خراسان شمالی
روزنامه خراسان شمالی: گروه چهارم نشریات
روزنامه سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی
یک شنبه ۲۵ آبان ۱۳۹۹
۲۹ ربیع الاول ۱۴۴۲. شماره ۳۴۱۷

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
سردبیر: علی ولی‌زاده
دفترمرکزی: مشهد،بلوارشهیدصادقی(سازمان‌آب)

صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱
نمابردبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵-۰۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ: شهرچاپ‌خراسان

آدرس: بجنورد،خیابان طالقانی غربی،خیابان صمدیه لباف، صمدیه لباف ۱۶، کوچه دوم، پلاک ۹
تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۰۰۷۱
کدپستی: ۹۴۱۵۹۵۶۵۹۶
دفترمرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۲۴۵۰۰۵

تحریریه: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۳۲۲۲۲۲۱۱
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳
مسئول تحریریه: ۳۲۲۳۰۰۲۸
تلفن و نمابرسرپرست: ۳۲۲۳۰۰۱۴

www.khorasannews.com email:bojnord@khorasannews.com

اذان ظهر ۱۱:۲۵ غروب آفتاب ۱۶:۳۰ اذان مغرب ۱۶:۵۰ اذان صبح فردا ۴:۵۲ طلوع آفتاب فردا ۶:۲۱

ورزش

رویدادهای ورزشی

## راگبی بدون فضای فعالیت

**وحدانی-** «مرتضی احمدی» از راگبی کاران هم استانی که با تیم راگبی دسته یک مشهد قرارداد دارد، نداشتن بستر برای فعالیت در این رشته را تنها عامل ضعف و نداشتن تیم استان ذکر کرد.وی با بیان این که عضو تیم ملی است و هم اکنون مربیگری این ورزش را می تواند در استان بر عهده بگیرد و دانش خود را انتقال دهد، اظهار کرد که متاسفانه فضایی برای فعالیت آموزشی و حرفه ای این ورزش مهیا نیست و از حمایت کم رنگ مسئولان از این ورزش گلایه کرد.وی اضافه کرد: راگبی به زمین و توپ نیاز دارد و خوشبختانه از لحاظ داشتن نیروی متخصص کمبود نداریم و می توانیم با استارت ابتدایی گام های بزرگی را برای راگبی استان برداریم.

## اجاره سالن برای تنیس روی میز اسفراین

**وحدانی-** در حالی که مربیان و فعالان تنیس روی میز شهرستان اسفراین از نداشتن سالن اختصاصی گلایه دارند، رئیس اداره ورزش و جوانان این شهرستان به اجاره سالن آموزش و پرورش اشاره می کند که با اعتبار ورزش و جوانان باری بر دوش هیئت و ورزشکاران گذاشته نشده است.به گفته «مهدی بهمنیار»، سالن آموزش و پرورش سال هاست در اختیار فعالان این ورزش قرار دارد و هر ماه اجاره بهای آن توسط ورزش و جوانان به هیئت تنیس روی میز اسفراین اختصاص داده می شود.«بهمنیار» تاکید کرد: متاسفانه با توجه به نیمه کاره بودن بسیاری از پروژه های این شهرستان امکان تخصیص اعتبار و ساخت پروژه سالن پینگ پنگ این شهرستان را نخواهیم داشت.وی افزود: متاسفانه پروژه های بسیاری در دست ساخت هستند که اعتبار خوبی برای تکمیل و بهره برداری از آن ها نداریم و نمی توانیم پروژه جدیدی را به پروژه های نیمه کاره سابق اضافه کنیم.وی به پرداخت اجاره بهای سالن آموزش و پرورش اشاره می کند که فضای اختصاصی و مناسبی برای علاقه مندان به این ورزش ایجاد شده است و می توان از استعدادهای آموزش و پرورش برای توسعه این ورزش بهره گرفت.

# تلویزیون سیاه و سفید جایزه قهرمانی

هیئت خاطره

سیما وحدانی

کشتی باچوخه، ورزش با قدمت و دیرینه ای که از سال ها قبل در محفل بزرگان شهر بساط خاطره بازی هایش پهن بود، این روزها از رونق افتاده و گود زینل خان و سایر گودهای پر آوازه استان به خاطر شرایط کرونایی نه تماشاگری دارند و نه ورزشکاری که به عشق کشتی خاک محل مسابقات را ببوسد.

