برفک کمرشکن گرانی بر لوازم خانگی

شیری

در حالی که قیمت انواع کالاها به ویژه لوازم خانگی با نوسان نرخ ارز، افزایش می یافت اما امسال شرایط دیگری بر بازار حاکم شده است و روند کاهشی نرخ ارز در یک مقطع زمانی هم نتوانست ماراتن گرانی لوازم خانگی را از پا درآورد.با این که طی چند سال اخیر این بازار، افزایش قیمت های تدریجی زیادی را تجربه کرده است اما امسال به گفته فعالان این عرصه، قیمت لوازم خانگی ۵ تا ۴۰ درصد افزایش یافته و به تعبیری روی تابه گرانی قرار گرفته است. برفک کمرشکن گرانی بر لوازم خانگی باعث گلایه بسیاری از شهروندان و حتی فعالان این عرصه و این شرایط موجب سردرگمی مشتریان شده است و نمی دانند با توجه به رکود بازار در انتظار ارزان شدن کالاها باشند یا سریع تر خرید کنند تا با افزایش قیمت ها مواجه نشوند؟

یکی از شهروندان بجنوردی در این باره می گوید: با توجه به این که گرانی همچنان بر جامعه حاکم است، شرایط خرید هر روز سخت تر می شود و در هفته های اخیر قیمت انواع لوازم خانگی به قدری افزایش یافته است که حتی با پس اندازم نمی توانم یک قلم کالا خریداری کنم.

وی اظهارمی کند: سال هاست از عمر لوازم خانگی ام می گذرد و اکنون بعضی از آن ها فرسوده شده اند، به همین دلیل تصمیم گرفتم کالای جدید خریداری کنم اما پس از مراجعه به فروشگاه های مختلف متوجه قیمت های افسارگسیخته شدم و حتی با مجموع پس انداز سال های گذشته هم نمی توانم یخچال خریداری کنم.

وی اظهار می کند: متأسفانه برخی قطعات لوازم خانگی موجود در بازار تقلبی و بی کیفیت است و چندین بار برای تعمیر یخچال از آن ها استفاده کرده ام اما باز هم جوابگو نیست.وی اضافه می کند: با این شرایط خانواده ها برای تهیه جهیزیه فرزندان شان با مشکلات زیادی مواجه خواهند شد.وی اضافه کرد: علاوه بر گرانی لوازم خانگی، هزینه های تعمیر هم متعاقب آن افزایش می یابد. برای تعمیر یک جاروبرقی یک میلیون تومان پرداخت کردم در حالی که سال گذشته می توانستم با یک میلیون تومان یک جاروبرقی جدید بخرم.

یکی دیگر از شهروندان می گوید: با این که برای خرید جهیزیه فرزندم از تسهیلات بانکی استفاده کردم اما فقط یک یخچال و تلویزیون توانستم بخرم و با این شرایطی که قیمت ها به طور روزانه افزایش می یابد، برای خرید دیگر کالاها با چالش جدی مواجه خواهم شد.

وی خاطرنشان می کند: با این که برخی فروشگاه ها شرایط اقساطی دارند اما چون باید اقساط بانک را پرداخت کنم نمی توانم از این شرایط استفاده کنم.

وی اضافه می کند: کالایی را که ۶۰۰ هزار تومان خریده بودم، طی هفته اخیر ۷۲۰ هزار تومان قیمت گذاری شده است که نشان می دهد قیمت ها به طور افسارگسیخته افزایش می یابد.یکی از فعالان بازار لوازم خانگی هم در این باره می گوید: قیمت لوازم خانگی به میزان زیادی افزایش داشته است به طوری که مردم، برای خرید آن ها ناتوان شده‌اند و برخی شرکت ها بدون هیچ گونه مصوبه ای اقدام به افزایش قیمت کرده اند.

وی خاطرنشان می کند: با این که کالاهای تولید داخل باید قیمت پایین تری داشته باشند اما به دلیل مشکلات واردات مواد اولیه و تحریم ها و گاهی زیاده خواهی برخی شرکت ها، قیمت لوازم خانگی تولید داخل بیشتر از کالاهای خارجی می شود به همین دلیل خریداران به منظور صرفه اقتصادی به سمت کالاهای خارجی می روند که عمدتا قاچاق و بی کیفیت هستند.

