حرف مردم

پیام کوتاه: ۲۰۰۰۰۹۹۹
تلفن: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۰۵۸
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳-۰۵۸
ایمیل: BOJNORD@khorasannews.com
تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰
لطفا پیام‌های خود را کوتاه و فقط به زبان فارسی برای ما بفرستید

سد معبر

از ابتدای خیابان شهید بهشتی جنوبی به سمت شهید بهشتی شمالی سد معبر بیداد می کند و در برخی نقاط هیچ راهی برای عبور عابران وجود ندارد. این روزها تعداد دست فروشان زیاد شده است و آن ها هم در بخشی از پیاده روهای این مسیر بساط شان را پهن می کنند، حق عابران پیاده چه می شود؟

خبر

در بجنورد طی آذر ثبت شد؛

۱۵ روز هوای پاک در یک ماه

صدیقی- بجنورد در آذر امسال فقط ۱۵ روز هوای پاک را تجربه کرد. به گفته مسئول ایستگاه سنجش آلودگی اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی، هوای مرکز استان در این مدت ۱۵ روز پاک و ۱۵ روز سالم بود. این مسئول دلیل افزایش روزهای دارای هوای پاک در آذر را بارش های نسبتاً خوب ذکر کرد. «عمارلو» اعلام کرد: طی پاییز امسال ۲۷ روز هوا پاک، ۶۱ روز سالم و ۲ روز ناسالم برای گروه های حساس بود.

خراسان شمالی ۴۰ سال پیش در روزنامه خراسان

مسابقه دوچرخه سواری در مدارس اسفراین

روزنامه خراسان در شماره ۹۱۵۶ که ۸ اسفند ۱۳۵۹ به چاپ رسید، در مطلبی در ستون «خبرهای شهرستان ها» از مسابقه دوچرخه سواری در مدارس اسفراین خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «به مناسبت ۲۲ بهمن سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران از طرف ستاد برگزار کننده مراسم ۲۲ بهمن مسابقه دوچرخه سواری در سطح مدارس [اسفراین] برگزار شد. این مسابقه که در یک مسیر ۲۵ کیلومتری انجام شد گل محمدی از دبیرستان طالقانی به مقام اول رسید و موسوی از دبیرستان وحدت و ملکی به ترتیب دوم و سوم شدند. در پایان به نفر اول یک جلد قرآن مجید و به نفرات دوم و سوم یک جلد نهج البلاغه اهداء شد.»

در دیدار مدیران موسسه فرهنگی و هنری خراسان با امام جمعه بجنورد مطرح شد:

تیتر خبر از منظر نماینده ولی فقیه

روزنامه خراسان مورد اعتماد است

مرتضوی- نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی در دیدار مسئولان موسسه فرهنگی و هنری خراسان، ضمن مهم خواندن نقش رسانه ها در تنویر افکار عمومی، روزنامه خراسان را رسانه ای مورد اعتماد و دارای خط اعتدال بیان کرد و امانتداری، تحلیل درست و دقت در تیترزنی را ۳ نکته رسانه ای که لازمه کار اهالی رسانه است، دانست. حجت الاسلام «نوری» روزنامه خراسان را رسانه ای قدیمی و قابل اعتماد برشمرد و گفت: برخلاف رسانه های مجازی که از نظر مردم چندان قابل اعتماد نیستند و برخی از رسانه های مکتوبی که با جریان های سیاسی شکل می گیرند، روزنامه خراسان در زمره رسانه هایی است که تا حد امکان خط اعتدال را پیش گرفته و جلب اعتماد کرده است. وی با توجه به نقش رسانه ها در تنویر افکار عمومی بر حفظ امانتداری از سوی آن ها تاکید کرد و با برشمردن مصادیق امانت، خواستار حفظ آن در بیان مطالب شد. امام جمعه بجنورد خیانت در امانت را به خصوص در این حوزه حساس، مهم و حرام برشمرد و تحلیل درست و دقت در تیترزنی از سوی اهل فن را از دیگر مواردی که لازمه کار اهالی رسانه است، اعلام کرد.

