# بازار داغ خرید و فروش وام

تزیینی

شیری

این روزها وام ازدواج به دلیل شرایط مناسب از نظر بازپرداخت و نرخ سود، متقاضیان زیادی دارد به طوری که حتی برخی بدون داشتن عقدنامه، برای خرید امتیاز وام که درصدی از اصل وام هم کسر می شود، مشتاق خرید آن هستند و همین اشتیاق، باعث ایجاد مرجع های تخصصی خرید و فروش وام شده است و تبلیغات آن در فضای مجازی دست به دست می چرخد.
از این طریق بازار خرید و فروش وام ازدواج در فضای مجازی داغ شده و هر روز هم قیمت فروش امتیاز وام ازدواج بیشتر می شود.
یکی از شهروندان بجنوردی با بیان این که با مشاهده تبلیغات فروش امتیاز وام ۵۰ میلیون تومانی، مشتاق خرید شدم، می افزاید: با تصور این که فروشنده تنها با برداشت حداکثر ۱۰ میلیون تومان از مبلغ وام، بقیه آن را به خریدار می دهد و خریدار باید اقساط را پرداخت کند، وارد معامله شدم در حالی که فروشنده علاوه بر هزینه محضر که باید تعهد می دادم تمام اقساط را به موقع پرداخت کنم، در همان ابتدا تقاضای ۲۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان کرد و زمان دریافت وام هم هنوز مشخص نبود.
وی خاطرنشان می کند: این گونه معامله ها پرریسک است، چون ممکن است پس از تعهد محضری و دریافت مبلغ مورد نظر، وام را هم که به حساب متقاضی واریز می شود به خریدار ندهد و خریدار فقط متعهد به پرداخت اقساط می شود.
وی اظهارمی کند: وقتی از فروشنده تقاضای تعهدنامه محضری کردم که مبلغ وام را به طور کامل به من بپردازد از این کار امتناع کرد به همین دلیل از خرید وام منصرف شدم.
یکی از شهروندان هم که به دلیل نیاز مالی، برای خرید امتیاز وام ازدواج، ۱۰ میلیون تومان هزینه کرده است، می گوید: مدتی است نیاز ضروری به ۵۰ میلیون تومان وام دارم اما چون سپرده گذاری در بانک ندارم هیچ وامی به من تعلق نمی گیرد به همین دلیل وقتی با تبلیغات فروش وام ازدواج در فضای مجازی مواجه شدم بلافاصله برای خرید آن اقدام کردم.
وی می افزاید: با این که توان بازپرداخت تسهیلات را دارم اما متأسفانه هیچ بانکی بدون سپرده گذاری تسهیلات پرداخت نمی کند و مؤسسه های اعتباری هم بدون سپرده گذاری، تسهیلات با کارمزد بسیار بالایی پرداخت می کنند که توان بازپرداخت آن را ندارم.
یکی دیگر از متقاضیان خرید وام ۱۰۰ میلیون تومانی هم که ۴۰ میلیون تومان به حساب فروشنده واریز کرده است، می گوید: پس از صحبت های اولیه با فروشنده قرار شد ۴۰ میلیون تومان به حساب او واریز کنم تا از فردای آن روز مراحل انتقال وام را انجام دهد اما از فردای آن روز به تلفن های من پاسخ نداد و به بانک هم که مراجعه کردم گفتند معامله ای است که در خارج از بانک انجام شده و ما هیچ تعهدی در قبال این گونه کلاهبرداری ها نداریم و باید به پلیس شکایت کنید.
