اذان ظهر ۱۲:۳۷ غروب آفتاب ۱۹:۴۳ اذان مغرب ۲۰:۰۴ اذان صبح فردا ۳:۴۹ طلوع آفتاب فردا ۵:۳۱
www.khorasannews.com email:bojnord@khorasannews.com

خراسان شمالی

روزنامه خراسان شمالی؛ گروه چهارم نشریات
روزنامه سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی
شنبه ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۰
۳ شوال ۱۴۴۲. شماره ۳۵۵۲

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
سردبیر: علی ولی‌زاده
دفترمرکزی: مشهد،بلوارشهیدصادقی(سازمان‌آب)

صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱
نمابر دبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵-۰۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ:شهرچاپ‌خراسان

آدرس: بجنورد،خیابان طالقانی غربی،خیابان صمدیه لباف، صمدیه لباف ۱۶، کوچه دوم، پلاک ۹
تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۰۰۷۱
کدپستی: ۹۴۱۵۹۶۶۵۹۶
دفترمرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۲۴۵۰۰۵

تحریریه: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۳۲۲۲۲۲۱۱
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳
مسئول تحریریه: ۳۲۲۳۰۰۲۸
تلفن و نمابرسرپرست: ۳۲۲۳۰۰۱۴

اجتماعی

اشباع کوچه پس کوچه‌های بجنورد از پارک خودروها

گلایه ها از کمبود پارکینگ

علی نیا

کمبود پارکینگ در بجنورد مشکل جدیدی نیست، سال هاست به علت نبود فضای مناسب برای پارک خودروها دولایـن از عرض هر خیابان و معابر فرعی نزدیک به هسته مرکزی شهر به عنوان پارکینگ مورد استفاده قرار می‌گیرد که باعث نارضایتی شهروندان ساکن در این مناطق شده است.

با وجود این که نیاز به پارکینگ از سال های گذشته از مطالبات بحق شهروندان بوده است، اما تاکنون اقدام مناسبی انجام نشده و به نوعی بسیاری از کوچه پس کوچه ها به پارکینگ خودروها تبدیل و از این نظر هم اشباع شده است.

در همین خصوص یکی از شهروندان کوچه شهید حسن آبادی می گوید: هزینه زیادی برای ساخت واحد مسکونی ام در این کوچه که به هسته مرکزی شهر نزدیک است پرداخت کردم اما به شدت پشیمان شده ام زیرا روزانه ۵۰ خودرو نوبتی جلوی در منزل ما پارک می کنند، این امر نشان دهنده این است که در هسته مرکزی شهر پارکینگ ها جوابگوی نیاز مردم نیست.

یکی دیگر از شهروندان می گوید: مراکز خرید، بانک ها، ساختمان پزشکان و... در مرکز شهر هستند و شهروندانی که خودروی شخصی دارند با وسیله نقلیه خودشان به این اماکن می آیند و همین امر باعث می شود در حاشیه خیابان های اصلی و معابر نزدیک به هسته مرکزی شهر با کمبود جای پارک مواجه شویم.

یکی دیگر از شهروندان می گوید: متاسفانه بعضی از کسبه و کارمندان خودروهای شان را از صبح تا پایان کارشان در حاشیه خیابان پارک می کنند که به نوعی در حق دیگر شهروندان ظلم می شود زیرا مجبور هستند دقایق طولانی به دنبال جای پارک برای خودروی شان باشند.

یکی دیگر از شهروندان می گوید: افزایش خودروها در شهر، ساخت و سازها و مراکز خرید بزرگ، باعث شده علاوه بر ایجاد مشکلات آلودگی هوا و ترافیک، مشکل کمبود پارکینگ هم به وجود آید.

وی به مشکلی که بارها برای خودشان پیش آمده است، اشاره می کند و می افزاید: حتی گاهی اوقات پدرم به دلیل پارک خودروی افراد دیگر در مقابل در حیاط مان اعضای خانواده را در مقابل منزل پیاده می‌کند و خودش به دنبال جای پارک می گردد و یافتن جای پارک گاهی تا ۲۰ دقیقه طول می‌کشد چون کوچه پس کوچه‌های بجنورد دیگر جایی برای پارک خودروها ندارد.

