ماجرای جوان شیطان صفت

سالمندان در تور کلاهبردار

صدیقی

با چرب زبانی افراد سالمند را سرکیسه می کرد. مدام داخل خیابان با ترفند نسبت فامیلی از پیرزنان و پیرمردان کلاهبرداری می کرد و بعد از آن ناپدید می شد. می گوید با پول کلاهبرداری یک خانه با تمام اجناسش اجاره کرده بود اما از هیچ کدام استفاده نکرد چون انگار نقش اش فقط کلاهبرداری از مردم بود. در ادامه گفت و گوی خبرنگار ما را با جوان شیطان صفت و کلاهبردار می خوانید.

به چه جرمی زندانی شدی؟

به جرم کلاهبرداری از پیرمردها و پیرزن ها دستگیر و زندانی شدم.

سابقه کیفری و اعتیاد داری؟

چند بار به جرم کلاهبرداری از مردم زندانی شدم و سابقه دار هستم. اعتیاد به انواع مواد سنتی و صنعتی داشتم و هر نوع موادی را مصرف می کردم.

متاهل هستی و فرزند داری؟

مجرد هستم چون کسی را نداشتم که برایم آستین بالا بزند.

شغل ات چه بود و چقدر سواد داری؟

جلوبندساز خودرو بودم اما این کار را ادامه ندادم. تا سیکل بیشتر درس نخواندم چون پشتوانه ای نداشتم. پدر و مادرم فوت کرده بودند.

چطور طعمه هایت را انتخاب می کردی؟

شخص خاصی را از قبل انتخاب نمی کردم. روزها نزدیک ظهر و عصرها بی هدف پیاده داخل خیابان ها به خصوص مناطق بالا شهر قدم می زدم و اشخاص مسن را که تنها بودند انتخاب می کردم و بعد هم با ترفند این که از فرزندان اقوام و بستگان شان هستم به بهانه خرابی خودرویم یا مریضی زن و بچه ام و بستری شدن پدر و مادرم در بیمارستان از آن ها پول می گرفتم و پا به فرار می گذاشتم.

نحوه کلاهبرداری ات از مال باختگان چگونه بود؟

زمانی که در داخل خیابان با یک پیرمرد یا پیرزن رو به رو می شدم که از حواس درستی برخوردار نبود به او نزدیک می شدم و سریع احوالپرسی گرمی می کردم. وقتی متعجب می شد که با چه کسی طرف است خودم را نوه عمو یا دایی اش معرفی می کردم و او هم به خیال این که من فلان نفر هستم به گرمی از من استقبال می کرد و بعد از آن سریع سر اصل مطلب می رفتم. به طرف می گفتم لاستیک خودرویم ترکیده و داخل خیابان با زن و فرزند اسیر شده ام و از او تقاضای کمک می کردم. بعضی ها همان جا پول نقد داشتند و می دادند و بعضی ها هم کارت شان را در اختیارم می گذاشتند تا از عابربانک پول دریافت کنم. البته بعضی ها هم می گفتند تا خانه آن ها را همراهی کنم تا آن جا به من کمک نقدی کنند. زمانی که با مال باخته به خانه اش می رفتم تا به من پول بدهد به محض این که وارد خانه می شدم در فرصت مناسبی که او سراغ گاو صندوقش می رفت تا برایم پول بیاورد اجناس قیمتی از قبیل طلا، ساعت و غیره را سرقت و بعد از گرفتن مبلغ مورد نظرم به سرعت فرار می کردم. با چرب زبانی به همه طعمه هایم می گفتم تا شب نشده پول شان را باید برگردانم چون شب ها با وجدان ناراحت خوابم نمی برد و همه آن ها هم باور می کردند.

نمی ترسیدی که شناسایی شوی؟

مدام داخل خیابان با کلاه و ماسک تردد می کردم و عینک هم می زدم تا شناسایی نشوم. البته فقط زمانی که نزدیک مال باخته می رفتم برای احوالپرسی یک لحظه ماسک و کلاهم را بر می داشتم تا ادای احترام کنم و بعد از آن سریع به بهانه کرونا از ماسک و کلاهم استفاده می کردم.

