حرف مردم

پیام کوتاه: ۲۰۰۰۹۹۹
تلفن: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۰۵۸
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳-۰۵۸
ایمیل: BOJNORD@khorasannews.com
تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

لطفا پیام‌های خود را کوتاه و فقط به زبان فارسی برای ما بفرستید

قرارداد سفت و سختی بسته شود

معتقدم باید سرمایه گذاری در این شهر انجام شود، چون بجنورد نسبت به دیگر مراکز استان ها وضعیت نامناسب تری دارد. کاش قرارداد پروژه «رز» سفت و سخت بسته شود.

خبر

تعلیق گواهی نامه ۳آزمایشگاه

صدیقی- از ابتدای امسال تاکنون به ۱۶ آزمایشگاه همکار اخطار داده و گواهی نامه ۳ آزمایشگاه دیگر نیز تعلیق شده است. به گفته مدیرکل استاندارد خراسان شمالی در راستای تشدید و نظارت کارشناسان اداره کل بر فعالیت های آزمایشگاه های همکار، آزمایشگاه های مذکور به خاطر رعایت نکردن الزامات روش اجرایی مربوط اخطار کتبی دریافت کردند و تعلیق شدند. «مهمان نواز» افزود: در صورت سهل انگاری و بی دقتی در صدور نتایج آزمون یا هر گونه تخلف دیگری که باعث اجحاف در حقوق شهروندان شود از ادامه فعالیت آزمایشگاه متخلف جلوگیری خواهد شد.

خراسان شمالی ۴۱ سال پیش در روزنامه خراسان

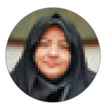
تشکیل کانون جامعه پزشکان بجنورد

روزنامه خراسان در شماره ۸۸۵۹ که ۲۲ بهمن ۱۳۵۸ به چاپ رسید، در مطلبی در صفحه ۶ از تشکیل کانون جامعه پزشکان بجنورد خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «در ساعت ۲۲ مورخ ۵۸/۱۰/۳۰ در سالن بهداری گردهمایی با حضور اکثریت قاطع پزشکان بجنورد تشکیل شد و به منظور حفظ حقوق و حریم و حرمت پزشکان و بیماران و حفظ و ایجاد روابط انسانی بین پزشک و بیمار کانونی متشکل از پزشکان بجنورد با نامه جامعه پزشکان بجنورد تشکیل گردید و اعضای آن با قبول [شرایط] و سعی در رسیدن به هدف جامعه و رعایت اصول صورتجلسه را امضا کردند. موجودیت جامعه به نظام پزشکی مشهد و مرکز بهداری استان و مرکز و روزنامه خراسان اعلام گردید.»

اظهار نظرهای موافقان و مخالفان پروژه ۱۷۵۰ میلیارد تومانی سرمایه گذاری در شهربازی

توفان «رز»

محمد آگاهی- گزارش و گفت و گوهای روزنامه «خراسان شمالی» در خصوص پروژه سرمایه گذاری ۱۷۵۰ میلیارد تومانی «رز» در شهربازی طی روزهای گذشته بازتاب های بسیاری داشت و باعث تماس های زیاد و مکاتبات مختلفی با این روزنامه شد که حاکی از دغدغه مردم در خصوص اجرای این پروژه است؛ به عبارتی شاهد توفان «رز» بودیم. شورای شهر بجنورد نیز روز گذشته جلسه ای برای شنیدن اظهار نظرهای موافقان و مخالفان این پروژه داشت. در این میان ۲ عضو موافق و مخالف پیش نویس قرارداد فعلی نیز نظرات شان را با روزنامه «خراسان شمالی» در میان گذاشتند.