۳ دیدگاه درباره کمبود پارکینگ

معاون فنی و امور زیر بنایی شهرداری بجنورد در پاسخ به این سوال که آیا پارکینگ های موجود در بجنورد پاسخگوی نیازهای فعلی است؟ می گوید: این سوال کمی پاسخ پیچیده ای دارد. پاسخ اش بستگی به این دارد که از چه منظری به موضوع نگاه کنیم. اگر به وضع موجود از نظر سرانه غیر استانداردی که خودروهای شخصی در بجنورد دارند و بیش از حمل و نقل عمومی هستند نگاه کنیم، پاسخ سوال این است که پارکینگ های موجود پاسخگوی نیاز شهر نیست.

«حمیدی» می افزاید: طبق گفته محققان هر چقدر پارکینگ در شهر بسازند و خیابان ها را عریض کنند به همان اندازه تقاضا برای استفاده از پارکینگ زیاد می شود، مگر این که سیاست ها تغییر کند و به سمت حمل و نقل عمومی پیش برود.

وی تصریح می کند: وقتی به سمت حمل و نقل عمومی پیش می رویم، دیگر گفته نمی شود پارکینگ کم است و عرض خیابان برای پارک خودرو مناسب نیست، بلکه می گوییم همین شرایط و پارکینگ های موجود کافی است و باید به سمتی برویم که محرومیت هایی برای تردد های غیرضروری به خصوص برای خودروهای شخصی یا تک سرنشین ایجاد کنیم و سیستم حمل و نقل عمومی مناسبی را در دسترس مردم قرار دهیم.

این مسئول ادامه می دهد: پیشنهاد ما برای بهبود شرایط موجود، توجه به طرح مطالعات جامع ترافیک است که تمام ایده های موجود برای بهبود شرایط فعلی در آن دیده و در این طرح به بهبود حمل و نقل عمومی بجنورد خیلی پرداخته شده است.

«حمیدی» می افزاید: چنان چه بخشی از طرح جامع مانند راه اندازی خط بی آر تی و یک طرفه کردن برخی خیابان ها اجرایی و استفاده از خودروی شخصی کمتر شود، به طور حتم نیاز به پارکینگ کمتر می شود.

وی ادامه می دهد: اجرای طرح جامع ترافیک اعتبار و فرهنگ سازی می خواهد زیرا برای پذیرش محدودیت ها در برخی از خیابان ها و حذف بسیاری از پارک های حاشیه ای، به طور حتم نارضایتی هایی به وجود خواهد آمد.

وی با اشاره به این که در نهایت برای کمبود پارکینگ با ۳ دیدگاه می توان جلو رفت، اضافه می کند: دیدگاه اول این است که با وضعیت موجود تعداد پارکینگ ها کم است و باید اضافه شود. دیدگاه دوم که دنیا به سمت اش می رود این است که بیشتر از این پارکینگ نخواهید زیرا به همان اندازه تقاضا بیشتر می شود.

در دیدگاه سوم واقعیت این است که ما خیلی نمی توانیم به سمت حمل و نقل عمومی برویم و به ناچار برای خودروهای شخصی که در شهر سرانه بالایی دارند باید بستر مناسب برای پارکینگ فراهم و در شرایط فعلی به ناچار باید حداقل هایی را تامین کنیم یعنی هم پارکینگ احداث شود و به همان اندازه هم حمل و نقل عمومی را تقویت کنیم.

وی یادآور می شود: مطالعات طرح جامع به این مرحله رسیده بود که در حمل و نقل عمومی وقتی بستر مناسب برای استفاده فراهم نشود مردم مجبورند با خودروی شخصی تردد کنند و در نتیجه باید بستر برای احداث پارکینگ فراهم شود.