«حسن امانی» پیش کسوت ۵۰ ساله کشتی باچوخه خراسان شمالی از سال ۶۴ فعالیت اش را در این رشته ورزشی آغاز کرد و نخستین حضورش در مسابقات کشتی باچوخه مانه و سملقان بود که به مناسبت ۲۲ بهمن برگزار شد و در وزن ۵۸ کیلوگرم به رقابت پرداخت و بعد از آن در اوزان ۶۸ و ۷۵ کیلو و سنگین وزن در گود کشتی را با عشق ادامه داد و آن سال ها در رقابت های خراسان بیش از ۵۰ مقام قهرمانی، نایب قهرمانی و سومی را به دست آورد.

این پیش کسوت مانه و سملقانی از استقبال بی نظیر تماشاگران و عموم مردم از گودهای کشتی باچوخه خاطرات بسیاری دارد که دلگرمی کشتی گیران باچوخه است. وی می گوید: کشتی گرفتن از روی عشق و علاقه انجام می شد و کمتر مادیات مورد توجه ورزشکاران بود اما متاسفانه این روزها اولین معیار سنجش برخی ورزشکاران، میزان هدایا و جوایز است و بعد از آن اگر شرایط را با خواسته های خود متناسب ببینند در مسابقات شرکت می کنند. وی تصریح می کند: فرهنگ کشتی باچوخه و تب و تاب این رشته از بین رفته است.

به گفته «امانی» قبلاً بستر این ورزش چندان مهیا نبود و چیزی به اسم باشگاه نداشتیم و هر روز تیم های کشتی باچوخه کنار رودخانه یا روی چمن ها تمرین می کردند و به کوهنوردی می پرداختند.

او می گوید: زمستان ها به دنبال انباری بزرگ برای تمرینات مان می گشتیم و سال ها با این روش در مسابقات شرکت کردیم اما این روزها همه چیز مهیا شده ولی کیفیت کشتی پایین آمده است.

«امانی» تمام سال هایی که در گود به رقابت پرداخته است و ساعت های طولانی را که کشتی تمرین می کرد از خاطرات این ورزش می داند اما لبخند به لب سری می زند به مسابقاتی که سال ۶۸ در استادیوم سعدآباد مشهد در زمین چمن برگزار شد و می گوید: اولین باری بود که می خواستم در وزن ۷۵ کیلوگرم کشتی بگیرم، ۱۵ کشتی گیر مطرح در این وزن حضور داشتند که قهرمانی ام دور از انتظار بود. مسابقات ۳ روز برگزار می شد و جایزه قهرمانان تلویزیون در نظر گرفته شده بود که در تمام مدت زیر نور آفتاب توجه همه را به خود جلب می کرد.

در حالی که امیدی به کسب مقام نداشتم به شوخی به ورزشکاران می گفتم باید به مسئول برگزاری این مسابقات تذکر بدهم تلویزیون من را از جلوی آفتاب بردارد چون نور خورشید ممکن است آن را خراب کند. مسابقات شروع شد و توانستم تمام رقبای قدرتمند خود نظیر امیر دلیر، باقر دلجو و حیدر براتی را که از برترین های کشتی باچوخه بودند، کنار بزنم و قهرمان شوم و تلویزیون سیاه و سفیدی را که در آن دوران در هر خانه ای نبود، به دست آورم.

# سایه روشن استقبال از کوهنوردی

سیما وحدانی

عصرهای جمعه مینی بوس ها سر هر چهارراهی تعدادی از کوله به دوشان را پیاده می کردند که دست تکان می دادند و پر انرژی بودند تا هفته بعد همدیگر را دوباره ملاقات کنند سپس کفش ها و کوله های شان را جمع و جور می کردند. ۲ کوهنورد هم استانی از سایه روشن این ورزش می گویند.

«محمود برادران» کوهنورد با سابقه جاجرمی ۴۵ سالی می شود که با طبیعت آشنا شده و ارتفاع و کوه برایش معنای متفاوتی از زندگی است.

