خراسان شمالی
روزنامه خراسان شمالی: گروه چهارم نشریات
روزنامه سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی
چهارشنبه ۱۷ دی ۱۳۹۹
۲۲ جمادی الاول ۱۴۴۲. شماره ۳۴۶۲
صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
سردبیر: علی ولی‌زاده
دفترمرکزی: مشهد،بلوارشهیدصادقی(سازمان‌آب)
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱
نمابر دبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵-۰۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ:شهرچاپ‌خراسان
آدرس: بجنورد،خیابان طالقانی غربی،خیابان صمدیه لباف، صمدیه لباف ۱۶، کوچه دوم، پلاک ۹
تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۰۰۷۱
کدپستی: ۹۴۱۵۹۵۶۵۹۶
دفترمرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۲۴۵۰۰۵
تحریریه: ۳۲۲۲۲۲۱۱-۳۲۲۴۷۲۲۲
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳
مسئول تحریریه: ۳۲۲۳۰۰۲۸
تلفن و نمابر سرپرست: ۳۲۲۳۰۰۱۴

ماجرای مردی که به خاطر کینه، دختران فراری را آزار می داد

دستبند کینه‌توزی

صدیقی

فریب خوردن از سوی همسرش او را به سمت فریب دادن برخی زنان سوق داد و عشق را به کینه تبدیل کرد. برای کمک به پسرش، از همسرش طلاق صوری گرفت و زندگی اش را از دست داد. می گوید که با اغفال زنان و دختران فراری نه تنها به آرامش نرسیده بلکه برعکس بیشتر در منجلاب اعتیاد و کینه توزی فرو رفته و عاقبت دستبند قانون بر دستانش نقش بسته است. حالا در جزیره تنهایی اش پشت میله های زندان گرفتار شده و مدام به عاقبت بزهکاری اش فکر می کند اما پشیمانی برایش سودی ندارد. در ادامه گفت و گوی خبرنگار ما را با مرد زندانی ۵۰ ساله از نظر می گذرانید.

به چه جرمی در زندان هستی؟

به جرم اغفال و سرقت از دختران و زنان فراری زندانی شدم.

متاهلی و فرزند داری؟

متاهل بودم و ۲ فرزند دارم. البته به خاطر جدا شدن از همسرم کارم به بزهکاری و اغفال زنان و دختران فراری افتاد.

اعتیاد و سابقه کیفری داری؟

سابقه ندارم اما به شیشه اعتیاد داشتم.

شغل ات چه بود و چرا دست به آزار و اذیت زنان و دختران فراری می زدی؟

مغازه لوازم یدکی داشتم و اوضاع زندگی ام رو به راه بود اما کینه از دختر و همسرم باعث شد از زنان و دختران متنفر شوم.

ماجرای کینه تو از همسر و دخترت چه بود؟

یک دختر و یک پسر دارم. بعد از این که یک خانه مجلل خریدم به خاطر این که همسرم را دوست داشتم خانه را به نام او زدم تا این گونه علاقه ام را به او نشان دهم اما همین ماجرا باعث بدبختی ام شد. بعد از این که سند خانه را به نام همسرم زدم او معافیت سربازی پسرمان را پیش کشید و از من خواست برای این که پسرمان بتواند از سربازی معاف شود به شکل صوری از هم جدا شویم و از طرفی مهریه اش را هم ماهانه به حسابش بریزم تا این گونه کسی به ماجرا شک نکند. حماقت کردم و از همسرم جدا شدم تا بعد از معاف شدن پسرمان دوباره با هم ازدواج کنیم اما این تله ای بیش نبود. بعد از ماجرای جدایی صوری من و همسرم او شروع به بهانه گیری و تحریک دختر و پسرم علیه من کرد. روزی سر همین ماجرا وقتی بحث مان شد، بچه هایم طرف مادرشان را گرفتند و پسرم مرا به باد کتک گرفت، دخترم هم شروع به نفرین و ناسزاگویی علیه من کرد که اصلاً از او انتظار چنین برخورد زشتی را نداشتم و بابت همین اتفاق بدجور به هم ریختم و در واقع دلم خیلی شکست. بعد از آن هم همسرم به بهانه این که دیگر به هم محرم نیستیم مرا از خانه بیرون کرد و بابت فریب خوردنم و همچنین حمایت دخترم از مادرش بدجور از آن ها کینه به دل گرفتم.

