

خراسان شمالی	روزنامه خراسان شمالی: گروه چهارم نشریات روزنامه‌های اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی شماره ۱۹ مهر ۱۳۹۹ ۲۲ صفر ۱۴۴۲ شماره ۳۳۸۹	صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان مدیر مسئول: محمد سعید احدیان سرمدیر: علی ولی‌زاده دفتر مرکزی: مشهد،بلاوارشهیدصادقی(سازمان آب) پلاک ۲۰۰۰۹۹۹	صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵ تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۳۲۰۰۰ نمابرینبرخانه: ۰۵۱-۳۷۶۱۲۲۹۵ دفتر مگزنی پدرویش اکههی ۰۵۱-۳۲۲۴۵۰۰۰	آدرس: بخورد، خیابان طالقانی غربی، خیابان سنده به لیاف، سنده به لیاف ۱۶، کوچه دوم، پلاک ۹ تلفن اشتراک: ۰۵۱-۳۲۲۴۰۰۰۰ کدپستی: ۹۱۶۵۸۵۵۸۶ دفتر مگزنی پدرویش اکههی ۳۲۲۴۵۰۰۰	تجریه:۳۲۴۴۷۲۲۲-۳۲۲۴۲۲۱۱ نمابر:۳۲۲۴۷۲۲۲-۳۲۲۴۲۲۱۱ مسئول تجریه:۰۲۸-۳۳۳۲۰۰ تلفن ونمابر سرپرست:۳۳۳۲۰۰۰۱۴
---------------------	--	---	--	--	--

--	--

داستان پروژه ای که پس از ۱۳ سال به اما و اگر افتاد

آقای شهردار! شما یا سرمایه گذار؟

در ۲ گزارش قبلی مشکلات مردم و سرمایه گذار در پروژه ناک درج شده؛ مردمی که پول دادند و امروز سند مالکیت به آن ها داده نمی شود و با وجود این که ۱۳ سال از احداث آن می گذرد گروه مشکلات آن همچنان گم است. مردم به گمان خود توپ مشکلات را در زمین سرمایه گذار انداختند و او همکاری نکردن شهرداری را علت بروز مشکل می داند. سرمایه گذار می گوید که شهرداری قرارداد فی مابین را اجرا نکرده است و برای رفع مشکل اقدام نمی کند. خبرنگار ما سراغ شهرداری رفت و آن ها شهردار منطقه ۲ را معرفی کردند. نقیب، شهردار منطقه ۲ توپ را در زمین سرمایه گذار انداخت و گفت که سرمایه گذار به تعهدات خود عمل نکرده است. خبرنگار ما دو مرتبه سراغ سرمایه گذار رفت، او ادعا داشت که به تعهداتش عمل کرده و این ادعای شهردار، مطابق واقع نیست. بالاخره این که پس از ۱۳ سال یک پروژه به اما و اگر افتاده و توپ مشکلات به این طرف و آن طرف پاس داده می شود نکته ای است قابل تامل. مردم و سرمایه گذار از شهردار بچنودر و مدعی العموم انتظار دارند که توپ مشکلات را بتر کاندند. نکته قابل توجه این است که مدیران شهری باید پاسخگوی مشکلاتی باشند که از مدیریت های قبلی به آن ها رسیده ولی مردم چه کنند و تا چه زمانی باید این پروژه با علامت سوال رو به رو باشد؟ بالاخره اگر سرمایه گذار به مشکل خورده و حالا کار به اما و اگر رسیده ضروری است مشکل توسط شهرداری مرکزی بچنودر یا شورای شهر رفع شود تا مردم بیشتر از این معطل نشوند.

بدیهی است دود این پلانتکلیفی از سویی در چشم مردم و خریداران واحدهای مسکونی این پروژه و از سویی دیگر در چشم شهر می رود و دیگر سرمایه گذاری جرئت سرمایه گذاری نمی کند لذا معرفی مقصر امری است جدی، بالاخره چه مقامی باید در این امر قضاوت کند؟ یا بالاخره این گروه باید به دست چه کسی باز شود؟ زیرا هر کدام دیگری را مقصر می دانند و همین موضوع از مواردی است که باعث می شود سرمایه گذاران از سرمایه گذاری در بچنودر بترسند.