او دل پردردی از وضعیت این روزهای کوهنوردی دارد و استقبال زیاد از این ورزش را از ۲ جنبه بررسی می کند.به گفته «برادران»، امتیاز مثبت این ورزش گرایش مردم به سمت و سوی کوهنوردی است که از این ورزش مفرح و جذاب استقبال شده اما تخریب محیط زیست باعث اوقات تلخی زیادی می شود.

وی می افزاید: تخریب محیط زیست، عوض کردن اکوسیستم و آتش سوزی از مهم ترین آسیب هایی است که با حضور برخی گروه های غیر مجاز کوهنوردی دامن گیر طبیعت می شود.وی بر حمایت از مدیران باشگاه های کوهنوردی و برگزاری کلاس های توجیهی تاکید می کند و می افزاید: هیئت می تواند با برنامه ریزی و برگزاری جلسات ماهانه، قوانین و مقررات کوهپیمایی را توضیح دهد و از فعالیت گروه های غیرمجاز با تقویت باشگاه های کوهنوردی بکاهد.

«زهرا رنجبر» دیگر کوهنورد با سابقه ای است که سال های زیادی مدیریت گروه های متعددی را بر عهده داشته است و کوه را مظهر پایداری و مقاومت در برابر سختی ها می داند.

وی پر هزینه بودن این ورزش را از نقاط ضعف کوهنوردی و حمایت های فدراسیون از فعالان این رشته ورزشی را بسیار حائز اهمیت می داند.

«رنجبر» فقدان آموزش، گران بودن تجهیزات، بالارفتن هزینه های رفت و آمد، وجود موانع و مشکلات پیش روی صعودهای برون مرزی و وعده های تحقق نیافته یا دیر به تحقق پیوسته مسئولان را از مهم ترین عواملی ذکر می کند که سبب شده این ورزش چندان نتواند زمینه بروز پیدا کند.

وی می افزاید: شناخت برخی افراد از کوهنوردی ورزشی نیست و تصور عمومی از این ورزش گذراندن اوقات فراغت است در حالی که کوهنوردی به لوازم فنی و آموزش نیاز دارد و هزینه و زمان زیادی را باید صرف آموختن آن کرد در حالی که برخی تنها با یک کوله برچسب کوهنورد به خود می زنند.

به گفته وی، کوهنوردی هزینه بالایی را برای فعالیت های حرفه ای می خواهد.

> **تخریب محیط زیست، عوض کردن اکوسیستم و آتش سوزی از مهم ترین آسیب هایی است که با حضور برخی گروه های غیر مجاز کوهنوردی دامن گیر طبیعت می شود**

## پومسه در مسیر موفقیت

**وحدانی-** پومسه حلقه فراموش شده تکواندو در سال های گذشته که با فعالیت و برنامه ریزی های هیئت تکواندوی استان به طور مجدد احیا و با دعوت از مربیان مجرب قهرمانی هایی در این بخش نصیب استان شد، می خواهد مصمم تر فعالیت گسترده ای را در این بخش داشته باشد و دعوت از مربیان مجرب مهم ترین قدمی است که پیش از این برداشته شده است. رئیس هیئت تکواندوی خراسان شمالی گفت: به منظور ارتقای سطح کیفی داوران و مربیان دعوت از مدرسان مجرب سایر استان ها هر سال مورد توجه قرار خواهد گرفت و در هر ۲ بخش کیوروگی و پومسه برنامه ریزی جامعی خواهیم داشت.«آریان» به حضور یک داور بین المللی در استان اشاره کرد و افزود: ۲۰ داور و ۲۰ مربی تکواندو در استان فعالیت می کنند که با برگزاری دوره های ارتقا سطح کیفی آن ها پیشرفت می کند.به گفته وی، هیئت برنامه ریزی جامعی برای فعالیت در بخش پومسه دارد که به خاطر شیوع کرونا امکان برگزاری کلاس های آموزشی با حضور مربیان مجرب وجود ندارد. وی امیدوار است که زمینه فعالیت مجدد در حوزه آموزش فراهم شود.