یکی دیگر از فروشندگان لوازم خانگی می گوید: در حالی که هر سال با نوسان نرخ ارز، قیمت انواع لوازم خانگی افزایش می یافت اما امسال با این که روند نرخ دلار کاهشی بود اما قیمت لوازم خانگی همچنان افزایشی بود.

وی با اشاره به رکود بازار و نبود مشتری اظهار می کند: با این که طی سال قیمت ها افزایش می یابد اما دوباره به بهانه های مختلف قیمت ها را افزایش می دهند. به عنوان مثال، در سال جدید، قیمت ها افزایش می یابد یا وزیر صحبتی می کند که باز هم قیمت ها را افزایش می دهند.

وی عمده دلیل افزایش قیمت لوازم خانگی را در سال جدید افزایش حقوق کارمندان ذکر می کند و ادامه می دهد: وقتی حقوق کارگران حدود ۲ برابر افزایش می یابد، تولید کنندگان می گویند باید قیمت ها را افزایش دهیم تا بتوانیم پاسخگوی آن ها باشیم.

وی در عین حال از بی کیفیتی اجناس تولید داخل گلایه کرد و گفت: اگر تولیدکنندگان ملزم به تولید کالاهای با کیفیت شوند، بخشی از مشکلات این بازار برطرف خواهد شد.

یکی دیگر از فروشندگان لوازم خانگی می گوید: با این که طی سال های گذشته لوازم خانگی افزایش قیمت های زیادی را تجربه کرده اما امسال ۵ تا ۴۰ درصد افزایش قیمت داشته است.وی خاطرنشان می کند: اکنون افزایش قیمت ها به اوج خود رسیده است به طوری که مصرف کنندگان قدرت خرید ندارند و طی روز ۲، ۳ مشتری فقط برای جویا شدن قیمت ها وارد فروشگاه می شوند.

به گفته وی، اکنون قیمت یخچال و ماشین لباس شویی ۵ درصد و کولر ۱۰ درصد افزایش یافته است.

برخلاف نظر مصرف کنندگان و فروشندگان در این بخش، رئیس اتحادیه لوازم خانگی بجنورد نظر متفاوتی دارد. «اصغرزاده» می گوید: به دلیل محدودیت های کرونایی و تعطیلات ۴ هفته ای بازار، قیمت لوازم خانگی هیچ گونه افزایشی نیافته است و بازار لوازم خانگی در رکود به سر می برد.

وی اظهار می کند: بازار لوازم خانگی به قدری در رکود است که حتی این روزها خرید و فروشی انجام نمی شود.

> یک فروشنده: اکنون افزایش قیمت ها به اوج رسیده است، به طوری که مصرف کنندگان قدرت خرید ندارند و طی روز ۲، ۳ مشتری فقط برای جویا شدن قیمت ها وارد فروشگاه می شوند

بازار

کاش همیشه این طور بود؛

تخم مرغ در سبد غیر تنظیم بازار

شیری- در حالی که نرخ مصوب تنظیم بازار برای تخم مرغ ۱۶ هزار و ۹۰۰ تومان تعیین شده اما این روزها قیمت آن برای مصرف کننده به ۱۳ هزار تومان زیر این قیمت، کاهش یافته است؛ شهروندان می گویند: کاش همیشه این طور بود.

رئیس اتحادیه مرغ فروشان، قصابان، تخم مرغ و لبنیات فروشان مرکز استان به خبرنگار ما گفت: مدتی است قیمت تخم مرغ شکسته شده و به زیر نرخ مصوب تنظیم بازار کشور رسیده است.«قاسم زاده» افزود: با این که خراسان شمالی یک استان وارد کننده تخم مرغ است، اما قیمت آن برای مصرف کننده ۱۳ هزار تومان است.وی اظهار کرد: باید مدیریت بازار به گونه ای باشد که این روند باعث افزایش افسارگسیخته و کاهش یک باره قیمت ها نشود.وی اضافه کرد: افزایش عرضه یا ممنوعیت صادرات می تواند از مهم ترین عوامل تأثیرگذار بر کاهش نرخ تخم مرغ باشد اما اکنون دلیل آن مشخص نیست.

گزارش خبری

اظهارات مردم و اهالی بازار درخصوص قیمت ها

قیمت های یاغی گونه!