همه مال باختگان به شما اعتماد می کردند؟

خیلی وقت ها هر چقدر تلاش می کردم که شخص را فریب دهم زیر بار نمی رفت و بیان می کرد که به جا نمی آورد و تیرم به سنگ می خورد و من هم مجبور می شدم سراغ طعمه دیگری بروم. اغلب پیرزن ها و پیرمردها حدود ۸۰ سال داشتند و تجزیه و تحلیل نمی کردند که کدام حرف درست یا غلط است چون به آن ها مجال نمی دادم و چنان نقش ام را درست بازی می کردم که شخص واقعاً فکر می کرد من نوه عمو یا خاله اش هستم و از من به گرمی استقبال می کرد و مشخصات طرف را خودش بیان می کرد و من هم تایید می کردم که همان شخصی هستم که او نام می برد.

پول های کلاهبرداری ات را چه کار می کردی؟

بعد از این که پول نقد می گرفتم یا از حساب شان به طور غیرقانونی پول برداشت می کردم آن ها را به خواهرم می دادم و او هم به کمک شوهرش طلا و سکه می خرید تا همه چیز روال طبیعی را طی کند و البته بعضی از مواقع که کارت عابر بانک طعمه هایم را می گرفتم، بعد از قال گذاشتن شان سریع به یک طلا فروشی یا صرافی می رفتم و با مشخصات درج شده روی کارت فاکتور خرید می گرفتم و ردی از خودم به جا نمی گذاشتم.

تنها زندگی می کردی؟

آدم تنهایی و به نوعی به کلاهبرداری اعتیاد پیدا کرده بودم. هر چقدر کلاهبرداری یا اجناس مال باختگان را سرقت می کردم به خواهرم که نقش مادرم را ایفا می کرد، می دادم چون شخص دیگری را غیر از او در زندگی ام نداشتم. با پول کلاهبرداری یک خانه نسبتاً بزرگ در یک منطقه خوب رهن کرده بودم و تنها زندگی می کردم. حتی سوار ماشینی که با پول کلاهبرداری خریده بودم، نشدم چون رانندگی بلد نبودم. نمی دانم چرا این کار را می کردم و کار از من اما تفریح و خوردن برای خواهرم و همسر معتادش بود. در زندگی ام کسی را نداشتم که با او نشست و برخاست کنم.

عذاب وجدان نمی گرفتی از این که از پیرمردها و پیرزن ها کلاهبرداری می کردی؟

اصلاً در حال خودم نبودم چون بالای ۲۰ سال بود مواد مصرف می کردم و به یک آدم بی روح و بی وجدان تبدیل شده بودم، روزها داخل خیابان ها پرسه می زدم و نزدیک بیمارستان ها یا بانک ها طعمه هایم را انتخاب می کردم و با چرب زبانی از آن ها اخاذی و بعد پول ها را تقدیم خواهرم و همسرش می کردم چون انگیزه و دل خوشی برای تفریح در زندگی نداشتم. انگار یک ربات بودم که فقط باید از مردم پول دریافت می کردم تا خواهرم و شوهرش با پول هایم غرق در مواد و خوشی شوند.

حرف آخر؟

بعد از این که در حین کلاهبرداری از یک پیرمرد دستگیر شدم فهمیدم که خواهرم یک وکیل گرفته تا اموالی را که من از طریق کلاهبرداری به دست آورده ام و او به نام خودش زده است تصاحب کند و من بدون رد مال تا ابد در داخل زندان بمانم. بعد از این ماجرا دلم خیلی شکست و نمی خواهم دیگر از زندان آزاد شوم چون به پایان خط رسیده ام و با حکم سنگینی که دارم باید مدت زیادی در زندان بمانم. مردم هم باید کمی هوشیار باشند و هر کسی هر حرفی زد نباید زود قبول کنند و افراد غریبه را به بهانه کمک به خانه شان راه ندهند تا افرادی مثل من نتوانند از آن ها کلاهبرداری کنند.