ل دلائل شهرداری منطقه ۲ برای صادر نشدن پایان کار

شهردار منطقه ۲ بچنودر در پاسخ به گزارش پروژه ای که پس از ۱۳ سال به اما و اگر افتاده است به



نقیب، شهردار منطقه ۲

این مجتمع ها یا مردم خواهد شد. وی بلااستفاده ماندن واحد نخست یکی از مجتمع های این پروژه را که مجوز کاربری مهدکودک را دارد دیگر دلیل تخلف این سرمایه گذار بیان کرد و افزود: با توجه به اختصاص واحد نخست این مجتمع به مهدکودک در اهالی این ساختمان انتظار دارند مهدکودک در این واحد راه اندازی شود. به گفته «نقیب» تخریب قسمتی از پله های اضطراری یکی از مجتمع های شهر ناکو یکی دیگر از تخلفات مورد بررسی شهرداری منطقه ۲ بچنودر است. وی همچنین با بیان این که سرمایه گذار شهر ناکو نباید تحت عناوینی همچون حمایت از سرمایه گذار و ساخت و سازهای تحت عنوان مسکن مهر شهرداری را برای چشم پوشی از تخلفاتش تحت فشار قرار دهد، اظهار کرد: تبدیل فضای انباری به تجاری و فضای نورگیر به پارکینگ، نگرفتن سند تجمعی برای تمام محوطه سرمایه گذاری و همچنین نگرفتن تأییدیه های استاندارد برای آسانسور و ایمنی آتش نشانی دیگر تخلفات این سرمایه گذار هستند که قابل چشم پوشی نیستند. وی درباره ادعای افزایش سهم مشارکت سرمایه گذار کیش اورینگ در خصوص مجتمع «آرام» به دلیل تأخیر در ارائه پروانه ساختمانی برخلاف مفاد قرارداد مشارکت، همان طور که اشاره شد پاسخ به این



جواب را وظیفه واحد حقوقی شهرداری اعلام کرد و افزود: در نهایت دستگاه قضایی باید برای رفع این مشکل رأی صادر کند. با توجه به صحبت های شهردار منطقه ۲ بچنودر سراغ سرمایه گذار منطقه ناکو رفتیم.

تعداد پارکینگ های واحدهای تجاری و مسکونی تأیید شده است

«علیپور» با رد تخلفات شرکتش در کمبود پارکینگ مسکونی از تجاری اضافه کرد: طبق پلان ها و نقشه های تأیید شده در کمیته فنی استان تعداد پارکینگ های مورد نیاز مجتمع های تجاری و مسکونی ناکو مشخص و تأیید شده است و هر بازرس، ناظر یا کارشناسی می تواند به منطقه ناکو بیاید و پارکینگ ها را بشمرد. در صورتی که مشخص شود تعداد پارکینگ ها طبق نقشه ها و پلان های تأیید شده کمتر است، همان روز برای تعمیر پارکینگ ها اقدام خواهیم کرد.

نارضایتی مردم از راه اندازی مهدکودک

به دلیل سر و صدا

وی در مورد بلااستفاده ماندن واحد در نظر گرفته شده برای مهدکودک نیز بیان کرد: بلااستفاده ماندن این واحد ۲۵۰ متری به زیان شرکت ماست و دلیل راه اندازی نشدن آن ارائه نشدن مجوز از سوی بهزیستی است. از طرفی اهالی ساختمان

نیز به دلیل سر و صدا و مشکلاتی که مهدکودک ایجاد خواهد کرد راضی به راه اندازی آن نیستند.

مردم پله را تخریب کردند

وی در مورد تخریب بخشی از پله اضطراری یکی از مجتمع ها نیز گفت: واحدهای این مجتمع به طور کامل به مالکان تحویل داده شده و سرمایه گذار به طور کامل با مالکان این ساختمان تسویه کرده و شرکت دیگر مالکیت ندارد. اهالی این ساختمان مسئول این تخریب هستند و مدیران شهرداری باید از اهالی ساختمان بپرسند که چرا این پله ها تخریب شده است و در این زمینه دیگر مسئولیتی بر عهده شرکت ما نیست.