در حالی که متولیان امر می گویند در ۴ ماه نخست امسال هیچ گونه افزایش قیمتی نخواهیم داشت ولی استارت افزایش قیمت ها از همان روزهای اول سال زده شده است و هر هفته با افزایش قیمت کالاها مواجه می شویم و قیمت های یاغی گونه موجب نارضایتی شدید شهروندان شده است.

بعضی از آن ها معتقدند: نظارت های ضعیف باعث افزایش قیمت ها و نرخ های خودسرانه شده است.

یکی از شهروندان بجنوردی گفت: در حالی که در روزهای ابتدایی سال هر کیلو شکر فله ای را ۱۱ هزار تومان خریداری کردم اما طی چند روز اخیر شکر با قیمت کمتر از ۱۶ هزار تومان پیدا نکردم.

وی اضافه کرد: دست اندرکاران برای تنظیم بازار و کنترل قیمت ها باید کالاهای تعاونی بیشتری را وارد بازار کنند. قیمت شکر تعاونی از ۴ هزار و ۷۰۰ در اوایل سال به حدود ۹ هزار تومان افزایش یافته است و با این وجود برخی دست اندرکاران اعلام می کنند کالاهای اساسی هیچ گونه افزایش قیمتی نداشته است.

وی اظهارکرد: در این میان برخی بدون در نظر گرفتن شرایط اقتصادی مردم، تنها به فکر سود خودشان هستند و قیمت ها را به طور خودسرانه افزایش می دهند.وی اضافه کرد: علاوه بر این گونه مشکلات، نبود نظارت بر بازار هم مزید بر علت شده است.یکی دیگر از شهروندان گفت: با این که از سال گذشته برای تهیه روغن با مشکلات زیادی مواجه هستیم و هنوز هم مشکل کمبود و گرانی آن برطرف نشده است اما به یک باره افزایش ۲۵ تا ۳۰ درصدی قیمت روغن اعلام شد و این گونه مسائل نشان می دهد، مدیریتی برای تنظیم بازار وجود ندارد.وی خاطرنشان کرد: افزایش قیمت کالاهای اساسی تاکنون بر زندگی اقشار متوسط جامعه تأثیر زیادی گذاشته است و اگر این روند ادامه یابد، بسیاری از مواد پروتئینی و لبنی از سبد غذایی مردم حذف می شود.

یکی از کسبه گفت: در حالی که انتظار می رفت با تمهیدات متولیان امر در سال جدید، نابه سامانی ها پایان یابد اما نه تنها این اتفاق نیفتاد بلکه برخی کالاهای اساسی تا ۴۰ درصد افزایش قیمت داشت.وی ادامه می دهد: این روزها قیمت برخی اجناس در بازار به صورت لحظه‌ای افزایش می‌یابد و برخی اجناس روز به روز کمیاب می‌شوند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شمارات ۷۳۲-۱۴۰۰ و ۷۳۱-۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ هیات به شماره کلاسه های ۱۱-۱۴۰۰ و ۱۲-۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم راحله ابراهیم زاده فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۴۸۷ صادره از بجنورد و آقای محمدرضا ابراهیم زاده فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۸۳۶۸ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب مغازه که هر کدام از مالکین به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ سهیم و شریک میباشند به مساحت ۵۰.۰۰ مترمربع از پلاک ۵۳۵۳ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصار شیرعلی خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای محمود فدایی آبرس فرزند سیف الله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۳/۱۲**

توضیحات: خانم راحله ابراهیم زاده به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ و آقای محمدرضا ابراهیم زاده به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ سهیم و شریک می باشند.

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۲۹۵۷

۱۴۰۰۱۰۰۷۷/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۷۴۸-۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ هیات به شماره کلاسه ۴۷۰-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدباقر اربابی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۰۸۶ صادره از جاجرم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۷.۸۹ مترمربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۳/۱۲

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۲۹۵۹

۱۴۰۰۱۰۱۸۳/و

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) بستانکار: بهاره شهیری بدهکار: ورثه مرحوم اسماعیل میرزازاده به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ پلاک ۱۶۵۳ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در بخش ۵ قطعه یک اسفراین که سند آن ذیل دفتر املاک الکترونیکی به شماره ۹۹۶۳۳۱ به نام مدیون ثبت و صادر گردیده است که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق به مساحت ۱۴۳/۴۱ مترمربع با حدود اربعه: شمالاً: دیواریست به طول ۱۲.۵۰ متر به قطعه ۴۶۴ تفکیکی و شرقاً:درب و دیواریست به طول ۱۱/۳۰ متر به کوچه و جنوباً: دیواریست به طول ۱۲/۶۷ متر به قطعه ۴۶۷ تفکیکی و غرباً: دیواریست به طول ۱۱/۴۹ متر به قطعه چهارصد و شصت و پنج تفکیکی، ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۰ در اسفراین خیابان شهید بهشتی- اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین- واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی به مبلغ ۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقداً فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶- اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و یا به درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. **تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۲/۲۸**

