تزیینی

دور زدن خریداران با تخفیف های غیرواقعی

شیری

تخفیف های برخی فروشگاه های بزرگ و زنجیره ای موجب استقبال از آن ها شده است در حالی که تعدادی از شهروندان می گویند که بعضی از این تخفیف ها غیرواقعی هستند و کالاهای مشابهی که در بازار عرضه می شوند قیمت پایین تری دارند. مصرف کنندگان از گران فروشی ها و تخلف های این فروشگاه ها گلایه مندند و معتقدند که بی توجهی به این موضوع، راه را برای تداوم گران فروشی هموار کرده است. یکی از شهروندان بجنوردی در این باره می گوید: برخی فروشگاه های بزرگ با تبلیغات گسترده توانسته اند مشتریان بیشتری را جذب کنند اما قیمت های آن ها با وجود تخفیف از قیمت دیگر فروشگاه ها نیز بیشتر است.

وی اضافه می کند: متأسفانه بارها با شماره تلفن ۱۲۴ تماس گرفته و تخلفات آن ها را اعلام کرده ام اما یا رسیدگی نمی شود یا برخوردها جزئی است و همچنان گران فروشی ادامه دارد.

وی تصریح می کند: از یک فروشگاه زنجیره ای یک بسته چای با برند مشخص را با تخفیف ۱۰ درصدی ۷۲ هزار تومان خریداری کردم اما در فروشگاه دیگری همان برند چای ۶۸ هزار و ۵۰۰ تومان عرضه می شد. وی اضافه می کند: قیمت کالاها با وجود تخفیف های ۱۰ تا ۳۵ درصدی باز هم بیشتر است.

یکی دیگر از شهروندان نیز گفت: یک محصول بسته بندی شده را از فروشگاه زنجیره ای و یک بسته را هم از یک فروشگاه کوچک خریداری کردم و اگرچه قیمت هر دو بسته یکسان بود اما محتویات داخل بسته فروشگاه زنجیره ای دقیقاً نصف محتویات بسته دیگر بود. وی اضافه می کند: از همان زمان دیگر از آن فروشگاه خرید نکردم چون به نظر من با دور زدن مردم، گران فروشی می کنند.

یکی دیگر از شهروندان هم می گوید: در برخی فروشگاه های بزرگ و زنجیره ای، گاهی قیمت کالاها بالاتر از قیمت معمول آن ها در بازار است.

وی فروش مختلط کالا در یک بسته بندی را نوعی غش در معامله ذکر و خاطرنشان می کند: گاهی در برخی فروشگاه ها کالای باکیفیت و بی کیفیت را مخلوط و با قیمت بالا عرضه می کنند. به گفته یکی از فعالان بازار، برای خریدهای کلی، تخفیف هایی در نظر گرفته می شود تا فروشندگان بتوانند علاوه بر سود قانونی، تخفیف هایی را نیز برای مشتریان شان در نظر بگیرند اما گاهی تفاوت قیمت در برخی فروشگاه های زنجیره ای و بازار، حکایت ها دارد.

او مدعی می شود: برخی شرکت های تولیدی، قیمت سفارش های بعضی از فروشگاه های زنجیره ای را بیشتر از قیمت واقعی درج می کنند تا با لحاظ کردن تخفیف نه تنها سودشان کم نشود بلکه مشتریان بیشتری را هم جذب کنند.

یکی از متصدیان یک فروشگاه زنجیره ای با بیان این که وقتی فروشگاهی مشتریان زیادی دارد یعنی رضایت حداکثری مردم را جلب کرده است، می افزاید: نظارت بر فروشگاه های زنجیره ای همواره انجام و در صورت گران فروشی یا محرز شدن تخلف، برخورد می شود.

وی عمده دلیل مطرح شدن مسئله فروشگاه های زنجیره ای را سود بالای آن ها می داند و می گوید: به دلیل این که خریدها به شکل مستقیم و بدون حضور واسطه انجام می شود، مقرون به صرفه تر است و امکان لحاظ کردن تخفیف ها را بیشتر می کند.

در این باره رئیس اتاق اصناف مرکز استان با گلایه از تعداد زیاد فروشگاه های زنجیره ای در بجنورد می گوید: اکنون ۱۷ فروشگاه زنجیره ای از یک برند در شهر بجنورد داریم که در مجموع ۲۵ فروشگاه هستند و متأسفانه پروانه های این فروشگاه ها از سوی اتحادیه های کشوری صادر می شود و اتاق اصناف و سازمان صمت دخل و تصرفی ندارند.