معابری که پارکینگ می شوند

رئیس کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر بجنورد هم با اشاره به این که در شهر کمبود پارکینگ داریم، می گوید: برای رفع کمبود پارکینگ در بجنورد۵ سطح برای احداث آن تملک شده که شامل مجموعه حمام برلیان، کوچه علیزاده، بن بست صدف و توسعه مجموعه پارکینگ امیریه (طبق توافق در چهارراه مخابرات بود ک به چهارراه امیریه منتقل شد) و گاراژ سبحان زاده و سطوح دیگری هم برای احداث پارکینگ در حال پیگیری است.

«موسوی» یادآور می شود: براساس قانون در شهرداری ها حساب مالی ویژه ای تحت عنوان حساب پارکینگ وجود دارد که در سال های اخیر انضباطی در این قضیه ایجاد و حساب پارکینگ تنها برای تملک اراضی مورد نیاز در این بخش در نظر گرفته شد، این در حالی است که در ادوار گذشته از حساب پارکینگ به صورت علی الحساب برای هزینه کرد در دیگر مسائل شهرداری استفاده و بعد جایگزین می شد.

وی ادامـه مـی دهـد: بـه ایـجـاد پارکینگ های طبقاتی در شهر نیاز است و شـهـرداری باید به سمت احداث پارکینگ های طبقاتی حرکت کند و از سویی برای مدیریت ترافیک به سمت توسعه پیاده راه ها و حمل و نقل عمومی و دوچرخه سواری گام بردارد.

وی ادامه می دهد: پارکینگ به عنوان جاذبه سفر عمل می کند و براساس نگاه تخصصی در هسته مرکزی شهر وجود پارکینگ میل به مسافرت درون شهری را افزایش می دهد. در همین راستا پیشنهادی که برای کاهش سفر به هسته مرکزی شهر وجود داشته این است که در معابر هسته میانی طرح پارکبان اجرا نشود و امکان پارک در این معابر وجود نداشته باشد.

وی با اشاره به این که بجنورد فشرده و فاصله پیاده روها زیاد است و این نگاه که باید در همان خیابانی که خرید می کنم، خودرویم را پارک کنم عوض شود، می گوید: نباید الزامی وجود داشته باشد که در خیابانی که خرید می کنم، خودرویم را پارک کنم زیرا در چنین شرایطی کمبود پارکینگ بیشتر از گذشته نمود پیدا می کند.

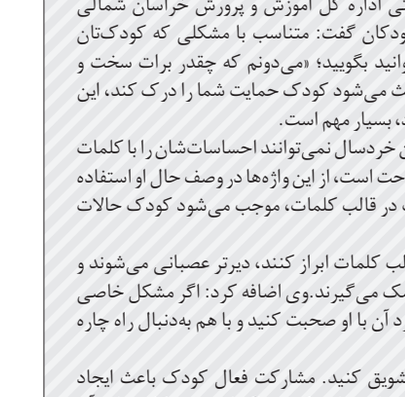
وی با اشاره به این که در حوزه شهرسازی باید خدمات عادلانه توزیع و شعاع دسترسی به خدمات رعایت شود، تصریح می کند: نیاز است در بجنورد به دلیل فشردگی مراکز خدماتی، شهرک هایی در نقاط مختلف داشته باشیم تا پراکندگی خدمات وجود داشته باشد. اکنون در هسته مرکزی شهر تمرکز خدمات به صورت فشرده است و تمام رفت و آمدها به مرکز شهر معطوف می شود.

وی ادامه می دهد: در کمیسیون ماده ۱۰۰ برای کسری پارکینگ باید با وسواس بیشتری وارد شوند تا هسته های میانی و معابر شهر بجنورد به پارکینگ تبدیل نشوند.