بعد از آن اعصابم به هم ریخت و سراغ مواد صنعتی رفتم. مغازه لوازم یدکی ام را واگذار کردم و به خاطر این که چشم ام به خانواده ام نیفتد به یک شهر دیگر رفتم تا کسی مرا نشناسد و در آن جا مشغول مسافرکشی شدم. مدام افکارم بابت بلایی که خانواده ام سرم آورده بودند درگیر بود و برای آرام شدنم و فراموش کردن آن ماجرای تلخ بنا به پیشنهاد یکی از مسافرکش ها به مصرف شیشه روی آوردم. برای خودم یک خانه مجردی اجاره کردم و به خاطر تنهایی شب ها چند نفر مثل خودم را به خانه ام دعوت می کردم تا با هم مواد مصرف کنیم.

چرا تصمیم گرفتی زنان و دختران خیابانی را اذیت کنی؟

همه این ها به خاطر کینه از همسر و دخترم بود چون بدجور از آن ها رودست خورده بودم و از طرفی موقع بیرون کردنم از خانه همسرم به من جمله ای گفت که مزه شکست و فریب خوردن را هیچ وقت فراموش نکنم و همین حرف ها بدجور مرا کینه ای کرد. بعد از این که مشغول مسافرکشی شدم تصمیم گرفتم زن ها و دخترهای فراری را در خیابان شناسایی و اغفال کنم و سر یک فرصت از آن ها انتقام بگیرم. البته خیلی از دختران و زن ها به خاطر بی سرپناهی با پای خودشان به خانه مجردی ام می آمدند و گرفتار کینه شتری من می شدند.

چه بلایی سر زنان و دختران خیابانی می آوردی؟

زمانی که زن ها به خصوص دختران فراری را در خیابان می دیدم به بهانه ای به آن ها نزدیک می شدم و بعد از اغفال آن ها و جلب اعتمادشان سوار ماشین ام می شدند. آن ها را به خانه مجردی ام می بردم و با هم شیشه مصرف می کردیم اما خیلی از مواقع با هر حرف و خنده آن ها یاد حرف های گزنده همسر و دخترم می افتادم و اعصابم به هم می ریخت و بعد از آن با شروع بحث و جدل آن ها را به باد کتک می گرفتم و با سرقت پول و اموال شان آن ها را بعد از تهدید جانی از خانه بیرون می کردم. البته زنان و دختران فراری هم از ترس شان جرئت شکایت نداشتند چون پای خودشان هم گیر بود.

چطور شد دستگیر شدی؟

زمانی که داخل پارکی یک دختر غریبه را دیدم که غمگین گوشه ای کز کرده بود فهمیدم که باید فراری باشد برای همین به بهانه ای به او نزدیک شدم و سر صحبت را با او باز کردم. دختر جوان فراری بابت سختگیری های پدرش از خانه فرار کرده بود. وقتی فهمید که من هم تنها زندگی می کنم و مثل او دل خوشی از خانواده ام ندارم به من اعتماد کرد و به خانه مجردی ام آمد. شب بود. ابتدا دلم به حالش سوخت چون یک لحظه یاد تنها دخترم افتادم که تقریباً هم سن و سال دختر غریبه بود اما موقع مصرف شیشه دختر غریبه سر یک ماجرا به من توهین کرد که در یک لحظه دوباره یاد توهین و ناسزاگویی دختر و همسرم افتادم و از شدت عصبانیت دختر بی پناه را به باد کتک گرفتم و بعد از خالی کردن جیب اش او را نیمه شب از خانه بیرون کردم. اصلاً فکر نمی کردم که دختر جوان فراری از من شکایت کند. روز بعد که داخل خیابان در حال مسافرکشی و البته به دنبال یک طعمه دیگر بودم توسط پلیس شناسایی و دستگیر شدم.

