گفت و گو

مدیر کل طرح‌های ملی وزارت ورزش و جوانان خبر داد:

تلاش برای ارتقای سرانه ورزشی

مدیرکل طرح های ملی وزارت ورزش و جوانان صبح دیروز به خراسان شمالی سفر کرد و از برنامه های وی افتتاح خانه جوان بجنورد و کلنگ زنی هتل ورزش در مجموعه ورزشی تختی این شهر بود.«امیرحسین آل‌اسحاق» اجرای برنامه های غنی سازی اوقات فراغت، نشست های هم اندیشی، ارائه مشاوره و ازدواج جوانان، تفریح و سرگرمی ورزشی را از مهم ترین برنامه های خانه های جوان برشمرد.

وی به فعالیت ۱۰۰ خانه جوان در کشور اشاره و از ۲ برابر شدن این خانه ها تا پایان دولت تدبیر و امید ابراز امیدواری کرد.

وی ماموریت اصلی دولت را ارتقای سرانه ورزشی استان ها، توسعه زیرساخت ها براساس استانداردها و غنی سازی اوقات فراغت از طریق خانه های جوان برشمرد.«آل اسحاق» بر لغو و وقفه ایجاد شده در بسیاری از برنامه های فرهنگی برای نشاط و بهبود کیفیت زندگی به دلیل شیوع کرونا اشاره و از سویی بر نقش موثر سمن ها برای گسترش ازدواج و اشتغال تاکید کرد.وی با اشاره به راه اندازی سامانه ملی اوقات فراغت تا پایان سال و تمرکز امسال وزارتخانه که مهارت آموزی در اوقات فراغت است، ابراز امیدواری کرد: برنامه های متناسب با اوقات فراغت در شرایط کرونایی به آن افزوده شود تا بتوان به بهترین صورت از زمان کارهای غیرآموزشی معمول استفاده کرد.وی با اشاره به اعطای تسهیلات کم بهره اشتغال به جوانان افزود: در حوزه ملی ۴۰۰ میلیارد ریال تسهیلات برای اشتغال در نظر گرفته شده که جوانان از هفته آینده می توانند با مراجعه به ادارات ورزش و جوانان استان ها و شهرستان ها، از ضوابط و آیین نامه ها آگاه و با مراجعه به صندوق کارآفرینی امید و بانک رسالت از آن بهره مند شوند.

مدیرکل طرح های ملی وزارت ورزش و جوانان افزود: سال گذشته در حوزه اشتغال ۳۰۰ میلیارد ریال در مراکز رشد، طرح های استانی و مهارت آموزی سربازان هزینه شده بود که این رقم نسبت به ۳ سال پیش از آن صد درصد رشد داشته است.

سوژه ویژه

حلقه های پر از گلایه مربیان پیش کسوت

سیما وحدانی- بعضی از مربیان بسکتبال خراسان شمالی، این روزها از این ورزش کناره گیری کرده اند و گلایه های مختلفی دارند.

مربیان با سابقه بسکتبال خراسان شمالی که جزو پیش کسوتان هیئت هستند و سال ها در زمین بسکتبال شاگردان بسیاری را پرورش دادند، انتظار دارند مسئولان توجه ویژه ای به تجربیات و حق و حقوق آن ها کنند.

دفتری از تجربه

«مهشید صدارتی» که ۳۵ سال به مربیگری بسکتبال پرداخته و شاگردانش کارنامه پر برگ و باری دارند، مدت هاست از هیئت دور شده و پرداخت نشدن دستمزد مربیان و بی توجهی به پیش کسوتان را دلایل کناره گیری خود و ۴ مربی پیش کسوت هیئت می داند.

به گفته وی، هیئت از مربیان جوان تر استفاده می کند و برای اعزام به رقابت های کشوری گفته می شود تمام مربیان به نوبت می توانند تیم اعزام کنند. این مربی با سابقه می افزاید: قدمت سال هایی که برای ورزش بسکتبال تلاش کردیم دفتری از تجربه است و مربیان تازه کار برای تیم های منتخب استانی نمی توانند برگ برنده باشند و هیئت باید از تمام مربیان و ظرفیت های بسکتبال استان برخوردار شود تا بتواند تیم داری کند و موفق شود.وی اعزام نوبتی مربیان به رقابت های کشوری بدون در نظر گرفتن تجربیات آن ها را ضعف هیئت می داند که برای حرکت رو به جلوی تیم های استانی به جای استفاده از دانش مربیان مجرب و کسب رتبه در مسابقات به فکر کسب تجربه برای مربیان هستند.