وی از این که اطلاع رسانی دقیق در جامعه برای مسئولان در تصمیم گیری ها و برای مردم در موضع گیری ها و پیشرفت جامعه اثرگذار است، سخن گفت و تصریح کرد: جامعه ای که مطلع نباشد نمی تواند تصمیم صحیح و درستی در بزنگاه ها بگیرد، از این رو کار رسانه در خبر و تحلیل بسیار مهم است زیرا می تواند در جامعه موج ایجاد و با افکار عمومی بازی کند.وی درخصوص حمایت نکردن از رسانه ها خواستار تبیین راهکار در این زمینه شد. حجت الاسلام «ولی زاده» سردبیر روزنامه های استانی خراسان نیز در این دیدار ضمن تبریک انتصاب نماینده ولی فقیه در استان به تشریح روند فعالیت های موسسه فرهنگی و هنری خراسان پرداخت و با توجه به نقش و جایگاه رسانه ها از حمایت نکردن از آن ها در استان انتقاد کرد و این مقوله را بزرگ ترین خطر برای جریان اطلاع رسانی در خراسان شمالی برشمرد.

مدیر کل راه و شهرسازی خبر داد:

فقط یک درصد؛ سهم استان از بزرگراه های کشور

شیری- اگرچه جلسه خبری مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی روز گذشته با سؤالات برخی خبرنگاران حاشیه هایی داشت، با این وجود عقب ماندگی های استان در حوزه راه، جلوگیری از تعطیلی پروژه ها، سهم یک درصدی از بزرگراه در کشور، نداشتن راه آهن، انعقاد تفاهم نامه با قرارگاه خاتم، تفاوت ۱۷ هزاری تعداد مسکن و خانوارها، ثبت نام ۸ هزار و ۸۰ نفر در طرح اقدام ملی مسکن، پرداخت ۳۷ میلیارد تومانی ودیعه مسکن، برگزاری ۵ مناقصه برای انتخاب مشاور، تلاش برای نداشتن پرونده حقوقی و جذب ۱۰ میلیارد تومان اعتبار برای گلستان شهر از جمله محورهای آن بود.

«نژادصفوی» با اشاره به ظرفیت های بالای خراسان شمالی به عقب ماندگی های استان در حوزه راه اشاره کرد و افزود: در حالی که حمل و نقل ریلی آسان و ایمن است اما هنوز در استان ریل و آزادراه نداریم. وی با بیان این که خراسان شمالی تنها یک درصد از سهم کشوری را در زمینه بزرگراه در اختیار دارد، اضافه کرد: امیدواریم با اتمام جاده بجنورد- جنگل گلستان و ۴ خطه کردن بجنورد- اسفراین، رشد منطقی داشته باشیم.

«نژادصفوی» افزود: با تفاهم نامه ای که در استان با قرارگاه خاتم داشتیم امیدواریم اجرای پروژه ها شروع شود.وی با اشاره به عقب ماندگی ۳۰۰ کیلومتری استان در بخش راه روستایی گفت: از سال ۹۳ تاکنون حدود ۵۳۰ کیلومتر راه روستایی در استان احداث و آسفالت شده است. وی با تأکید بر نیاز استان برای سرمایه گذاری در بخش احداث مسکن خاطرنشان کرد: حدود ۴۸ درصد واحدهای موجود در استان کم دوام یا بی دوام هستند که به نوسازی نیاز دارند.

«نژادصفوی» افزود: در حالی که حدود ۴۰ هزار واحد استیجاری داریم اما تفاوت تعداد خانوارها و واحدهای موجود، حدود ۱۷ هزار مورد است که این موضوع کمبود مسکن را در استان نشان می دهد.وی اضافه کرد: در بحث اقدام ملی تمام وقت تلاش کردیم به طوری که در بحث تأمین زمین در کشور رتبه اول و در تمام شاخص ها رتبه دوم کشوری را کسب کردیم.