## آگهی تغییرات شرکت کشت و صنعت مزرعه سبز خرم شرکت سهامی خاص

### به شماره ثبت ۱۴۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۹۲۳۴۱

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۳۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت پارسیان حسابرس افق(عضو جامعه حسابداران رسمی ایران) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۵۷۵۹۱ به نمایندگی آقای پیام محمودی به کد ملی ۰۹۳۸۸۸۲۹۶۱ بسمت بازرس اصلی و آقای حسین همدانی زاده به کد ملی ۰۹۳۰۸۵۷۱۱۹ بسمت بازرس علی البدل شرکت تا پایان سال مالی ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ انتخاب شدند.

م الف
۱۰۲۸۸۳۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری فاروج

۹۹۰۶۱۳۳۵/و

## هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره۲۷۱۱-۹۹ مورخ ۹۹/۰۸/۱۹ هیات به شماره کلاسه ۴۸۳-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عثمان بهمن فرزند نعمت به شماره شناسنامه ۰۶۲۰۳۲۷۲۸۱صادره از بجنورد در یک باب ساختمان به مساحت۱۴۷.۸۰مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری ازمالک رسمی آقای صادق صدیق زاده فرزند محمد محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۹/۱۰ احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۲۰۶۵

۹۹۰۶۳۶۶۰/و

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۵۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای گل محمد قاسمی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۷۴۴ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴.۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۲۳ فرعی از ۲- اصلی مزرعه حصار واقع در بخش ۵ قوچان خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل قلیچی برزلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۹۹/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۹/۸/۲۵

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

۹۹/ م الف

۹۹۰۵۹۲۷۲/و

## آگهی مزایده نوبت اول

در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۹۶۱ ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له امید سلیمانی فرزند اسدالله با وکالت آقای امیر سلیمانی و محکوم علیه آرزو، مریم، رضا، آمنه سلیمانی فرزند اسدالله و زهرا چاره خواه فرزند نورالله مبنی بر فروش ملک مشاع، بررسی های لازمه کارشناسی موارد به شرح ذیل به استحضار می رسد. مشخصات ملک: ۱-نام و نام خانوادگی مالک: ملک به صورت مشاعی است واحدی از ایشان، آقای امید سلیمانی فرزند اسدالله (محکوم له) می باشد. ۲-محل وقوع و توصیف اجمالی ملک: ملک یک باب منزل ویلایی واقع در بجنورد، خیابان شریعتی شمالی ابتدای خیابان وداد سمت چپ، قطعه دوم پلاک ۶ می باشد. مساحت عرصه مطابق سند ۳۰۹/۰۹ مترمربع که با بر ۳۱/۳۰ متر مشرف به معبر ۱۸ متری شمالی است، مساحت اعیان حدود ۱۰۰ مترمربع با قدمت حدود ۳۰ سال و کلنگی می باشد . ملک دارای انشعابات متصل شهری می باشد. ضمناً با توجه به عقب نشینی مجاورین حدود ۲۰۰ مترمربع از ملک در معرض تعریض گذر واقع است. ۳. متصرفین ملک: ملک در تصرف مالک مشاعی است.۴. ارزیابی ششدانگ: با عنایت به موقعیت ملک، کاربری مسکونی، قابلیت تجاری، مساحت عرصه و اعیان، کیفیت اعیان، عرف محلی، معبر، نوع و قدمت بنا و جمیع جهات تاثیرگذار قیمت پایه ششدانگ پلاک تعرفه شده بدون در نظر گرفتن هر گونه دیون احتمالی مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد و پانصد میلیون تومان) ارزیابی می گردد. اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱ از طریق مزایده حضوری درمحل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

