

گفت و گو

شعله تنور خشکسالی با خاموشی برق

اما قطعی های ناپهنگام برق فشار مضاعفی را به بخش کشاورزی وارد می کند. وی ادامه داد: قطعی برق و هدررفت آب بخش کشاورزی را تهدید می کند، چون قطعی برق در زمان راهسازی آب بخش کشاورزی به دلیل خالی شدن کانال ها، بخشی از سهمیه آب در نظر گرفته شده را هدر می دهد. وی همچنین اضافه کرد: با این که کارگران در یک روز کاری، آبیاری را انجام می دهند اما خاموشی برق در ساعت ۱۲ ظهر باعث از بین رفتن تمام زحمات کشاورزان می شود و محصول از بین می رود. وی تصریح کرد: امسال علاوه بر خشکسالی ها، خاموشی برق هم میزان تولید بخش کشاورزی را به شدت تهدید می کند و لازم است متولیان امر چاره ای اساسی در این خصوص ببیندند. وی اظهار کرد: وضعیت کشاورزی به قدری نابسامان شده است که حاضریم برق منازل قطع باشد و در تاریکی زندگی کنیم اما خاموشی در بخش کشاورزی اعمال نشود چون تولید تحت تأثیر مستقیم این خاموشی ها قرار دارد.

گزارش خبری

مسابقه قیمت ها در بازار گوجه



ما گفت: تاکنون محصول مورد نیاز استان از جنوب کشور تأمین می شد اما اکنون محصولات این منطقه رو به اتمام است و باید از شیراز، جیرفت و کازرون تأمین شود و این فاصله زمانی باعث اختلال قیمت در بازار گوجه فرنگی شده است.

«فریزره افزود: علاوه بر این موضوع، انجام صادرات گوجه فرنگی هم در افزایش قیمت آن تأثیر گذاشته است. وی اظهار کرد: یکی دیگر از عمده دلایل افزایش قیمت میوه و تره بار به ویژه گوجه فرنگی در این فصل، هزینه بالای حمل و نقل، کارگری و سید است که ناگزیر قیمت میوه و تره بار هم متعاقب آن افزایش می یابد. وی خاطر نشان کرد: تا قبل از این افزایش قیمت ها، هر کیلو گوجه فرنگی در بازار ۴ هزار تا ۸ هزار و ۵۰۰ تومان بود که به تدریج به ۱۰ هزار و ۵۰۰ تومان هم رسید.

شیری- امسال تأمین برق در روزهای گرم به دلیل کاهش قابل توجه بارندگی ها و کم شدن منابع نیروگاه های آبی با مشکلاتی مواجه شده است که در این میان بخش کشاورزی خراسان شمالی را هم تحت تأثیر قرار داده است. در همین باره عضو هیئت رئیسه انجمن کشاورزان کشور و فعال در عرصه کشاورزی به خبرنگار ما گفت: با برنامه ریزی های انجام شده، روزانه برق خانوارها، صنعت و کشاورزی قطع می شود، این در حالی است که به دلیل برقی بودن چاه های کشاورزی، برای آبیاری دچار مشکل می شویم. «کاطلی» افزود: قطعی بدون اطلاع قبلی برای بخش کشاورزی بسیار زیان بار است به طوری که وقتی برای آبیاری هماهنگ می کنیم و کارگران از صبح تا ساعت ۱۲ اراضی را آبیاری می کنند، با قطع ناگهانی برق علاوه بر از بین رفتن زحمات روزانه، هزینه کارگر و خسارت های خشکسالی هم اضافه می شود.

وی تصریح کرد: امسال به دلیل کاهش بارندگی ها، تأمین آب از منابع سطحی هم به حداقل رسیده است و کشاورزان تنها با آبیاری می توانند حداقل تولید را داشته باشند

طی سال های گذشته شاهد افزایش قیمت مسکن بوده ایم اما در یک ماه اخیر همان مقدار اندک خرید و فروش هم قفل شده است

گمانه زنی ها در مورد مسکن

بود و پس از آن بازار در رکود به سر می برد و معامله ای انجام نمی شود.

وی می افزاید: هم اکنون با وجود افزایش قیمت مصالح ساختمانی، قیمت مسکن همچنان ثابت است اما اگر قرار باشد تغییراتی در قیمت مسکن ایجاد شود ۲ ماه پس از انتخابات شاهد آن خواهیم بود.

یکی دیگر از مشاوران املاک هم می گوید: افزایش قیمت مصالح ساختمانی به قدری زیاد است که دیگر تغییر و تحولات نمی توانند تأثیر چشمگیری داشته باشند. وی می افزاید: قیمت میلگرد از ۱۲ هزار و ۵۰۰ به ۱۵ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده و این وضعیت در معاملات مسکن تأثیر جدی گذاشته است اما قیمت ها را با توافق برجام و انتخابات ثابت نگه داشته اند و با وجود افزایش قیمت مصالح ساختمانی قیمت مسکن ثابت است.

وی اظهار می کند: برآیند این سیاست ها در بازار مسکن تأثیر گذاشته است. وی همچنین با اشاره به ارتباط قیمت ها در بخش های مختلف با برخی اتفاقات سیاسی ادامه می دهد: امروز با سکون قیمت مواجه هستیم نه ثبات آن بنابراین با یک تلنگر در روزهای آینده تغییراتی در این بازار ایجاد خواهد شد.

وی خاطر نشان می کند: اکنون که مشخص نیست قیمت ها پس از انتخابات چه سمت و سویی پیدا خواهد کرد، بازار مسکن در سکون به سر می برد.