واکنش استانداری به گزارش جاده مرگ

استانداری خراسان شمالی به دنبال درج مطلب وعده جاده مرگ «هوایی» شد، در روزنامه «خراسان شمالی» جوابیه ای را به این روزنامه ارسال کرد که در آن آمده است: احتراماً پیرو درج مطالبی با عنوان وعده جاده مرگ «هوایی» شد، در روزنامه خراسان شمالی مورخ ۹۹/۰۹/۳۰ و اشاره به عدم تحقق وعده های داده شده در خصوص تکمیل و بهره برداری از ۱۰ کیلومتر از باند دوم محور فوق الذکر تا پایان پاییز بدین وسیله جوابیه ای جهت انتشار در آن روزنامه در جهت تنویر افکار عمومی و اطلاع رسانی درست به حضور ارسال می گردد.در راستای پیگیری های مستمر استاندار محترم مبنی بر لزوم تسریع در تکمیل باند دوم بزرگراه بجنورد-جنگل گلستان و بهره برداری هر چه سریع تر از آن و برنامه ریزی های صورت گرفته در این خصوص، مقرر گردید از ۷۸ کیلومتر باقی مانده بزرگراه بجنورد-جنگل گلستان (با احتساب کنار گذر بجنورد)، ۳۵ کیلومتر امسال و بقیه سال آینده تکمیل و بهره برداری شود که از ۳۵ کیلومتر تعهد امسال، ۲۳ کیلومتر شامل باند جنوبی کنارگذر شمالی بجنورد و تقاطع های مجاور پس از تکمیل آسفالت و نصب گاردریل و علایم ایمنی مورد نیاز در ابتدای تیر بهره برداری شد و ۱۲ کیلومتر بقیه شامل ۶ کیلومتر واقع در محور بجنورد- آشخانه (حد فاصل تاتار تا بدرانلو)، ۴ کیلومتر واقع در محور رباط قره بیل- چشمه خان (محدوده روستای قره بیل) و ۲ کیلومتر واقع در رمپ B تقاطع غیر هم سطح غربی کنارگذر بجنورد است و همان گونه که در قسمت هایی از مطالب درج شده روزنامه مورخ مذکور نیز اشاره گردیده، تعهدات موصوف به دلایل مختلفی اعم از عدم تخصیص به موقع اعتبارات مورد نیاز طرح، شرایط نامساعد جوی و سرمای زودرس، مشکلات اجتماعی محدوده روستای رباط قره بیل و درخواست های اهالی مبنی بر اجرای جدول به جای نیوجرسی جهت آیلند میانی و همچنین لزوم جابه جایی تاسیسات واقع در حریم محور جهت تکمیل زیر گذر رباط قره بیل(که پیرو پیگیری های به عمل آمده توسط استانداری دستگاه های ذی ربط مکلف گردیدند با قید فوریت نسبت به اتخاذ تدابیر لازم به منظور رفع مشکلات اقدام نمایند که بخش اعظمی از این موضوعات طی هفته گذشته تعیین تکلیف و مرتفع گردید) محقق نگردیده بود که مراتب همچنان تا حصول نتیجه مورد پیگیری حوزه معاونت عمرانی استانداری است.لازم به ذکر است، با عنایت به اهمیت تکمیل این محور و قرار گیری آن جزو پروژه های جهش تولید و همچنین برگزاری جلسات مجازی مکرر و رصد مستمر کمی و کیفی عملیات اجرایی محور موصوف، علی ای حال محدوده رباط قره بیل پس از تکمیل آیلند میانی و ایمن سازی به زودی مورد بهره برداری قرار خواهد گرفت و همچنین محدوده های تاتار تا بدرانلو(با پیشرفت فیزیکی بیش از ۹۰ درصد) و تقاطع غیر هم سطح کنارگذر (که تیرگذاری پل دوم آن در روزهای اخیر انجام شده و مشغول اجرای عرصه پل هستند) به دلیل شرایط جوی و دمای نامناسب و عدم پایداری جهت تکمیل آسفالت بلافاصله پس از تکمیل عملیات و ایمن سازی به بهره برداری خواهد رسید. (قطعا اجرای آسفالت در شرایط دمایی نامساعد از کیفیت خوبی برخوردار نخواهد بود و هدر رفت بیت المال را به دنبال خواهد داشت.) بنابراین در صورتی که تنش اجتماعی غیر ضروری و وضعیت نامناسب جوی اتفاق نمی افتاد در همان وعده داده شده انجام می پذیرفت. با توجه به فعالیت های مناسبی که امسال در این پروژه صورت گرفته، باید انتقادات به صورت سازنده باشد و منکر اقدامات و عملیات انجام شده نباشیم، لذا مقتضی است در انتشار مطالب مربوطه دقت بیشتری صورت پذیرد و از نوشتن مطالب ناصواب پرهیز شود.خراسان شمالی: ضمن سپاس از توضیحات استانداری، نکته مهم این است که با وجود اقدامات انجام شده، اما وعده داده شده در خصوص حذف ۱۰ کیلومتر از جاده مرگ تا پایان پاییز امسال عملی و توضیحاتی درباره علت تاخیر پروژه برای افکار عمومی پیش از چاپ این مطلب ارائه نشده بود. توقع می رود وقتی مدیری وعده ای یا ضرب الاجلی را درباره پروژه استراتژیک استان می دهد درصورت عملی نشدن آن، ضمن برطرف کردن مسائل مبتلا به آن، دلایل تاخیر را به طور شفاف برای افکار عمومی توضیح دهد و انتقاد بجای رسانه ای در جهت توسعه استان قلمداد شود. گفتنی است: مطالب چاپ شده بر اساس واقعیات موجود و صحبت با عوامل دخیل در این پروژه مهم و حیاتی بوده و استفاده از کلمه «ناصواب» اوج بی انصافی درخصوص پیگیری یک مطالبه مردمی است.