حرف آخر؟

خیلی پشیمانم چون خودم هم دختر جوان دارم. اصلاً من آدم بدجنسی نبودم اما همسرم با رفتارش مرا کینه ای بار آورد. خانواده خیلی مهم است و هیچ جا مثل خانه خود آدم امن نیست. به دختران و زن های جوانی که فریب امثال مرا می خورند می گویم که هیچ کس به اندازه پدر و مادر دلسوز نیست و فریب چرب زبانی افراد گرگ صفت را نخورند تا آینده شان سیاه و نابود نشود.

عبرت

ردیابی متهم در تهران، دستگیری در شمال کشور

قلاب مجازی فرد کلاهبردار برای مال باخته اسفراینی

محمد آگاهی- کارآگاهان پلیس فتای اسفراین موفق شدند مرد کلاهبرداری را که با استفاده از فضای مجازی در تهران از یک شهروند اسفراینی کلاهبرداری کرده بود، شناسایی و او را در شمال کشور دستگیر کنند. به گزارش خبرنگار ما، ماجرای این کلاهبرداری از این قرار است که یک فروشنده لاستیک خودرو در اسفراین که در یک گروه تلگرامی خرید و فروش لاستیک خودرو عضو بوده و از این طریق گاهی خرید می کرده است چندی پیش تصمیم می گیرد دوباره از طریق این گروه درخواست خرید بدهد. او که به واسطه خریدهای سابقش به این گروه اعتماد کرده بود، این بار در دام یک فرد کلاهبردار می افتد و ۵۳ میلیون تومان به حساب او واریز می کند. فرد مال باخته با خاموش شدن تلفن همراه فرد به اصطلاح فروشنده لاستیک خودرو متوجه می شود که سرش کلاه رفته است و دست به دامن پلیس می شود تا مأموران قانون بتوانند مالش را برگردانند. با تشکیل پرونده در این خصوص مأموران پلیس فتای اسفراین دست به کار می شوند و شیوه های پلیسی خود را برای دستگیری متهم آغاز می کنند.

به گفته فرمانده انتظامی اسفراین، با تلاش و سرعت عمل کارشناسان پلیس فتا مشخص می‌شود که متهم با سوء استفاده از کارت دیگران و پرداخت ۵ میلیون ریال، کارت مورد نظر را اجاره و به دریافت این مبلغ از شاکی اقدام کرده است. سرهنگ «یگانه پور» ادامه داد: کارشناسان در بررسی تراکنش های بانکی کارت مورد نظر دریافتند که مبالغ واریزی از طریق فروشگاه های متعددی در تهران برداشت شده است. با سرنخ های به دست آمده کارآگاهان اقدامات فنی خود را ادامه می دهند تا این که هویت متهم برای پلیس آشکار می شود. بر اساس اظهارات این مقام انتظامی، مأموران اسفراین در نهایت رد متهم را در یکی از شهرهای شمالی کشور پیدا و در یک عملیات غافلگیرانه او را دستگیر و به مقر انتظامی منتقل می کنند. وی تصریح کرد: در بازجویی ها مشخص شد که متهم با همین روش تاکنون یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال از تعدادی از هموطنان کلاهبرداری کرده است.وی با بیان این که متهم بعد از تشکیل پرونده برای انجام مراحل قانونی به مراجع قضایی معرفی شد، از شهروندان خواست در فضای مجازی هرگز به آگهی های وسوسه انگیز توجه نکنند و فریب این گونه موارد را نخورند و در صورت اطلاع از هر گونه مورد مشکوکی بلافاصله مراتب را از طریق پل ارتباطی ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند.

