

یادواره علمدار شهیدای خراسان شمالی و شهدای وحدت برگزار شد

۳

نکاتی مهم درباره آخرین وضعیت نرخ تورم در خراسان شمالی

۴

در جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی مطرح شد

دستورات استاندار برای حمایت از معدن کاران استان

۳

احتمال آب گرفتگی معابر

اداره کل هواشناسی خراسان شمالی با صدور هشدار زرد، از فعالیت سامانه بارشی جدید و احتمال آب گرفتگی معابر در استان خبر داد. این سامانه از صبح شنبه(امروز) تا صبح یک شنبه(فردا) فعال خواهد بود...

۲

برگزیدگان جشنواره تئاتر بسیج در استان معرفی شدند

سودای عشق

۳



کمیته های دانش آموزی و دانشجویی

دستگاه‌های اجرایی استان ۸ هزار شغل ایجاد کردند

صفحه ۳

آگهی نوبت اول مزایده زمین با کاربری تجاری



اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی در نظر دارد در اجرای ماده ۹ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و همچنین با رعایت موارد تفویض اختیار از طرف هیأت مدیره محترم سازمان ملی زمین و مسکن نسبت به واگذاری یک قطعه زمین با کاربری تجاری در شهر شیروان ، طبق جدول ذیل اقدام می نماید.

ردیف	پلاک	مساحت (مترمربع)	بخش ثبتی	کاربری	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	قیمت هر قطعه (ریال)	سپرده ضمانت نامه شرکت در فرآیند کار
۱-	واقع در پلاک ۹۸۸۸ فرعی از ۲ اصلی	۷۰۰	۵ قوچان (شهرستان شیروان)	تجاری	۷۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۸۵/۰۰۰/۰۰۰

خیلی مهم : *** متقاضیان محترم می بایست ظرف مهلت اعلام شده در سامانه ستاد ایران نسبت به دریافت اسناد و مدارک مزایده (زمین مورد نظر) ظرف مدت ۵ روز از تاریخ چاپ اولین نوبت آگهی اقدام نمایند در غیر اینصورت قادر به ادامه فرآیند و شرکت در مزایده نمی باشند.

لذا از متقاضیان محترم دعوت به عمل می آید تا ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ مدارک مربوطه را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir بارگذاری و نسبت به امضای الکترونیکی اسناد مزایده اقدام نمایند. (شماره تلفن تماس ۰۵۸-۳۲۲۹۷۴۴۵)

۱- متقاضیان محترم می توانند جهت ملاحظه کروکی و اسناد مزایده ظرف مهلت اعلام شده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir مراجعه نمایند.

۲- کلیه هزینه های متعلقه شامل نقل و انتقال، انتشارآگهی ها، عوارض و مالیات متعلقه، تامین خدمات زیربنایی و غیره به عهده برنده مزایده بوده و قیمت اعلام شده بدون احتساب هزینه های آماده سازی می باشد.

۳-بدیهی است پیشنهادات واصله توسط کمیسیون مزایده در محل این اداره کل مفتوح و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از اتمام مهلت شرکت در مزایده نسبت به اعلام نتیجه اقدام خواهد شد.

۴-ارائه پیشنهاد قیمت از سوی متقاضی به منزله اطلاع کامل از شرایط عمومی مزایده می باشد.

۵-برنده مزایده مکلف است کل بهاء زمین را به صورت نقد و ظرف مدت۷ روز کاری از زمان ابلاغ به حساب سازمان ملی زمین و مسکن واریز نماید.

۶-طرف قرارداد مکلف است در نقشه های ساختمانی قطعه مورد نظر کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی، ساخت و گذر بندی مطابق طرح تفصیلی را رعایت نماید.

۷-لازم به ذکر است پس از عقد قرارداد و تحویل زمین ، اخذ پروانه ساختمانی و کد برو کف از شهرداری مربوطه و نیز اخذ کلیه استعلامات لازم از مراجع ذیربط بر عهده طرف قرارداد می باشد.