اخبار

ماندگاری هوای سرد تا چهارشنبه

بجنورد سردترین مرکز استان در کشور شد

صدیقی- ماندگاری هوای سرد و جوی پایدار تا چهارشنبه پیش بینی اداره کل هواشناسی خراسان شمالی برای منطقه است. به گفته کارشناس پیش بینی اداره کل هواشناسی استان، پدیده غالب تا چهارشنبه وزش باد و افزایش موقت ابر خواهد بود. «شیرازی» اعلام کرد: افت محسوس دما و ماندگاری هوای سرد در لحظات صبحگاهی کماکان تا اواخر هفته در استان ادامه دارد و دما در اکثر نقاط زیر صفر خواهد بود. بر اساس اعلام هواشناسی استان بجنورد طی ۲۴ ساعت منتهی به صبح یک شنبه با منفی ۱۸ درجه سانتی گراد سردترین مرکز استان در کشور بود. بیشترین میزان بارندگی هم در این مدت مربوط به ایستگاه های توتلی با ۱۴/۳ میلی متر، محمد آباد با ۱۲/۷ میلی متر و فاروج با ۳/۲ میلی متر بود. همچنین طی این مدت کوسه با کمینه دمای منفی ۱۹ درجه سانتی گراد سردترین و جاجرم باکمینه دمای ۵ درجه سانتی گراد بالای صفر گرم ترین نقطه استان بود.