خبر

طی ۹ ماه امسال رخ داد؛

جان باختن ۲۴ نفر در تصادفات درون شهری

سوانح ترافیکی درون شهری استان طی ۹ ماه امسال باعث جان باختن ۲۴ نفر از هم استانی ها شد که این آمار نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۳ درصد کاهش داشته است. این خبر را رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی استان اعلام کرد و گفت: در این بازه زمانی شمار تصادفات منجر به فوت در معابر شهری استان با ۲۳ فقره نسبت به مدت مشابه پارسال ۱۲ درصد کاهش داشته است.سرهنگ «رحمان اسپیدکار» افزود: در این مدت هزار و ۴۷۵ فقره تصادف جرحی در شهرهای استان گزارش شده است که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۲۴ درصد کاهش دارد. به گفته این مقام انتظامی، در ۹ ماه امسال هزار و ۸۲۳ نفر در اثر تصادف مجروح شدند که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۲۵ درصد کاهش داشته است.
رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی خراسان شمالی گفت: در مجموع در ۹ ماه امسال هزار و ۹۴۶ فقره تصادف در معابر شهری استان رخ داد که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۲۲ درصد کاهش یافته است.

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
دانشگاه جامع علمی - کاربردی خراسان شمالی
مرکز آموزش علمی-کاربردی بجنورد۲
(مرکز برتر کشوری)
(مرکز برتر استان خراسان شمالی در سال های: ۹۷، ۹۸ و ۱۳۹۹)
ثبت نام جهت ورودی بهمن ماه ۱۳۹۹ در رشته های ذیل بدون کنکور شروع شد
متقاضیان جهت ثبت نام به صورت رایگان ،از تاریخ ۹۹/۱۰/۱۶ به آدرس دانشگاه مراجعه نمائید .
مدارک مورد نیاز : مدرک تحصیلی دیپلم یا فوق دیپلم ، شناسنامه ، کارت ملی و ۶ قطعه عکس
رشته های موجود

رشته های کاردانی ناپیوسته	رشته های کارشناسی ناپیوسته
حسابداری	حقوق اداری
مددکاری اجتماعی- مدد کاری خانواده	مدیریت تبلیغات فرهنگی
معماری داخلی	مددکاری اجتماعی
گرافیک	حسابداری
امور فرهنگی-تبلیغات	
آرایش زنانه	

آدرس دانشگاه: بجنورد، انتهای بلوار امام خمینی غربی- شهرک حکمت، امیرکبیر۲
تلفن: ۳۲۲۹۰۲۲۶-۳۲۲۹۰۲۶۶-۳۲۲۹۰۲۲۵

۹۹۰۷۵۵۸۷/و

آگهی مزایده نوبت اول

در خصوص پرونده ۳۰/۹۹۰۱۵۲۴ اجرایی علی محمد قهرمانی فرزند محمدعلی محکوم اند به پرداخت به مبلغ ۱۲۵/۳۳۳/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی در حق محکوم له آرش کریم آبادی چون نامبرده در موعد مقرر نسبت به پرداخت محکوم به هیچ اقدامی ننموده و حسب تقاضای خود محکوم علیه از اموال به شرح ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده که مورد توقیفی در مورخه شنبه ۱۳۹۹/۱۱/۰۴ از ساعت ۸:۳۰ الی ۰۹:۰۰ صبح از طریق مزایده حضوری نوبت اول در محل اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. ضمناً مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد همچنین از برنده مزایده ۱۰٪ قیمت مبلغ پیشنهادی (مصوب) اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد. چنانچه الباقی مبلغ مزایده ظرف یک ماه وصول نشود؛ پس از کسر هزینه های مزایده در حق دولت ضبط خواهد شد. مشخصات مورد توقیف: یک دستگاه خودروی سواری پژو ۴۰۵ دوگانه دستی به مدل ۱۳۸۳ به شماره انتظامی ۱۶ط۴۷۱ایران ۲۶ و شماره شاسی ۸۳۷۰۲۰۷۲ و موتور ۱۲۴۸۳۰۴۸۹۸۶ وضعیت لاستیکها خوب و بالای ۸۰ درصد تزئینات و تریم داخل اتاق مطلوب و بدنه چندین تکه تعویضی و رنگ دارد و توسط کارشناس رسمی دادگستری به قیمت ۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده است.