«امیدوار» با بیان این که این مشکل کشوری است، می افزاید: یکی از اعتراضات ما این است که فعالیت این فروشگاه ها با این شرایط، کسبه خُرد را نابود می کند.

وی اظهارمی کند: بعضی از این فروشگاه ها به دلیل واقعی نبودن قیمت ها، برای جذب بیشتر مشتری تا ۴۰ درصد تخفیف لحاظ می کنند که متأسفانه در حق کسبه خرد اجحاف می شود.

وی قیمت روی کالا و فاکتور را متفاوت ذکر و خاطرنشان می کند: تخلفاتی در یکی، ۲ ماه اخیر در این فروشگاه ها مشهود است که پیگیر هستیم چون کسبه خرد اگر کالایی را گران تر بفروشند جریمه می شوند اما تخلفات این فروشگاه ها در کشور مغفول مانده است.

> در برخی فروشگاه‌های بزرگ و زنجیره‌ای، گاهی قیمت کالاها بالاتر از قیمت معمول آن ها در بازار است

گزارش خبری

حال صنایع استان، هر روز ناخوش تر از دیروز

شیری- در حالی که مدت زیادی است برای احیای واحدهای تولیدی تلاش و چاره اندیشی می شود اما تاکنون این تلاش ها راه به جایی نبرده و همچنان حال صنایع تولیدی ناخوش است.به گفته فعالان در این عرصه، کمبود نقدینگی و معوقات بانکی از جمله چالش های اصلی این واحدهاست.مدیر یکی از واحدهای تولیدی در این باره به خبرنگار ما گفت: موانع مالی، حمایت های لاک پشتی و تحریم ها باعث شده است هر روز با تعداد بیشتری واحد تعطیل یا نیمه تعطیل مواجه شویم.

یکی دیگر از تولیدکنندگان نیز گفت: با این که همواره اعلام می شود برای رسیدن به خودکفایی باید میزان تولید افزایش یابد اما متأسفانه حمایت های درخوری از صنایع تولیدی نمی شود و اکنون عمده واحدها مشکل نقدینگی دارند.وی اضافه کرد: میزان تولید در سال های اخیر به شدت کاهش یافته است به طوری که از ۳ شیفت کاری در سال های قبل اکنون به یک شیفت رسیده ایم، ضمن این که گاهی مواد اولیه لازم را برای تولید نداریم. رئیس خانه صنعت و معدن خراسان شمالی نیز گفت: اگر چه تولید نسبت به سال های گذشته کاهش یافته اما همچنان در تلاش هستیم واحدهای تولیدی سرپا باشند و تعطیل نشوند ولی شرایط بسیار سخت شده است.«حیدریان» ادامه داد: متأسفانه شرایط به گونه ای است که حال صنایع هر روز بدتر از گذشته می شود و تا زمانی که چاره ای اساسی اندیشیده نشود برای تولید با مشکلات بیشتری مواجه خواهیم بود.

وی افزود: بسیاری از صنایع و واحدهای تولیدی استان کمتر از ظرفیت اسمی تولید دارند.

وی نبود مدیریت صحیح و کمبود نقدینگی را از مهم ترین مشکلات برخی صنایع استان دانست و گفت: متأسفانه به دلیل مشکلات اقتصادی وضع موجود صنایع و واحدهای تولیدی چندان مناسب نیست.

گزارش خبری

مشق همزمان ۱۰ تیم خبری ۸

پشت دیوارهای پلاستیکی

مریم ضیغمی- پیرمرد خسته با کمری خمیده و عصا به دست، دست نوه اش را گرفته و لنگ لنگان روی صندلی امور مستمری بگیران می نشیند. نوه اش با حوصله می خواهد او را توجیه کند که حضورش ضرورتی نداشت و می توانست خودش از طریق فضای مجازی کارهای بیمه را انجام دهد اما چه کند که با تکنولوژی ارتباطی ندارد. کارمندی که دستکش های بلندی در دست دارد و ۲ ماسک هم زده از پشت دیوار نایلونی که بین ارباب رجوع و اوست کارهای مستمری بگیران را انجام می دهد. زن جوان رو به همکار دیگرش از حضور روز در میان در محل کار سخن می گوید که اختلالی در کارشان هم به وجود نیامده است. او همان طور که دست هایش را با وسواس الکل می زند از تغییر سیستم ورود و خروج هم سخن می گوید که به خاطر شیوع کرونا به جای انگشت زدن، دستگاه چهره شناسی طراحی کرده اند.