وی اضافه می کند: برای شناسایی فرد و اعلام مشخصاتش به پلیس، از بانک تقاضا کردم پرونده او را بر اساس کپی مدارکی که در اختیار داشتم بررسی کند اما متوجه شدم این فرد حتی حساب بانکی هم ندارد.
یکی دیگر از شهروندان که به دلیل نیاز شدید مالی در یک مقطع زمانی برای خرید امتیاز وام ۱۵۰ میلیون تومانی، ۸۰ میلیون تومان هزینه کرده است، می گوید: اگرچه قیمت امتیاز وام بسیار بالاست اما در مواقعی که هیچ گونه سپرده گذاری در بانک نداریم می تواند مناسب باشد.
وی اظهارمی کند: برای خرید یک واحد مسکونی، ۱۵۰ میلیون تومان نیاز داشتم که با خرید امتیاز وام توانستم مسکن مورد نظر را خریداری کنم اما بابت خرید همان میزان وام، ۸۰ میلیون تومان پرداخت کردم ضمن این که با احتساب درصد سود و کارمزد بانکی، ۲۲۰ میلیون تومان طی ۳ سال به صورت اقساط پرداخت و این وام را تسویه کردم.
وی خاطرنشان می کند: اگرچه با خرید امتیاز وام، مشکل مالی من برطرف شد اما اگر بانک ها شرایطی ایجاد کنند که افراد بتوانند وام ضروری دریافت کنند، از میزان سودجویی و کلاهبرداری ها در این بخش کاسته خواهد شد.
یکی از فروشندگان وام ازدواج هم در این باره می گوید: افراد می توانند بدون سپرده گذاری یا داشتن عقدنامه و فقط با توافق بین خریدار و فروشنده وام دریافت و اقساط آن را طی ۷ سال پرداخت کنند.
وی می افزاید: فردی که امتیاز وام خود را می فروشد به این منظور است که توان بازپرداخت اقساط را ندارد در نتیجه با کسر درصدی از مبلغ کل وام، فردی که نیاز مالی و توان بازپرداخت اقساط را دارد می تواند از این طریق مشکل اش را برطرف کند.
یکی دیگر از فروشندگان وام که دلیل اصلی فروش آن را نداشتن ضامن، نیاز مالی و نداشتن توان بازپرداخت اقساط می داند، می گوید: افراد وام خود را به صورت آگهی روی سایت می گذارند و توضیحات کامل فروش وام را به همراه نحوه واگذاری در قسمت جزئیات اعلام می کنند و خریداران با مشاهده این گونه آگهی ها می توانند با توجه به شرایط خود برای خرید اقدام کنند.
وی در پاسخ به این سوال که آیا گاهی در این زمینه کلاهبرداری هایی می شود؟ می گوید: خریداران باید قبل از هر اقدامی ابتدا از شعبه مورد نظر استعلام موجودی بگیرند و بعد برای عقد قرارداد حضوری بین خود و فروشنده اقدام کنند.
دبیر کمیسیون هماهنگی امور بانک های خراسان شمالی هم در این باره می گوید: بانک تنها بر اساس پرونده های تشکیل شده و انجام مراحل لازم برای معرفی ضامن و مدارک مورد نیاز اقدام به پرداخت وام می کند.
«هدایتی» می افزاید: فروش امتیاز وام موضوعی قابل انکار نیست اما این اقدام در خارج از بانک انجام می شود و ما موظف به پیگیری آن نیستیم.
وی خاطرنشان می کند: طی امسال ۹ هزار و ۵۹۶ پرونده وام ازدواج در بانک تشکیل و معادل ۴ هزار و ۷۹۸ میلیارد ریال تسهیلات ازدواج پرداخت شده است.
وی اضافه می کند: ۵ هزار و ۲۳ نفر از ابتدای امسال تاکنون در نوبت دریافت وام ازدواج هستند.

