خراسان شمالی
روزنامه خراسان شمالی: گروه چهارم نشریات
روزنامه سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی
شنبه ۲۱ آبان ۱۴۰۱
۱۷ ربیع الثانی ۱۴۴۴ . شماره ۳۸۲۷
صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرعامل: رضا خوراکیان
دفترمرکزی: مشهد،بلوارشهیدصادقی(سازمان‌آب)
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱
نمابردبیرخانه: ۳۷۶۲۴۲۳۵-۰۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ: شهرچاپ‌خراسان
آدرس: بجنورد،خیابان امام خمینی(ره)، بین میدان فردوسی و مادر، جنب درمانگاه خاتم الانبیا(ص)
تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۹۷۶۴
دفترمرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۲۳۹۷۶۴

شهرستان ها

در اولین میز علمی، تخصصی و اقتصادی زعفران خراسان شمالی در فاروج مطرح شد:

هم اندیشی درباره تولید طلای سرخ

اولین میز علمی، تخصصی و اقتصادی زعفران خراسان شمالی، روز پنج شنبه در شهرستان فاروج برگزار شد که طی آن ضمن اشاره به ظرفیت تولید این محصول باارزش، برای تولید زعفران به عنوان طلای سرخ هم اندیشی صورت گرفت.

استاندار خراسان شمالی در این جلسه گفت: توجه به مزیت های استان در بخش های مختلف کشاورزی با برگزاری نشست های تخصصی می تواند بهبود وضعیت کشاورزی استان را تسریع بخشد و ارتقا دهد .

دکتر «محمدرضا حسین نـژاد» به سفر مقام معظم رهبری به استان اشاره کرد و افزود: در این سفر، مقام معظم رهبری به مزیت های بالقوه استان در بخش کشاورزی تاکید داشتند، بنابراین هدف گذاری استان، فراهم کردن بستر لازم برای توسعه کشاورزی خواهد بود .

وی همچنین به سفر رئیس جمهور نیز اشاره و تصریح کـرد: بـا پیگیری هـای صـورت گرفته در سفر رئیس جمهور، موضوع انتقال آب از شمال استان به داخل انـجام شـده کـه بـا آزادسـازی ایـن آب، رونـق بخش کشاورزی تسریع می یابد .

وی شهرستان فاروج را قطب کشاورزی دانست و گفت: زمینه توسعه کشاورزی آبی در آینده فراهم خواهد شد و دغدغه ای برای این بخش نداریم .

استاندار خراسان شمالی، تقویت کشاورزی به صورت دانش بنیان را نیز مورد تاکید قرار داد و تصریح کرد: تمام دغدغه های کشاورزان را با تقویت کشاورزی توام با دانش بنیان، الگوی کشت و استفاده بهینه از زمین های کشاورزی، ایجاد بازار مخصوص و صنایع تبدیلی زعفران، با همدلی مدیران متولی برطرف خواهیم کرد .

«حسین نژاد» خاطرنشان کرد: اگر امروز کشور ایران، پله هـای ترقی و پیشرفت را بـا هـدف شعار بنیادین اسـتقلال، آزادی، جمهوری اسلامـی، طی می کند دغدغه ای برای قدرت های سلطه ایجاد کرده است اما مردم ایران به ویژه خراسان شمالی در مسیر بصیرت افزایی حرکت می کنند که مصداق بـارز آن، حضور پررنگ در راهپیمایی ۱۳ آبان امسال بود.

مجری طرح گیاهان دارویی وزارت جهاد کشاورزی هم گفت: اگر کشاورزان بتوانند تحت شرایطی محصول خود را ذخیره کنند، قیمت زعفران در جهان به طور قابل ملاحظه ای افزایش خواهد یافت. «حسن زینلی» اضافه کرد: سطح زیر کشت زعفران به دلیل شرایط اقلیمی، افـزایش هزینه کـارگری و سختی برداشت نسبت به کشت سایر گیاهان دارویی در جهان کاهش یافته است.

وی خاطرنشان کرد: میزان زعفران تولیدی در جهان رو به اتمام است و از سوی دیگر، کشورهای تولید کننده برای کشت این محصول با ارزش رغبتی ندارند و باید از این فرصت برای تولید بیشتر زعفران استفاده کرد.

نماینده مردم قوچان و فاروج در مجلس شورای اسلامی نیز گفت: زنجیره زعفران در خراسان شمالی باید با هدف کاهش نقش دلالان تقویت و سامان‌دهی شود.

«علی آذری» تصریح کرد: به دلیل نبود نظارت کافی، واسطه ها به دنبال سود بیشتر هستند.