نباید این فرصت طلایی را به راحتی از دست بدهیم

«سیده زهرا هاشمی» که از ابتدای مطرح شدن این پروژه نظر مثبتی به انعقاد این قرارداد داشت، در مورد دلایل خود برای موافقت با اجرای پروژه «رز» می گوید: از ابتدای تشکیل پنجمین دوره شورای شهر بجنورد، جذب سرمایه گذار به عنوان اولویت این دوره از شورای شهر مطرح شد و در این مدت تلاش های زیادی صورت گرفته که هم اکنون یکی از موارد آن به ثمر نشسته است. وی با بیان این که جذب این سرمایه گذار می تواند زمینه ساز جذب دیگر سرمایه گذاران باشد، ادامه می دهد: شهرداری بجنورد برای تأمین اعتبار خود به منظور ارائه خدمات به عموم شهروندان به درآمدهای پایدار نیاز دارد و هم اکنون که یک سرمایه گذار دست به نقد وجود دارد نباید این فرصت طلایی را به راحتی از دست بدهیم. وی در خصوص مخالفت اصلی مخالفان این پروژه در مورد جانمایی آن اظهار می کند: این درست است که برای اجرای این پروژه فضای شهربازی را از دست می دهیم اما باید به این نکته توجه کنیم که در مقابل چه چیزهایی به دست می آوریم. وی اضافه می کند: تعهد سرمایه گذار برای احداث پارکی جایگزین پارک مهربانو و ایجاد خدمات تفریحی، رفاهی، فرهنگی و تجاری مدرن که باعث جذب توریست و ماندگاری مسافر در شهر می شود از جمله مواردی است که باعث می شود کفه ترازوی نقاط مثبت این پروژه نسبت به نقاط منفی آن سنگین تر شود. وی خاطرنشان می کند: ما نباید فراموش کنیم که شهر ما در چه موقعیت مناسبی بین دو قطب سیاحتی، زیارتی قرار دارد اما به دلیل نبود زیرساخت ها تاکنون نتوانسته ایم از این ظرفیت برای جذب توریست استفاده کنیم ولی این موقعیت می تواند به عنوان یکی از زیرساخت ها به توسعه شهر و استان ما کمک کند. وی این نکته را نیز یادآور می شود که بسیاری از رسانه ها و مردم هنوز خراسان شمالی را استانی نوپا می دانند در حالی که ۱۷ سال از عمر تأسیس آن گذشته است و ما هنوز نتوانسته ایم یک سرمایه گذار با این میزان سرمایه نقدی جذب کنیم و اگر این فرصت را از دست بدهیم معلوم نیست که چه زمانی دوباره چنین موقعیتی به دست بیاید.

می توان شهر بازی جدیدی احداث کرد

«هاشمی» همچنین با اشاره به قرار گرفتن شهربازی دیگر شهرها در خارج از شهر بیان می کند: شهربازی فعلی در زمان ساخت در خارج از شهر قرار داشت اما هم اکنون در منطقه شهری است و مشکلاتی را به وجود می آورد اما با درآمد ایجاد شده از محل این پروژه می توان شهربازی جدیدی در قسمت دیگری از شهر احداث کرد.

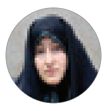
شفاف نبودن میزان کاربری فضاهای فرهنگی و تفریحی

«ابراهیم امانی» دیگر عضو شورای شهر بجنورد که هم اکنون مخالف بندهای قرارداد فعلی پروژه «رز» است یکی از دلایل اصلی مخالفت خود را شفاف نبودن میزان کاربری فضاهای فرهنگی و تفریحی این سرمایه گذاری برمی شمرد و می گوید: با اختصاص فضای ۴ هکتاری شهربازی به این پروژه، ما یک فضای مناسب برای استفاده عموم مردم را از دست می دهیم اما در مقابل باید ببینیم چه چیزهایی به دست می آوریم. وی ادامه می دهد: اگر قرار است ۹۰ درصد این پروژه به فضای تجاری اختصاص یابد که مورد خوشایند سرمایه گذار برای سود بیشتر و شهرداری برای چرخاندن خود و پرداخت حقوق کارکنانش باشد این نمی تواند خواست مردم باشد و نیازهای آنان را برای داشتن خدمات عمومی شهری برطرف کند. وی تصریح می کند: من با این که فضای عمومی شهربازی به یک فضای تجاری تبدیل شود و بعدها بورس مغازه راه بیفتد، مخالفم. وی اضافه می کند: قرارداد فعلی حتی آخرین قرارداد تهیه و ارائه شده از سوی شهردار، این موضوع را روشن نکرده است اما اگر قرارداد به گونه ای تنظیم شود که فضاهای عمومی و مورد نیاز مردم شهر از جمله شهربازی مدرن و مناسب، گالری، سینما، سالن همایش مناسب بین المللی و دیگر فضاهای عمومی مورد نیاز شهر در این مجموعه فراهم و در قرارداد به طور دقیق قید شود، آن زمان نظر دیگری خواهم داشت. وی خاطرنشان می کند: این موارد دغدغه مردم است زیرا آن ها یکی از فضاهای عمومی خود را از دست می دهند و زمانی این قرارداد می تواند به یک قرارداد برد- برد تبدیل شود که تمام این موارد دیده شود.

آسیب ندیدن دیگر قسمت پارک شهروند دیگر خواسته رئیس کمیسیون فرهنگی شورای شهر بجنورد است و اظهار می کند: اگر قرار است بخشی از فضای پارک شهروند به این پروژه اختصاص یابد باید قرارداد به گونه ای تنظیم شود که دیگر قسمت های پارک آسیب نبیند نه این که در آینده بگویند باید از آب پارک، نمای پارک یا چشم انداز آن و غیره برای این پروژه استفاده شود و در غیر این صورت با این پروژه مخالفم، بنابراین در قرارداد باید کاور شدن ضلع این پروژه از سمت پارک لحاظ شود.