اردلان محمدی کوشکی- رئیس ثبت اسناد و املاک اسفراین م الف/ ۱۴۸

۱۴۰۰۱۰۴۰۷/و

ابلاغیه

جناب آقای براتعلی جعفرنیا فرزند بابا محمد، با عنایت به دادنامه صادره از شعبه ۲۸ تجدید نظر دیوان عدالت اداری و مکاتبه هیات گزینش سازمان حفاظت محیط زیست، مقتضی است حدکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی جهت انجام سایر امور اداری مربوط در محل اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی حضور یابید. بدیهی است در صورت عدم حضور تا تاریخ یاد شده مراتب مذکور به منزله ابلاغ قانونی به نامبرده خواهد بود و کلیه عواقب قانونی ناشی از عدم مراجعه بر عهده شخص جنابعالی می باشد.

روابط عمومی اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی م الف/۱۱۳۶۰۸۲

۱۴۰۰۱۰۱۴۲/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۷۵۷-۱۴۰۰ مورخه۱۴۰۰/۰۲/۲۲هیات به شماره کلاسه ۲۸۸-۹۸موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل بیتا فرزندحسینعلی بشماره شناسنامه ۴ صادره از مانه و سملقان درششدانگ یکباب انباری به مساحت ۱۷۶ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمیشهرداری بجنورد محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتبدر دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/۲۹۵۵

۱۴۰۰۱۰۳۶۱/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۲۴۱-۱۴۰۰ مورخه۱۴۰۰/۰۲/۲۲هیات به شماره کلاسه ۳۷۰-۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود صفائی فرزندتیمور بشماره شناسنامه ۱۰۶ صادره از علی آباد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۷.۶۵ متر مربع از پلاک ۱۳۵ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی قریه عزیز خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر عزیزی فرزند آدینه محمد محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق‌مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/۲۹۳۷

۱۴۰۰۱۰۳۵۳/و

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۱۰۱۸ ش اول اجرای احکام مدنی بجنورد ، فیمابین موضوع محکوم له محسن مهرجو و محکوم علیهم شمس السادات آقا زاده و حمید آقازاده و منیر تاج فر و مریم بی بی آقازاده و یوسف آقازاده و زهرا آقازاده و محمد تقی آقازاده و بتول آقازاده و غلام حسین رضائی بنگه قلعه و حسین کریمی و علی اکبر رحمانی و رضا نعیمی فر و با موضوع دستور فروش مال مشاع که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر :

