

# بازار مرغ؛ توپ تقصیر در زمین جهاد یا صمت؟

صفحه ۲

گزارشی از هواشناسی

بازی الاکلنگی در جه دما

۲

گفت وگویی با رئیس هیئت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران استان

## سند خودرو؛ حرف های قدیم و جدید

تنظیم سند نقل و انتقال خودرو همچنان در صلاحیت دفاتر اسناد رسمی است و انتشار این خبر که نیازی به ثبت سند خودرو در دفاتر اسناد رسمی نیست درست نیست و عدم مراجعه برای تنظیم سند رسمی باعث تضییع حق خریداران و مالکان خودرو خواهد شد. این مطلب را رئیس هیئت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران خراسان شمالی ...

۱

جزئیات بازگشایی مدارس

۲

رمزگشایی آتی در ارگ نادری

۲

برخورد با ۵ ناوای متخلف

۲



## آن چه از سوی مرکز آثار اعلام شده؛ شاخص های تورمی در استان

صفحه ۲

پیگیری روزنامه در خصوص پروژه های ناتمام

## ۸۰۰ پروژه عمرانی، معطل ۴ هزار میلیارد تومان

صفحه ۲

در گفت وگو با رئیس هیئت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران استان اعلام شد:

## تنظیم سند نقل و انتقال خودرو همچنان در صلاحیت دفاتر اسناد رسمی

قجری: عدم مراجعه برای تنظیم سند رسمی باعث تضییع حق خریداران و مالکان خودرو خواهد شد



جریمه ها و دیون معوق و تعویض پلاک را به عهده مراکز تعویض پلاک و طبق قوانین مختلف احراز مالکیت، عدم محجوریت و ممنوع معامله بودن متعاملین، تایید اصالت اسناد اعم از قطعی و وکالت احراز مشخصات سجلی مالک و تنظیم سند رسمی خودرو را به عهده دفاتر اسناد رسمی قرار داده است و وظایف و تکالیف هر یک بصورت روشن و شفاف مشخص شده است.» وی بر این نکته تأکید کرد که برای جلوگیری از تضییع حق خریداران خودرو، خریداران حتما در معاملات خود موضوع انتقال سند قطعی در دفاتر اسناد رسمی را مد نظر داشته باشند و لحاظ کنند تا در صورت فروش خودرو و تقاضای خریدار جدید مبنی بر انتقال سند قطعی دوهزینه انتقال به ایشان تحمیل نشود. به گفته «قجری» همچنین

تنظیم سند نقل و انتقال خودرو همچنان در صلاحیت دفاتر اسناد رسمی است و انتشار این خبر که نیازی به ثبت سند خودرو در دفاتر اسناد رسمی نیست درست نیست و عدم مراجعه برای تنظیم سند رسمی باعث تضییع حق خریداران و مالکان خودرو خواهد شد. این مطلب را رئیس هیئت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران خراسان شمالی در پی انتشار اخباری در فضای مجازی در خصوص الزامی نبودن تنظیم سند و انتقال سند خودرو در دفاتر اسناد رسمی اعلام کرد و گفت: اخیرا در دیوان عدالت اداری در خصوص ابطال قسمتی از بخشنامه شماره ۱۴۷۲۰۴/۹۴ مورخ ۱۳۹۴/۸/۲۷ معاونت محترم امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک مربوط به خودداری از تفویض و کالت تعویض پلاک رأی صادر شده است که متأسفانه در فضای مجازی و رسانه ها اشتباهات به عدم تنظیم سند در دفاتر اسناد رسمی پرداخته اند. «محمدعلی قجری» در گفت و گو با روزنامه «خراسان شمالی» افزود: این در حالی است که رأی فوق هیچ تأثیری در تنظیم سند در دفاتر اسناد رسمی ندارد و رأی مذکور صرفا در خصوص یک بخشنامه بوده و هیچ قانون و مصوبه ای ماده ۲۹ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی را نسخ نکرده است. به گفته «قجری» عدم مراجعه برای تنظیم سند رسمی باعث تضییع حق خریداران و مالکان خودرو خواهد شد. بر اساس اظهارات وی هزینه های قانونی وصولی در دفاتر اسناد رسمی برای تنظیم سند خودرو برابر جداول مالیاتی سالیانه وزارت امور اقتصادی و دارایی و طبق مواد ۴۲ و ۴۳ قانون مالیات برارزش افزوده و ماده ۱۲۳ قانون ثبت به صورت آنلاین وصول و مستقیما به خزانه دولت واریز می شود. وی تصریح کرد: برابر ماده ۲۹ قانون رسیدگی به تخلفات راهنمایی و رانندگی و بخشنامه ریاست محترم قوه قضاییه به شماره ۹۰۰/۶۹۰۰۶/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۱ به شرح ذیل نقل و انتقال خودرو بعد از بررسی اصالت خودرو در مراکز تعویض پلاک به موجب سند رسمی که در دفاتر اسناد رسمی تنظیم می شود انجام می شود. رئیس هیئت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران این نکته را یادآور می شود که «قانونگذار برابر ماده ۲۹ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی بررسی اصالت وسیله نقلیه، هویت مالک، پرداخت

### متن بخشنامه رئیس قوه قضاییه:

بسمه تعالی  
بخشنامه به کلیه مراجع قضایی و ثبتی اهمیت و توسعه ثبت رسمی معاملات اموال در پیشگیری از دعاوی و جرائم مرتبط در بندهای «۶۶ و ۶۷» سیاست های ابلاغی مقام معظم رهبری در تدوین برنامه ششم توسعه کشور رسمی و قانون ثبت اسناد و املاک مورد تأکید قرار گرفته و ماده ۲۹ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹ مجلس شورای اسلامی به نقش دفاتر اسناد رسمی در معاملات خودرو اشاره دارد و با ثبت رسمی معاملات مالکیت فروشنده از حیث هویت و نیز عدم ممنوعیت قانونی جهت فروش نظیر محجوریت و ممنوع معامله بودن به موجب حکم مقام قضایی کنترل می گردد و اسناد صادره نیز به حکم قانون لازم الاجرا شناخته می شود. از آنجا که خودرو جزء اموال شاخص است که به وفور موضوع جرائم و دعاوی قرار می گیرد لذا مقرر می گردد واحدهای قضایی و اداری، اجرای ثبت اسناد معاملات خودرو که در دفاتر اسناد رسمی ثبت گردیده را به عنوان ملاک قانونی تشخیص مالکیت مورد توجه قرار داده و از اعتبار بخشیدن و اتکا به مدارک مربوط به تعویض پلاک خودرو به عنوان سند رسمی مالکیت اکتفا پرهیز نمایند.



## جناب آقای مهندس صبوری

مدیر عامل محترم

و رئیس هیئت مدیره شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی

سر بلندی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی

به عنوان برترین شرکت از میان ۳۹ شرکت توزیع برق در

سراسر کشور که مرهون حسن تدبیر و مدیریت جنابعالی

است را خدمت شما و همکاران پر تلاش آن شرکت

تبریک و تهنیت عرض میکنیم .

شرکت فنی مهندسی

منادی علم و صنعت خراسان شمالی

مهندس غلامی