

پروژه راه آهن جوین – اسفراین، منتظر در ایستگاه تأمین اعتبار

اما واگرهای اتمام پروژه ریلی استان

سید مصطفی نجفیان

موضوع اتصال خراسان شمالی به راه آهن سراسری و برخورداری این استان از شبکه ریلی همواره با عنوان کردن پروژه های راه آهن مشهد – بجنورد – گرگان و راه آهن جوین – اسفراین که بعدها به جوین – اسفراین – بجنورد– شیروان تغییر پیدا کرد، مطرح بوده است. در حالی که همواره موانعی سرعت پیشرفت پروژه ریلی جوین – اسفراین را کند کرده و فارغ از تنگناهای اعتباری، تملک و آزادسازی مسیر در جوین از توابع خراسان رضوی مهم ترین مسئله ای است که اعتبار قابل توجهی را می طلبد. اکنون روند عملیاتی و اجرایی شدن پروژه ریلی جوین – اسفراین در ۲ قطعه و ایستگاه راه آهن اسفراین پیگیری می شود.

■ **ایجاد ردیف ملی**

به گفته نماینده مردم ادوار مختلف اسفراین در مجلس شورای اسلامی، پروژه ریلی راه آهن اسفراین – جوین سال ۸۹ صاحب ردیف ملی ویس از آن در سال ۹۱ عنوان بجنورد وطی سال های اخیر عنوان شیروان به آن اضافه و تبدیل به راه آهن جوین – اسفراین – بجنورد – شیروان شد.

به گفته دکتر «هادی قوامی» راه آهن اسفراین – جوین صاحب ۸ قطعه است که قطعه اول به طول ۲۵ کیلومتر از اسفراین تا کلاته حاج علی خان حدود ۹۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و قطعه دوم از کلاته حاج علی خان تا ایستگاه نقاب است که پیشرفت فیزیکی آن حدود ۵۰، ۶۰ درصد برآورد می شود.

■ **نیاز اعتباری**

مدیر کل دفتر فنی استانداری خراسان شمالی هم با اشاره به این که طول پروژه راه آهن جوین – اسفراین ۵۸ کیلومتر است، می گوید: قطعه اول آن ۲۷ کیلومتر است و قطعه دوم آن ۳۱ کیلومتر طول دارد.

به گفته «جواد زارعی»، اکنون روند احداث ایستگاه اسفراین حدود ۸ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.وی میزان اعتبار هزینه شده برای پروژه ریلی جوین – اسفراین را هزار میلیارد ریال می داند و از نیاز اعتباری ۳ هزار و ۶۰۰ میلیارد ریالی برای تکمیل پروژه سخن به میان می آورد و اضافه می کند: از این میان ۷۰۰ میلیارد ریال نیاز تکمیل زیرسازی ۲ قطعه، ۲ هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال نیاز اجرای روسازی قطعات اول و دوم، ۶۰۰ میلیارد ریال نیاز اجرای ایستگاه اسفراین و ۲۰۰ میلیارد ریال نیاز تملک و ارزیابی است.

وی با اشاره به جزئیات اعتبارات مصوب پروژه سفر ریاست جمهوری در تیر ۱۳۹۸ خاطر نشان می کند: ۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار از محل منابع عمومی مصوب شد که تاکنون ۲۸۳ میلیارد ریال آن پرداخت شده است



اما از اعتبار مصوب هزار و ۵۰۰ میلیارد ریالی صندوق توسعه ملی تاکنون پرداختی صورت نگرفته است.

