

مروری بر روند ساخت و ساز مسکن روستایی استان در سالروز تاسیس حساب ۱۰۰ امام^(ره)

مقاوم سازی ۷۵ درصدی منازل، گام بلند مولود انقلاب

محمد آگاهی

مهاجرت معکوس

«ملت عزیز، برادران و خواهران دلیر و مبارز؛ اینک به مرحله حساسی از دوران انقلاب اسلامی خود رسیده ایم. دوران سازندگی، دورانی که باید از ثمرات انقلاب مان، مردم محروم و ستمدیده ایران بهره مند شوند؛ دورانی که باید شکوه نظام عدل اسلامی را لمس کنید؛ دورانی که همه باید دست به دست هم بدهیم تا ریشه فقر و استضعاف را برکنیم» این سخنان بخشی از پیام معمار کبیر انقلاب اسلامی، حضرت امام خمینی(ره) است که ۵۸ روز پس از پیروزی انقلاب اسلامی به مناسبت ایجاد حساب ۱۰۰ با هدف تأمین زمین و مسکن برای قشرهای محروم جامعه صادر کرد و در ادامه آن فرمود: «در رژیم منفور پهلوی، قشر عظیمی از مستضعفان جامعه به کلی از داشتن خانه محروم بودند و در زوایای بیغوله ها و اتاق های تنگ و تاریک و خرابه ها به سر می بردند و چه بسا قسمت مهمی از درآمد ناچیزشان را بایستی برای آچاره آن بپردازند و این میراث شوم برای ملت ما باقی مانده و اکنون جامعه ما با چنین مصیبتی دست به گریبان است. نظام اسلامی چنین ظلم و تبعیضی را تحمل نخواهد کرد؛ این از حداقل [حقوق] هر فرد است که باید مسکن داشته باشد. مشکل زمین باید حل شود و همه بندگان محروم خدا باید از این موهبت الهی استفاده کنند».

■ **نمره ۴۲ ساله مولود انقلاب**

هم اکنون ۴۲ سال از صدور فرمان تاریخی امام خمینی (ره) برای ایجاد آن حساب و تشکیل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می گذرد. اگر چه هنوز هم افراد متعددی هستند که در کشور و استان ما از داشتن مسکن محروم هستند اما این مولود انقلاب اسلامی طی این مدت دستاوردهای زیادی در حوزه ساخت و ساز منازل محرومان و نیازمندان و مقاوم سازی منازل روستایی و مناطق محروم داشته است. هم اکنون بیش از ۶۰ درصد منازل روستایی استان ما مقاوم سازی شده است در حالی که این آمار قبل از پیروزی انقلاب اسلامی صفر بود. علاوه بر روستاها و مناطق محروم بنیاد مسکن در شهرهای کوچک و حتی حاشیه شهرها نیز برکات زیادی داشته است که نتیجه این اقدامات طی حداقل ۱۰ سال گذشته مهاجرت معکوس روستاییان از شهرها به روستاهای شان و همچنین پیشگیری از گسترش حاشیه نشینی بوده است.



زند که در آن سال، هزار و ۳۰۰ واحد در این مناطق محروم استان با کمک تسهیلات کم بهره و همچنین کمک های بلاعوض این نهاد ساخته شد تا چهره برخی محلات حاشیه نشین بجنورد دگرگون شود، ضمن این که احداث ساختمان های مقاوم در این مناطق نپایه شده است.

■ **ساخت ۲۲۹ واحد مسکونی**

■ **برای خانواده با ۲ معلول**

به گفته «محمدی»، این نهاد همچنین در چند سال گذشته ۲۲۹ واحد مسکونی با کمک نهادهای حمایتی برای خانوارهای با ۲ فرد معلول ساخته است. در این راستا هم اکنون ۸۵ میلیون تومان کمک بلاعوض برای مالکان روستایی و ۱۵۰ میلیون تومان نیز کمک بلاعوض برای مالکان شهری اعطای می شود.