رئیس دادگستری فاروج اعلام کرد:

ضرورت جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز در حریم رودخانه ها

میم پرور- رئیس دادگستری فاروج ضرورت جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز در حریم رودخانه ها را خواستار شد. «جعفری» با بیان این مطلب در هفتمین جلسه شورای پیشگیری از وقوع جرم این شهرستان که با دستور جلسه بررسی وضعیت مسیل ها و کانال های هدایت سیلاب برگزار شد، افزود: آسیب های ناشی از سیلاب های اخیر در عین تلخ بودن برای مسئولان باعث عبرت شد. وی با اشاره به لزوم کنترل ساخت و سازها اظهار کرد: با توجه به احتمال وقوع سیلاب در بخش هایی از شهرستان در فصل بارش، ضروری است، اقدامات لازم در راستای پیشگیری و مقابله با حوادث و خسارات احتمالی انجام شود. دادستان عمومی و انقلاب فاروج در این جلسه گفت: هر گونه ساخت و ساز در حریم جاده ها و رودخانه ها ممنوع و منوط به دریافت مجوزهای لازم از مسئولان ذی ربط است. «صفدری» افزود: به پرونده های مربوط به ساخت و سازهای غیر مجاز به ویژه در حریم رودخانه ها به عنوان پرونده های ویژه در خارج از نوبت رسیدگی می شود.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۳۱۰۷-۹۹ مورخه ۹۹/۰۹/۱۰هیات به شماره کلاسه ۱۴۹-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منعقده دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصیب آذری نیستانی فرزند محمد رضا بشماره شناسنامه ۱۷۹۱۰ صادره از بجنورد در یکباب منزل به مساحت ۲۰۳۸۱مترمربع از پلاک ۱۵۱ و ۱۵۲ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در اراضیحصار شیر علی بخش دو بجنوردخریداری از مالک رسمی آقای ججو باغچقی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۹/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۰۸ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۱۲۶۶

۹۹۰۶۹۱۳۲/

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۳۱۳۱-۹۹ مورخه ۹۹/۰۹/۱۱هیات به شماره کلاسه ۱۵۹-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منعقده دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای آقا محمد یزدانی فرزند میرزا محمدبشماره شناسنامه ۵۲۲ صادره از بجنورد دریک باب ساختمان به مساحت ۱۷۶مترمربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار بخش دو بجنوردخریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۹/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۰۸ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۱۲۷۰

۹۹۰۶۹۱۲۳/

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۳۱۱۰-۹۹ مورخه ۹۹/۰۹/۱۰هیات به شماره کلاسه ۵۶۹-۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منعقده دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید محمد تاتاری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۱۶۲۱ صادره از بجنورد دریک باب منزل مسکونی به مساحت ۸۰۴۰مترمربع از پلاک ۱۳۳۸ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصار بخش دو بجنوردخریداری از مالک رسمی خانم شهناز باغچقی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۹/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۰۸ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۱۲۷۲

۹۹۰۶۹۱۳۴/

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر قریه حسن آباد قصبه پلاک شصت و پنج (۶۵) اصلی ۱۴۷۰ فرعی مفروز از ۱۱۳ فرعی آقای رسول حسینیان فرزند براتمحمد ششدانگ یک باب مغازه در روز سه شنبه ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل به عمل خواهد آمد. (در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. **تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۳۹۹/۱۰/۰۸**

اردلان محمدی کوشکی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین م الف/ ۳۶۷

۹۹۰۷۲۴۰۷/

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرارگرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضی صدرآباد ۱- ششدانگ یک باب ساختمان از پلاک ۱۷ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۸۷۸۱ مترمربع ابتیاعی اداره کل هلال احمر خراسان شمالی از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی و رضا آقازاده و اسماعیل رزمی رضا و امان اله قولو و محمد مجاهد و ننه خانم یکه کار و سکینه و کشور حقانی و رجبعلی برات و ایران شادلو دیگر مالکین مشاعی برابر رأی شماره ۲۳۰۳-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۰۸/۱۲ و رأی اصلاحی ۲۳۰۳-۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۲ کلاسه ۰۵۱۰-۹۶ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۰۹/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۱۰/۰۸