چی بپزم؟

آش میوه

مواد لازم برای ۱۰ تا ۱۲ نفر: گوشت چرخ کرده ۵۰۰ گرم، تره فرنگی ۲۰۰ گرم، جعفری خرد شده ۲۰۰ گرم، نعناع ۲۰۰ گرم، گشنیز ۲۰۰ گرم، برگ چغندر ۲۰۰ گرم، برنج ۲۰۰ گرم، پیاز یک عدد، نخود ۱۲۵ گرم، لوبیای قرمز ۱۲۵ گرم، آلبالو ۵۰۰ گرم، گوجه سبز ۵۰۰ گرم، زردآلو ۵۰۰ گرم، گندم ۱۰۰ گرم و نمک، فلفل و زردچوبه به مقدار لازم.



طرز تهیه: پیاز را خرد کنید و با کمی روغن تفت دهید تا طلایی شود. آن را با نخود، لوبیا و گندم داخل قابلمه به همراه ۵ تا ۶ لیوان آب بریزید و بگذارید خوب بپزد. در این مرحله می‌توانید زرد چوبه و برنج و بعد از این که برنج پخت، سبزی‌ها را اضافه کنید. گوشت ها را به شکل کوفته های کوچک درست و به مواد اضافه کنید. آش را چند دقیقه یک بار هم بزنید تا جا بیفتد و ته نگیرد. در نهایت میوه ها را که از قبل هسته های شان را جدا کرده اید، اضافه کنید. میوه ها نباید خیلی بپزند و له شوند. به مقدار کافی نمک و فلفل بزنید و اگر می‌خواهید آش‌تان طعم ترش و شیرین داشته باشد، در دقایق آخر ۴ تا ۵ قاشق شکر اضافه کنید.

مشاوره حقوقی

تکلیف مهریه با ازدواج مجدد زن

خوانندگان عزیز روزنامه می توانند سوالات حقوقی خود را مطرح کنند تا پاسخ آن ها را از کارشناسان جویا شویم. در این شماره «مریم ثروتی» وکیل پایه یک دادگستری به سوال یکی از خوانندگان پاسخ می دهد.

آیا ازدواج مجدد زن مانع از دریافت مهریه قبلی می شود؟

خیر، ازدواج مجدد حق دریافت حقوق از جمله مهریه را از بین نمی برد.

با کارشناسان

بخش دوم

استرس پیچیده و آزار دهنده در کودکان

کارشناس مرکز مشاوره و خدمات روان شناختی اداره کل آموزش و پرورش خراسان شمالی با اشاره به استرس پیچیده و آزار دهنده در کودکان گفت: متناسب با مشکلی که کودک‌تان تجربه می‌کند، واکنش نشان دهید، مثلا می‌توانید بگویید؛ «می‌دونم که چقدر برات سخت و ناراحت‌کننده بوده، عزیزم». ابراز احساسات باعث می‌شود کودک حمایت شما را درک کند، این نکته به خصوص زمانی که دچار استرس می شود، بسیار مهم است.

«مریم حسینی معصوم» افزود: بسیاری از کودکان خردسال نمی‌توانند احساسات‌شان را با کلمات بیان کنند. اگر کودک شما عصبانی، ناامید و ناراحت است، از این واژه‌ها در وصف حال او استفاده کنید تا این واژگان را یاد بگیرد. بیان احساسات در قالب کلمات، موجب می‌شود کودک حالات احساسی خود را بشناسد و آن ها را درک کند.

کودکانی که می‌توانند احساسات خود را در قالب کلمات ابراز کنند، دیرتر عصبانی می‌شوند و برای ابراز عصبانیت و ناراحتی خود از واژه‌ها کمک می‌گیرند.وی اضافه کرد: اگر مشکل خاصی منجر به استرس کودک‌تان می‌شود، باید در مورد آن با او صحبت کنید و با هم به‌دنبال راه چاره برای حل مشکل باشید.

کودک را به ارائه راهکاری برای حل مشکل تشویق کنید. مشارکت فعال کودک باعث ایجاد اعتماد به نفس در او می‌شود. از راه‌حل‌های خوب او حمایت کنید و اگر لازم شد نکاتی را به آن ها اضافه کنید. از او بپرسید: «نظرت درباره این راه‌حل چیه؟ موافقی؟»وی یادآور می شود: گاهی اوقات، فقط صحبت و گوش کردن به مشکلات، به رفع ترس و اضطراب کودک کمک می‌کند. در این مواقع «حرف زدن» تنها چیزی است که برای حل مشکل لازم است. بعد از آن سعی کنید احساس بهتری داشته باشید و مشکل را بیش از حد بزرگ نکنید.