در راهروی دادگاه خانواده

توهماتی که تمام نشد

صدیقی- زندگی یک زوج جوان با توهمات گاه و بیگاه شوهر به بن بست رسید. زن جوان بعد از مدت ها آزار و اذیت از سوی شوهرش به واسطه مصرف مواد و نوشیدنی غیرمجاز که دچار توهم می شد برای احقاق حق خود پا در دادگاه خانواده گذاشت.

زن جوان دفتر زندگی سیاهش را ورق می زند و این گونه تعریف می کند: بیش از ۲۰سال است که با شوهرم زندگی می کنم و رفتارهای زشتش برایم غیرقابل تحمل است. شوهرم شکاک است و مدام توهم دارد که من با کسی در ارتباط هستم. این رفتارهایش ناشی از مصرف مواد مخدر صنعتی است و مدام به بهانه های واهی به من تهمت و مرا کتک می زند.

اوایل سعی کردم او را از شر مواد خلاص کنم تا شاید عقل اش سر جایش بیاید و توهم نزند و اطرافیانش را متهم به خیانت نکند اما فایده ای نداشت.

البته فقط مدت کوتاهی توانستم شوهرم را از مواد دور نگه دارم اما این پایان ماجرا نبود و به قول معروف از چاله درآمدم و در چاه افتادم. شوهرم بعد از ترک مواد به مصرف نوشیدنی های الکلی روی آورد و نه تنها رفتار زشتش برطرف نشد بلکه بدتر هم شد و هر بار بعد از مصرف نوشیدنی های الکلی از خود بی خود می شد و دیوانه وار به جانم می افتاد و سر و صورتم را پر از خون می کرد.

جالب تر این که هر بار بعد از کتک زدن من زمانی که عقل اش سر جایش می آمد با پذیرش اشتباهش و عذرخواهی کردن قول جبران می داد اما وعده توخالی بود و بعد از مصرف مشروبات الکلی همان آش بود و همان کاسه.

بعد از این اتفاقات روزی تصمیم گرفتم خانه را ترک کنم اما شوهرم جلویم را گرفت و مرا تهدید کرد ولی زمانی که دید من از تصمیم خودم کوتاه نمی آیم عصبانی شد و با چوب به جانم افتاد که سر این ماجرا از ناحیه دست دچار شکستگی شدم و صورتم هم کبود شد. با هر زحمتی که بود خودم را از دست شوهرم خلاص و با کمک خانواده ام از دست او شکایت کردم. الان هم به دادگاه خانواده آمده ام تا هر چه زودتر با کمک قانون از دست این مرد متوهم و شکاک خلاص شوم و مدتی به دور از وحشت یک زندگی آرام داشته باشم.

اخبار

غرق شدن یک کودک در سد چندیر

فرمانده انتظامی راز و جرگلان از غرق شدن یک کودک ۹ ساله در سد چندیر بخش جرگلان این شهرستان خبر داد.سرهنگ «صادقی» در تشریح جزئیات این حادثه اظهار کرد: در پی اعلام مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر مرگ کودکی ۹ ساله در سد چندیر جرگلان ماموران انتظامی به همراه نیروهای امدادی به محل اعزام شدند.وی افزود: با حضور ماموران در محل و در بررسی های اولیه مشخص شد کودک ۹ ساله به همراه پدر خود برای آب دادن به گوسفندان به کنار سد رفته و در داخل سد سقوط کرده و غرق شده است.سرهنگ «صادقی» با ابراز تاسف از این حادثه دلخراش و با اعلام این که در روزهای اخیر نیز شاهد غرق شدگی در این شهرستان بودیم، از خانواده ها خواست به منظور پیشگیری از وقوع چنین حوادث تلخی همواره مراقب فرزندان خود باشند و هیچ گاه آن ها را تنها نگذارند.