سرمایه گذار باید با افزایش تورم هزینه بیشتری پرداخت کند

«امانی» میزان سهم شهرداری در این پروژه را دیگر دغدغه خود و شهروندان اعلام می کند و می افزاید: سرمایه گذار باید با افزایش تورم هزینه بیشتری برای اجرای پروژه پرداخت اما نباید به این بهانه سهم شهرداری کاهش پیدا کند و این نیز جزو مواردی است که باید در قرارداد لحاظ شود اما هم اکنون وجود ندارد. وی با بیان این که با سرمایه گذاری به هیچ وجه مخالف نیست بلکه خواستار آن است، می افزاید: باید در کمیسیون ها به صورت تخصصی دغدغه های مردم در این پروژه دیده شود تا بعد بتوان به درستی در مورد انعقاد قرارداد آن تصمیم گرفت.



فضای کارگاهی شهربازی آسایش را از مردم می‌گیرد

موضوع پروژه «رز» طی روزهای گذشته به یکی از مباحث داغ فضای مجازی نیز تبدیل شده به گونه ای که بیشترین اظهار نظرهای مجازی این روزها در بجنورد به این موضوع اختصاص یافته است. موافقان از این سرمایه گذاری به عنوان یک فرصت طلایی نام می برند و در مقابل مخالفان از دست رفتن فضای پارک شهربازی را خسارت بزرگی برای شهر می دانند.«اعظم السادات افشین فر» عضو سابق شورای شهر بجنورد از جمله کسانی است که در فضای مجازی در مخالفت با این پروژه صحبت هایی را مطرح کرده است. وی که مکان یابی پروژه را اصلی ترین دلیل خود می داند، می گوید: این پروژه مسکونی لاکچری و تجاری قرار است که در فضای شهربازی و پارک مهربانو ساخته شود اما در مقابل تخریب پارک مهربانو که محلی برای ورزش، تفریح و آسایش بانوان است چه مدت دیگر قرار است پارکی مناسب برای بانوان در مرکز شهر ایجاد شود؟ همچنین گفته می شود که وسایل شهربازی کهنه است؛ خب، به دنبال سرمایه گذار برای ایجاد شهربازی جدید باشند نه این که آن را به طور کامل از بین ببرند. «افشین فر» این نکته را نیز مورد تأکید قرار می دهد که مردم ما نباید هزینه زندگی لاکچری عده ای را بدهند و اگر برخی می خواهند زندگی لاکچری داشته باشند بروند زمین اش را بخرند و مجتمع های مسکونی لاکچری بسازند، مشکلی نیست، اما نه با زمینی که به فضای عمومی شهر اختصاص دارد. وی خاطرنشان می کند: ساخت این پروژه یک سال و دو سال به طول نخواهد انجامید و بیشتر طول خواهد کشید و در این مدت فضای ۴ هکتاری شهربازی به کارگاهی تبدیل می شود که آسایش مردمی را که به پارک می روند، خواهد گرفت.

نشست تعدادی از صاحب نظران با اعضای شورا در مورد «رز»

صبح روز گذشته شورای شهر بجنورد با دعوت از تعدادی از صاحب نظران و استادان حوزه شهری و سرمایه گذاری، نظرات آنان را در مورد پروژه سرمایه گذاری «رز» جویا شد. به گزارش خبرنگار ما، در این جلسه مخالفان بر موضوع جانمایی نامناسب پروژه به عنوان بخشی از فضای تفریحی و عمومی شهر تأکید داشتند و این مکان را به هیچ وجه برای اجرای این پروژه مناسب نمی دانستند. میزان سهم شهرداری در این قرارداد، نبود طرح توجیهی و پیوست های پروژه دیگر دلایل مخالفان بود. همچنین نیازسنجی نشدن شهر به افزوده شدن واحدهای تجاری در بجنورد با وجود دو مجتمع تجاری بزرگ در حال ساخت دیگر مورد مطرح شده از سوی مخالفان بود. از سوی مقابل شهردار بجنورد و رئیس شورای شهر و دیگر موافقان این پروژه نیاز شهرداری به درآمد پایدار با توجه به مشکلات اقتصادی، دست به نقد بودن سرمایه گذار، آورده هزار و ۳۰۰ میلیاردی و تأثیر آن در ایجاد هزار و ۵۰۰ شغل در شهر و حساب بانکی شهرداری بجنورد و منتفع شدن کسبه و تولید کنندگان ساختمانی استان را از مهم ترین دلایل موافقت خود برمی شمردند. عمل به شعار پهن کردن فرش قرمز برای سرمایه گذار و تشویق دیگر سرمایه گذاران برای سرمایه گذاری در استان، شوک مثبت اقتصادی به وجود آمده به نفع شهر بجنورد و استفاده از آن برای احداث پارک های دیگر در شهر، دیگر دلایل مطرح شده از سوی موافقان این پروژه بود.