وسط محوطه تندیس شهید مدافع حرم، «فیروز حمیدی زاده»، نصب شده است. شعبه بانک مستقر در اداره تامین اجتماعی بجنورد از زمان شیوع ویروس منحوس کرونا تعطیل است و نگهبان ارباب رجوع را به شعب بانکی در مرکز شهر هدایت می کند.اتاق میز خدمت شلوغ است و مراجعه کنندگان از پشت دیوار پلاستیکی با صدای بلند حرف می زنند. اگر چه زدن ماسک اجباری است اما برخی برای این که پنج شنبه است و زودتر کارشان را راه بیندازند فاصله اجتماعی را رعایت نمی کنند.

کارمند امور بیمه شدگان ۲ خانم جوان مراجعه کننده را راهنمایی می کند و به آن ها می گوید که برای حفظ سلامتی خود بهتر است کارهای بیمه تان را از طریق سایت سازمان انجام دهید.

کرونا، تعطیلی و دیگر هیچ

اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی ۷ طبقه دارد. گرمای آفتاب آن قدر نیست که برف های محوطه را آب کند. روز پنج شنبه طبقه ها را یکی پس از دیگری تا طبقه هفتم که در آن دفتر مدیرکل قرار دارد طی می کنم اما تقریباً همه جا سوت و کور است و اغلب کارمندان دورکار هستند.

در آبدارخانه هر واحدی، خبری از سماور و گاز نیست اما کارمندانی که حضور دارند روی میزشان فلاسک های چای مشاهده می شود. یکی از کارمندان می گوید که همکارانش به دستور ستاد مبارزه با کرونا یک روز در میان دورکار هستند.

رفت و آمد ارباب رجوع بیشتر در بخش ارث و رسیدگی به این امور است که همانند بانک ۲۵ باجه برای رسیدگی دارد. با وجود این که پنج شنبه است مراجعه کننده زیاد دارد اما تعداد کارمندانی که باید پاسخگوی آن ها باشند شاید به تعداد انگشتان یک دست هم نرسد.

یکی از کارکنان به خلال دندان هایی که روی اسفنج جلوی در آسانسور گذاشته شده است اشاره می کند و به یکی از مراجعه کنندگان می گوید: برای پیشگیری از شیوع کرونا با خلال دندان در آسانسور را باز کنید، به ما تذکر داده اند که با انگشت کلید آسانسور را فشار ندهیم.

یکی از کارکنان بعد از قطع کردن تلفن خود، یکی از ادارات را مثال می زند که کارمندانش در دوران کرونا هر ۳ روز یک بار سر کار می روند و در ادامه می گوید: ما هر ۲ روز سر کار می آییم. او بیشتر نگران پدر و مادر مسن خودش است. او ادامه می دهد: از زمان شیوع کرونا حضور ارباب رجوع کم شده و ما باید مثل سابق ورود و خروج بزنیم. البته در گذشته برای رعایت پروتکل های بهداشتی برگه ورود و خروج پر می کردیم اما الان خیر.

یک ارباب رجوع، برگه ای در دست دارد، لبخندی می زند و در حالی که کش ماسک خود را جا به جا می کند می گوید که مدیرکل این اداره همیشه با روی خوش با ارباب رجوع برخورد می کند.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۳۸۵۲-۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ و هیات به شماره کلاسه های ۲۱۶-۹۹ و ۲۱۷-۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم گلستان مهتابی فرزندیارمحمد به شماره شناسنامه ۹۹۱ صادره از بجنورد به میزان۲۳۵صادره از بجنورد به مساحت ۲۲۷.۱۰مترمربع از پلاک۲۸فرعی از۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصارشیرعلی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای غلام حسن سیمین فر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۰۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۱۴۴۲

۹۹۰۷۵۵۱۷

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره۳۸۵۲-۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ و هیات به شماره کلاسه ۱۰۸-۹۸موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نفیسه سمین فر فرزند غلام حسن به شماره شناسنامه۲۵۵۲ صادره ازبجنورد به مساحت ۲۲۷.۱۰مترمربع از پلاک۲۸فرعی از۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصارشیرعلی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای غلام حسن سیمین فر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۰۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۱۴۴۳