وی افـزود: واسـطه هـا زعـفـران را بـا قیمت پایین از کشاورزان خریداری و به قیمت بالایی به بازار عرضه می کنند که جلوگیری از این اتفاق، به تقویت و سامان‌دهی زنجیره زعفران نیاز دارد.

از شهرستان ها چه خبر؟

افزایش ۳۱۷ درصدی خرید تضمینی گندم از کشاورزان اسفراینی

خرید تضمینی گندم در شهرستان اسفراین در دو سال اخیر بیش از ۳۱۷ درصد افزایش داشته است.

نماینده مردم شهرستان اسفراین با بیان این مطلب اظهارکرد: این میزان افزایش در حالی رخ داد که دولت سیزدهم نرخ خرید تضمینی گندم را به‌گونه‌ای تعیین کرده که مورد رضایت کشاورزان بوده است.

دکتر «حسین پور» افزود: خرید تضمینی گندم از ۵ هزار و ۲۰۰ تن در سال گذشته به ۱۶ هزار و ۵۰۰ تن طی امسال رسیده است. وی درباره خرید تضمینی محصولات دامی نیز خاطرنشان کرد: خرید تضمینی دام سبک بیش از ۴۵ درصد افزایش داشته به طوری که به ۷۷۴ راس طی امسال رسیده است.

وی ادامه داد: افزایش خرید تضمینی دام سنگین نیز در سال گذشته صفر بود که این رقم اکنون به ۶۶۰ راس افزایش یافته است.

دستگیری رمال کلاهبردار در مانه و سملقان

فرمانده انتظامی خراسان شمالی از دستگیری یک رمال کلاهبردار در مانه و سملقان که با سوءاستفاده از اعتماد و سادگی شهروندان از آنان ۲۰ میلیارد ریال کلاهبرداری کرده بود خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری پلیس، سردار «سعید مطهری زاده» با اعلام جزئیات این خبر اظهارکرد: در پی اعلام شکایت ۳ نفر از شهروندان مبنی بر این که فردی با ترفند رمالی و فالگیری از آنان مبالغ زیادی را کلاهبرداری کرده است، بلافاصله موضوع با جدیت در دستور کار قرار گرفت. وی با اشاره به این که مأموران با بررسی اظهارات شاکیان پرونده موفق شدند محل اختفای متهم را که در یکی از استان‌های غربی کشور بود شناسایی کنند، افزود: با همکاری پلیس آگاهی استان مربوط، این فرد در یک عملیات غافلگیرانه دستگیر و برای تکمیل پرونده به شهرستان مانه و سملقان منتقل شد. وی با بیان این که متهم در بازجویی‌های انجام‌شده به کلاهبرداری از شاکیان پرونده اعتراف کرد، یادآور شد: در بررسی‌های به عمل‌آمده مشخص شد که ارزش کلاهبرداری صورت گرفته توسط این فرد بیش از ۲۰ میلیارد ریال برآورد شده است. سردار «مطهری‌زاده» با بیان این که متهم بعد از تشکیل پرونده برای انجام مراحل قانونی به مراجع قضایی معرفی شد، از شهروندان خواست به هیچ وجه فریب این‌گونه افراد را نخورند و چنان چه با این‌گونه موارد مواجه شدند بلافاصله مراتب را از طریق پل ارتباطی ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند.

سارق ادوات کشاورزی در شیروان دستگیر شد

فرمانده انتظامی شهرستان شیروان از دستگیری فردی که ادوات کشاورزی را در این شهرستان سرقت می‌کرد، خبر داد.

سرهنگ «مجید یگانه پور» گفت: در پی اعلام شکایت تعدادی از شهروندان مبنی بر این که فردی به سرقت ادوات کشاورزی آن‌ها اقدام کرده است، بلافاصله موضوع در کمترین زمان ممکن در دستور کار مأموران کلانتری ۱۱ امام علی (ع) قرار گرفت.

وی با اشاره به این که مأموران در ابتدا اقدامات فنی و اطلاعاتی خود را با جدیت شروع کردند، افـزود: بـا تـلاش بی‌وقفه و مستمری کـه در همین باره انجام شد، سارق شناسایی و در یک عملیات غافلگیرانه دستگیر شد.

وی با بیان این که این فرد از سارقان سابقه‌دار شهرستان شیروان بـود، ادامـه داد: متهم در بازجویی‌هـای انجام‌شده بـه ۵ فقـره سرقت ادوات کشاورزی به ارزش ۱۰۰ میلیون ریال اعتراف کرد.

وی یـادآور شد: در این خصوص پرونده‌ای نیز تشکیل و در نهایت متهم به همـراه پرونده تشکیل شـده بـرای انجام مراحل قانونی به مراجع قضایی معرفی شد.