■ **نیازهای پروژه ریلی**

این مقام مسئول در استانداری خراسان شمالی بر ضرورت تخصیص کامل باقی مانده اعتبارات مصوب به میزان ۲۱۷ میلیارد ریال از منابع عمومی و تخصیص هزار و ۵۰۰ میلیون ریال اعتبار مصوب از صندوق توسعه ملی با توجه به قول ریاست جمهوری مبنی بر اتمام پروژه پیش از پایان دولت ناکید و اظهار می کند: تامین اعتبار به میزان ۱۸۸ میلیارد تومان مازاد بر اعتبارات مصوب با توجه به افزایش قیمت ها و ضرورت انعقاد قرارداد روسازی مسیر و استقرار پیمانکاران مربوطه و تجهیز کارگاه، تولید مصالح، خرید ریل و علائم مخابراتی و تکمیل، بهره برداری و زیرسازی، روسازی و ساخت ایستگاه پروژه ریلی جوین – اسفراین و تملک اراضی واقع در مسیر به میزان ۲۷۴ هزار مترمربع امری ضروری است.

■ **شاید نشود...**

در همین خصوص، فرماندار اسفراین با اشاره به این که در جریان سفر ریاست جمهوری به استان، اعتبار ۲۰۰ میلیارد تومانی برای پروژه ریلی راه آهن اسفراین – جوین تصویب شد تا تکمیل شود و پیش از پایان دولت به بهره برداری برسد، می گوید: به واسطه توری که ایجاد شده و افزایش هزینه ها شاید نشود کار در موعد مقرر به پایان بر پروژه ریلی جوین – اسفراین به بهره برداری برسد.

به گفته «طاهر رستمی» در قطعه اول کار زیرسازی به خوبی پیش رفته است اما در قطعه دوم با مشکل مواجه بودیم زیرا تونل داشت و در مقطعی هم نیازمند تملک و آزادسازی مسیر بودیم که وضعیت آن چندان مطلوب نیست.وی با اشاره به این که کار حفاری تونل به اتمام

رئیس سازمان برنامه و بودجه در دستور کار خود قرار داده است.

وی با بیان این نکته که اگر اعتبار ۱۵۰ میلیارد تومانی مرتبط با صندوق توسعه ملی با تاخیر تخصیص یابد و پرداخت شود، ممکن است آن چنان که شایسته است پروژه پیش نرود، تصریح می کند: عملیات عمرانی پروژه های ریلی و راه آهن با هزینه های سنگین همراه است.

■ **وضعیت پروژه**

وی با تأکید بر این که عملیات اجرایی احداث ایستگاه در نظرگاه هم حدود ۱۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد، بیان می کند: در قطعه دوم هم زیرسازی بعد از تملک اراضی و آزادسازی مسیر باید با سرعت بیشتری پیگیری شود زیرا قطعه اول پیشرفت خوبی داشته است اما پیشرفت کار در قطعه دوم مطلوب و رضایت بخش نیست.«رستمی» از تأکید معاون استاندار بر تسریع در عملیات اجرایی پروژه ریلی جوین – اسفراین سخن به میان می آورد و اضافه می کند: عملیات زیرسازی به تحرک بیشتری نیاز دارد که این مطلب را به نماینده شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل هم یادآور شده ایم زیرا از پروژه های اولویت دار سفر ریاست جمهوری است که مصوبه اعتباری دارد.

به گفته او، پیگیری تخصیص اعتبار در سطح ملی از سوی استاندار و نماینده اسفراین در مجلس شورای اسلامی در جریان است.

■ **۷۵درصد پیشرفت**

از سوی دیگر، نماینده مردم اسفراین در مجلس شورای اسلامی، پیشرفت فیزیکی راه آهن اسفراین – جوین را حدود ۷۵ درصد در مجموع ۲ قطعه اعلام و اظهار می کند: یکی از قطعات در حوزه خراسان رضوی مشکل تملک اراضی داشت که اکنون مراحل نهایی را طی می کند و بناسبت به سرعت حل و برطرف شود. «امان... حسین پور» با اشاره به این که اخیراً از معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خواسته است موانع را برطرف کند، از صحبت و مذاکره با وزیر راه و شهرسازی جوین استان خراسان رضوی مشارکت و همکاری موثری داشته باشند.وی با تشریح وضعیت اعتباری پروژه تأکید می کند: باارسال اعتبار پروژه حدود ۲۰ میلیارد تومان بود که ابلاغ شد و تخصیص یافت.

