آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر به این که آقای علی نجف زاده فرزند ابوالفضل به شماره شناسنامه ۲۰۸۸ صادره از جاجرم به استناد دو برگ استشهاد گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۴۶۳ فرعی ۱۳۷- اصلی واقع در بخش ۷ به شماره چاپی ۰۸۶۸۰۴ الف/۷۹ که متعلق به وی می باشد به علت جابجایی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه به نام آقای علی نجف زاده صادر و تسلیم گردیده است و در دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.

م الف/۱۶

مرتضی محمدآبادی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

۹۹۰۷۴۷۴۴/و

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای مراد حسامی فرزند قربان به شماره شناسنامه ۱۴ کدملی ۶۳۵۹۷۱۱۱۰۹ صادره از فاروج با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن دفتر اسناد رسمی شماره ۲۶ شهرستان فاروج گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل پلاک شماره ۲۹۳ فرعی مفروز و مجزی از ۷ فرعی از ۲ اصلی بخش ۳ قوچان که ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۷۰۰۳۰۰۰۵۱۰ به شماره چاپی ۶۵۸۸۵۲ج۹۷ به نام وی صادر گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده است درخواست صدور سند المثنی نموده لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. **تاریخ انتشار:۱۳۹۹/۱۰/۱۵**

م الف ۱۴۸۵

محمداسماعیل فرهمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

۹۹۰۷۴۹۱۱/و

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

خانم فرخ لقا رنجبر فرزند عباس به شماره شناسنامه ۵۷۹ کدملی ۶۳۵۹۰۸۶۰۷۷صادره از فاروج با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۶ شهرستان فاروج گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل پلاک شماره ۲۹۳ فرعی مفروز و مجزی از ۷ فرعی از ۲ اصلی بخش ۳ قوچان که ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۷۰۰۳۰۰۰۵۱۳ به شماره چاپی ۶۵۸۸۵۳ ج ۹۷ به نام وی صادر گردیده. به علت اسباب کشی مفقود شده است درخواست صدور سند المثنی نموده لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. **تاریخ انتشار:۹۹/۱۰/۱۵**

م الف/۱۴۸۴

محمداسماعیل فرهمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

۹۹۰۷۴۹۲۲/و

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و هیأت مدیره شرکت پیشگامان سلامت فارابی به شماره ثبت ۴۵۶۳ و شناسه ملی ۱۰۴۰۰۰۲۲۱۲۶

از سهامداران شرکت پیشگامان سلامت فارابی دعوت به عمل می آید تا در این جلسه به تاریخ ۹۹/۱۰/۱۷ ساعت ۲۰:۳۰ در محل قانونی شرکت واقع در شریعتی جنوبی - دوچنار پلاک ۱۸۲ درمانگاه شبانه روزی فارابی حضور به عمل رسانید. **دستور جلسه:** ۱-تأیید صورت های مالی سال ۱۳۹۸* ۲-تعیین و انتخاب مدیران ۳-تعیین و انتخاب بازرسین ۴-تعیین سمت مدیران ۵-تعیین دارندگان حق امضاء

شرکت پیشگامان سلامت فارابی

۹۹۰۷۴۶۰۲/و

جناب آقای مهندس محمد مهدی پهلوان شهردار محترم جاجرم

به نیابت از جمع کثیری از همکاران شهرداری از زحمات شما با اعتقاد به این مهم که درروزهای پرالتهاب از بیماری کرونا و تورم و رکود شدید اقتصادی ، تمام توان و تلاشتان را به تامین منابع مالی مورد نیاز صرف می کنید ، تقدیر می کنیم و ایمان داریم که تحقق این اهداف حاصل نمی شد مگر با وجود یک تیم قوی و کاربلد و متخصص در حوزه معاونت اداری مالی که در راس آن **آقای محمد ایزدی** و درادامه کارشناسان قوی و با انگیزه در حوزه های مختلف حاصل شده است.توجه واهتمام شما مدیران ارزنده به برنامه ریزی دقیق مالی در روزگاری که جذب درآمدهای شهرداری به شدت افت داشته و شیوع بیماری منحوس کرونا نیز تاثیر مستقیم بر درآمدهای شهرداری وارد آورده است ، نشان از حاکمیت فضای همدلی و وفاق و انسجام تیم مالی خوبی حاصل می شود که وظیفه همراهی با حضرتعالی را برعهده دارند و چه زیباست خدمت در سازمانی که به رغم سختی ها ، توجه به رفاه پرسنل و حفظ آرامش روان را در راس وظایف خود قرار داده است.ازتمامی زحمات شما خوبان سپاسگزاریم و از درگاه حضرت حق برایتان آرزوی توفیق داریم.