منافع شهر و شهرداری در خطر است

«ابوالقاسم حسینی» مدیرعامل سازمان مردم نهاد پیشرفت و توانمندسازی خراسان شمالی مطلبی را در خصوص پروژه «رز» برای روزنامه ارسال کرد که در ادامه آن را می خوانید:

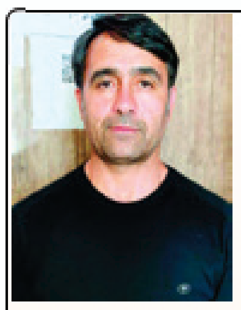
با توجه به شرکت کردن در جلسه کمیسیون عمرانی شورای اسلامی شهر و استماع همه نظرات موافقان و مخالفان طرح و این که قریب به اتفاق با اصل سرمایه گذاری موافق بودند و فقط بر سر مسائل کارشناسی نشده قرارداد اختلاف نظر داشتند لازم می‌دانم مطالبی را در مورد سرمایه گذاری مطرح کنم. حتماً در مطالب بنده جای نقد و بحث وجود دارد که بنده اعلام آمادگی می کنم به دور از فضای تهمت و افترا در مورد مطالب ذیل با هریک از منتقدان مناظره کنم.

در این قرارداد حتماً باید منافع ۳ گروه حفظ شود:اول منافع شهروندان: در ازای این که قرار است ۴۰۰۰۰ متر مربع فضای تفریحی از ۲۵۰۰۰۰ نفر گرفته شود چه امکاناتی و در کجا و به چه مساحتی به مردم ارائه می‌شود؟ (اصل بر حفظ منافع مردم)

دوم منافع شهرداری: آقای شهردار اذعان داشتند که ۳ کارشناس رسمی قیمت زمین شهربازی و هزینه تامین پروانه ساخت را ۲۴۰ میلیارد برآورد کردند و آورده طرف مقابل ۱۷۵۰ میلیارد تومان تعیین شده که بر اساس اصل توازن سهم شهرداری ۲۲/۷۵ درصد می‌شود.ما به نظر ۳ کارشناس رسمی دادگستری احترام می‌گذاریم ولی یک سوال اساسی بدون جواب باقی می ماند که برای پروژه ای که حتی یک شیت دیتیل معماری هم ندارد چگونه حدود هر متر مربع ۹ میلیون تومان هزینه ساخت را در قرارداد محاسبه می کنند و به عنوان یک اصل برای سایر محاسبات در نظر می‌گیرند و بر چه اساسی در قرارداد مستند واقع شده است؟سوال من از آقای شهردار و سرمایه گذار محترم این است که آیا هزینه ساخت پارکینگ که بخش قابل ملاحظه ای از کل پروژه را دربر می‌گیرد با هزینه ساخت واحد فوق لاکچری برابر است؟ آیا هزینه ساخت واحدهای تجاری که این مورد هم بخش اعظمی از پروژه را در بر می‌گیرد با آن واحد لاکچری یکی است؟ قاعدتاً برای همگان روشن است که چنین نیست.اگر به موضوع سرمایه گذاری دقیق و ریز نگاه کنیم حتماً منافع شهرداری از این مقداری که در قرارداد آمده است بیشتر می‌شود.

الباقی مفاد قرارداد بعد از تامین منافع هر ۳ گروه از قرار زمان قرارداد، زمان های اجرایی، نوع مصالح و متریال و سایر مفاد حقوقی قابل حل است.

من از همه عزیزان و دلسوزان شهر خواهشمندم که شهر خودمان را عزت ببخشیم. البته حفظ منافع سرمایه گذار نیز باید در قرارداد لحاظ شود که فعلاً منافع شهر و شهرداری در خطر است.



جناب آقای حمیدرضا نجاری

انتصاب بجا و شایسته حضرتعالی را به عنوان **سرپرست اداره ورزش و جوانان و رئیس دبیرخانه ستاد ساماندهی امور جوانان شهرستان گرمه** که مبین مقبولیت و شایستگی حضرتعالی است را صمیمانه تبریک عرض میکنیم .بی تردید انتصاب شایسته جنابعالی در این مسئولیت خطیر نشان از توانمندی و تعهد شما را دارد. از در گاه ایزد منان مزید توفیقات برای خدمتی سرشار از شور و نشاط و مملو از توکل الهی در جهت رشد و شکوفایی وتحقق اهداف ورزش وجوانان را مسئلت داریم.