به گفته وی، ۴ مربی به خاطر پرداخت نشدن دستمزدشان از هیئت خداحافظی کرده اند.

پرداخت نشدن دستمزد

«ایزانلو» دیگر مربی با سابقه بسکتبال نیز که از سال ۸۲ به فعالیت در استان پرداخته است و تیم منتخب وی سال های ۸۳ و ۸۴ دو سال پیاپی در مسابقات دانشجویان دانشگاه آزاد به عنوان قهرمانی رسید، به حضور مربیان خانم دارای کارنامه قابل توجه اشاره می کند که می توانند در هیئت مسئولیت داشته باشند.

وی از مدیران هیئت انتظار دارد مشکلات ورزشکاران و مربیان را حل و فصل کنند.وی عمده دلیل بی انگیزگی مربیان پیش کسوت را پرداخت نشدن دستمزدشان بیان می کند.وی تاکید می کند: روسای هیئت ها باید برنامه ریزی اصولی داشته باشند و تعامل خود را با آموزش و پرورش افزایش دهند و از سویی کلاس های مختص به قهرمان پروری داشته باشند.

پاسخ های رئیس هیئت

رئیس هیئت بسکتبال خراسان شمالی از تمام پیش کسوتان برای حضور در هیئت دعوت به عمل می آورد.«مهدی غفوریان» پرداخت نشدن دستمزد مربیان را که گفته شده عامل بی انگیزگی آن هاست بحق نمی داند و از پرداخت دستمزد مربیان خبر می دهد.به گفته وی، هیئت تمایلی به کناره گیری برخی مربیان با سابقه ندارد و با تمام قوا برای حضور مجددشان تلاش می کند.وی می گوید: ظرفیت هر کلاس ۲۰ نفر است که برخی مربیان بهترین ساعت ها را با بیشترین شاگرد دارند.وی می افزاید: از مربیان با تجربه استان خواسته شده در کنار مربیان جوان تر انتقال تجربه کنند و اطلاعات شان را به منظور آموزش کارآموزان در اختیار مربیان قرار دهند که چندان مطلوب برخی مربیان پیش کسوت نبوده است.

وی نداشتن تیم در استان را به شرایط بد مالی ربط می دهد که البته این روزها دامن گیر تمام هیئت های ورزشی شده است و در خصوص تعدد مربیان برای اعزام به رقابت های کشوری اظهار می کند: در تمام اعزام ها نمی توان از یک مربی استفاده کرد و هیئت برای جلوگیری از اختلاف بین مربیان به چرخشی کردن آن ها اقدام می کند.

از خطر سقوط تا ابقا در لیگ دسته ۲

رمز بقای اترک

سیما وحدانی

وقتی تیم فوتبال اترک بجنورد در رقابت های لیگ دسته ۲ شروع به کار کرد فوتبالی ها سر ذوق آمدند و هم استانی های علاقه مند به فوتبال به خودشان بالیدند که بالاخره می توانیم در لیگ دسته ۲ حضور یابیم اما نکاتی که اول از همه توی ذوق زد، حضور بازیکنان غیر بومی در تیم بود و بعد از آن نتایج ضعیفی که امیدها را نسبت به این تیم کم رنگ کرد.

خراسان شمالی بازیکنان مستعدی دارد و طی سال های اخیر هیئت فوتبال توانسته با برگزاری دوره های متعدد این رشته را از پایه تقویت کند و افزایش مدارس فوتبال یکی از مهم ترین اقدامات هیئت در این خصوص است. تعداد زیادی از بازیکنان استان با تیم های سایر استان ها قرار داد داشتند که بیش از ۹۰ درصد تیم لیگ دسته ۲ استان از بازیکنان غیر بومی تشکیل شد و از آن جایی که باشگاه خصوصی بود، هیئت فوتبال و مسئولان ورزش و جوانان دخالت چندانی در فعالیت ها نمی توانستند بکنند اما پیگیری های شان بی تاثیر نبود و آخر فصل شاهد حضور چندین بازیکن بومی، مستعد و با انرژی بودیم. «فیروز کریمی» مربی نام آشنای کشور به عنوان مدیر فنی در تیم اترک آغاز به کار و در ادامه راه به عنوان سرمربی آن را هدایت کرد، با این حال نتایج اترکی ها ناامید کننده بود. کریمی، ارتقای وضعیت این تیم را پس از گذشت چند هفته از برگزاری مسابقات وعده داده بود اما در عمل این اتفاق نیفتاد و نماینده فوتبال استان یکی از کاندیداهای سقوط به دسته پایین تر بود و با رفتن کریمی و حضور «حسن سروری» مربی با کارنامه استان، اترک، جان دوباره ای گرفت و با کسب نتایج خوب، در لیگ ابقا شد و از سقوط رهایی یافت.

