

## خبر



یک مسئول خبر داد:

## کاهش ۴۲ درصدی ورودی آب به سدها

خشکسالی قرار بگیریم.وی اضافه کرد: با این شرایط اول امیدمان به خدا و بارندگی و بعد به مردم است که با مدیریت مصرف، ما را یاری کنند. وی با اشاره به بارندگی های سال ۹۸ اظهار کرد: امسال ۴۲ درصد ورودی آب به سدها کم شده ولی مخازن نسبت به سال قبل ۲۰ درصد کاهش پیدا کرده و دلیل آن بارندگی های ۲ سال گذشته است که ذخیره آب انجام شد.

«مرتضوی» تصریح کرد: اکنون ۵۰ درصد مخازن سدها به واسطه ذخایر آب در سال ۹۸ پر است که اگر این بارندگی ها در ۲ سال گذشته نبود امسال ناگزیر به جیره بندی آب شرب می شدیم. وی خاطر نشان کرد: وضعیت منابع آبی استان بسیار خراب است و با این شرایط مردم باید رعایت کنند تا با مشکلات دیگری مواجه نشویم.

شیری- ورودی آب به سدها به دلیل کاهش بارندگی ها، ۴۲ درصد کاهش یافت. مدیرعامل شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی با اشاره به کاهش شدید منابع آبی در استان اظهار کرد: امسال بارندگی نسبت به سال گذشته ۵۰ درصد و نسبت به آمار بلند مدت ۴۰ درصد کاهش یافته است.

«سید عقیل مرتضوی» افزود: با کاهش میزان بارندگی ها، وضعیت منابع آبی خوب نیست، ضمن این که پیش بینی ها نیز برای بارندگی ها خوب نیست.

وی خاطر نشان کرد: در همین راستا که بارندگی ها کاهش یافته، ورودی آب به سدها هم ۴۲ درصد کم شده است و پیش بینی می کنیم در ماه های آینده که زمان اوج مصرف است در وضعیت

## بازار

## قیمت های کاذب آهن آلات

پروفیل در حالی که دوشنبه ۲۰۰ هزار تومان کاهش داشت اما روز گذشته ۴۰۰ هزار تومان افزایش قیمت یافت.وی احتمال افزایش قیمت ها را تعطیلی کرونایی ذکر کرد و افزود: از آن جایی که بازار تهران تعطیل است و فعالان در این بخش نمی توانند قیمت بگیرند، گاهی قیمت های دلخواه به مشتریان می دهند که به نظر من کاذب است و با شروع فعالیت بازار، قیمت ها متعادل خواهد شد.وی اضافه کرد: اکنون منتظر پایان تعطیلات هستیم تا بازار روند طبیعی خود را در پیش بگیرد.

شیری- در حالی که کارشناسان بازار تهران وعده کاهش ۲ هزار تومانی آهن آلات را داده بودند اما قیمت ها به یکباره افزایش یافت به طوری که روز گذشته کارخانه قیمت هر کیلو میلگرد را ۱۳ هزار تومان اعلام کرد. در همین باره یک عضو اتحادیه آهن آلات بجنورد به خبرنگار ما گفت: چندی پیش قیمت آهن آلات سیر کاهشی داشت به طوری که کارشناسان بازار تهران وعده کاهش ۲ هزار تومانی آن را دادند اما به یکباره قیمت ها به شکل جهشی افزایش یافت. «حصاری» اظهار کرد: قیمت ورق های

## تسهیلات مسکن از تورم عقب افتاد

# تسهیلات معیوب مسکن

وام جعله به ۲۰۰ میلیون تومان می رسد اما با افزایش یکباره نرخ مسکن در سال گذشته تسهیلات مسکن از تورم عقب ماند.

وی می افزاید: سقف تسهیلات به هر میزان که افزایش یابد باز هم قیمت مسکن جلوتر است چون اکنون قیمت مسکن به شدت افزایش یافته است.

به گفته وی، در گذشته اگر این میزان تسهیلات ۳۰ تا ۴۰ درصد نرخ خرید یک مسکن را پوشش می داد اما اکنون با این افزایش قیمت ها به ۱۰ درصد کاهش یافته است.

مسئول اعتبارات مدیریت شعب بانک مسکن خراسان شمالی هم در این باره می گوید: افزایش سقف تسهیلات از محل اوراق حق تقدم در سال ۹۸ برای تهران ۱۰۰ میلیون، مراکز استان ها ۸۰ میلیون و سایر شهرها ۶۰ میلیون تومان ابلاغ شد که برای زوج ها به ۲ برابر افزایش می یابد ضمن این که ۴۰ میلیون تومان هم تسهیلات جعله می توانند، دریافت کنند. «حقانی» می افزاید: زمانی که این تسهیلات در سال ۹۸ ابلاغ شد، نسبت معقولی با ارزش مسکن داشت ولی در نیمه دوم سال گذشته به افزایش قیمت مسکن، میزان تسهیلات نسبت به آن کاهش یافت.