> ۵هزار و ۲۳ نفر از ابتدای امسال تاکنون در نوبت دریافت وام ازدواج هستند

بازار

## تخم مرغ تنظیم بازار در راه استان

**شیری-** تخم مرغ با قیمت ۱۶ هزار و ۹۰۰ تومان برای مصرف کننده امروز یا فردا (دوشنبه یا سه شنبه) وارد استان می شود.
مدیر بازرگانی داخلی سازمان صمت خراسان شمالی روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ما گفت: برای تأمین تخم مرغ مورد نیاز استان اکنون ۴ مباشر به سازمان جهادکشاورزی معرفی کرده ایم تا با هماهنگی با واحدهای تولیدی خراسان رضوی، تخم مرغ با نرخ مصوب را تأمین کنند.
«وحیدی» با بیان این که مسئولیت تنظیم بازار تخم مرغ هم مانند مرغ برعهده سازمان جهاد کشاورزی است، افزود: پس از تأمین و ورود تخم مرغ به استان، نظارت و توزیع آن توسط سازمان صمت انجام می شود.وی میزان نیاز مصرفی استان را ماهانه ۸۵۰ تن ذکر و خاطرنشان کرد: تخم مرغ تأمین شده از خراسان رضوی بر اساس مصوبه تنظیم بازار با قیمت ۱۴ هزار تومان از واحد تولیدی تحویل گرفته می شود و ۱۶ هزار و ۹۰۰ تومان به دست مصرف کننده می رسد.
وی اظهارکرد: با این که دام پزشکی اعلام کرد از اول بهمن تخم مرغ به شکل بسته بندی توزیع شود اما در وهله اول هدف ما این است که نیاز تخم مرغ استان تأمین شود و قیمت ها بشکند.
وی اضافه کرد: اکنون قیمت هر کیلو تخم مرغ در بازار با ۸ هزار تومان اختلاف با قیمت مصوب، به ۲۲ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده است.

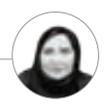
خبر

## نرخ بیکاری استان در پاییز تک رقمی شد

نتایج طرح آمارگیری نیروی کار در پاییز ۹۹ نشان می‌دهد که از میان ۳۱ استان کشور، ۱۷ استان نرخ بیکاری تک رقمی داشته‌اند و نام خراسان شمالی هم در این فهرست قرار دارد.
کمترین نرخ بیکاری به ترتیب مربوط به استان های ایلام (۵/۱درصد)، خراسان جنوبی (۶/۶ درصد)، سمنان (۶/۷ درصد)، تهران (۶/۸ درصد)، زنجان (۷/۲درصد)، مازندران (۷/۶ درصد)، اردبیل (۷/۸ درصد)، قم (۸ درصد)، خراسان شمالی (۸/۱ درصد)، مرکزی و فارس (۸/۲ درصد)، آذربایجان شرقی (۸/۴ درصد)، سیستان و بلوچستان (۸/۹درصد)، بوشهر (۹ درصد)، همدان و گلستان (۹/۳درصد) است.
بررسی نمودارهای آماری نشان می‌دهد که نرخ بیکاری در پاییز امسال ۹/۴ درصد بوده و در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱/۲ درصد کمتر شده است.

یادداشت

## سنگ اندازی بانکی برای پرداخت تسهیلات تولید



پروانه شیری
p.shiri@khorasannews.com

سنگ اندازی بانکی برای پرداخت تسهیلات به بخش تولید یکی از موانعی است که داد تولیدکنندگان را درآورده است و آن ها معتقدند هر تولید کننده ای برای دریافت تسهیلات باید هفت خان رستم را طی کند ضمن این که مشخص نیست با این همه تلاش و پیگیری وام حمایتی به دست تولیدکننده واقعی می رسد یا نه؟
این روزها هم که ویروس کرونا بر حوزه کسب و کارهای مختلف سایه انداخته است، مشکلات تولیدکنندگان دوچندان شده به طوری که به دلیل راکد بودن تولید توان بازپرداخت تسهیلاتی را که دریافت می کنند، ندارند.
به گفته کارشناسان اقتصادی، گاهی متولیان امر برای حمایت از تولید فقط نقدینگی تزریق می کنند بدون این که نظارت جدی در این بخش وجود داشته باشد.
در واقع بوروکراسی اداری به قدری دست و پاگیر است که گاهی نه تنها موتور محرکه تحقق تولید را در سال جهش تولید از کار می اندازد بلکه عقب ماندگی استان در بخش تولید را هم تشدید می کند.حمایت نکردن برخی بانک ها از تولیدکنندگان در روزهای کرونایی عرصه را برای فعالیت آن ها تنگ کرده است.