م الف/ ۵۵۸

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان بجنورد- زهرا نظیفی

۹۹۰۷۵۲۶۲/و

آگهی ابلاغ اجرائیه سند رهنی کلاسه:۹۹۰۰۱۸۸

بدینوسیله به خانم فاطمه محرابی نام پدر: محمد تاریخ تولد:۱۳۴۰/۰۸/۲۰ شماره ملی:۰۷۵۹۲۵۷۰۵۱ شماره شناسنامه:۲۳۵۲ به نشانی: شهرستان گرمه، شهر درق، خیابان آزادگان (متن سند)، شهر درق، خیابان آزادگان ۱۱ (اعلامی متعهد له) بدهکار پرونده کلاسه ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۴۸۰۰۰۱۷۲/۱ که برابر گزارش مامور پست ابلاغ به شما میسر نگردیده ابلاغ می گردد که برابر سند رهنی (۱۱۷۵۱-۹۳/۹/۲۵) دفترخانه ۲ گرمه بین شما و بانک مسکن گرمه مبلغ پانصد میلیون و نود و دو هزار و سی و چهار ریال (۵۰۰/۰۹۲/۰۳۴ ریال) شامل ۴۳۴/۲۹۵/۶۸۵ ریال اصل طلب و مبلغ ۶۵/۷۹۶/۳۴۹ ریال خسارت تأخیر و از تاریخ ۹۹/۸/۶ روزانه ۳۳۸/۲۵۱ ریال به بدهی فوق افزوده می گردد به انضمام سایر هزینه های قانونی بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه ۹۹۰۰۱۸۸ در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، مورد وثیقه مندرج در سند رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفا خواهد شد.

م الف/ ۲۲۷

مرتضی محمدآبادی -مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم

۹۹۰۷۵۲۰۰/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) کلاسه اجرائی ۹۱۰۰۰۱۰ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۱۰۰۰۱۰ له بانک تجارت جاجرم به نشانی: جاجرم خیابان شهید باهنر علیه معصومه نیستانی فرزند شیخ محمد به ش ش ۱۶۴۳ صادره از حوزه ۴ بجنورد به آدرس متن سند گرمه شهر ایور (وام گیرنده) و موسی الرضا غلامی فرزند قنبر به ش ش ۲۸۷۱ به نشانی: گرمه شهر ایور (راهن)، ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک ۵۰۶ فرعی از ۱۱۴ اصلی بخش ۷ بجنورد به مساحت ۱۶۹ مترمربع واقع در ایور- خیابان شهدا- پلاک ۷۱ ذیل ثبت ۷۱۳۴ دفتر ۴۱ صفحه ۳۶۱ و شماره چاپی سند ۸۲۶۲۸-الف/۸۳ به نام موسی الرضا غلامی فرزند قنبر به ش ش ۲۸۷۱ ثبت و صادر گردیده است. محدود به حدود: شمالاً: به طول ۲۹/۲۵ متر دیوار به دیوار منزل ابراهیم غلامی پلاک ۵۰۹ فرعی. شرقاً: به طول ۵/۸۵ متر درب و دیواریست به ممر عام. جنوباً: به طول ۲۸/۶۰ متر دیوار به دیوار منزل حسن غلامی از پلاک ۱۱۴ اصلی. غرباً: به طول ۵/۸۵ متر دیوار به دیوار منزل حسین یگانه از پلاک ۱۱۴ اصلی. حقوق ارتفاقی ندارد. طبق سند رهنی شماره ۱۷۰۲-۸۵/۱۱/۳۰ دفترخانه یک جاجرم در قبال مبلغ ۶۴/۴۵۰/۰۰۰ ریال به انضمام سایر هزینه های قانونی در رهن بانک تجارت جاجرم قرار گرفته طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ هفتصد و شصت و هفت میلیون ریال (۷۶۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی شده با مشخصات اجمالی ذیل می باشد: در عرصه ملک فوق الذکر اعیانی به زیربنای ۷۰ مترمربع با اسکلت دیوار باربر آجری و سقف طاق ضربی با قدمت حدوداً ۲۵ سال، بدون نماسازی، دارای دو خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه اوپن و حمام با کف سیمانی و بدنه هال و پذیرایی تا ارتفاع ۹۰ سانتی متر سرامیک کاری و مابقی تا زیرسقف گچ سفید و اتاقها تا بدنه گچ سفید و بدنه و کف آشپزخانه و حمام کاشی و سرامیک کاری شده است. کابینت ها فلزی بوده و درب و پنجره های خارجی فلزی آهنی با شیشه تک جداره می باشد. دربهای داخلی چوبی و درب اصلی حیاط فلزی آهنی ماشین رو می باشد. کف حیاط سیمانی و اضلاع غرب و شرق ملک فاقد دیوارکشی مجزی هستند یک سرویس بهداشتی به مساحت حدوداً ۳ مترمربع در داخل حیاط با مصالح بنایی احداث شده است و ساختمان فاقد پروانه ساخت و پایان کار میباشد. سیستم گرمایشی بخاری گازی و آبگرمکن و سیستم سرمایشی کولر آبی می باشد. ساختمان دارای امتیازات آب، برق و گاز هر کدام یک عدد می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۰۵ در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم واقع در جاجرم- خیابان شهید باهنر- نبش باهنر ۱۲ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ هفتصد و شصت و هفت میلیون ریال (۷۶۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **(تاریخ انتشار۹۹/۱۰/۱۷)**