جناب آقای محمد خوش آینه

با کمال مسرت و ابراز خشنودی انتصاب حضرتعالی به سمت **معاونت تعاون اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی** که نشان از لیاقت و توانایی شما در عرصه های مختلف خدمت رسانی مدیریتی دارد را صمیمانه تبریک عرض می نماییم. توفیق رفیق راهتان

اعضای هیئت مدیره انجمن صنفی رانندگان بخش مسافری آقایان محمدحسن محمدی، ولی ا... ایمانی، علی اصغر سعیدی و دبیر انجمن محمد شیخ زاده

۱۴۰۰۰۹۵۵۴/و

جناب آقای ارسلان پاکنام

با کمال مسرت انتصاب جنابعالی را به سمت **سرپرست مدیریت اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان بجنورد** تبریک عرض نموده، رجای واثق داریم تعهد و کارآمدی شما نویدبخش دستیابی هر چه بیشتر به قله های رفیع پیشرفت و توسعه خواهد بود. توفیق رفیق راهتان

اعضای هیئت مدیره انجمن صنفی رانندگان بخش مسافری آقایان محمدحسن محمدی، ولی ا... ایمانی، علی اصغر سعیدی و دبیر انجمن محمد شیخ زاده

۱۴۰۰۰۹۵۵۸/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

متعهدله: خانم زهرا عباسی متعهد: آقای قاسم مقصودی مورد مزایده و محل آن: در پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۹۰۴۰۲۹۱۰۵۰۰۰۶۲۵ و برابر درخواست بستانکار فوق به شماره ۱۳۹۹۰۵۰۰۷۱۵۰۰۰۳۶۵-۱۳۹۹/۱۱/۰۲ مقدار دو قسمت مشاع از هفت قسمت از هفت هشتم یک سهم از مدار ۱۴ سهم ششدانگ پلاک ۲۱ اصلی موسوم به چهار مست واقع در بخش سیزده سبزوار متعلق به آقای قاسم مقصودی با حدود اربعه ملک: شمالاً: متصل به مزرعه چهار باغ جهان، شرقاً متصل به مزرعه چهار باغ و جوی فاضل آب کاریز در، جنوباً: شاه راه بام هشت باغ کلاته، غرباً به رودخانه. آگهی نوبتی منتشر و مدت اعتراض بلامعارض سپری شده است تحدید حدود قانونی به عمل نیامده است و در جریان ثبت می باشد، پلاک مزبور به مبلغ ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. ملک در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۰ از ساعت ۹ تا ۱۲ در اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین- واقع در میدان ۲۲ مهر- بلوار شهید بهشتی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ قطعیت یافته فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقداً فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است، برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم ازاین که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: ضمن استعلام از دستگاه های ذی نفع و ذی نفوذ من جمله اداره امور اراضی جهاد کشاورزی اسفراین براساس پرونده موجود مشخص گردید که کل پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۲۱- اصلی موسوم به چهار مست به مساحت ۱۶۱ هکتار که مساحت ۱۰۵ هکتار اراضی بایر و مساحت ۵۶ هکتار که ۴۲ هکتار آبی و ۱۴ هکتار دیم اراضی زراعی دایر نسق مالکین می باشد که میزان سهم مالکیت آقای قاسم مقصودی سه ساعت و چهل و سه دقیقه آب منابع آبی یک حلقه چاه عمیق و قنات چهار مست و بیست و هفت دقیقه آب از منابع آبی رودخانه جهان و میزان اراضی متعلقه سهم فوق الذکر در حال حاضر به صورت ۱۷ قطعه زمین زراعی بعضی قطعات وصل بافت مسکونی و جمع قطعات با کاربری زراعی به مساحت ۸۵۷۵ مترمربع اراضی آبی و مساحت ۲۸۵۹ مترمربع اراضی دیم می باشد. زمین جزو اراضی مستثنیات قانونی اشخاص بوده و ملی و موات نمی باشد، ملک در اجاره کسی نمی باشد و ملک مشاع می باشد، افراز و تفکیک رسمی صورت نگرفته و مالکین از چندین سال قبل به صورت عرفی و محلی فی مابین خودشان تقسیم و بر همان اساس کشاورزی می کنند و محل وقوع ملک اسفراین روستای چهار مست می باشد. **تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۲/۲۵**