شورای اسلامی کار شهرداری جاجرم

۹۹۰۷۴۷۱۶/و

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی و فوق العاده

توسعه پژوهش و توسعه مدیریت چشم انداز خراسان شمالی

بدین وسیله از تمامی سهامداران مؤسسه به شماره ثبت ۱۳۶ دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی و فوق العاده در روز دوشنبه ۹۹/۱۰/۲۹ رأس ساعت ۱۵ که در محل مؤسسه آموزشی خوارزمی واقع در بجنورد – حد فاصل چهار راه ۱۷ شهریور و چهار راه باسکول پلاک ۴۰۲ برگزار می گردد، حضور بهم رسانند.

دستـــور جلســـه:

۱– استماع گزارش هیئت مدیره در امور مالی و تراز نامه سالیانه مؤسسه و تصویب آن

۲– تعیین خط مشی آینده مؤسسه و تصویب آن

۳– سایر موارد بر اساس ماده۱۱ و ۱۲ اساس نامه مؤسسه.

هیئت مدیره مؤسسه

۹۹۰۶۶۴۰۷/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره۲۶۹۶-۹۹مورخ ۹۹/۰۸/۱۸ هیات به شماره کلاسه ۱۱۶-۹۸موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نیره رجب نیا فرزند زین العابدین به شماره شناسنامه ۱۶۴۸۱صادره ازبجنورد دریک باب انباری به مساحت ۲۴۱.۱۵مترمربع از پلاک۷۸فرعی از۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصارشیرعلی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای غلام حسن سیمین فر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف /۱۴۶۴

۹۹۰۷۴۷۸۵/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره۳۰۹۸-۹۹مورخ ۹۹/۰۹/۱۰ هیات به شماره کلاسه ۱۱۵-۹۸موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نسیم سمین فر فرزند غلام حسن به شماره شناسنامه ۱۰۱۸۸ صادره ازبجنورد دریک باب انباری به مساحت ۳۰۸مترمربع از پلاک۷۸فرعی از۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصارشیرعلی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای غلام حسن سیمین فرمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف /۱۴۶۰

۹۹۰۷۴۸۷۷/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره۳۰۶۰-۹۹مورخ ۹۹/۰۹/۰۸ هیات به شماره کلاسه ۱۰۹-۹۸موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا صفری فرزند فضل الله به شماره شناسنامه ۸۹۱صادره ازبجنورد دریک باب انباری به مساحت ۲۹۵.۹۰ مترمربع از پلاک۷۸ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصارشیرعلی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسن سیمین فرمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف /۱۴۵۸

۹۹۰۷۴۸۷۶/و

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای محمدرضا شاه مرادی کیکانلو فرزند رحیم داد به شماره شناسنامه ۵۹۶ و شماره ملی ۵۲۴۹۵۹۷۳۵۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۳ شهرستان بجنورد گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۲۵۵ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به شماره الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۷۱۱۵۰۰۱۰۸۶ به شماره چاپی ۹۸۹۷۴۷ به علت نامعلومی مفقود شده است درخواست صدور سند المثنی نوبت اول نموده، لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

م الف/ ۲۴۷۳

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

۹۹۰۷۴۵۵۳/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره۲۶۹۸-۹۹مورخ ۹۹/۰۸/۱۸ هیات به شماره کلاسه ۱۰۸-۹۸موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نفیسه سمین فر فرزند غلام حسن به شماره شناسنامه ۲۵۵۲ صادره ازبجنورد به مساحت ۲۲۷.۱۰مترمربع از پلاک۷۸فرعی از۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصارشیرعلی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای غلام حسن سیمین فر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف /۱۴۶۳