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان فاروج به شماره ثبت ۸۹ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۹۲۴۸۷ در روزدوشنبه ۱۴۰۱/۰۸/۳۰راس ساعت ۱۲ در محل دفتر شرکت تعاونی به آدرس خیابان شهید موفق، فروشگاه فرهنگیان برگزار می گردد.

از کلیه داوطلبین اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن ورقه سهم، کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱- طرح و تصویب اساسنامه جدید تعاونی منطق با قانون بخش تعاون و اصلاحات آن

هیئت مدیره شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان فاروج

۱۴۰۱۹۴۲۹۶/و

تاریخ انتشار:۱۴۰۱/۰۸/۲۱ دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی فوق العاده نوبت:دوم

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مصرف مجتمع فولاد اسفراین به شماره ثبت:۳۴۴و شناسه ملی تعاونی:۱۰۸۶۰۲۹۹۱۱۰ در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۹راس ساعت ۱۴در محل مسجد امام حسین (ع) به آدرس خیابان امام خمینی (ره) برگزار می گردد. از کلیه داوطلبان اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن ورقه سهم،کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و یا وکیل / نماینده خود را کتبا جهت حضور معرفی نمایند. {ضمنا به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی:تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود را تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱لغایت تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۹در محل دفتر فروشگاه خیابان امام خمینی حاضر(حضور موکل و وکیل الزامی می باشد) تا پس از احراز هویت و تایید وکالت توسط آقایان علی قادری و علیرضا گلرخ برگه ورود به مجمع را دریافت دارند}

دستور جلسه:۱-تغییر ماده یک اساسنامه تعاونی در خصوص نام تعاونی ۲-تغییر بند ب ماده ۱۲اساسنامه تعاونی در خصوص شرایط اختصاصی

۳-طرح و تصویب اساسنامه جدید تعاونی منطبق با قانون بخش تعاون و اصلاحات آن ۴-دادن وکالت به هیات مدیره جهت امورات ثبتی

هیات مدیره

۱۴۰۱۹۴۳۴۰/و

آگهی نوبت اول مزایده زمین با کاربری تجاری

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی در نظر دارد در اجرای ماده ۹ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و همچنین با رعایت موارد تفویض اختیار از طرف هیأت مدیره محترم سازمان ملی زمین و مسکن نسبت به واگذاری پنج قطعه زمین با کاربری تجاری (بازار روز و نمایشگاهی) در شهر بجنورد ، طبق جدول ذیل اقدام می نماید.۱۴۰۱/۰۸/۲۱

ردیف	پلاک	مساحت (مترمربع)	بخش ثبتی	کاربری	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	قیمت هر قطعه (ریال)	سپرده ضمانت نامه شرکت در فرآیند کار
۱-	قسمتی از پلاک ۱۲۷ اصلی	۱۶۵۰	۲ بجنورد	تجاری	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۷/۵۰۰/۰۰۰
۲-	قسمتی از پلاک ۱۲۷ اصلی	۱۶۵۰	۲ بجنورد	تجاری	۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۴۲/۵۰۰/۰۰۰
۳-	قسمتی از پلاک ۱۲۷ اصلی	۱۷۸۸/۲	۲ بجنورد	تجاری	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۷۲۹/۲۰۰/۰۰۰	۵۳۶/۴۶۰/۰۰۰
۴-	قسمتی از پلاک ۱۲۷ اصلی	۲۰۳۹/۲۱	بجنورد	تجاری	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۲۳۵/۲۶۰/۰۰۰	۶۱۱/۷۶۳/۰۰۰
۵-	قسمتی از پلاک ۱۲۷ اصلی	۱۶۴۳/۲	۲ بجنورد	تجاری	۶/۰۰۰/۰۰۰	۹/۸۵۹/۲۰۰/۰۰۰	۴۹۲/۹۶۰/۰۰۰

خیلی مهم : *متقاضیان محترم می بایست ظرف مهلت اعلام شده در سامانه ستاد ایران نسبت به دریافت اسناد و مدارک مزایده (زمین مورد نظر) ظرف مدت۵ روز از تاریخ چاپ اولین نوبت آگهی اقدام نمایند در غیر اینصورت قادر به ادامه فرآیند و شرکت در مزایده نمی باشند. لذا از متقاضیان محترم دعوت به عمل می آید تا ساعت۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ مدارک مربوطه را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir بارگذاری و همچنین امضای الکترونیکی را انجام دهند . (شماره تلفن تماس۳۲۲۹۷۴۴۵-۰۵۸)

۱- متقاضیان محترم می توانند جهت ملاحظه کروکی و اسناد مزایده ظرف مهلت اعلام شده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir مراجعه نمایند.