در فضای مجازی در خصوص پایین بودن مبلغ قرارداد سروری نسبت به کریمی، صحبت هایی مطرح شد اما سروری در این خصوص می گوید: از رقم قراردادها به جز مدیر عامل باشگاه شخص دیگری اطلاع ندارد، بنده هم اطلاعی از مبلغ قرارداد فیروز کریمی ندارم. گمانه زنی هایی وجود دارد اما نمی توانم راجع به این قضیه اظهار نظر کنم، آن چه برایم بیش از اندازه قابل اهمیت بوده بقای تیم و بودن آن در لیگ دسته ۲ در سال بعد است.

با حضور «حسن سروری»، از ترکیب تیم گرفته تا نتایج بازی ها تغییر کرد که او دلیل بازی های پر گل پایانی را چینش دوباره تیم و استفاده از چند بازیکن که کمتر از آن ها در ترکیب تیم استفاده شده بود و انرژی و با انگیزه بودن آن ها می داند.

به گفته وی، متحد شدن اعضای تیم، انگیزه و انرژی جوانان در نتایج اترک بسیار تاثیرگذار بود و در ۳ بازی نخست ۷ امتیاز گرفتیم که روی روحیه فوتبالیست ها خیلی تاثیر داشت و انگار نیاز به شوک داشتند تا از رکود سابق نجات پیدا کنند.«سروری» به بازی های پر گل تیم اشاره می کند و می افزاید: تیم اترک بجنورد، ۳ بر صفر آوالان کامیاران را شکست داد و شهرداری فومن را نیز ۶ بر صفر از پیش رو برداشت و بازی با تیم امید گناوه بدون گل در حالی پایان یافت که کم دقتی مهاجم ها عامل آن بود و در بازی پایانی در استادیوم ۱۹ مهر یک بر صفر تیم شهید قندی یزد را بدرقه کرد.

وی به حضور تیم در سال های بعد اشاره می کند که بودنش در لیگ دسته ۲ ضروری است تا از ظرفیت های استان استفاده شود. به گفته وی، بازیکنان بومی، غیر بومی و جوان ترهای تیم ترکیب ایده آلی را به وجود آوردند و انرژی و ظرفیت تیم بسیار تاثیرگذار بود.

وی تمرینات منظم، تغییرات و انگیزه در بازیکنان را جزو عواملی می داند که به تیم کمک کرد بازی های پایانی را پر گل سپری کند.وی حضور پر قدرت تیم در فصل بعدی را بدون برنامه ریزی و مدیریت بی نتیجه می داند و معتقد است: باید حمایت از تیم بیشتر شود تا در جدول بتوانیم رتبه های بهتری را کسب کنیم.«سروری» در ادامه به تعطیلی مدارس فوتبال و دوگانگی هایی که باعث تعطیلی آن ها شده، اشاره می کند و می گوید: دوگانگی در اجرای قوانین باعث شده فوتبال پایه آسیب جدی ببیند، وزارت ورزش و جوانان اجازه بازگشایی مدارس فوتبال را داده اما ستاد مدیریت بیماری کرونا در استان موافقت نمی کند در حالی که این ورزش در فضای آزاد کار می شود و در اماکن بسته نیست. باید جلسات ستاد مدیریت کرونا متشکل از کارشناسان ورزش هم باشد تا شرایط را واضح بیان و برنامه ریزی کنند زیرا تمام استان ها در حال فعالیت هستند و مجوز کار دارند.

به گفته وی، تیم های پایه در شهربازی، پارک ها، زمین های خاکی حوالی روستاها و بولوارهای حاشیه شهر در حال تمرین هستند و می طلبد مسئولان فکری به حال این ورزش پر طرفدار کنند، آسیب آن در محیط آزاد به نسبت کمتر از سایر رشته های ورزشی است.