م الف/۴۹۷

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد- سیدجعفر هاشمی

۹۹۰۶۳۶۴۵/و

## آگهی مزایده اموال منقول - نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۸۴۹، فیما بین محکوم له: سمیه چارقدوزی محکوم علیه: شرکت سپهر شیشه ایمنی شمال شرق موضوع لازم الاجرا: محکومیت مدنی- حکم به پرداخت وجه نقد مبنی بر اینکه محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۸۰/۸۶۶/۳۶۹ ریال علی الحساب بابت اصل خواسته در حق محکوم له و مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت و با عنایت به توقیف مال منقول از محکوم علیه به مشخصات ذیل الذکر: با توجه به خام بودن شیشه ها و کشش بازار و هزینه حمل و نقل و بارگیری و قیمت شیشه ها۱- (جام شیشه ده میل رفلکس خام به ابعاد ۲/۲۵*۳/۲۱ متر ۱۲ عدد به مبلغ ۵۲/۰۰۲/۰۰۰ ریال ۲-جام شیشه ده میل ساتینا خام به ابعاد ۲/۲۵*۳/۲۱ متر ۵ متر به مبلغ ۲۱/۶۶۷/۵۰۰ ریال جمع کل به مبلغ ۷۳/۶۶۹/۵۰۰ ریال که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده اینک پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده که مورد توقیفی در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ و از ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

م الف/۴۹۵

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوق شهرستان بجنورد- علی عزیزآبادی

۹۹۰۶۳۳۵۱/و

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۵۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای گل محمد قاسمی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۷۴۴ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴.۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۲۳ فرعی از ۲- اصلی مزرعه حصار واقع در بخش ۵ قوچان خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل قلیچی برزلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۹۹/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۹/۸/۲۵

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

۹۹/ م الف

۹۹۰۵۹۲۷۲/و

## آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضی صدرآباد ۱-ششدانگ یک باب خانه از پلاک ۷۱۱۸ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۱۲/۵۰ مترمربع ابتیاعی آقای عبداله رحیمی از محل مالکیت رسمی غلامحسین دادجو برابر رأی شماره ۲۳۱۴-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۰۸/۱۲- کلاسه ۰۲۶۰-۹۸لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۹/۱۰

م الف/۲۰۵۷

علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۹۹۰۶۲۷۹۷/و

## آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۲۵۶ له: خانم میترا عابد پور علیه: ورثه مرحوم برات حسین زاده که عبارتند از سمانه حسین زاده، یاسر حسین زاده و مهدی حسین زاده شش دانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۶۰۴ فرعی (ششصد و چهار فرعی مجزی شده) از پلاک یک اصلی مزرعه پیرشهید قطعه دو شیروان بخش پنج قوچان که ذیل صفحه ۲۵۵ دفتر املاک جلد ۱۴۶ به نام برات حسین زاده ثبت و سند صادر شده است آدرس ملک شیروان بلوار شیرکوه که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و دوازده میلیون تومان) ارزیابی شده ملک به مساحت ۳۲ مترمربع با اسکلت آجری و سقف طاق ضربی و یک سقف و پلاک فوق محدود به حدود اربعه شمالاً به طول ۶/۸۰ متر درب و دیواریست به باقیمانده مزرعه پیرشهید شرقاً به طول ۴/۸۰ متر محل درب و دیواریست به جاده شیروان پیرشهید جنوباً به طول ۶/۸۰ متر دیواریست باقیمانده مزرعه پیرشهید غرباً به طول ۴/۶۰ متر دیواریست به باقیمانده مزرعه پیرشهید دارای ۳۲ مترمربع زمین در یک قطعه که برابر گزارش کارشناس رسمی ملک مزبور در تصرف مرحوم آقای برات حسین زاده می باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۹ (نهم آذرماه یک هزار و سیصد و نود و نه) در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء واقع در شیروان خیابان امام رضا جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و دوازده میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **تاریخ انتشار:۱۳۹۹/۰۸/۲۵**