۲-کلیه هزینه های متعلقه شامل نقل و انتقال، انتشارآگهی ها، عوارض و مالیات متعلقه، تامین خدمات زیربنایی و غیره به عهده برنده مزایده بوده و قیمت اعلام شده بدون احتساب هزینه های آماده سازی می باشد.

۳-بدیهی است پیشنهادات واصله توسط کمیسیون مزایده در محل این اداره کل مفتوح و حداکثر ظرف مدت۱۰ روز پس از اتمام مهلت شرکت در مزایده نسبت به اعلام نتیجه اقدام خواهد شد.

۴-ارائه پیشنهاد قیمت از سوی متقاضی به منزله اطلاع کامل از شرایط عمومی مزایده می باشد.

۵-برنده مزایده مکلف است کل بهاء زمین را به صورت نقد و ظرف مدت۷ روز کاری از زمان ابلاغ به حساب سازمان ملی زمین و مسکن واریز نماید.

۶-طرف قرارداد مکلف است در نقشه های ساختمانی قطعه مورد نظر کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی ، ساخت و گذر بندی مطابق طرح تفصیلی را رعایت نماید.۷-لازم به ذکر است پس از عقد قرارداد و تحویل زمین ، اخذ پروانه ساختمانی و کد برو کف از شهرداری مربوطه و نیز اخذ کلیه استعلامات لازم از مراجع ذیربط بر عهده طرف قرارداد می باشد.۸-کلیه مدارک و مستندات و فرم های شرکت در مزایده می بایست توسط متقاضی مهر ، امضاء و در سامانه بارگذاری شود.۹-در صورت هرگونه ابهام ، متقاضیان می تواند با شماره تلفن ۳۲۲۹۷۴۵۸-۰۵۸ داخلی۱۰۴تماس حاصل نمایند.۱۰- به پیشنهادات ارائه شده بدون بارگذاری مدارک درسامانه setadiran.ir ترتیب اثر داده نخواهد شد.۱۱-شرکت کنندگان در مزایده مکلف به رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی می باشند.۱۲- اداره کل راه و شهرسازی در رد یا قبول پیشنهاد طبق قانون مختار است.

۱۳- شرکت کنندگان محترم جهت دریافت رمز و کلمه عبور به دفاتر پیشخوان مورد تائید سازمان صنعت ، معدن و تجارت استان مراجعه نمایند.

۱۴- برنده مزایده مکلف به انجام امور مالی و تائید کلیه مراحل در سامانه setadiran.ir می باشد.۱۵- شرکت در مزایده برای عموم آزاد است. لازم به ذکر است در صورت تمایل به شرکت در مزایده متقاضیان می بایست ۵٪ بهای زمین را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شبا شماره IR670100004001037106372777 با شناسه واریز 9482865001270000000000000000027 به نام حساب تمرکز وجوه سپرده نزد بانک مرکزی ج.ا.ا به نام سازمان ملی زمین و مسکن واریز و یا نسبت به ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی اقدام و رسید ارائه نمایند.

زمان بازگشایی پاکات و پیشنهادات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ ساعت ۱۰:۰۰ در محل سالن جلسات اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی واقع در ضلع غربی بیمارستان امام علی (ع) می باشد.

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی خراسان شمالی

م الف/۱۴۰۷۳۸۳

۱۴۰۱۹۴۲۵۲/و

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رمضان علی علایی فرزند بابا به شماره ملی ۰۶۳۸۶۴۲۹۸۱صادره اسفراین با استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۳۹ اسفراین منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت شش دانگ منزل پلاک ۱۷۶ باقی مانده که به ۲۴۱۴ فرعی تبدیل شده است پلاک ۸۴ فرعی از ۶۳ اصلی قریه کریم واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به آدرس خیابان طالقانی طالقانی ۳ که متعلق به خود ایشان می باشد به علت نامعلوم مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق به نام متقاضی المثنی ذیل دفتر ۵۲ صفحه ۳۸۰ ثبت ۵۵۱۴سند مالکیت تک برگ به سریال ۸۲۰۸۵۱ صادر سپس برابر با اسناد شمارات ۸۳۴۴۰-۱۳۹۴/۰۷/۲۱و ۸۱۹۸۲--۱۳۹۳/۱۲/۰۱۷ ۷۹۰۲۹ -۱۳۹۲/۰۷/۲۹ دفتر خانه ۳۹ اسفراین در وثیقه بانک ایران زمین قرار دارد و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می‌شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت و مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

محمدحسین پیروج
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین
۱۴۰۱۹۴۳۳۳/و