۹۹۰۷۴۷۸۸/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۸۸۰۰۰۴۶ (۱۱/۷۱۹) له: پست بانک علیه: خانم فاطمه نیازمند، آقای محمدرحیم قوی دل، خانم راضیه قوی دل، خانم عذرا قوی دل، خانم صاحب جان جرند، آقای رضا خجسته نام و آقای بهنام امیری شش دانگ یک باب منزل به شماره پلاک ثبتی ۵۰۲۴ فرعی (پنج هزار و بیست و چهار فرعی) از ۲۱۴۵ فرعی (دو هزار و یکصد و چهل و پنج فرعی) از ۸۷۷ فرعی (هشتصد و هفتاد و هفت فرعی) از ۱۳ اصلی (سیزده اصلی) واقع در بخش پنج قوچان ناحیه ۰۳ شیروان که در صفحه ۲۸۶ دفتر ۱۴۵ به نام محمدرحیم قویدل ثبت و سند تسلیم شده است و آدرس ملک شیروان شهرک ولیعصر خیابان جهاد خیابان شهید فریدون جوان فریدون ۴ پلاکهای ۶ و ۸ شهرداری با یو تی ام ۵۸۱۲۹۸ و ۴۱۳۸۷۳۹، طبق اسناد رهنی به شماره های ۲۰۰۸۸۶-۸۶/۰۹/۰۸، ۲۰۰۸۴۶-۸۶/۰۹/۰۸، ۲۰۰۸۴۵-۸۶/۰۹/۰۸، ۲۰۰۸۴۸-۸۶/۰۹/۰۸، ۲۰۰۸۸۷-۸۶/۰۹/۰۸، ۲۰۰۸۴۷-۸۶/۰۹/۰۸، ۲۰۰۸۸۵-۸۶/۰۹/۰۸و ۲۰۰۸۸۸-۸۶/۰۹/۰۸ دفترخانه ۶۷ مشهد در قبال مبلغ ۵۰۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن پست بانک قرار گرفته و طبق نظر هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و چهل میلیون تومان) ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۳۵۶ متر محدود به حدود اربعه شمالاً: به طول ۱۵ متر درب و دیواریست به کوچه ۸ متری شرقاً به طول ۲۳/۶۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده ۲۱۴۵ فرعی جنوباً به طول ۱۵/۲۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده ۲۱۴۵ فرعی غرباً به طول ۲۳/۶۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده ۲۱۴۵ فرعی در پلاک فوق الذکر اعیانی در همکف جمعاً یکصد و هشتاد و پنج متر مربع که ضلع جنوب غربی حیاط به صورت نیمه اسکلت با نمای آجرگری و سقف تیرآهن و طاق ضربی با قدمت حدوداً ده سال و در قسمت شمالی بنای قدیمی با قدمت بیش از بیست سال با سقف چوبی و در قسمت جنوب شرقی حیاط و دستشویی و حمام احداث شده است، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۷ (بیست و هفتم دیماه یک هزار و سیصد و نود ونه) در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء واقع در شیروان خیابان امام رضا جنب بیمارستان امام خمینی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و چهل میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **تاریخ انتشار:۱۳۹۹/۱۰/۱۵**

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

م الف/ ۱۳۴

۹۹۰۷۴۹۷۸/و

تجدید آگهی مزایده نوبت دوم

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۲۲۰۶ ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد ،فی مابین محکوم له علی لطیفی و محکوم علیهم فرشته، سکینه، زهرا، خدیجه ،لیلا،علی اصغر، آمنه و محمد همگی لطیفی و ریحان محمدزاده مبنی بر فروش ماترک مرحوم لطیف لطیفی و تقسیم بهای آن بین ورثه به نسبت سهم الارث با توجه به انجام کارشناسی املاک به مشخصات ذیل الذکر:مشخصات ملک :۱- یک باب منزل مسکونی مساحت ۳۱۱ مترمربع و حدود اربعه شمالاً جنوباً به ممر و شرقاً به منزل حمید یزدان پناه غرباً حسین اسلانی در حال حاضر در تصرف خواندگان می باشد با توجه به موقعیت و محل وقوع راه‌های دسترسی میزان بنای موجود و سایر عوامل موثر در ارزیابی املاک بناهای مسکونی ارزش آن توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان تعیین و برآورد می گردد.۲-یک قطعه باغ واقع در منطقه معروف به قریب ،چناران شهر با مساحت ۱۰۵۰ متر مربع به حدود اربعه شمالاً راه باغات منطقه قریب شرقاً ویلایی آقای سعادتی جنوباً رودخانه غرباً باغ محمد لطیفی در حال حاضر در تصرف خواندگان می باشد .با توجه به موقعیت و مکان راه دسترسی تعداد درختان گردو میزان حقابه حاصلخیزی خاک و سایر عوامل موثر در ارزشیابی باغات روستایی توسط کارشناس رسمی دادگستری بهای هر متر مربع مبلغ ۱۴۰/۰۰۰ تومان و بهای کل ۱۰۵۰ متر مربع ۱۴۷/۰۰۰/۰۰۰ تومان تعیین و برآورد می گردد و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل املاک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۷ ساعت ۱۱:۰۰الی ۱۱:۳۰ و از طریق مزایده حضوری در مورد اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می‌توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد)در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط مزایده تجدید میگردد.

دادورز اجرای احکام مدنی بجنورد - مکبر

م الف/۵۵۷

۹۹۰۷۴۵۸۶/و