م الف/۱۰۸

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شیروان

۹۹۰۶۳۵۲۹/و

## آگهی مزایده نوبت اول

در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۳۹۱ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له معصومه ساجدی حصاری فرزند علی با وکالت هادی رشیدی ارم فرزند علی و محکوم علیه مهران نظرپور فرزند باقر مبنی بر فروش ملک مشاع، بررسی های لازمه کارشناسی موارد به شرح ذیل به استحضار می رسد. مشخصات ملک: ۱-آپارتمان مورد نظر واقع در بجنورد، خیابان طالقانی شرقی، کوچه گل مریم (طالقانی ۸)، پلاک ۱۴، با پلاک ثبتی ۱۳۶۲ فرعی از ۱۷۲ اصلی، مفروز و مجزی از ۱۶۵۷ قطعه ۲ بخش دو بجنورد، دارای سند ششدانگ به میزان ۹۴۷۴ سهم کل ششدانگ که مقدار ۴۹۳۳ سهم از آن به نام خواهان پرونده (خانم معصومه ساجدی حصاری) و ۴۵۴۱ سهم دیگر به نام خوانده پرونده (آقای مهران نظرپور) میباشد. ۲-ملک مورد نظر قطعه ای غربی، با قدمت ۱۰ سال ساخت و سازه بتنی، فاقد آسانسور، به صورت ۳طبقه روی پیلوت، طبقه اول تک واحدی و هر یک از دو طبقه دیگر ۲ واحدی (مجموعاً دارای ۵ واحد) بوده و واحد مورد نظر در طبقه دوم قسمت غربی بنا قرار دارد. ۳-ساختمان دارای نمای سنگ سمیرم، بدنه پیلوت دارای ۴۰ سانت سنگ قرنیز و مابقی گچ کاری شده، نیمی از کف پیلوت موزاییک فرش و نیم دیگر آن دارای کف سازی به صورت ملات ماسه و سیمان و واحد مورد نظر دارای انباری و پارکینگ اختصاصی در پیلوت می باشد داخل واحد دارای کف سازی با سرامیک، سیستم گرمایشی پکیج رادیاتور، کابینت mdf، اسپلیت سامسونگ، پنجره های دو جداره در برخی نقاط واحد دارای نم زدگی و به مساحت۹۴/۷۴ مترمربع زیربنای مفید دوخوابه می باشد. ۴- با تفاسیر فوق و در نظر گرفتن بافت منطقه، سال ساخت، مشاعی بودن واحد، تعداد واحدهای مجموعه و لحاظ کردن سایر عوامل موثر بر قیمت گذاری، نرخ عرف محل و تحقیقات به عمل آمده ارزش هر مترمربع آپارتمان به مبلغ ۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال کل آپارتمان برابر ۴/۴۵۲/۷۸۰/۰۰۰ ریال (معادل چهارصد و چهل و پنج میلیون و دویست و هفتاد و هشت هزار تومان) نتیجتا ارزش هر سهم از ۹۴۷۴ سهم ششدانگ ۴۷۰/۰۰۰ ریال و ارزش ۴۹۳۳ سهم خواهان پرونده ۲/۳۱۸/۵۱۰/۰۰۰ ریال (معادل دویست و سی و یک میلیون و هشتصد و پنجاه و یک هزار تومان) برآورد و اعلام می گردد. اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۸ ساعت ۱۲:۳۰ الی ۱۳ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

## اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد

م الف/۴۹۴

۹۹۰۶۳۲۲۳/و

## «آگهی دعوت از مجاورین»

با عنایت به اینکه آقای محمد زاهدی برابر درخواست شماره ۲۹/۹۹/۳۷۸۹۴ مورخه ۹۹/۰۸/۱۴ تقاضای صدور سند کادastری ششدانگ یک قطعه محوطه مشجر پلاک ۳۵۶ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در اراضی استاد بخش سه قوچان را نموده است و نظر به این که پلاک مذکور فاقد طول و ابعاد است و این امر نیاز به بازدید و بررسی و برداشت حدود اربعه پلاک فوق الذکر را دارد که وقت معاینه و نقشه برداری پلاک فوق در مورخه ۹۹/۰۹/۰۵ ساعت ۱۰:۳۰ صبح تعیین شده است و در محل انجام خواهد شد، لذا بدینوسیله در اجرای بند ۸ بخشنامه ۴۶۸۶۹/۲۹-۱۱/۰۳/۹۰ و ۱۴۳۳۲۴/۹۰-۰۸/۰۷/۹۰ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موضوع کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی از مجاورین پلاک مذکور و افراد ذینفع که برابر مشروحه شماره:۲۹/۹۹/۳۸۷۶۴-۹۹/۰۸/۱۹مجهول المکان می باشند، دعوت به عمل می آید در وقت مقرر در محل حضور به هم رسانیده، بدیهی است عدم حضور مجاورین و مالکین مشاعی مانع از عملیات نقشه برداری نخواهد بود. **تاریخ انتشار:۹۹/۸/۲۵**

م الف/۱۴۷۲

محمداسماعیل فرهمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

۹۹۰۶۳۶۸۸/و