«رستمی» با اشاره به این که اسمال هم ۲۴ میلیارد و ۴۷۰ میلیون تومان به عنوان اعتبار پروژه ریلی جوین – اسفراین به شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور ذیل وزارت راه و شهرسازی ابلاغ شده است، خاطر نشان می کند: تاکنون ۷ میلیارد تومان از اعتبار ابلاغ شده تخصیص یافته و بقیه آن در مسیر تخصیص است زیرا ابلاغ اصلی اش از سازمان برنامه و بودجه به خزانه اعلام شده است.

مقام عالی دولت در اسفراین البته از پیگیری برای تامین اعتبار نقدی ۳/۵ میلیارد تومانی به منظور تسریع در تملک و آزادسازی خبر می دهد و می گوید: البته اعتبار ۱۵۰ میلیارد تومانی این پروژه از صندوق توسعه ملی هنوز تخصیص نیافته است که استاندار خراسان شمالی پیگیری موضوع را با حضور در تهران و به طور ویژه در صندوق توسعه ملی و دیدار با معاون رئیس جمهور و امور پیش خواهد رفت.

به واسطه توری که ایجاد شده و افزایش هزینه‌ها شاید نشود کار در موعد مقرر به پایان و پروژه ریلی جوین –اسفراین به بهره‌برداری برسد

گزارش

گفت و گو

گلايه های سرمايه گذار

مجموعه شهيد خراسان از برخی مسئولان

۱۰ صنعت بدون راه دسترسی مناسب

محمد آگاهی- ۱۰ صنعت از جمله مجموعه بزرگ کشت و صنعت شهيد خراسان در شمال غرب بجنورد با گذشت سال های طولانی از احداث فرودگاه هنوز راه دسترسی مناسبی ندارند. زمانی که برای گفت و گو با سرمايه گذار مجموعه کشت و صنعت شهيد خراسان راهی جاده گلستان شهر می شوم، به سختی مسیر دسترسی به این مجموعه را پیدا می کنم. برای رسیدن به یکی از ۳ سردخانه بزرگ استان و همچنین ۹ صنعت دیگر واقع در این مسیر باید از راه باریکی در کنار فرودگاه بجنورد بگذریم؛ راهی که البته به همت خیران پس از احداث فرودگاه وقف شده است اما با گذشت بیش از ۲۰ سال هنوز مسئولان قدیمی برای ساخت و به سازی آن بر نداشته اند.

در این مسیر یک کیلومتر و ۸۰۰ متری علاوه بر مجموعه بزرگ کشت و صنعت شهيد خراسان ۶ مرعداری بزرگ، کارخانه آجر، شن شویی و کارخانه آهک وجود دارد ضمن آن که از این محور کشاورزان منطقه نیز استفاده می کنند تا روزانه این مسیر دسترسی وقفی مورد استفاده حدود ۵۰۰ خودرو قرار بگیرد. یکی از ۲ برادر سرمايه گذار در مجموعه کشت و صنعت شهيد خراسان، دل پردردی از پیگیری های بی نتیجه و خسارت های وارد شده در نبود راه دسترسی مناسب به مجموعه خود و دیگر صنایع واقع در این مسیر دارد و می گوید: ما مجوز سیزدهمین سردخانه اتحادیه ۵۴۰ عضوی سردخانه های استان های خراسان را داریم. به گفته «مقدم»، برای احداث نخستین سردخانه بزرگ در بجنورد آن راه راه سخت و پر هزینه ای را طی کرده اند تا این که با احداث فرودگاه راه دسترسی آنان به مکان سرمايه گذاری به طور کامل قطع می شود و سرمايه گذاری میلیاردی آنان مسکوت می ماند. پس از ۲ سال با وقف زمین های کشاورزی اطراف فرودگاه توسط خبری به نام «علی جان معصومی» یک راه دسترسی ایجاد می شود اما با توجه به شرایط پیش آمده سرمايه گذاران این مجموعه بهره برداری از آن را تا سال ۱۳۸۷ به تعویق می اندازند. آن گونه که مقدم بیان می کند: در سال ۱۳۸۷ این مجموعه صنعتی و کشاورزی با حضور وزیر بازرگانی وقت و همچنین معاون اول رئیس جمهور دولت نهم بهره برداری می شود و مسئولان مرتبط در آن زمان وعده می دهند راه دسترسی مناسبی برای آن ایجاد کنند اما هم اکنون پس از گذشت ۱۲ سال هنوز مسئولان، قدمی برای حمایت از این مجموعه و دیگر صنایع طبور، ساختمان سازی و کشاورزی این مسیر بر نداشته اند. «مقدم» از باتلاقی شدن این مسیر در سال گذشته تعریف می کند که برای به سازی آن ناچار شده اند، ۱۰۰ میلیون تومان هزینه کنند.