مرتضی محمدآبادی -مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم

م الف/ ۲۲۳

۹۹۰۷۴۸۴۹/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) کلاسه اجرائی ۹۱۰۰۰۳۹ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۱۰۰۰۳۹ له بانک تجارت جاجرم به نشانی: جاجرم خیابان شهید باهنر ۲۳ علیه یداله خان گلدی کیکانلو نام پدر: فرج اله محل صدور: تاریخ تولد: شماره ملی: شماره شناسنامه:۱۳۳۸ به نشانی: روستای آرمادلو جاجرم (وام گیرنده) و برانعلی یوسفی کیکانلو نام پدر: علی محل صدور: تاریخ تولد: شماره ملی: شماره شناسنامه ۴۴۸ به نشانی: روستای آرمادلو جاجرم (راهن)، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۱۴ فرعی از ۴۰ اصلی بخش ۶ بجنورد به مساحت ۸۰/۰۰۰ مترمربع واقع در ذیل ثبت ۲۱۹۷ دفتر ۱۵ صفحه ۲۶۷و شماره چاپی سند ۳۵۰۶۰۰ الف/ ۸۰ به نام برانعلی یوسفی کیکانلو فرزند علی به شماره شناسنامه:۴۴۸ ثبت و صادر گردیده است. محدود به حدود: شمالاً: به طور منکسر و به طول های ۴۸ متر و ۹۷متر و ۴۸متر و ۱۲۳ متر و ۶۲متر و ۸۰متر و ۲۵متر و ۷۰ متر مرزیست به کال. شرقاً: به طول ۱۶۶ متر مرزیست به باقیمانده ۴۰ اصلی قطارگز. جنوباً: به طول های ۲۱۹ متر و ۲۸۰ متر و ۱۰۰ متر مرزیست به جوی. غرباً: به طول ۱۳۶ متر مرزیست به زمین حسین یوسفی پلاک ۱۵ فرعی. حقوق ارتفاقی ندارد. طبق سند رهنی شماره ۲۰۲۶-۸۶/۳/۳ دفتر خانه یک جاجرم در قبال مبلغ ۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام سایر هزینه های قانونی در رهن بانک تجارت جاجرم قرار گرفته طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ دویست میلیون ریال(۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی شده با مشخصات اجمالی ذیل می باشد: زمین مذکور در حال حاضر هیچگونه کشت و کاری در آن انجام نمی شود طبق پرس و جو از مطلعین محلی چاه آب موجود در محل خشک بوده و فاقد آب می باشد. هیچگونه مدرکی در مورد مجوز چاه قدیم و مقدار آبدهی و دبی آن ارائه نگردید. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۹/۱۱/۰۴ در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم واقع در جاجرم- خیابان شهید باهنر- نبش باهنر ۱۲ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ دویست میلیون ریال (۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار:۹۹/۱۰/۱۷

مرتضی محمدآبادی -مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم

م الف/ ۲۲۴

۹۹۰۷۴۸۱۹/و