۹۹۰۷۵۵۱۷

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره۲۶۹۸-۹۹مورخ ۹۹/۰۸/۱۸ هیات به شماره کلاسه ۱۰۸-۹۸موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم لقمه نیک پی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۷۵ صادره ازبجنورد به مساحت ۲۴۰.۷۰مترمربع از پلاک۲۸فرعی از۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصارشیرعلی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای غلام حسن سیمین فر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۰۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۱۴۴۷

۹۹۰۷۵۵۲۳

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره۳۸۴۱-۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳هیات به شماره کلاسه ۳۴۰-۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی قربان زاده فرزند قنبرعلی به شماره شناسنامه۷۲۴ صادره از بجنورد درششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۸.۵۰مترمربع از پلاک۱۰۳فرعی از۱۷۳اصلی واقع در اراضی معصوم زاده خریداری از مالک رسمی از آقای رجب علی ایشان محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵روز آگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۰۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۱۴۴۳

۹۹۰۷۵۴۷۴

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره۲۶۹۹-۹۹ مورخه ۹۹/۰۸/۱۸ هیات به شماره کلاسه ۱۴-۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مرضیه نیستانی فرزند صفرعلی به شماره شناسنامه۲۹۱۱۴ صادره ازبجنورد دریک باب منزل به مساحت ۷۳.۷۰ مترمربع از پلاک ۳۲۷۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اراضی معصوم زاده بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای حسین سعادتی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۰۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۲۴۸۹

۹۹۰۷۵۵۱۹

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) کلاسه اجرائی ۹۴۰۰۳۰۱ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۰۳۰۱ له بانک مسکن گرمه به شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۸۳۰۷۹۲ به نشانی: گرمه خیابان انقلاب حاشیه میدان امام علی (ع) علیه مجتبی محمدزاده نام پدر: عبدل تاریخ تولد: ۱۳۶۷/۰۶/۲۶ شماره ملی:۰۷۵۹۹۳۱۶۳۱ شماره شناسنامه:۷۰۴ به نشانی: درق خیابان آزادگان ۱۲ پلاک ۱۰ کدپستی ۹۴۳۱۱۳۴۱۵۵ (وام گیرنده و راهن)، ششدانگ پلاک ۱۵۵۳ فرعی از ۱۳۷ اصلی بخش ۷ بجنورد به مساحت ۱۹۳/۲۸ مترمربع ذیل ثبت ۶۷۰۴ دفتر ۱۵۳۸ صفحه ۲۷۷ و شماره چاپی سند۸۲۵۰۳۷ الف/۹۳ به نام مجتبی محمدزاده نام پدر: عبدل تاریخ تولد:۱۳۶۷/۰۶/۲۶ شماره ملی:۰۷۵۹۹۳۱۶۳۱ شماره شناسنامه:۷۰۴ ثبت و صادر گردیده است. محدود به حدود:شمالاً: پی است به طول ۲۰ متر به منزل ابوالحسن رضائی از ۱۳۷ اصلی. شرقاً: دیواریست به طول ۹/۷۳ متر به منزل یحیی عسکرزاده از ۱۳۷ اصلی. جنوباً: دیواریست به طول ۱۰ متر به منزل ولی محبی از ۱۳۷ اصلی. غرباً: درب و دیواریست به طول ۹/۶۰ متر به خیابان. حقوق ارتفاقی ندارد. طبق سند رهنی شماره ۲۸۳۲۰-۹۳/۱۱/۱۹ دفترخانه ۲۲ گرمه در قبال مبلغ ۸۶۷/۱۱۹/۱۸۴ ریال به انضمام سایر هزینه های قانونی در رهن بانک مسکن گرمه قرار گرفته طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ دو میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال (۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی شده، با مشخصات اجمالی ذیل می باشد: ششدانگ عرصه و اعیان به مساحت ۲۰۰ متر مربع و اعیان در همکف ۱۱۵ مترمربع با دیوار و نمای آجری گری، سقف تیرچه بلوک، درب و پنجره آلومینیومی، دارای حال و پذیرایی و دو اتاق خواب، آشپزخانه با کابینت معمولی، سرویس توالت و حمام، سیستم گرمایی بخاری با گاز شهری می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۹۹/۱۱/۷ در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم واقع در جاجرم - خیابان شهید باهنر- نبش باهنر ۱۲ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ دو میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال(۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **(تاریخ انتشار۹۹/۱۰/۱۷)**