**آگهی دعوت از مجاورین**
با عنایت به این که خانم مهر مرادی و آقای اردشیر مرادی برابر درخواست شماره ۹۷/۸/۷-۱۷۳۹ تقاضای صدور سند کاداستری چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل پلاک ۸۰ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در اراضی اسفجیر بخش سه قوچان را نموده اند نظر به این که پلاک مذکور فاقد طول و ابعاد است که این امر نیاز به بازدید و بررسی و برداشت حدود اربعه پلاک فوق الذکر را دارد و وقت معاینه و نقشه برداری پلاک فوق در مورخه ۹۹/۱۰/۲۷ ساعت ۱۱:۳۰ صبح تعیین شده است و در محل انجام خواهد شد. لذا بدینوسیله در اجرای بند ۸ بخشنامه ۹۰/۳/۱۱-۲۹/۴۶۸۶۹ سازمان ثبت اسناد و املاک موضوع کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی از مجاورین پلاک مذکور و افراد ذینفع که برابر مشروحه شماره ۹۹/۱۰/۱۴-۲۹/۹۹/۵۰۶۴۱ مجهول المکان می باشند، دعوت به عمل می آید در وقت مقرر در محل حضور به هم رسانیده، بدیهی است عدم حضور مجاورین مانع از عملیات نقشه برداری نخواهد بود.
**تاریخ انتشار:۹۹/۱۰/۲۲**
**م الف/ ۱۴۸۶**
**محمداسماعیل فرهمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج**
۹۹۰۷۶۷۱۰/و

**آگهی مزایده (نوبت اول)**
در خصوص پرونده ۳۲/۹۹۰۱۷۳۰ اجرایی محکوم علیه مجتی قادری قهرمانلو فرزند محمد محکوم است به پرداخت به مبلغ ۱۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته (سکه بهار آزادی مهریه) و هزینه دادرسی در حق محکوم له افسانه علیزاده فرزند پیرعلی و چون نامبردگان در موعد مقرر نسبت به پرداخت محکوم به هیچ اقدامی ننموده اند و حسب تقاضای محکوم علیه از اموال به شرح ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده که مورد توقیفی در مورخه سه شنبه ۱۳۹۹/۱۱/۰۷ از ساعت ۹ الی ۹/۳۰ صبح از طریق مزایده حضوری نوبت اول در محل اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. ضمناً مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد همچنین از برنده مزایده ۱۰٪ قیمت مبلغ پیشنهادی (مصوب) اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد. چنانچه الباقی مبلغ مزایده ظرف یک ماه وصول نشود؛ پس از کسر هزینه های مزایده در حق دولت ضبط خواهد شد. مشخصات مورد توقیف: ملک یک قطعه زمین محصور واقع در بجنورد ضلع شمالی شهربازی خیابان ستایش، ستایش ۱۴ پلاک ۴ بوده و مساحت کل عرصه طبق سند مالکیت ۱۵۴/۸۵ مترمربع می باشد در بخشی از حیاط محصور ملک یک انباری با سقف ایرانیت احداث شده است حدود اربعه و مشخصات دقیق ملک مطابق سند مالکیت شماره ۸۲۵۵۴۰ و تحت پلاک ثبتی فوق الذکر ثبت شده است. با در نظر گرفتن جمیع جهات فوق الذکر ملک مزبور با قیمت ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.
**دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان بجنورد- اسماء طالبی جاجرم**
**م الف/۵۶۰**
۹۹۰۷۶۴۰۸/و

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر کلاسه پرونده شماره ۹۷-۳۸۱ و رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۷۱۷۸۰۰۰۰۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک راز و جرگلان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۲۶۸۹۹ ششدانگ یک باب ساختمان و تاسیسات سد به مساحت ۱۱۰۲۵۷۹ مترمربع قسمتی از ششدانگ پلاک های شماره ۸۳ الی ۱۴۴ - اصلی موسوم به سد قزل داش (چندیر) واقع در بخش ۴ بجنورد خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۰۸**
**م الف/ ۲۵۰۶**
**مهدی بادلی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان راز و جرگلان**
۹۹۰۷۶۶۴۸/و