جمعی از ورزشکاران شهرستان گرمه

۹۹۰۴۴۳۳۰/و

آگهی ابلاغ اجرائیه به خانم هاجر بهرامی به عنوان ورثه مرحوم الله شکور بهرامی مطابق ماده ۱۹ آئین نامه اجراء اسناد رسمی

بدین وسیله به خانم: هاجر بهرامی فرخنده فرزند الله شکور شناسنامه شماره ۰۸۲۹۱۴۴۱۲۹- به عنوان ورثه مرحوم الله شکور بهرامی فرخنده به نشانی اظهاری شیروان روستای قیلانلو ابلاغ می شود که خانم: آدینه بیگی زاهدی جهت وصول مبلغ: ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال وجه نقد به استناد سند نکاحیه شماره: ۱۳۶۹/۹/۱۳-۳۶۵۶ تنظیمی دفترخانه ۵۴ ازدواج فاروج علیه مورث شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۸۰۰۲۰۴ در شعبه اجراء اداره ثبت فاروج تشکیل شده و طبق گزارش مورخه:۱۳۹۹/۲/۲ مامور ابلاغ اداره پست فاروج، با عنایت به اینکه محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده و ابلاغ واقعی اوراق اجرائیه به شما میسر نگردیده است. لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ و ۱۹ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه مذکور فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی مطابق آئین نامه اجراء اسناد رسمی علیه شما و سایر وراث جریان خواهد یافت. **تاریخ انتشار:۱۳۹۹/۶/۲۰**

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج- محمداسماعیل فرهمند

۱۴۵۶/ م الف

۹۹۰۴۴۲۱۴/و

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۸۷

بدین وسیله به ورثه مرحوم غلامحسین جمالی (مریم به شماره ملی ۵۲۴۹۷۷۰۳۹۸ ساکن- آشخانه- روستای شیرآباد و نسرین به شماره ملی ۵۲۴۹۹۴۵۸۲۱- ساکن آشخانه- روستای نادرآباد و ناهید به شماره ملی ۵۲۴۹۹۴۵۵۹۷ ساکن آشخانه- روستای نادرآباد شهرت همگی جمالی فرزندان غلامحسین) ابلاغ می شود در خصوص پرونده اجرائی پرونده کلاسه ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۵۲۰۰۰۰۴۸/۱ له خانم منیژه رحیمی و علیه مرحوم غلامحسین جمالی بدینوسیله به شما ابلاغ می گردد ششدانگ پلاک ثبتی ۲۳۰۷ فرعی از ۴ اصلی بخش سه بجنورد متعلق به مرحوم غلامحسین جمالی در قبال طلب خانم منیژه رحیمی بازداشت گردیده است لذا طبق ماده ۸۷ آئین نامه اجرای اسناد رسمی مراتب به شما اخطار می شود ضمناً هر گونه نقل انتقالی از طرف شما نسبت به مورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمی شود. در ضمن این آگهی در یک نوبت در روزنامه منتشر شده و عملیات اجرائی بلافاصله پس از سپری شدن مهلت مذکور ادامه خواهد یافت و به جز آگهی مزایده آگهی دیگری منتشر نخواهد شد. ضمناً طبق درخواست بستانکار و برابر آئین نامه الحاق یک تبصره به ماده ۱۰۸۲ قانون مدنی میزان سکه به مبلغ ۸/۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نرخ روز محاسبه گردید و به انضمام حقوق دولتی که به آن افزوده می گردد.

بشیرخانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

۴۰۷۰/ م الف

۹۹۰۴۴۲۷۶/و

آگهی تجدید مزایده نوبت اول

در مورد پرونده های اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۸۰۳ ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد و به موجب اجراییه شماره ۹۹۱۰۴۲۵۸۴۷۰۰۰۰۷۲ مورخه ۹۹/۰۵/۰۴ صادره از شعبه دوم خانواده بجنورد، فیما بین محکوم له خانم طیبه کریمی و محکوم علیه سعید یزدانی با موضوع مطالبه مهریه موضوع ارزیابی پلاک ثبتی ۵۷۷ فرعی از ۱۷۱ اصلی بخش ۲ نظریه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم حضور می گردد: مشخصات ملک ۱- ملک تعرفه شده توسط محکوم له به نشانی ۳۲ متری شهدا، خیابان نشاط (ضلع غرب شهربازی) نشاط ۴ پلاک ۷ می باشد. مساحت عرصه حدود ۲۵۰ مترمربع با بر ۱۰ متر مشرف به معبر ۱۰ متری جنوبی، مساحت اعیان حدود ۳۵۰ مترمربع به صورت دوبلکسی با دیوار آجری و سقف طاق ضربی و قدمت بیش از سی سال است، کف هال پارکت دیوارها کاغذ دیواری و گچ، کف اتاق ها سیمان و موکت، سیستم گرمایش بخاری و دارای انشعابات آب، برق وگاز است. با عنایت به موقعیت ملک، کاربری مسکونی، معبر مشرف به ملک، مساحت عرصه و اعیان، کیفیت اعیان، مشاعی بودن و جمیع جهات موثر ارزش ششدانگ پلاک تعرفه شده بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی، مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و دویست میلیون تومان) ارزیابی می گردد و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده سه دانگ از ششدانگ ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۷/۱۵ ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱:۰۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد- محسن لشگری