وی ادامه می دهد: بر اساس کارشناسی های صورت گرفته به دلیل قطع راه دسترسی این مجموعه پس از احداث فرودگاه تاکنون حدود ۴۰۰ میلیارد تومان ضرر کرده اند. این سرمايه گذار غیر بومی در مورد مجموعه کشت و صنعت شهيد خراسان می گوید: این مجموعه یکی از ۳ سردخانه بزرگ استان است که از بخش زیادی از محصولات باغی و کشاورزی استان با ظرفیت ۳ هزار و ۶۰۰ تن و دمای منفی ۳۵ درجه و ۳ هزار تن انبار خشک نگهداری می کند تا در زمان هایی همچون شب عید و شب پلدا به بازار استان توزیع کند و از این حیث اهمیت استراتژیکی برای استان دارد.

بدینوسیله از تلاشهای خالصانه

جناب آقای مهندس بیجندی

مدیر کل سازمان هواشناسی

خراسان شمالی در جهت تأسیس ایستگاه باران سنجی دیتا

لاگری تمام دیجیتال در روستای مرزی زیدر از توابع شهرستان

شیروان بخش قوشخانه تقدیروتشکر می نماییم امید است

در سایه توجهات حضرت حق همواره موفق و پایدار باشید.

اهالی روستا وشورای اسلامی و دهیاری روستای مرزی زیدر

جناب آقای یزدانی
ریاست محترم بانک سبه شعبه فردوسی
چهلمین روز در گذشت مادر گرامی تان را خدمت شما و خانواده محترم تسلیت عرض نموده، از خداوند متعال برای روح پاک آن مرحومه علو درجات و مغفرت الهی و برای خانواده محترم صبر عظیم آرزو مندیم.
مدیریت و پرسنل شرکت سد فام توس



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۳۰۱/۱۴۰۰/۳۰۷۱۴۰۶-۱۳۹۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی جعفری ترانلو فرزند نوروز محمد به شماره شناسنامه ۹ در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۷۱/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۷ فرعی از ۱۱ اصلی اراضی خائلی مفروز واقع در بخش ۵ قوچان خریداری از مالک رسمی آقای رسول و مجتبی زینل زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می نمود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۸/۲۵
اکبر اقبالی – رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
م الف/ ۱۰۱/ ۹۹۰۵۲۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۰۱/۱۴۰۰/۳۰۷۱۴۰۶-۱۳۹۹۶ هیات به شماره کلاسه ۱۵۱-۱۵۲و۹۹-۹۹موضوع قانون تبین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارضی متقاضی خاتم فیمه رضائیان فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه۱۷۳۶۵صادره از بجنورد و آقای مجتبی قشلاقی فرزند سقذعلی به شماره شناسنامه ۱۰۲۳صادره از بجنورد هر کدام در سه دانگ شناع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۱مترمربع از پلاک۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی شهرداری بجنورد بجنورد محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵اروز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۸/۲۵
احمد اسفیری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف/ ۱۹۹۰۵۲۲۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۰۱/۱۴۰۰/۳۰۷۱۴۰۶موضوع ۹۸-۱۴۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارضی متقاضی آقای محمد اکبرزاده فرزندحسین به شماره شناسنامه۲۱۰۸صادره از بجنورد دریک باب معارض به مساحت ۲۶.۲۵ مترمربع از پلاک۱۵۰ اصلی واقع در اراضی فریه عزیز بخش دو بجنورد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میرعلی اصغر حسینی معصوم فرزندرحیم محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵اروز آگهی می شوددر صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۸/۲۵
احمد اسفیری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف/ ۱۹۹۰۵۲۲۷