به گفته وی، با وضعیت کنونی قیمت مسکن، بعدی می دانم پس از انتخابات روند کاهشی داشته باشیم ضمن این که اگر مقداری هم افزایش قیمت داشته باشیم به طور حتم رکود بیشتری را شاهد خواهیم بود.

وی اظهار می کند: این در حالی است که همه انتظار دارند رئیس جمهور بعدی قیمت ها را کاهش دهد چون با قیمت های موجود هم مردم توان خرید ندارند و تنها راه جبران آن کاهش قیمت هاست.

توصیه کارشناسان، فروش آن را به بعد از انتخابات موکول کرده ام تا حداقل متضرر نشوم.

در این میان یک کارشناس مسکن می گوید: ارزیابی بازار مسکن نشان می دهد که عوامل اثرگذار در بازار باعث شده خریداران و فروشندگان واقعی تا مشخص شدن رئیس جمهور بعدی و سامان گرفتن بازار، دست از خرید و فروش بردارند.

«صادقی» می افزاید: اگرچه تغییرات نرخ ارز و مصالح ساختمانی در ماه های اخیر تأثیر زیادی در بازار مسکن داشت اما در این میان اما و اگرهای انتخابات ریاست جمهوری هم این بازار را به سمت رکود بیشتر برده است و معامله کنندگان ترجیح می دهند تا ثابت شدن شرایط از فعالیت در بازار دور باشند.

برخلاف نظر این کارشناس که بخشی از رکود بازار مسکن را به دلیل اتفاقات سیاسی می داند، «محمدی»، یک مشاور املاک که خود را کارشناس در این عرصه می داند، کاهش قدرت خرید را عامل عمده رکود این بازار مطرح می کند و می گوید: اکنون نه تنها بازار مسکن بلکه عمده بازارها درگیر رکود اقتصادی و افزایش هزینه ها هستند و قیمت ها به شدت افزایش یافته است و افراد توانایی خرید در بازارها را ندارند.

وی مدعی است: اکنون ۲ نوع رکود در بازار داریم؛ یکی به دلیل کاهش تقاضا و دیگری به دلیل افزایش قیمت و کاهش توان خرید مردم رخ داده است.

وی خاطر نشان می کند: طی سال های گذشته شاهد افزایش قیمت مسکن بوده ایم اما در یک ماه اخیر همان مقدار اندک خرید و فروش هم قفل شده است.

یکی از مشاوران املاک هم که معتقد است بازار مسکن از ۶ ماه قبل همچنان در رکود به سر می برد، می گوید: افزایش قیمت مسکن از شهریور تا آذر سال گذشته زیاد



شیری

فروشنده توافق کردیم اما اکنون منصرف شده است و هیچ واحد دیگری هم برای فروش در بازار وجود ندارد.

یکی دیگر از شهروندان هم در این باره می گوید: قیمت ها در بازار مسکن به قدری افزایش یافته است که توان خرید نداریم و ندارند و به نظر می رسد منتظر تعیین تکلیف انتخابات و وضعیت اقتصادی بازار مسکن هستند.

شهروندی بجنوردی که از اوایل سال به دنبال خرید یک واحد مسکونی است، در این باره می گوید: با این که از همان ابتدا بازار مسکن را کد بود و واحد مناسبی برای خرید پیدا نکردم اما با قرار گرفتن در آستانه انتخابات و شروع تبلیغات این بازار قفل شده است و دیگر فروشندگان سابق هم تمایلی به انجام معامله ندارند.

وی می افزاید: یک ماه پیش به منظور خرید یک واحد ۱۱۰ متری در خصوص قیمت، با

کانون ابزار شاددل

(ثبت نام و پیش فروش دستگاه تراش و فرز)

• صنعت گران و کارگاه های عزیز دیگر تگران خرید دستگاه و لوازم مخصوص نیاشید ما همراه شما هستیم •
ابزارهای صنعتی (دریل، سنگ فرز و...) - مکانیکی: (دیباک، جک و...) صافکاری: (مشتی، قالب تنه، جک صافکاری و...) - تراشکاری: (الماس، هلدر و...) آباراتی: (سرب، نخ، والف و...) و ساختمانی (بیل، کلنگ و...)

فروش ابزار آلات از ریز قادرشت

* انواع برندهای مشهور بازاری :

RONIX
KENZAX TOSan
NOOVA

هنس، جینیوس، آتا

مکانیکی (جعبه بوکس و آچار آلات و...) CO2



آرگون

WIM مالزی



ماشین سازی تبریز

انواع دستگاه تراش و فرز

آچار تایم ۱۹۰'۷mvm'e7



باریزان صنعت

آدرس: بجنورد - نیروگاه - روبروی ایزی تراش - کانون ابزار شاددل

تلفن: ۳۲۳۱۴۸۴۴ - ۳۲۳۱۱۲۲۳ - ۵۸ - ۰۹۱۵۵۸۴۷۸۴۰

کاغذی

paper apple

تهیه و توزیع انواع کاغذهای تحریر

ویژه چاپ پوستر انتخاباتی

در گراماژ و سایزهای مختلف با برش لیزری

به صورت بند، وکیوم و کارت

خراسان شمالی، بجنورد:

خیابان امیریه جنوبی، رضا امامی ۷

تقاطع اول، سمت چپ

09151863686

058-32221005

sib.kaghazi

sibkaghazi

HYBRITE

نماینده انحصاری کاغذهای پیرایت

در شمال شرق کشور

خراسان شمالی/خراسان رضوی