علیخان نادری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد م الف/ ۱۴۰۵

۹۹۰۶۹۴۴۶/

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که آقای محسن برومند فرزند حسین به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ۳۲۸۷۱۴ پلاک ۲۵۲۵ فرعی از شماره ۷- اصلی واقع در اراضی آشخانه بخش سه شهرستان بجنورد که متعلق به وی می باشد به علت نامعلوم مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۹۱۱ به نام وی صادر و تسلیم شده و برابر نامه شماره ۵۲۶۵/۳۰۰/۹۷/۳۶-۱ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۹ ریاست محترم پلیس آگاهی بدون قید مبلغ در بازداشت می باشد و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیرخانی- رئیس ثبت مانه و سملقان م الف/ ۴۱۶

۹۹۰۷۳۱۰۶/ش

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه فوق الذکر ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له اکرم ایزانلو و محکوم علیه جلیل محمدی با موضوع مطالبه مهریه که با عنایت به توقیف ملک محکوم علیه و انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر:ملک به شماره ثبتی شماره ۶ فرعی از ۳۳۸ اصلی بخش ۱ بجنورد به نشانی بجنورد خیابان ۱۷ شهریور کوچه عزیز مصر عزیزمصر ۱ پلاک ۴ طبقه ۳ سمت غرب واحد ۶ نام و نام خانوادگی مالک طبق سند جلیل محمدی فرزند علی محمد مالک شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۹۸۷۵۸۵ سری الف سال ۹۸ می باشد ملک مذکور یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت عرصه ۸۰/۷۰ مترمربع با قدمت ساخت حدود ۱۲ سال با اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک نمای سنگ دارای انشعابات آب، برق و گاز با سیستم گرمایشی بخاری گازی و در حال حاضر محل سکونت مالک (محکوم علیه) می باشد برابر نامه شماره ۱۳۹۹/۰۸/۱۲-۱۳۹۹۸۵۶۰۷۱۱۵۰۰۳۷۹۴ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد پلاک ثبتی شماره ۶ فرعی از ۳۳۸ اصلی به مالکیت جلیل محمدی مازاد اول به شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۳۹۹۰۵۸۰۷۱۱۵۰۰۱۰۰۳ به نفع در قبال ۵۰۰ سکه بهار آزادی در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است محدودیت مالکین جلیل محمدی ثبت دفتر املاک رهنی شماره ۴۳۲۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹ شهر بجنورد استان خراسان شمالی که به نفع بانک ملت مدیریت شعب استان خراسان شمالی شعبه امام خمینی بجنورد به مبلغ ۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳۶ ماه ثبت شده است با توجه به موقعیت مکانی ملک مساحت عرصه و اعیان نوع و قدمت ساخت و انشعابات منصوبه با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر در قیمت گذاری ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور مبلغ ۶/۴۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال که توسط کارشناس دادگستری برآورد گردیده است و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده به میزان سه دانگ از شش دانگ از کل ملک مذکور (به مبلغ ۳/۲۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال) در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۳ ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد و رهنی بانک خارج از سه دانگ فوق می باشد (رهن از سه دانگ باقیمانده محکوم علیه محاسبه می شود)، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد- علی عزیزآبادی م الف/ ۵۳۹

۹۹۰۷۲۷۶۹/

آگهی دعوت مجمع عمومی

درمانگاه شبانه روزی حکمت شماره ثبت ۳۲۱۱ (سهامی خاص)

در مورخه ۹۹/۱۰/۲۲ روز دوشنبه ساعت ۱۴ جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده در محل درمانگاه شبانه روزی حکمت واقع در شهرستان بجنورد خیابان طالقانی شرقی برگزار می گردد از کلیه سهامداران جهت شرکت در جلسه در مورخه مذکور دعوت به عمل می آید.

دستور جلسه: انتخاب اعضاء هیئت مدیره و بازرسین

هیئت مدیره درمانگاه شبانه روزی حکمت

۹۹۰۷۳۱۴۱/و