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین- اردلان محمدی کوشکی

۱۴۰۰۰۹۴۳۸/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱ - اصلی اراضی سوهانی ۱ -ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۴/۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۶ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق ابتیاعی خانم اسماء وحیدی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ و زهرا ایزانلو به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ (مشاعاً و بالسویه) از محل مالکیت رسمی محمد جفاکش مقدم برابر آرای شماره ۱۴۰۰-۰۲۸۹ و ۱۴۰۰-۰۲۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ کلاسه های ۰۲۴۷-۹۹ و ۰۲۴۸-۹۹ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۳/۰۹**

م الف/۲۹۴۱

علیخان نادری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۴۰۰۰۹۴۳۵/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۷۰۰-۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۲۰ هیات به شماره کلاسه ۳۹۰-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رنجبر فرزند مرحوم موسی به شماره شناسنامه ۱۸۰۴ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۸۱/۷۶ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۳/۰۹**

م الف/۲۹۲۹

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۰۰۹۴۷۰/و

آگهی مزایده نوبت اول

احتراما در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۰۰ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد ، فیمابین محکوم له آقای علی کاملی و محکوم علیه آقای رضا ساجدی رشوانلو و با موضوع مطالبه وجه که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر :

مشخصات دو رأس اسب : بنام های گل چمن و کره اسب مادیان شاهین گز - براساس تبار نامه اسب ترکمن اسب های ترکمن در سه بخش قابل بررسی و قیمت گذاری آنهاصورت میگیرد ۱- بخش اول اسب هایی که از طرف پدر و مادر تایید شده اند و دارای اصالت نامه بوده و در مسابقات ملی می توانند شرکت داشته باشند که اسب های مورد نظر در این گروه قرار ندارند ۲- بخش دوم اسب هایی از طرف پدر و مادر تأیید شده اند و دارای اصالت نامه بوده و در مسابقات استانی میتوانند شرکت داشته باشند که اسب های مورد نظر در این گروه نیز قرار ندارند ۳- اسب های که بر اساس نتایج آزمایشگاهی بعنوان اسب ترکمن پذیرفته شده اند که اسب های مورد ارزیابی در این گروه قرار داشته بطوریکه اسب مادیان گل چمن به رنگ خاکستری مایل به سفید در فصل سه تبار نامه اسب ترکمن ثبت گردیده و تاریخ تولد آن سال ۱۹۹۹ میلادی قید گردیده است ولی اسم کره اسب در تبارنامه اسب ترکمن قید نگردیده است لذا قیمت و ارزیابی اتانه شرح ذیل خواهد بود - با توجه به توضیحات فوق قیمت اسب گل چمان ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال وقیمت کره اسب شاهین گز که در مشاهده حضوری و بازدید میدانی صورت گرفته مریض بوده و پای چپ آن آسیب دیده بوده و لنگش داشت ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال ارزیابی و برآورد میگردد و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده که در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۸ ساعت ۱۱:۰۰ الی ۱۱:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و درصورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی قبل از برگزاری مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد .

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد - غلامرضا نودهی

۱۴۰۰۰۹۵۶۷/و

تحلیل های روز را رصد کنید

www.Rasad.org

پایگاه تحلیلی دفتر پژوهش روزنامه خراسان

۱۴۰۰۰۹۵۶۶/و