م الف/۲۲۰

مرتضی محمدآبادی- مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم

۹۹۰۷۵۱۸۲

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره۳۷۶۳-۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۰۸هیات به شماره کلاسه۱۹-۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه خیراتی فرزند غلام رضا به شماره شناسنامه ۵۰۴ صادره ازبجنورد دریک باب منزل به مساحت ۱۹۵.۴۳ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای حجو باغچقی فرزند میرزا محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۰۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۲۴۸۵

۹۹۰۷۵۵۱۴

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) کلاسه اجرائی ۹۴۰۰۱۲۰ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۰۱۲۰ له بانک مسکن گرمه شناسه ملی:۱۰۱۰۰۸۳۰۷۹۲ به نشانی: گرمه خیابان انقلاب حاشیه میدان امام علی (ع) علیه رمضانعلی احمدی بلوچ نام پدر: حسین تاریخ تولد:۱۳۶۵/۰۲/۲۱ شماره ملی:۵۲۰۹۹۷۵۶۲۲ شماره شناسنامه:۲ به نشانی: ایور شهرک ولیعصر کدپستی ۹۴۳۱۱۱۴۵۳۵ (وام گیرنده و راهن، ششدانگ ک قطعه زمین به شماره پلاک ۵۰۴ فرعی از ۱۱۵ اصلی بخش ۷ بجنورد به مساحت ۱۹۰ مترمربع واقع در ذیل ثبت ۱۰۲۷۵ دفتر ۶۵ صفحه ۳۱۶ به نام رمضانعلی احمدی بلوچ نام پدر: حسین تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۰۲/۲۱ شماره ملی:۵۲۰۹۹۷۵۶۲۲ شماره شناسنامه:۲ ثبت و صادر گردیده است. محدود به حدود: شمالاً: دیواریست به طول ۱۹ متر به زمین قطعه ۱۱۲ شماره ۵۰۲ فرعی. شرقاً: درب و دیواریست به طول ۱۰ متر به کوچه. جنوباً: دیواریست به طول ۱۹ متر به زمین قطعه ۱۱۶ شماره ۵۰۶ فرعی. غرباً: دیواریست به طول ۱۰ متر به زمین قطعه ۱۱۳ شماره ۵۰۳ فرعی. حقوق ارتفاقی ندارد. طبق سند رهنی شماره ۹۱/۱۰/۷-۲۵۴۵۲ دفترخانه ۲۲ گرمه در قبال مبلغ ۲۷۳/۰۵۱/۸۹۴ ریال به انضمام سایر هزینه های قانونی در رهن بانک مسکن گرمه قرار گرفته طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ دو میلیارد و هشتصد و بیست میلیون ریال (۲/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی شده، با مشخصات اجمالی ذیل می باشد: ششدانگ عرصه و اعیان به مساحت عرصه ۱۹۰ مترمربع و اعیان در دو طبقه (همکف و اول) با زیربنای مفید ۱۵۰ مترمربع با اسکلت فلزی و قدمت ساخت حدود ۹ سال با نمای سرامیک و پنجره های UPVC سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایی گاز شهری می باشد دارای پایانکار به شماره ۹۱/۹/۲۵-۴۰۵۲ می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۶ در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم واقع در جاجرم- خیابان شهید باهنر- نبش باهنر ۱۲ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ دو میلیارد و هشتصد و بیست میلیون ریال (۲/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **(تاریخ انتشار:۹۹/۱۰/۱۷)**

م الف/۳۳۶

مرتضی محمدآبادی- مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم

۹۹۰۷۵۱۹۲

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره۳۸۳۸-۹۹مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ هیات به شماره کلاسه ۳۰۲-۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ناهید حسین زاده فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۹۳۰ صادره ازبجنورد دریک باب منزل به مساحت ۱۰۱.۵۰مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای حسینقلی علی آبادی فرزند حسنقلی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۰۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۲۴۹۱

۹۹۰۷۵۴۶۷

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۷۲۲-۹۹ مورخه ۹۹/۰۳/۲۴هیات به شماره کلاسه۳۸۲-۹۷ و رأی شماره ۷۳۵-۹۹ مورخه ۹۹/۰۳/۲۴ هیأت به شماره کلاسه ۳۸۳-۹۷ موضوع قانونتعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیآقای ابوالفضل ایمانی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۱۳۷ صادره ازبجنورد در سه دانگ مشاع از ششدانگ و خانم زهرا عیسائی فرزند بهرام به شماره شناسنامه ۳۵۵۱ صادره از بجنورد درسه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۸.۰۰ متر مربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار بخش ۲ بجنوردخریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۱۷ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۱۴۳۹

۹۹۰۷۱۷۰۴