آگهی فراخوان مناقسه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی (فشرده)
(مناقسه شماره ۹۹/۴۱۹) نوبت دوم
شماره مجوز: ۱۳۹۹،۴۵۳۵
۱- موضوع مناقسه: انجام خدمات امداد، کازانی، تعمیرات شبکه و توسعه شبکه و نصب انشعابات و تجهیزات متفرقه شهرستان راز و جرگلان
۲- نام و نشانی دستگاه مناقسه‌گزار: شرکت گاز خراسان شمالی به آدرس بجنورد- خیابان طالقانی شرقی- نبش خیابان دهخدا- که پستی ۷۵۹۱۶-۹۴۱۵۶
۳- نحوه دریافت اسناد ارزیابی و مهلت ارائه مدارک: از پیمانکاران واجد شرایط (مدارای کواهنامه صلاحیت پیمانکاری تأسیسات و تجهیزات یا نفت و گاز، نواتهایی مالی، ظرفیت آزاد کاری تخصصی و سابقه کاری مرتبط) دعوت به عمل می آید جهت شرکت در مناقسه صبرالذکر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.
نهی: تکمیل و بازنگاری مدارک خواسته شده براساس اسناد مناقسه و اسناد ارزیابی کیفی مر تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۹ امکان پذیر است. ضمناً ضروری است اسناد بازنگاری شده از کلیت لازم برخوردار باشند. به نحوی که تصویر آن و فیز مهر و امضای صاحبان مجاز بطور خوانا قابل رؤیت باشد.
۴- تحویل اصل ضمانت نامه شرکت در فرآیند از جاع کار تا قبل از جلسه بازنگاری پاکت ها الزامی است. در صورت عدم وصول اصل ضمانت نامه در مهلت مقرر، مناقسه گر از فرآیند مناقسه حذف خواهد شد.
۵- شرکت های دارای هیات مدیره/سهامدار مؤثر مشترک مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت همزمان در این مناقسه نخواهد بود.
۶- نوع و میزان تضمین شرکت در فرآیند از جاع کار: مطابق با بند الف ماده ۶ آئین نامه تضمین معاملات دولتی به مبلغ ۲/۷۶۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و هفتصد و هشت میلیون و پانصد هزار ریال) می باشد.
۷- مبلغ برآورد اولیه: برآورد مناقسه به مبلغ: ۵۵/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و پنج میلیارد و سیصد و هفتاد میلیون ریال) می باشد.
۸- نحوه و زمان توزیع اسناد مناقسه: اسناد مناقسه حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۹ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) قابل دریافت می باشد.
شماره مرکز تلفن: کد شهری (۰۵۸) ۹-۲۳۲۲۰۰۲۳۲۲
تلفن مستقیم امور قراردادها: ۲۳۲۲۰۰۲۳۲۲- فاکس امور قراردادها: ۲۳۲۲۰۲۳۲۲
کد فراخوان مناقسه مندرج در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقسات: ۲۶۵۷۱۱۲۸

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان شمالی