وی خاطر نشان می کند: اگر زمانی این تسهیلات ۶۰ درصد ثمن معامله را پوشش می داد اکنون به زیر ۳۰ تا ۲۰ درصد کاهش یافته است.

وی ادامه می دهد: با این وجود بانک پیگیر افزایش سقف تسهیلات و مجوزهای شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی است، بر همین اساس سال ۱۴۰۰ رقم های خوبی را در بخش تسهیلات ساخت مسکن از محل اوراق و کارکرد حساب های جاری انبوه سازان پرداخت می کنیم.

«حقانی» تصریح می کند: برای ساخت واحدهای با فناوری نوین همراه با آیین مقررات ملی ساختمان تا سقف ۳۰۰، ۲۰۰ میلیون و در مراکز استان ها ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان پرداخت می کنیم.

وی اظهار می کند: با وجود افزایش نرخ مسکن، میزان درخواست تسهیلات در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸ بالای ۱۵۰ درصد افزایش یافت.



است و حتی برخی خریداران از بازار مسکن به

حاشیه رانده شده اند.

یکی از شهروندان که به گفته خودش به دلیل افزایش یکباره قیمت مسکن موفق به خرید نشده است، می افزاید: در اوایل سال گذشته برای خرید یک واحد ۵۰۰ میلیون تومانی، درگیر دریافت تسهیلات مسکن بودم که متأسفانه با افزایش یکباره نرخ ها، قیمت همان واحد به ۸۰۰ میلیون تومان وبعد یک میلیارد تومان افزایش یافت در حالی که تمام موجودی ام با وام مسکن ۵۰۰ میلیون تومان بود.

وی افزود: اگر هدف از پرداخت تسهیلات، خانه دار شدن مردم است باید سقف تسهیلات هم متناسب با نرخ مسکن افزایش یابد اما این گونه نیست و با وجود دریافت تسهیلات مسکن توان خرید ندارم.

یکی دیگر از شهروندان می گوید: در گذشته

خراسان شمالی با وجود داشتن ۴۰ هزار واحد استیجاری همچنان حدود ۱۷ هزار خانوار مستأجر دارد، این مسئله نشان می دهد که با بحران مسکن مواجه هستیم و افراد متوسط و پایین جامعه برای خانه دار شدن دچار بحران شده اند و خانه دار شدن شان به رویا تبدیل شده است. با این وجود تسهیلاتی که در حوزه مسکن به مردم ارائه می شود نا کافی است و جوابگوی نیاز آن ها نیست.

اگر چه تأمین مسکن و سامان دهی بازار ملکی از اهداف دولت است اما سرعت تورم به قدری بالاست که تسهیلات خرید مسکن عقب افتاده و در شرایط فعلی گاهی شاید تنها ۱۰ درصد قیمت خرید یک مسکن را پوشش دهد به همین دلیل با وجود افزایش سقف تسهیلات، هنوز هم ساخت و ساز مسکن در استان سرعت نگرفته

## گفت و گو

## صفر؛ جبران خسارت های میلیاردی کشاورزی

خسارت وارد کرد که عمده آن ها تحت پوشش بیمه نبودند.وی خاطرنشان کرد: هر سال تنها ۱۵ درصد از این اراضی، تحت پوشش صندوق بیمه محصولات کشاورزی قرار می گیرد چون بیشتر کشاورزان به دلیل نارضایتی از پرداختی های بیمه در زمان حوادث غیرمترقبه، تمایلی به بیمه محصولات کشاورزی خود ندارند.وی اضافه کرد: شهرستان های مانه و سملقان، راز و جرکلان، فاروج و شیروان بیشترین خسارت سرمازدگی را داشتند.در همین باره رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی گفت: ساز و کار بیمه تعریف و ابلاغ شده است و در زمان بروز حوادث غرامت

خسارت وارد کرد که عمده آن ها تحت پوشش بیمه نبودند.وی خاطرنشان کرد: هر سال تنها ۱۵ درصد از این اراضی، تحت پوشش صندوق بیمه محصولات کشاورزی قرار می گیرد چون بیشتر کشاورزان به دلیل نارضایتی از پرداختی های بیمه در زمان حوادث غیرمترقبه، تمایلی به بیمه محصولات کشاورزی خود ندارند.وی اضافه کرد: شهرستان های مانه و سملقان، راز و جرکلان، فاروج و شیروان بیشترین خسارت سرمازدگی را داشتند.در همین باره رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی گفت: ساز و کار بیمه تعریف و ابلاغ شده است و در زمان بروز حوادث غرامت

خسارت های ۴ میلیارد ریالی کشاورزی استان در سال گذشته جبران نشد. رئیس اداره بحران سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی به خبرنگار ما گفت: سال گذشته خسارت های چندین میلیارد ریالی ناشی از حوادث غیرمترقبه به محصولات کشاورزی و باغی وارد شد اما هیچ گونه اعتبار دولتی برای جبران آن ها تخصیص نیافت. «فرهادی» با بیان این که بیمه محصولات کشاورزی تنها راهکار برای جبران خسارت های احتمالی است، افزود: سرمای اسفند سال گذشته به ۳۰ هزار و ۵۲۵ هکتار از اراضی باغی و زراعی بیش از ۸ هزار میلیارد ریال