پایان کار باید طبق مصوبه هیئت وزیران صادر شود

«علیپور» در مورد نگرفتن تأییدیه استاندارد برای آسانسورها یا ایمنی آتش نشانی نیز اظهار کرد: طبق صورت جلسه ما با شهرداری و مصوبه هیئت وزیران شهرداری موظف است برای پروژه های مسکن مهر یا پروژه های با شرایط پایان کار، در مرحله سفت کاری پایان کار صادر کند اما با وجود گذشت ۵ سال و نامه ابلاغ شده راه و شهرسازی استان به شهرداری پایان کار برای این پروژه صادر نشده است. همچنین استاندارد ۵ آسانسور گرفته شده است و یک آسانسور نیز در مرحله صدور مجوز است و دوستان می توانند این ادعای من را از اداره کل استاندارد استعلام بگیرند. وی خاطرنشان کرد: این شرکت یکی از بهترین آسانسورها را با هزینه کرد ۳ میلیارد ریال برای مجتمع خدماتی خود ساخته ام اما اکنون به دلیل همکاری نکردن شهرداری بلااستفاده مانده است. وی در پاسخ به این ادعای شهردار بچنودر که سرمایه گذار با استفاده از نام مسکن مهر قصد تحت فشار قرار دادن شهرداری را دارد، گفت: من بر اساس مصوبات قانونی که هیئت وزیران مصوب کرده اند خواستار ارائه پایان کار برای تنظیم سند در مرحله سفت کاری هستم؛ مرحله ای که هم اکنون ۵ سال از آن می گذرد اما شهرداری به دلیل برخی مواردی که در گزارش قبلی به آن ها اشاره کردم از عمل به وظیفه خود سر باز می زند و باعث خسارت هنگفتی به شرکت و مردم شده است. وی در خصوص سند تجمعی نیز بیان کرد: مسئولان تاکنون در این مورد چیزی به ما نگفته اند و هر بلوک یک سند شش دانگ مجزا دارد.

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفهرین تصرفات مالکانه و باالاعراض متقابلین محرز گردیده است. لذا مشخصات متقابلین و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آکهی های ثبتی اکبر انتشار و محلی به شرح ذیل آکهی می شود.

بخش ۱- اصلی ایرج

۱.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴-۷۱۱۶۰۰۰۵۹ خانم عذیبه کهندل فرزند محمد رضا شش دانگ منزل به مساحت ۳۶/۲۵ متر از پلاک ۶۸ فرعی از محل مالکیت علی اکبر عاقبتی فرزند محمد رضا برابر رای ۹۸/۲۵۹۱ فرعی از محل مالکیت علی اکبر

پلاک ۲۴- اصلی کلاته ملائیز

۱.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴-۷۱۱۶۰۰۰۴۹ آقای سیدالرفاعسم شریغان مقدم فرزند سیداحمد شش دانگ کلاته به مساحت ۲۵۰۰ متر از پلاک ۴ فرعی از محل مالکیت ورثه عزیزالله درشلو (املی موسی اسفهرجسی همربیه، فسر و طاهره همگی درشلو او جعفر سارخانی برابر رای ۹۸/۲۴۱۲

پلاک ۵۶- اصلی امین آباد

۱.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴-۷۱۱۶۰۰۰۱۰۲ آقای علی حسین پور فرزند احمد رضا شش دانگ دامداری به مساحت ۹۱۲/۱۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت ورثه رحمت اله حبیدری فرزند محمد برابر رای ۹۸/۲۵۸۹

پلاک ۶۰- اصلی پشت جوی

۱.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴-۷۱۱۶۰۰۰۵۲ خانم فسمی علی زاده حبضار فرزند فلاحسن شش دانگ منزل به مساحت ۲۴۶/۱۳ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت سلیمان روشنی زعفرانلو برابر رای ۹۸/۲۲۰۲

۵.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴-۷۱۱۶۰۰۰۵۴ آقای ناصر تاسور واد فرزند علی اکبر شش دانگ منزل به مساحت ۸۰۲/۸۶ متر از پلاک ۲۹۵۲ فرعی از محل مالکیت شهابی ناصر تاسور واد ۱۳۹۷ فرعی از محل مالکیت رضا خسرو آبادی برابر رای ۹۸/۲۹۸۸

۶.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴-۷۱۱۶۰۰۰۸۸ خانم طیبه صلاحتی فرزند محمد علی شش دانگ منزل به مساحت ۷۹/۰۴ متر از پلاک ۱۷ فرعی از محل مالکیت واثم محمد دیدار خسرو برابر رای ۹۸/۲۵۲۷ ۷.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴-۷۱۱۶۰۰۰۱۱۱ آقای منیم ولی پور فرزند محمد رضا شش دانگ منزل به مساحت ۲۸۹/۵۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت ورثه محمد حسین روشنی برابر رای ۹۸/۲۶۸۵

پلاک ۶۳- اصلی قلعه کریم

۵.کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴-۷۱۱۶۰۰۰۵۴ آقای احمد هابیر فرزند بابا شش دانگ مغازه ومنزل به مساحت ۲۰۴/۳۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت غلامرضا رستگار و رضائلی کاظمیان و غلامحسین سعادت و ناصرومنصور حسن زاده برابر رای ۹۸/۲۴۴۷