۸- کلیه مدارک و مستندات شناسایی و فرم های شرکت در مزایده می بایست توسط متقاضی مهر ، امضاء و در سامانه بارگذاری شود.(امضای الکترونیکی در سامانه مذکور نیز اقدام گردد).

۹-در صورت هر گونه ابهام ، متقاضیان می تواند با شماره تلفن ۰۵۸-۳۲۲۹۷۴۴۵ داخلی۱۰۴ تماس حاصل نمایند.

۱۰- به پیشنهادات ارائه شده بدون بارگذاری مدارک در سامانه setadiran.ir ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱- شرکت کنندگان در مزایده مکلف به رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی می باشند.

۱۲- اداره کل راه و شهرسازی در ردیاقبول پیشنهاد طبق قانون مختار است.

۱۳- شرکت کنندگان محترم جهت دریافت رمز و کلمه عبور به دفاترپیشخوان مورد تأیید سازمان صنعت ، معدن و تجارت استان مراجعه نمایند.

۱۴- برنده مزایده مکلف به انجام امور مالی و تأیید کلیه مراحل در سامانه setadiran.ir می باشد.

۱۵- شرکت در مزایده برای عموم آزاد است.

لازم به ذکر است در صورت تمایل به شرکت در مزایده متقاضیان می بایست ۵٪ بهای زمین را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شبا شماره IR670100004001037106372777 با شناسه واریز 94828650012700000000000000000027 به نام حساب تمرکز وجوه سپرده نزد بانک مرکزی ج.ا.ا به نام سازمان ملی زمین و مسکن واریز و یا نسبت به ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی اقدام و رسید ارائه نمایند.

زمان بازگشایی پاکات و پیشنهادات روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ ساعت ۱۰:۰۰ در محل سالن جلسات اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی واقع در ضلع غربی بیمارستان امام علی (ع) می باشد. لذا بدین وسیله از کلیه شرکت کنندگان محترم جهت شرکت در کمیسیون بازگشایی پاکات دعوت بعمل می آید.

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی خراسان شمالی

م الف/۱۴۰۳۸۴

و الف/۱۴۰۱۹۳۳۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ورثه مرحوم حسین قهرمان باستاد دو برگ استهادیه گواهی شده دفترخانه 39 اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی اند سند مالکیت منزل پلاک 1374 فرعی از 64 اصلی قریه خربان واقع در بخش پنج بجورد حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به آدرس اسفراین بلوار کشاورز پایتیر از تأمین اجتماعی که متعلق به مورت ایشان می باشد به علت نامعلومی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به شش دانگ مورد ثبت فوق ذیل دفتر 79 صفحه 360 ثبت 10834 به نام حسین قهرمان فرزند رحمت اله به شماره شناسنامه 380 صادر و برابر گواهی حصر وراثت شماره 1758/85-1385/10/20 دادگستری اسفراین مالک فوت ورثه 1-براعتلی 2-علی 3-زینب 4-سکینه 5-فاطمه 6-خزیا شهرت قهرمان فرزندان - خاتم زهرافضی نژاد همسر متوفی می باشد و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا طبق ماده 120 آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت 10 روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

م الف/۱۴۰۴۲۲۷ محمدحسین بیروج- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین و الف/۱۴۰۱۹۳۳۹