واژگونی تراکتور جان راننده را گرفت

نجاهی- به گفته بخشدار جرگلان، واژگونی تراکتور در حوالی قره آغاج گرکز باعث فوت راننده آن شد.«نجاهی» گفت: تراکتور حامل سوخت گازوئیل بوده و از پمپ بنزین به روستای قره آغاج، گازوئیل حمل می کرده که خروج از جاده و واژگونی آن باعث جان باختن راننده شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۹۹/۲۷۴ و رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۹۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید محمدی حسن فرزند برات محمد به شماره شناسنامه ۰۸۲۰۱۰۵۹۲۹ صادره از شیروان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۴۲۰.۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷- اصلی هنامه واقع در بخش ۵ قوچان خریداری از مالک رسمی آقای بیژن اقدسی قلعه حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۴/۱۰**

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۱۶۲-۱۶۳

و/۱۴۰۰۱۶۸۰۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۹۹/۳۲۹ و ۹۹/۳۳۰ رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۲۷۴ و ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۴۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شیردل رضادوست پیرودلو فرزند قربان و رضا عفت دوست فرزند یوسف بالسویه در یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۶۲۶.۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۸ فرعی از ۱۴ اصلی قریه حسن واقع در بخش ۵ قوچان از محل مالکیت محمود قربانی حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۴/۱۰

م الف/ ۱۲۷-۱۲۶

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

و/۱۴۰۰۱۶۴۷۲

آگهی برگزاری مجمع عمومی و انتخابات هیات مدیره و بازرسان انجمن صنفی کارفرمایی آموزشگاههای آزاد شهرستان شیروان

با توجه به تبصره ۱ ماده ۱۰ آیین نامه چگونگی تشکیل، حدود وظایف و اختیارات و چگونگی عملکرد انجمن های صنفی موضوع مادهٔ ۱۳۱ قانون کار مجمع عمومی عادی انجمن صنفی مربوطه در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ رأس ساعت ۸:۳۰ صبح در محل سالن همایش مرکز فنی و حرفه ای شیروان برگزار می گردد. لذا از کلیه اعضای محترم تقاضا می شود در جلسه مذکور شرکت نمایند. در ضمن اعضای محترمی که تقاضای کاندیداتوری جهت هیات مدیره و بازرس را دارند درخواست خویش را حداکثر تا یک هفته پس از انتشار این آگهی به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شیروان، واقع در ابتدای خیابان فروردین، روبروی دادگستری و یا دفتر انجمن تحویل دهند. (رعایت شرایط قانونی و اساسنامه برای کاندیدا الزامی است.) **دستور جلسه:** ۱-انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره ۲- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل

هیات مدیره انجمن صنفی کارفرمایی آموزشگاههای آزاد شهرستان شیروان

و/۱۴۰۰۱۶۸۳۴

آگهی آراء هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی میشود :

بخش ۶ بجنورد

۵- اصلی موصوم به شوقان

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۵- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی براتعلی کریمی به مساحت ۶۰۰۲۷/۵۲ متر مربع بنام آقای مجید پاکدل به شماره رأی ۱۴۰۰/۳۰ - ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ کلاسه ۱۳۹۹/۱۳

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراض دارند باید از تاریخ اولین نوبت انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در ملت قانونی واصل نگردد معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۳/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۳/۲۶

م الف / ۳۰۱۳

مرتضی محمد آبادی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

و/۱۴۰۰۱۲۶۸۸

کاندیدای مردمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر بجنورد

تعهد
صداقت
سلامت
شجاعت

خداداد پارسایی

تلاشگر بی ادعا

با تجربه
پر کار
مردمی

شهروند برگزیده
شهردار محله فعال

تلفن ستاد مرکزی: ۳۲۲۲۷۲۱۰ - ۰۵۸
@khodadadparsaei55276
khodadad_parsaei_55276

ستاد مرکزی: بجنورد، خیابان شهید چمران، حدفاصل چهارراه حقانی و خوشی، روبروی ابزار آلات صمدی، شعبه ۲

کد انتخاباتی: ۱۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۹۸/۳۵۸ رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۵۰۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شیرین دیزجی راد فرزند داراب به شماره شناسنامه ۴۸۷ صادره از قوچان در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۵۶/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۳۶ فرعی از ۱۳ اصلی باغات و حومه واقع در خراسان شمالی بخش ۵ قوچان خریداری از مالک رسمی آقای کرم بهادریان و خانم ها گل بی بی بهادیان و فاطمه بهادریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۴/۱۰**