**آگهی مزایده نوبت دوم**
در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۱۱۸۱ ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له جواد جمال فرزند محمدحسین و محکوم علیه رحیم داد حسین زاده فرزند رستم، گلزار تمدنی فرزند ابراهیم، سمانه محمدنیا فرزند برات مبنی بر مطالبه وجه، بررسی های لازمه کارشناسی موارد به شرح ذیل به استحضار می رسد. مشخصات ملک: ملک ششدانگ متعلق به آقای علی اکبر حسین زاده فرزند رحیم داد با پلاک ثبتی شماره ۴۷۶۹ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در بخش دو ثبتی بجنورد به مساحت عرصه ۱۷۸ مترمربع و به شماره ثبت ۴۵۹۳۵ صفحه ۹۱ دفتر ۲۲۸ از محل ملک به آدرس شهرستان بجنورد- بلوار استقلال چهار راه ارتش- کوچه حقیقت پلاک ۱۸ بازدید به عمل آورده و ضمن بررسی موضوع و رویت حدود و موقعیت آن که به صورت یک مجتمع سه واحدی در حال ساخت با اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک و نمای سنگ تراورتن و هر واحد به مساحت ۹۵ مترمربع می باشد و بخشی از تارک کاری، کابینت، کارهای تاسیسات مکانیکی و برقی و کلیه کارهای مربوط به آسانسور باقی مانده است. لذا با توجه به توضیحات فوق، موقعیت و مرغوبیت ملک، بافت منطقه، جزئیات داخلی، مساحت، عرف محلی روز، شرایط و وضعیت موجود ساختمان در زمان بازدید و جمیع عوامل موثر در ارزیابی قیمت ششدانگ ملک مذکور صرف نظر از دیون و تعهدات احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی در حال حاضر به مبلغ کل ۱۸/۵۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و هشتصد و دو میلیون و ششصد هزار تومان) براساس محاسبات به شرح ذیل تعیین و جهت هرگونه دستور مقتضی به حضور ایفاد می گردد. اعیان سه واحد آپارتمان به مساحت کل ۲۸۵ مترمربع و از قرار هر مترمربع ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۸/۵۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ کل ارزیابی: ۱۸/۵۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۴ ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به میزان محکوم به و هزینه های اجرایی به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.
**دادورزشعبه دوم اجرای احکام مدنی بجنورد- نودهی**
**م الف/۵۶۱**
۹۹۰۷۶۴۰۳/و

**آگهی تغییرات شرکت حس خوب گیتی آفرین بجنورد**
مؤسسه غیر تجاری به شماره ثبت ۶۴۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۶۱۳۱۹ به استناد صورتجلسه هیئت امنا مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - به استناد ماده ۱۲ بند ۵ با توجه به استعفای خانم فریبا دلک آبادی به شماره ملی ۰۶۸۱۷۸۲۴۹۸ و خانم مریم جوادیان به شماره ملی ۰۶۸۲۴۴۰۲۰۵ از عضویت در هیئت امنای مؤسسه، با درخواست عضویت خانم محبوبه درخشانی به شماره ملی ۵۲۴۹۳۲۴۴۳۱ و خانم فاطمه عابدی به شماره ملی ۰۶۷۰۰۲۹۰۰۹ به عنوان اعضاء جانشین هیئت امنا انتخاب گردیدند. - اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل برای باقی مدت تصدی (تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳) انتخاب گردیدند: خانم آمنه حصاری به شماره ملی ۰۶۸۲۴۲۸۴۰۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره، خانم رقیه رختیانی به شماره ملی ۰۶۸۲۵۰۰۶۷۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره، خانم طیبه خداجو به شماره ملی ۰۶۷۰۱۴۹۸۱۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره.
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی – اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری بجنورد**
م الف/۱۰۷۲۰۶۶
۹۹۰۷۵۲۴۳/و

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره۳۷۰۹-۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۰۴ هیات به شماره کلاسه ۲۰۱-۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم حدیث کورانی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۴۵۰ صادره از بجنورد دریک باب ساختمان به مساحت۱۱۶ مترمربع از پلاک ۸۰۳ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی قریه عزیز بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی خانم آی جمال نعمتی محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۲۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف/ ۱۴۴۷
۹۹۰۷۲۷۵۶/و

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۳۱۲۲-۹۹ مورخ ۹۹/۰۹/۱۰ هیات به شماره کلاسه ۲۳۹-۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا قربچالوئی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه۲۸۲۵صادره ازبجنورد درششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۶.۴۰ مترمربع از پلاک۶۰۰۹فرعی۱۷۳ اصلی واقع در اراضی معصوم زاده بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای علیداد خدادادی قره باشلوئی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۱۰/۲۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف ۱۴۴۹/
۹۹۰۷۲۷۵۴/و