آگهی مزایده نوبت اول

احتراماً در خصوص پرونده 0001967 محکوم له آقای هادی رحیمی و محکوم علیه رسول رحیمی فرزند قربانعلی با موضوع مطالبه وجه با عنايت به توقيف يك قطعه زمين محكوم عليه به شرح مشخصات ذیل الذکر توقیف شده است : مشخصات : یک قطعه زمین زراعی آبی تحت کشت پنبه شش دانگ 1- نام و نام خانوادگی مالک: رسول رحیمی 2- محل وقوع ملک: روستای چهار خروار - ضلع جنوب شرقی بجورد به سمت مشهد 3- ملک در اجاره کسی نمی باشد و در تصرف و تحت کشت رسول رحیمی بوده و مغرور می باشد. 4- ملک مورد خواسته یک قطعه زمین کشت شده در روستای چهار خروار از بخش 2- بجورد است. مساحت ملک حدود 1750 مترمربع است. 6- حقوق ارتقائی ندارد. 7- زمین جزو راضی اوقافی و ملی و موات روستایی و موات شهری نمی باشد. 8- ملک در حال حاضر در تصرف آقای رسول رحیمی است. 9- قیمت مزایده ملک با منظور نمودن عوامل موثر در تعیین ارزش و قیمت ملک و لحاظ میزان اراضی مشمول به مساحت 1750 مترمربع به مبلغ 3/150/000/000 ریال (315/000/000 تومان) معادل سصد و پانزده میلیون تومان برآورد می گردد و این که ملک فوق به میزان محکوم به پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز سه شنبه مورخ 1401/09/01 ساعت 11:30 الی 12:00 از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس (که باید به حساب سپرده دادگستری واریز و فیض آن تحویل شود) از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیع پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

م الف/۱۴۰۴۹۸۵ دادرز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجورد- نعمت الله کتانی و الف/۱۴۰۱۹۳۳۸

آگهی مزایده تجدید نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه 0001528 شی دوم اجرای احکام مدنی بجورد، فماین خواهان بای مراد و بی بی و نازگل و صید مراد همگی باطر و خوانده: مریم و رسول و عیسی و محمد و مدینه همگی باطر و آی صنم نورانی با موضوع فروش مال مشاع با عنايت به توقيف مال و انجام کار شناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: سه دانگ ملک مسکونی مشاعی با پلاک ثبتی شماره 2791 اصلی بخش یک بجورد به آدرس: بجورد، خیابان منصور حمصی 9 و 7، کوچه شهید نیستانی، بین شهید نیستانی 7 و 9، پلاکات 55 و 57. ملک مورد نظر سه دانگ مشاع از یک ملک شش دانگ با مساحت 389.50 متر مربع بوده که به صورت دو باب منزل مسکونی تفکیک و در گذشته مورد بهره برداری بوده، سه دانگ دیگر اقدامات قانونی را به انجام رسانیده و از کل شش دانگ تفکیک و سپس به صورت شش دانگ سند اخذ نموده، اما مالک ملک مورد نظر جهت ارزیابی، فوت گردیده و ملک در اختیار و مالکیت ورثه مرحوم میباید و هنوز به صورت سه دانگ بوده و مراحل تفکیک و اخذ سند را طی ننموده، ملک مورد نظر دارای یک باب دکان قدیمی و ساختمان مسکونی بوده که عملاً غیرقابل سکونت و تجارت می باشد، گذر دارای طرح تفصیلی بوده و میبایست عقب نشینی و اصلاح گذر انجام گردد، مساحت سه دانگ ملک مورد نظر قبل از اجرای طرح تفصیلی و عقب نشینی و اصلاح گذر 194/75 متر مربع می باشد، ملک دارای امتیازات آب و برق می باشد، با توجه به کیفیت بنای موجود، امکانات، امتیازات، قدمت، مساحت، عرض گذر، دسترسی، کاربری، عرف محل و متعلقه و موقعیت جغرافیایی ملک و در مجموع کلیه عوامل دخیل در ارزیابی و همچنین بدون در نظر گرفتن هر گونه بدیهی احتمالی به بانکها یا اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی (بانک، شهرداری، ثبت، دارایی، راه و شهرسازی و...) و با شرط تخلیه کامل، از قرار هر متر مربع 95/00/000 ریال، برای مساحت 194/75 متر مربع، قیمت کل را به مبلغ ۱8/501/250/000 ریال (هجده میلیارد و پانصد و یک میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال معادل یک میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون و صد و بیست و پنج هزار تومان تمام) توسط کارشناسان دادگستری ارزیابی گردیده است و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز شنبه مورخ 1401/09/05 ساعت 11:00 الی 11:30 از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ (که باید قبل از جلسه به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض واریزی آن در زمان مزایده تحویل گردد) و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیع پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

م الف/۱۴۰۴۴۲۲ دادرز شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری بجورد- احمدی و الف/۱۴۰۱۹۳۳۷