۴۳۷/ م الف

۹۹۰۴۴۱۷۹/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی های ثبتی(کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می شود. **بخش۵ پلاک ۱- اصلی روئین**

۱.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۸۰ آقای سید احمد نیازی فرزند میرزا شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۳/۴۱ متر از پلاک ۱۷۷۹ فرعی از محل مالکیت محمد نیازی برابر رای۹۹/۱۶۷۸*۲.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۶۴ آقای محمد ابوترابی فرزند محمدجعفر شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۳/۵۴ متر از پلاک ۹۴ فرعی از محل مالکیت حیدرعلی ابوترابی برابر رای۹۹/۱۷۹۶*۳.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۴۱ خانم اکرم امید بخش فرزند رضا علی شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۳/۱۸ متر از پلاک ۶۶۸ فرعی از محل مالکیت محسن مقامی مقیم برابر رای۹۹/۲۱۱۰

پلاک ۱۱- اصلی ایرج

۴.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۰۷ خانم زهرا یوسفی فرزند محمد حسین شش دانگ مغازه و ساختمان متصل به مساحت ۷۰/۲۶ متر از پلاک ۲۹۶ فرعی از محل مالکیت نورمحمد جاغوری برابر رای۹۹/۲۲۳۴*۵.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۴۵ آقای بهرام قنزی فرزند حسین شش دانگ منزل به مساحت ۳۴۴ متر از پلاک ۲۳۱ فرعی از محل مالکیت ملک حسن نعمتی ایرج برابر رای۹۹/۱۸۱۱

پلاک ۲۹- اصلی چهار برج

۶.کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۴۴ شرکت گاز استان خراسان شمالی شش دانگ ایستگاه تقلیل فشار گاز چهار برج به مساحت ۱۰۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت علی فرزند ابراهیم برابر رای۹۹/۰۴۳۲ و رای اصلاحی

پلاک ۴۱- اصلی مراغه

۷.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۷۵ آقای سیدعلی اصغر باز قندی فرزند سید حسن ۳ دانگ و کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۷۶ آقای محمدرضا تشکری فرزند رمضانعلی ۳ دانگ مزرعه و باغ به مساحت ۶۳۰۰۰۰ متر از پلاک ۱۳۵ فرعی از محل مالکیت محمد حسن زاده برابر رای۹۹/۲۱۰۱

پلاک ٦٢- اصلی ابراهیم آباد فرطان

۸.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۴۶ آقای محمد جباریان فرزند عزیزاله شش دانگ کشتارگاه به مساحت ۱۹۹۸/۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت شکراله و سلیمان روشنی برابر رای۹۹/۱۹۶۶

پلاک ٦٣- اصلی قلعه کریم

۹.کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۴۳ آقای غلامرضا نامنی فرزند حسن شش دانگ منزل به مساحت ۱۸۷/۶ متر از پلاک ۱۵۸ فرعی از محل مالکیت شرکت سهامی جین اسفراین(با نمایندگی حسین انارکی حاج باقری) برابر رای ۹۷/۰۲۷۰*۱۰.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۹۱ آقای علی فیضی کوشکی فرزند عباسعلی شش دانگ مغازه به مساحت ۲۹ متر از پلاک ۲۴۷۹ فرعی از محل مالکیت مشاعی علی فیضی کوشکی برابر رای۹۹/۱۷۹۳ *۱۱.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۰۰ خانم سحر ارزمانی فرزند محمود شش دانگ منزل به مساحت ۱۴۷/۱۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت غلامرضا رستگار ، شهرام سعادتی فرزند غلامحسین ، ناصر و منصور حسن زاده فرزند کربلائی عباسعلی ، حاجی رضا قلی کاظمیان فرزند قدمیار برابر رای۹۹/۱۷۷۸

۱۲.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۵۷ آقای حسین خیراندیش فرزند حسن شش دانگ منزل به مساحت ۲۰۵/۷۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت علیرضا شرفی فرزند گل محمد برابر رای۹۹/۲۲۰۵