م الف/ ۱۵۵-۱۵۴

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

و/۱۴۰۰۱۶۴۷۸

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) کلاسه اجرائی ۹۹۰۰۱۸۹ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۱۸۹ له محمود قاسمی تنها نام پدر: رمضانعلی تاریخ تولد: ۱۳۶۷/۱۱/۰۱ شماره ملی: ۰۷۵۹۹۱۵۵۲۰ شماره شناسنامه: ۱۴۴۹ به نشانی: جاجرم پانزده خرداد شمالی ۲ علیه عباس حدادی نام پدر: طالب تاریخ تولد: ۱۳۵۰/۰۵/۰۱ شماره ملی: ۰۷۵۹۷۵۶۰۲۳ شماره شناسنامه: ۸ به نشانی: جاجرم ولی عصر ۱۲ فروشگاه مایده، ششدانگ یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ۷۲۱ فرعی از ۳۴ اصلی بخش ۹ نردین شاهرود به آدرس دشت- خیابان ولیعصر (عج)- انتهای خیابان- دست چپ- آخرین کوچه- سمت چپ- ملک دوم از سرنبش کوچه- پشت خانه بومگردی- ساختمان نیمه ساز به مساحت ۳۴۶/۵۸ مترمربع به شماره چاپی سند مالکیت ۳۲۸۹۴۳ سری الف سال ۹۸ به نام عباس حدادی فرزند طالب به ش ش ۸ و کدملی ۰۷۵۹۷۵۶۰۲۳ شماره شناسنامه ۸۶۹ ثبت و صادر گردیده است و محدود به حدود: شمالاً: به طول ۱۳/۴۵ متر به دیوار ملک علی اکبر علیزاده باقیمانده ۳۴ اصلی. شرقاً: به طول ۲۰/۵۰ متر به دیوار ملک علی اکبر ابراهیمی از باقیمانده ۳۴ اصلی دوم به طول ۶/۸۵ متر دیواریست به باقیمانده۳۴ اصلی منزل علی اکبر ابراهیمی فرد. جنوباً: در دو قسمت اول به طول ۳/۹۲ متر دوم به طول ۸/۲۳ متر درب و دیواریست به کوچه. غرباً: به طول ۲۶/۷۱ متر به دیوار ملک غلام اکبری از باقیمانده ۳۴ اصلی. حقوق ارتفاقی ندارد. پلاک مذکور برابر درخواست بستانکار در قبال مبلغ ۳۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بابت چک شماره ۲۶۲۶۰۳-۹۹/۸/۱۵ بانک تجارت جاجرم) بانضمام دو عشر اضافی که بابت هزینه های قانونی به آن افزوده می گردد بازداشت و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ یک میلیارد و هفتصد و چهل و سه میلیون و هشتصد و چهل وچهارهزار ریال (۱/۷۴۳/۸۴۴/۰۰۰ ریال) ارزیابی شده است و با مشخصات اجمالی ذیل می باشد. پلاک مذکور شامل منزل مسکونی یک طبقه با زیربنای ۷۵ مترمربع و عرصه ملک ۳۴۵/۵۸ مترمربع که بنای مذکور نیمه ساز بوده و سازه ساختمان اسکلت بتن و سقف تیرچه بلوک فاقد نما و در حال احداث می باشد. قسمتی از ساختمان در ضلع غربی با مصالح سبک و سقف ورق کرکره فلزی احداث گردیده است ملک دارای امتیازات آب و برق می باشد. میزان ۹۴/۲۰۵ هزارم سهم مشاع از ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۴ در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم واقع در جاجرم خیابان شهید باهنر- نبش باهنر ۱۲ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ چهارصد وهفتاد و چهار میلیون ریال (۴۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برند مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده، نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **(تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۳/۲۶)**

م الف/۱۴۰۰

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم- مرتضی محمدآبادی

و/۱۴۰۰۱۵۹۴۰