■ **بهره مندی ۷۵ درصدی مردم روستاها از طرح هادی**

اجرای طرح هادی در روستاها از دیگر اقدامات قابل توجه بنیاد مسکن در روستاها و شهرهای کوچک استان بوده که باعث ماندگاری روستاییان در زادگاه شان یا حتی مهاجرت معکوس آن ها شده است. بر اساس آمار می مهندس «محمدی» ارائه می دهد، از آغاز اجرای طرح هادی در روستاهای استان تاکنون این طرح برای ۷۲۲ روستا از ۸۴۰ روستای استان مصوب و در ۴۰۲ روستا اجرا شده است. البته در مجموع هم اکنون ۷۵ درصد مردم روستاهای استان به دلیل اجرای طرح هادی در اغلب روستاهای پرجمعیت استان از این خدمت مولود انقلاب بهره مند شده اند تا امروز شاهد دگرگون شدن چهره روستاهای شان

باشند. اقداماتی همچون احداث معابر همراه با آسفالت و سنگ فرش و زیباسازی روستاها در کنار حفظ بافت های با ارزش از جمله فعالیت هایی بوده که در قالب طرح هادی در روستاها اجرا شده است.

■ **ساخت ۱۵ هزار واحد مسکونی تا اقی ۱۴۰۵**

بر اساس برنامه ریزی برای اقی ۱۴۰۵ باید ۷۵ درصد منازل روستایی و مناطق محروم استان مقاوم سازی شود. آن گونه که مهندس «محمدی» می گوید: برای رسیدن به این هدف باید ۱۵ هزار واحد مسکونی مناطق روستایی و محروم استان بازسازی و مقاوم سازی شود که با توجه به ظرفیت های ایجاد شده در استان از جمله تربیت ۳۳۰ مهندس ناظر، دفاتر طراحی و تجربه کارکنان بنیاد مسکن استان به ویژه در سال های اخیر، رسیدن به این هدف کار سختی نیست.

وی خاطرنشان می کند: در پی وقوع زلزله سال ۹۶ با اعطای ۴۷ میلیارد تومان کمک بلاعوض، توزیع ۴۵۰ هزار پاکت سیمان رایگان و همچنین ارائه نقشه و دیگر خدمات ساختمان سازی رایگان ۱۳ هزار و ۸۷۱ واحد مسکونی در استان مقاوم سازی شد که ۴ هزار و ۲۱۶ فقره آن بازسازی منزل بود. همچنین در پی بارش های سیل آسای سال ۹۷ نیز ۶ هزار و ۲۵۰ واحد مسکونی روستایی در استان بازسازی شد که برای این امر نیز ۱۲۷ میلیارد تومان کمک بلاعوض اعطا و یک میلیون و ۲۹۴ هزار پاکت سیمان رایگان به مناطق آسیب دیده حمل شد. وی تصریح می کند: این میزان ساختمان سازی در دورترین نقاط استان و مناطق محروم و کمتر



بر اساس برنامه ریزی برای اقی ۱۴۰۵ باید ۷۵ درصد منازل روستایی و مناطق محروم استان مقاوم سازی شود

هم اکنون بیش از ۶۰ درصد منازل روستایی استان ما مقاوم سازی شده است در حالی که این آمار قبل از پیروزی انقلاب اسلامی صفر بود

برخوردار در تاریخ استان بی سابقه است، ضمن این که در این مدت شاهد عملیات های عمرانی قابل توجهی نیز در روستاهای استان بودیم.

■ **۳۰۸ کیلومتر آسفالت جاده ای روستاها**

طرح هایی همچون جا به جایی روستاها و خدمات پیشگیری از رانش زمین و پل سازی از جمله فعالیت های عمرانی بنیاد مسکن طی ۲ سال گذشته بوده است. به گفته مدیر کل بنیاد مسکن استان، در این مدت همچنین با تخصیص قیر رایگان با مدیریت صورت گرفته و استفاده بهینه از تمام ظرفیت های استان از جمله دهیاری روستاها صد درصد قیر رایگان تخصیص یافته در استان برای آسفالت روستاها به کار گرفته شد در حالی که مطابق قانون بنیاد مسکن می توانست نیمی از این قیر را بابت هزینه های پیمانکاری با پیمانکاران تهاوت کند؛ در نتیجه این مدیریت ۳۰۸ کیلومتر از راه های روستایی در محدوده ۱۳۰ روستای مختلف استان از جمله نقاط دورافتاده آسفالت شد.

