰ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک

۹۹۰۲۶۰۳۱/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۹۹-۱۱۰۴و ۹۹-۱۱۰۵ مورخ ۹۹/۰۴/۱۶ هیأت به شماره کلاسه های ۹-۹۹ و ۸-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنوردتصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ها شهین شاه پسندی فرزند جان محمد بشماره شناسنامه ۱۶۰ به میزان پنج دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل و مغازه و خانم پروین شاه پسندی به ش ش ۱۹۸۰ فرزند موسی الرضا به میزان یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل و مغازه به مساحت ۱۵۰.۹۰متر مربع از پلاک۶۷۳ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اراضی معصوم زاده بخش دو بجنورد ازمحل مالکیت رسمی موسی الرضا شاه پسندی فرزند یارمحمد و خانم شهین شاه پسندی محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۰۵ م الف/ ۱۶۴۶ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۲۶۰۲۹/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۸-۳۴۶۹ مورخ ۹۸/۱۱/۱۶ هیأت به شماره کلاسه ۹۷-۲۷۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد ارش فرزند قربان بشماره شناسنامه ۱۴۴۸۷ صادره از شیروان دریک باب منزل به مساحت ۱۶۳.۵۶ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین لنگر مراد فرزند علی محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۰۵ م الف/ ۱۶۴۸ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۲۶۰۳۰/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۹-۱۱۳۱ مورخ ۹۹/۰۴/۱۷ هیأت به شماره کلاسه ۹۸-۲۵۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جعفر ایجادی فرزند الله یار بشماره شناسنامه ۷۴۲ دریک باب ساختمان به مساحت ۱۶۸ مترمربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۰۵ م الف / ۱۶۴۴ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۲۶۰۳۳/و

ابلاغ اجرائیه

بدین وسیله به آقای محمدحسن کاظم نیا فرزند کاظم به شماره ملی ۰۸۲۸۵۵۵۰۲۸ صادره از شیروان ساکن شیروان، توحید ۶ ابلاغ می شود که بانک کشاورزی شعبه مرکزی به استناد قرارداد بانکی شماره ۱۳۹۴/۰۶/۰۴-۲۱۶۹۲۳۱۹۵۱ جهت وصول مبلغ ۱/۰۰۳/۰۲۹/۵۶۵ ریال تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۱ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۹۰۰۲۳۲ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی شیروان- صمد ابراهیم زاده

۹۹۰۳۰۹۱۴/و **۶۰/ م الف**

آگهی تغییرات شرکت استوارسازه اترک شرکت سهامی خاص

به شماره ثبت ۱۷۸۸ و شناسه ملی ۱۰۴۰۰۰۱۹۴۲۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل انتخاب گردیدند: ابوالفضل رشیدی به کدملی: ۰۸۲۹۱۶۶۰۰۹ و حسن کیانوش به کدملی: ۰۸۲۰۲۶۶۱۹۱ و مسعود شعانی طرقی به کدملی: ۰۹۴۵۷۸۹۸۱۵ برای مدت ۲سال انتخاب شدند. - فاطمه حسن زاده به کدملی: ۰۸۲۹۱۳۵۱۰۳ به سمت بازرس اصلی و زهرا حسن زاده به کد ملی: ۰۸۲۹۸۱۷۶۰۳ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شیروان

م الف
۹۱۷۷۷۳

۹۹۰۲۸۹۹۷/و

آگهی تغییرات شرکت کیا صدرآذین فراز فیروزه

شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۵۶۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۵۵۱۴۰۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - موارد ذیل به موضوع فعالیتهای شرکت الحاق یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید: - انجام فعالیتهای گردشگری ،صنایع دستی و بوم گردی (به شرح جزییات ذیل) - بومگردی ،ایجاد و احداث اماکن اقامتی،مجتمع های رفاهی و گردشگری - ایجاد و احداث واحدهای پذیرایی ، سفره خانه های سنتی و رستوران های بین راهی - صنایع دستی شامل ایجاد و احداث کارگاه های تولیدی صنایع دستی (در صورت لزوم پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح).

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی – اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری بجنورد

م.الف/۹۱۷۷۸۴

۹۹۰۲۹۰۳۳/و