۹.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴-۷۱۱۶۰۰۰۹۵۲ آقای مهدی کرهیی دروخان فرزند حسین شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۰ متر از پلاک ۱۶۸۶ فرعی از محل مالکیت حمید زارع برابر رای ۹۸/۲۴۷۷ ۱۰.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴-۷۱۱۶۰۰۰۱۹۶ آقای رجعیلی اسمعیلی فرزند محمد شش دانگ اعیان منزل به مساحت ۱۸۷/۲۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت اوزار اوزارف و اوسور خیریه اسفهرین برابر رای ۹۸/۲۵۹۴

پلاک ۱۴- اصلی خورناب

۱۱.کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴-۷۱۱۶۰۰۰۳۴ آقای محمدحسین پور عرب فرزند علی محمد شش دانگ ساختمان به مساحت ۲۴/۳۵ متر از پلاک ۲۱۰ فرعی از محل مالکیت پیرحسین لعل بهرام پور برابر رای ۱۲۰۹۹/۲۵۷۱ ۱۲.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴-۷۱۱۶۰۰۰۳۱۶ خانم رقیه نقی پور فرزند علی شش دانگ منزل به مساحت ۱۵۹/۹۱ متر از پلاک ۱۵۹ فرعی از محل مالکیت دولخان لعل دهقانی برابر رای ۹۸/۲۵۴۱

۱۳.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴-۷۱۱۶۰۰۰۰۴۰ آقای مرتضی مروتی فرزند محمد شش دانگ منزل به مساحت ۲۴/۵۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد لعل دهقانی وواقلمه لعل محمدی برابر رای ۱۲۰۹۹/۲۶۹۹ ۱۴.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴-۷۱۱۶۰۰۰۰۱۲۱ خانم زهرا زوات آموزش و پیوروش شش دانگ ساختمان اداری به مساحت ۲۷۶ متر از پلاک ۵۷ فرعی از محل مالکیت بهمن لعل دهقانی برابر رای ۹۸/۲۶۰۲

۱۵.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴-۷۱۱۶۰۰۰۰۱۶۴ خانم رومینا ازنگ فرزند احمد ۴ دانگ وکلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴-۷۱۱۶۰۰۰۰۱۰۳ خانم رومینکا ازنگ فرزند احمد ۴ دانگ منزل به مساحت ۲۲۴/۹۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت ورثه غلامحسین لعل فلیزهرا برابر رای ۹۸/۲۶۵۸

پلاک ۱۵- اصلی حسن آباد قصبه

۱۶.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴-۷۱۱۶۰۰۰۰۵۱۲ آقای محمد ذکریا یازماده فرزند قرباعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۹/۴۲ متر از پلاک ۷۷۶ فرعی از محل مالکیت سند رسمی آقای محمد ذکریا یازماده ۱۰ فرعی از محل مالکیت زینب امیری برابر رای ۱۳۹۸۱۱۴۴-۷۱۱۶۰۰۰۰۰۲۸ آقای علی محمدیان فرزند رمضان شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۳ متر از پلاک ۸۰۷ فرعی از محل مالکیت علی محمدیان ۸۰۷ فرعی از محل مالکیت علی اصغر دزنسته برابر رای ۹۸/۲۴۵۲

۱۸.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴-۷۱۱۶۰۰۰۰۱۰۳ آقای حسین جعفری میلارلو فرزند محمد رضا شش دانگ منزل به مساحت ۱۷۷/۵۸ متر از پلاک ۱۱۳ فرعی از محل مالکیت غلامحسن موسوی نقی آباد برابر رای ۱۹۰۹۹/۲۶۰۰۰۰۰۱۶۸ ۱۹.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴-۷۱۱۶۰۰۰۰۱۶۸ امیده مهدی زاده فرزند مهدی شش دانگ منزل به مساحت ۷۸/۲۹ متر از پلاک ۸۵ فرعی از محل مالکیت ورثه حسین امیری برابر رای ۹۸/۲۵۸۵

پلاک ۲۷- اصلی قریه قصبه

۲۰.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴-۷۱۱۶۰۰۰۰۳۴۴ آقای مهدی نامدار فرزند برات محمد شش دانگ منزل به مساحت ۶۶ متر از پلاک ۲۲ فرعی از محل مالکیت ورثه بهنادر محمدی