پلاک ٦٤- اصلی خرینان

۱۳.کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۸۶ خانم عادله لعل قلیزاده فرزند غلامحسین شش دانگ منزل به مساحت ۲۹۳/۴۶ متر از پلاک ۱۶۹ فرعی از محل مالکیت ورثه غلامحسین لعل قلیزاده و۲۴۸ فرعی از محل مالکیت ورثه صفرعلی لعل قادری(حسینعلی) برابر رای۹۹/۲۱۱۶*۱۴. کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۷۴ خانم معصومه احمد زاده فرزند مرادعلی شش دانگ منزل به مساحت ۹۴/۳۵ متر از پلاک ۲۸۷ فرعی از محل مالکیت مرادعلی احمدزاده و ۵۰۳۰ فرعی از محل مالکیت سند رسمی خود متقاضی برابر رای۹۹/۲۲۲۵*۱۵.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۹۶ خانم سارا نوعی اجقان فرزند محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۶۴/۵۶ متر از پلاک ۸۳۲ فرعی از محل مالکیت مشاعی سارا نوعی اجقان و۸۳۲ فرعی از محل مالکیت زهرا کاظمیان فرزند قدمیار برابر رای۹۹/۱۹۴۳*۱۶.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۱۵ آقای امین ابراهیم دخت سرچشمه فرزند قربان شش دانگ منزل به مساحت ۳۰۷/۳۵ متر از پلاک ۶۰ فرعی از محل مالکیت خانمحمد دولت آبادی برابر رای۹۹/۱۷۸۵*۱۷.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۳۲ آقای اسمعیل یوسفیان فرزند علیرضا شش دانگ منزل به مساحت ۱۶۱ متر از پلاک ۳۰۰ فرعی از محل مالکیت محسن حسنی فرزند محمد نبی برابر رای۹۹/۱۹۴۰

پلاک ٦٥- اصلی حسن آباد قصبه

۱۸.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۰۷ خانم نسرین طالبی فرزند ابوطالب شش دانگ منزل به مساحت ۱۹۱/۲۸ متر از پلاک ۱۳۶۰ فرعی از محل مالکیت مشاعی نسرین طالبی برابر رای۹۹/۱۸۰۲*۱۹.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۱۸ آقای رضا خاکشور فرزند علی اکبر شش دانگ منزل به مساحت ۱۴۰/۶۶ متر از پلاک ۴۹۵ فرعی از محل مالکیت انسیه عابدی کشوکی برابر رای ۹۹/۲۰۰۰*۲۰.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۵۸ آقای مجید صالحی فرزند حسن شش دانگ منزل به مساحت ۱۲۰/۶۲ متر از پلاک ۸۰۷ فرعی از محل مالکیت مشاعی مجید صالحی برابر رای۹۹/۲۱۱۳* ۲۱.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۱۲ آقای محمد آدینه فرزند علی اکبر شش دانگ مغازه به مساحت ۵۹/۱۵ متر از پلاک ۱۱۳ فرعی از محل مالکیت ملوک فلاح برابر رای۹۹/۲۰۹۸

۲۳.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۲۰ خانم ذکیه شرف جو فرزند احمدرضا شش دانگ منزل به مساحت ۱۹۰/۷۳ متر از پلاک ۸۰۱ فرعی از محل مالکیت عیسی خان حاتمی فرزند حاتم برابر رای۹۹/۱۷۹۹*۲۳.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۲۲ آقای ابوالفضل حسن زاده فرزند صفرعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۳۳/۶۴ متر از پلاک ۳۱ فرعی از محل مالکیت ورثه محمد علی لعل گلستانی (رمضانعلی) برابر رای۹۹/۲۰۹۵

۲۴.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۸۲ خانم اقدس غنیمتی روئین فرزند علی اکبر شش دانگ منزل به مساحت ۱۲۴/۸۶ متر از پلاک ۹ فرعی از محل مالکیت حسن ناظر حسن ابادی برابر رای۹۹/۲۱۱۹ **پلاک ٦٧- اصلی قریه قصبه**

۲۵.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۰۰ آقای علی رد فرزند قربان شش دانگ منزل به مساحت ۶۵/۵۵ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت عبدالرضا روشنی زعفرانلو فرزند سلیمان برابر رای۹۹/۲۲۲۸*۲۶.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۵۱ خانم فرشته شیری نژاد فرزند نور محمد شش دانگ منزل به مساحت ۸۳/۵۱ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت عبدالرضا روشنی برابر رای۹۹/۲۰۹۲*۲۷.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۵۳ آقای مجتبی ابراهیم زاده فرزند عبدالعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۷۳/۶۹ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت محمد روشنی زعفرانلو برابر رای۹۹/۲۱۰۷*۲۹.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۵۴ خانم فاطمه بیگم داورزنی سبزواری فرزند سیدحسین شش دانگ منزل به مساحت ۲۴۲ متر از پلاک ۱ فرعی از محل مالکیت حسین زور آبادی و۱۱۳۲ فرعی از محل مالکیت سند رسمی خود متقاضی برابر رای۹۹/۱۸۲۹