مشخصات ملک : محل ملک توقیف شده (یک قطعه) از ششدانگ باقیمانده پلاک ۷۴ فرعی از ۱۶۹ اصلی از بخش ۲ بجنورد ، به ثنائی بجنورد ، خیابان استقلال (۳۲ متری پارک شهر) کوچه شقایق ، نام و نام خانوادگی مالک یا مالکین : ورثه مرحوم آقازاده (منصرفی قطی محمد شادمان) ۲- محل وقوع و توصیف اجمالی و تعیین اینکه ملک محل سکونت یا کسب و پیشه یا تجارت و غیره است : ملک مذکور واقع در بجنورد ، آدرس فوق الذکر ، عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۴/۵۵ متر مربع تفکیکی شهرداری دارای اعیان به مساحت ۱۱۰ متر مربع در همکف با اسکلت بتنی و سقف تیرچه و بلوکت ، دارای انشعابات آب و برق و گاز با سیستم گرمایش بخاری گازی ، در حال حاضر بصورت مهد کودک استفاده می شود . ۳- تعیین اینکه ملک ثبت شده است یا خیر ؟ ملک مذکور یک قطعه از ششدانگ باقیمانده پلاک ۷۴ فرعی از ۱۶۹ اصلی از بخش ۲ بجنورد ، می باشد . ۴- تعیین اینکه ملک در اجاره است یا خیر ؟ و اگر در اجاره است مدت و میزان اجاره : در حال حاضر ملک در اختیار مستاجر است و بنا به اظهار آقای شادمان بصورت رهن کامل به مبلغ ۷۰ میلیون تومان ، و محل مهد کودک تولیا می باشد . ۵- تصریح به اینکه ملک متاع است یا مفروز ، کل ملک دارای سند رسمی بوده ، در حال حاضر در طبیعت تفکیک شده و قطعه مورد نظر دارای پروانه ساخت از شهرداری به شماره ۱۲۲۶۵۶ تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۶ می باشد که با رعایت کذر ۱۰ متری جنوب و ۸ متری شمال قسمتی از پروانه (همکف) ساخته شده است . ۶- تعیین حقوقی که افراد نسبت به آن ملک تحت هر عنوان دارند : برابر پرونده اجرایی شماره ۹۶۲۶۲۸ ارزیابی و اعلام قیمت پایه ملک : ملک مورد نظر (قطعه شماره ۶ بمطابق نقشه تفکیکی شهرداری) با مالکیت مشاعی و فاقد سند رسمی با توجه به موقعیت مکانی ملک : میزان مساحت ، نوع و قدمت ساخت و انشعابات منصوبه ، با در نظر گرفتن جمیع عوامل مولو در قیمت گذاری ، ارزش عرصه و اعیان ملک مذکور بدون در نظر گرفتن هرگونه دیون و بدهی احتمالاتی به اشخاص حقوقی و یا حقیقی به شرح ذیل توسط کارشناس دادگستری ارزیابی شده است : الف) ارزش عرصه به مساحت ۱۲۴/۵۵ متر مربع از قرار متر مربعی ۱۰۲۰۰۰۰۰۰ ریال ، مبلغ ۱۲۷۲۴۱۰۰۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و هفتصد و چهل و چهار میلیون و یکصد هزار ریال) تعیین می گردد . ب) ارزش اعیان و انشعابات و پروانه ساخت : شامل اعیان احداثی در همکف به مساحت ۱۱۰ متر مربع بصورت پیلوت بمطابق پروانه صادر شده و ۲ انشعاب آب و فاضلاب – گاز و برق ، جمعا به ارزش ۶۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال (چهارمیلیارد و ششصد میلیون ریال) تعیین میگردد . و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۱ ساعت ۱۱:۳۰ الی ۱۲:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد .

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - احمدی

۱۴۰۰۱۰۵۰۶/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۳۱۵۹-۹۹ مورخه۱۳۹۹/۰۹/۱۲هیات به شماره کلاسه ۲۸۷-۹۸موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل بیتا فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۴ صادره از مانه و سملقان در ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۱۷۵.۸۰ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضیکهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمیشهرداری بجنورد محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/۲۹۵۳

۱۴۰۰۱۰۳۵۵/و

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۳۱۳۴۲ شعبه اول اجرای احکام مدنی بجنورد و به موجب دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۵۸۴۰۳۰۰۵۷۲ صادره از شعبه سوم دادگاه حقوقی بجنورد محکوم له : صدیقه یزدانی و محکوم علیه : علی اکبر مهدی نژاد موضوع لازم الاجرا: محکومیت مدنی - حکم به پرداخت سه قطعه سکه معوق بابت مهریه در حق محکوم له به همراه نیم عشر دولتی که در روز مزایده محاسبه میگردد با عنایت به ارزیابی یک دستگاه اتومبیل سواری پی کی مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک ۳۱۸ج ۶۵ ایران ۲۶ به مالکیت آقای علی اکبر مهدی نژاد که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزش خودرو ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و خودروی فوق نیاز به صافکاری و رنگ دارد ، تعمیر موتور جزئی نیاز دارد و پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده از خودروی فوق در روز شنبه ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ ساعت ۱۰ صبح از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف در مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ ساعت ۱۰ صبح در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند بدیهی است مزایده از قیمت ارزیابی موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشهادی می بایست قبل از شروع مزایده به حساب سپرده دادگستری به شماره ۲۱۷۱۲۹۱۸۲۲۰۰۴ واریز و فیش ان را تحویل اجرای احکام نماید و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد .

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد - غلامرضا نودهی

۱۴۰۰۱۰۵۰۴/و

ماسک، از ما و اطرافیانمان
در برابر ویروس کرونا محافظت می‌کند