فروش گندم سبز به دامداران به علت پایین بودن نرخ خرید تضمینی

## زنگ خطر کاهش محصول استراتژیک استان

تشکیل می شود، رسیدگی و اعلام نظر شود. «یوسفی» افزود: لازم است کشاورزان صبور باشند و محصولات شان را به مراکز خرید تحویل دهند تا به مصارف غیر نرسد.وی تصریح کرد: نرخ خرید تضمینی گندم سال گذشته ۲۵۰۰ تومان بود اما امسال با ۴۰۰ درصد افزایش به ۴ هزار تومان رسیده که با این وجود اختلاف قیمت زیادی با جو دارد و قرار شد در این مورد تجدید نظر شود.

اختلاف قیمت زیاد گندم و جو باعث شده برخی کشاورزان گندم ها را به مراکز خرید تحویل ندهند و اکنون که در مرحله داشت است، به مصرف دام برسانند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی هم در این باره گفت: برای تعیین نرخ خرید تضمینی گندم به همراه دیگر استان ها گزارش هایی ارسال کرده ایم تا در کار گروه ملی که به ریاست وزیر جهاد کشاورزی

شیری- در حالی که قیمت خرید تضمینی گندم نسبت به سال گذشته ۴۰ درصد افزایش دارد اما باز هم نرخ آن راضی کننده نیست و پایین است و همچنین اختلاف قیمت بالای آن با جو باعث شده برخی کشاورزان به جای تولید و تحویل گندم به مراکز خرید، مزارع سبز را از هم اکنون به دامداران بفروشند یا اجاره دهند و اگر این روند ادامه یابد امسال تولید گندم به شدت کاهش خواهد یافت که زنگ خطری برای کاهش تولید این محصول استراتژیک در استان است.

یکی از کشاورزان که هر هکتار گندمزار خود را ۳۰ میلیون تومان به گوشتفنداران فروخته است، گفت: سال گذشته با وجود هزینه های بالای تولید، مراکز خرید گندم، محصول تولیدی را به بهانه افت بالا، به مبلغ بسیار ناچیزی دریافت کردند به طوری که جبران هزینه های تولید را نکرد.

وی افزود: اکنون فروش گندمزارهای سبز به دامداران برای کشاورزان مقرون به صرفه تر است.

یکی دیگر از کشاورزان هم گفت: به دلیل اختلاف قیمت بالای گندم و جو، دامداران از گندم استقبال بیشتری می کنند و همین موضوع باعث می شود کشاورزان برای فروش گندم به آن ها ترغیب شوند.

وی تصریح کرد: دست اندرکاران اگر چاره اساسی نیندیشند طی یکی، ۲ سال تولید این محصول استراتژیک در استان به شدت کاهش خواهد یافت. رئیس انجمن خبرگان کشاورزی استان هم در این باره گفت: با توجه به این که اختلاف قیمت گندم و جو زیاد است، استقبال از فروش گندم سبز به دامداران در حال افزایش است.

«کاظمی» با بیان این که اکنون در همین باره نامه سرگشاده ای برای رئیس جمهور فرستاده ایم، افزود:

# K+

## دسترسی آسان به فضای پشت سقف کاذب با ..

## سقف های مشبک کی پلاس

### شرکت فرافرم ایستا عاملیت فروش کی پلاس در استان خراسان شمالی

<p>☎ ۰۵۸) ۳۲ ۴۱ ۱۱ ۱۵-۱۸</p> <p>☎ ۰۵۸) ۳۶ ۳۴ ۷۴ ۰۱-۲</p> <p>☎ ۰۵۸) ۳۷ ۲۳ ۱۷ ۱۰-۱۱</p> <p>☎ ۰۵۸) ۳۲ ۲۷ ۵۵ ۰۰</p> <p>☎ ۰۵۸) ۳۲ ۹۲ ۶۷ ۵۱</p>	<p>📍 دفتر مرکزی : بجنورد، روبروی کتابخانه دهخدا</p> <p>📍 شعبه شیروان : بین استاد شهریار ۱ و ۳</p> <p>📍 شعبه اسفراین : بین مدرس ۱۴ و ۱۶ (روبروی نمایندگی سایپا)</p> <p>📍 شعبه گرمه و جاجرم : جاجرم، نیش بهشتی ۱۸</p> <p>📍 شعبه آشنخانه : خیابان هاشمی نژاد، روبروی آموزش و پرورش قدیم</p>
---	--

## شیشه اتومبیل

# اخباری

ترمیم انواع سنگ خوردگی شیشه

عرضه و نصب انواع شیشه اتومبیل ایرانی و خارجی (سفارشی)

آدرس: بجنورد، بلوار مدرس، نبش مدرس ۱۷ (مابین میدان دفاع مقدس و چهارراه خوشی)

مدیریت: اخباری

۳۲۲۲۰۶۳۵

۰۹۱۵ ۳۸۷ ۲۱۲۵