۲۹.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۵۰ آقای احسان مالداری فرزند عباسعلی شش دانگ منزل به مساحت ۲۰۰ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت حسین خدابخشی برابر رای۹۹/۲۲۲۱*۳۰.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۱۰ آقای محمدرضا استیری فرزند غلامحسین شش دانگ مغازه به مساحت ۲۳/۹۱ متر از پلاک ۲۷ فرعی از محل مالکیت ورثه عیدمحمد لعل ثنائی برابر رای۹۹/۲۰۲۲

پلاک ٦٩- اصلی قریه کشتان

۳۱.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۴۳ خانم فاطمه نظری فرزند محمود شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۵/۲۴ متر از پلاک ۱۰ فرعی از محل مالکیت حسنقلی قندی برابر رای۹۹/۲۲۳۱ *۳۲.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۰۹ آقای محمدحسن بهنام فر فرزند غریب رضا شش دانگ منزل به مساحت ۳۸۴/۳۸ متر از پلاک ۲۲۲۶ فرعی از محل مالکیت قدرت نامنی برابر رای۹۹/۲۰۱۲

پلاک ۷۲- اصلی کلاته کاهی

۳۳.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۰۷ آقای داریوش رضا پور فرزند سیاوش شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۰ متر از پلاک ۶۵ فرعی از محل مالکیت سیاوش رضا پور و۶۴ فرعی از محل مالکیت سیاوش رضا پور برابر رای۹۹/۱۸۲۵*۳۴.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۵۶ آقای جواد ایرانی فرزند براتعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۸۹/۸۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت احمد منصوریان فرزند علی اکبر برابر رای۹۹/۲۰۰۹*۳۵.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۷۰ آقای مهدی شرافت نیا فرزند محمد حسن شش دانگ اعیان منزل به مساحت ۳۳۴/۱۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت موقوفه ادریسیان برابر رای۹۹/۲۰۸۹

پلاک ۷۳- اصلی قریه حسین

۳۶.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۰۶ خانم زهرا زراعتی فرزند حشمت الله شش دانگ منزل به مساحت ۱۶۲/۳۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمدنقی حاتمی میلانلو فرزند اسماعیل برابر رای۹۹/۱۸۰۸*۳۷.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۳۴ آقای علی نوروزیان فرزند موسی شش دانگ منزل به مساحت ۱۲۱/۶۹ متر از پلاک ۱۳۲۵ فرعی از محل مالکیت رجبعلی قربانی رضایی برابر رای۹۹/۱۷۸۸

۳۸.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۹۱ آقای عباس طاوسی فرزند غلامرضا شش دانگ منزل به مساحت ۲۳۴/۲۸ متر از پلاک ۲۲۰ فرعی از محل مالکیت حسین شفیع آبادی و۳۳۷ فرعی از محل مالکیت سند رسمی خود متقاضی و۲۲۴ فرعی از محل مالکیت عاطفه صادقی برابر رای۹۹/۱۷۷۵*۳۹.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۱۰ آقای محمد نیک روز فرزند محمد قلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۲۳/۵۷ متر از پلاک ۸۸۳ فرعی از محل مالکیت هادی عبدلی حصار برابر رای۹۹/۲۰۸۶*۴۰.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۲۵ آقای امین باغی فریمان فرزند غلامرضا شش دانگ منزل به مساحت ۷۳/۹۴ متر از پلاک ۲۶۷۳ فرعی از محل مالکیت ورثه برات سعادتی (رعنا و ورثه صدیقه) برابر رای ۹۹/۱۸۷۱*۴۱.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۵۷ آقای جعفر ناصری فرزند محمدعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۳۳/۰۵ متر از پلاک ۱۹ فرعی از محل مالکیت صغری ناظر حسن آبادی برابر رای۹۹/۲۰۰۳

۴۲.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۳۲ آقای کریم کرامتی فرزند حسین ۳ دانگ وکلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۳۳ خانم فاطمه حسینی فرزند عبدالوهاب ۳ دانگ منزل به مساحت ۱۸۷/۹۶ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت رجبعلی استیری و۰ فرعی از محل مالکیت منور حاتمی فرزند حاتم برابر رای۹۹/۲۲۱۸

پلاک ۷٤- اصلی قریه خواجه ها

۴..کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۴۸ آقای علی حسن آبادی فرزند غلامحسن شش دانگ منزل به مساحت ۱۵۳/۴۷ متر از پلاک ۱۹۶ فرعی از محل مالکیت حسین نوری حقانی برابر رای۹۹/۱۸۰۵*۴.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۶۶ خانم اقدس محمدی وحید فرزند غلامرضا شش دانگ منزل به مساحت ۲۰۴/۱۶ متر از پلاک ۴۴ فرعی از محل مالکیت غلامرضامحمدی وحید برابر رای۹۹/۲۰۰۶

لذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق درمحل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : چهار شنبه ۹۹/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : پنجشنبه ۹۹/۰۶/۲۰

اکبر اقبالی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

۳۱۲/م الف