■ **ساخت بیش از ۵ هزار واحد مسکن مهر**

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی در ساخت مسکن برای قشرهای کم درآمد در قالب طرح مسکن مهر نیز در استان نقش آفرینی داشته است به گونه ای که بر اساس اظهارات مدیر کل بنیاد مسکن استان، بیش از ۵ هزار واحد مسکونی در شهرهای کوچک استان توسط این نهاد انقلابی و با مشارکت مردم ساخته شده است.

همچنین هم اکنون ساخت مسکن در قالب طرح ملی در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر نیز به بنیاد مسکن واگذار شده که بدین ترتیب به جز در بجنورد در دیگر شهرهای استان این مسئولیت به بنیاد مسکن سپرده شده است.

■ **احداث ۵ هزار واحد در قالب طرح «اترک»**

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در کنار این ساخت و ساز مسئولیت ساخت ۵ هزار واحد مسکونی در قالب طرح «اترک» را نیز برعهده گرفته است که ۳ هزار فقره آن در روستاها و با ارائه تسهیلات بلاعوض ۷۵ درصد منازل روستایی استان بردارد.

■ **از بم تا پاکستان**

بنیاد مسکن در هنگام بروز حوادث مختلف از جمله زلزله در کشور نقشی مؤثری در بازسازی مناطق آسیب دیده حتی در کشورهای دیگر دارد. مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی، خاطرات متعددی از حضور پرتلاش کارکنان بنیاد مسکن استان در زلزله های بم و آذربایجان و مسکن تاثیرش را در زلزله کرمانشاه یا زلزله سال ۹۶ بجنورد نشان داد و به همین دلیل تعداد جان باختگان و خسارت های وارد شده در زلزله بم با ۹۶ بجنورد نشان داد و به همین دلیل تعداد جان باختگان و خسارت های وارد شده در زلزله سال ۹۶ قابل مقایسه نیست. وی خاطرنشان می کند: بنیاد مسکن در مواقع بروز حوادث همچون سیل شدید پاکستان نیز به یاری آسیب دیدگان کشورهای همسایه و مسلمان شتافته است.

کانون ابزار شاددل

(ثبت نام و پیش فروش دستگاه تراش و فرز)

● صنعت گرایی و کارگاه های عزیز دیگر نگران خرید دستگاه و لوازم مخصوص نباشید ما همراه شما هستیم ●

ابزارهای صنعتی (دریل، سنگ فرز و...) - مکانیکی: (دبک، جک و...) - صافکاری: (مشتی، قالب تنه، جک صافکاری و...) - تراشکاری: (الماس، هیلدر و...) - آباراتی: (سرب، نخ، والف و...) و ساختمانی (بیل، کلنگ و...)

فروش ابزار آلات از ریز تا درشت

WIM مالزی

آرگون

انواع برندهای مشهور بازاری

RONIX KENZAX TOSan NOOVA

هنس، جنیوس، آتا

مکانیکی (جعبه بوکس و آچار آلات و...)

ماشین سازی تبریز

انواع دستگاه تراش و فرز

آچار تایم ۱۹۰'۷mvm'e7

پاريزان صنعت

آدرس: بجنورد - نیروگاه - روبروی ایزی تراش - کانون ابزار شاددل

تلفن: ۳۲۳۱۴۸۴۴ - ۳۲۳۱۱۲۲۳ - ۵۸ - ۰۹۱۵۵۸۴۷۸۴۰

تهیه و توزیع انواع کاغذهای تحریر و اداری در گراماژ و سایزهای مختلف بابشرش لیـزری به صورت وکیوم و کارتـن

کانغـذی

paper apple

خراسان شمالی، بجنورد:

خیابان امیریه جنوبی، رضا امامی ۷

تقاطع اول، سمت چپ

09151863686

058-32221005

sib.kaghazi

sibkaghazi