> **متحد شدن اعضای تیم، انگیزه و انرژی جوانان در نتایج اترک بسیار تاثیرگذار بود**

آگهی مزایده اموال منقول – نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۱۸۳۷ ش ۲ ح دادگستری بجنورد ، فیمابین محکوم له اسماعیل نیستانی و محکوم علیه سعید قربان نیا مبنی بر مطالبه طلب که محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اقساط معوقه در حق محکوم له و نیم متر دوقلی در حق دولت با مثابت به معرفی مال از ناحیه شخص ثالث آقای ناصر دلجو و با توجه به توقیف اموال منقول به مشخصات ذیل الذکر :

دو دستگاه Iphone۶ ۶۴G

۱- Iphone۶ ۶۴G شماره سریال ۳۵۶۹۸۲۰۶۸۹۷۲۶۶ به حافظه داخلی ۶۴ گیگ و دارای حسگر اثر انگشت و تک سیم کارت ۴ع و صفحه نمایش ۴.۷ اینچ به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهار میلیون تومان کارشناسی می گردد .

۲- Iphone۶ ۶۴G شماره سریال ۳۵۳۳۱۹۰۷۷۶۸۱۲۶۵ به حافظه داخلی ۶۴ گیگ و دارای حسگر اثر انگشت و تک سیم کارت ۴ع و صفحه نمایش ۴.۷ اینچ به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهار میلیون تومان کارشناسی میگردد . لازم به ذکر است که هر دو دستگاه فاقد لوازم جانبی شارژر و هندزفری میباشند . لذا در حال حاضر قیمت اموال فوق توسط کارشناس محترم دادگستری جمعا به قیمت ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشت میلیون تومان کارشناسی گردیده است و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده که گوشی های فوق در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۲ از ساعت ۱۲/۳۰الی ۱۳ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی وبالاخره قیمت پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ خواهد شد .

م الف /۴۱۸ دادورز اجرای احکام شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد - نعمت الله کنانی ۹۹۰۳۹۵۷/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش یک بجنورد ۱ - ششدانگ یک باب ساختمان از پلاک ۶ فرعی از ۲۷۳۰ اصلی به مساحت ۵۸ مترمربع ابتیاعی آقای محمد مراد نظری از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رأی شماره ۱۵۳۶-۹۹ و کلاسه ۰۱۳۳-۹۸ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۰۶/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۶/۱۹**

علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد م الف/۱۷۶۹ ۹۹۰۳۸۷۹۶/و

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: قریه حسین پلاک هفتاد وسه (۷۳) اصلی۲۷۳۳ فرعی مفروز از ۱۳۵ فرعی آقای اسماعیل نوری فرزند غلامحسن ششدانگ یکباب منزل در روز دوشنبه ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل خواهد آمد. (در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.**تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۳۹۹/۰۶/۴**

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین م الف/۴۱۰ ۹۹۰۳۸۸۷۴/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش یک بجنورد ۱ - ششدانگ یک باب منزل مسکونی به استثنای بهای ثمن اعیان از پلاک ۱۹۴۲ اصلی به مساحت ۲۱۴/۶۶ مترمربع ابتیاعی آقای جمشید خوش اندام از محل مالکیت رسمی مرحوم رضاقلی سیستانی نژاد (وراث مرحوم) برابر رأی شماره ۱۲۵۶-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۲۸- کلاسه ۰۰۲۰-۹۸ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۰۶/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۶/۱۹

علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد ۱۷۷۷/م الف ۹۹۰۳۹۴۶۳/و

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر به اینکه ورثه آقای سیف اله معینی فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از جاجرم به استناد دو برگ استشهاد گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ۶ دانگ یک باب قطعه باغ به مساحت ۳۲۱۹.۲۵ مترمربع به شماره پلاک ۸۹۹ از ۶۰- اصلی واقع در بخش ۷ به شماره چاپی ۷۴۷۵۰۴ به آدرس جاجرم که متعلق به وی میباشد به علت جابجایی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه به نام خانم معصومه با صادر تسلیم گردید. در دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نام قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است. **تاریخ انتشار:۱۳۹۹/۰۶/۰۴**

اردلان محمدی کوشکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم ۱۴۴/ م الف ۹۹۰۳۹۵۰۸/و