هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۱/۳۴۷ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۳۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم غفور بابائی خطاب فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۲ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۸ فرعی از ۱۷ اصلی ناحیه ۵ بخش ۵ قوچان واقع در اراضی دیمه زار خطاب از محل مالکیت شجاع خان بابائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۱۸

علی محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۴۰۲۰۷۱۱۴/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۱۰۸۲ - ۱۴۰۲/۲/۱۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۵۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هادی محمدی فرزند مرادبخش بشماره شناسنامه ۲ صادره از گرمخان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۶.۳۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۴ فرعی از ۱۶۴ اصلی اراضی حصار واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی مریم ساجدی حصاری و فاطمه سلطان ساجدی حصاری محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷

علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد ۱۴۰۲۰۷۲۲۳/و

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ – اصلی اراضی صدرآباد

۱-ششدانگ یکباب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۰۸/۶۸ متر مربع ابتیاعی آقای بهروز حصاری از محل مالکیت رسمی غلامحسین حمایلی برابر رأی شماره ۳۴۴-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ - کلاسه ۰۴۲۵ - ۱۴۰۱

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ اکبر اقبالی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد ۱۴۰۲۰۵۰۳۵/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۹۸۷ - ۱۴۰۲/۲/۱۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۱۰۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا خسروی راد فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۵۲۳ در ششدانگ یکباب سوله از پلاک شماره باقیمانده ۲۵۹ فرعی از ۱۲۵ اصلی به مساحت ۱۸۱.۹۳ مترمربع واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی قربان یاوری محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد ۱۴۰۲۰۷۲۲۴/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۲۳۹-۱۴۰۲/۱/۱۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۸۴۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مه ناز فیروزه‌ء فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۲۳۹ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۱۹.۳۹ مترمربع از پلاک شماره ۲۶۹۸ فرعی مجزی از ۱۰۸۳ فرعی از ۱۷۳- اصلی معصوم زاده واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی زهرا، کریم، گوهر، رحیم، زهره، محمد و علی شهرت همگی رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷**

علی محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۴۰۲۰۶۴۶۵/و

م الف/۱۴۹۸۵۷۹

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۳۹ – اصلی اراضی برج

۱- ششدانگ **یک قطعه زمین کشاورزی** ازپلاک **۲۴۷ باقیمانده از ۱۳۹** اصلی فوق به مساحت **۲۶۴۱.۰۸** متر مربع ابتیاعی آقای **احمدرضا ایزدی** فرزند حسن از محل مالکیت ثبتی **میرزا خان ایزدی** برابر رأی شماره ۱۰۰۴-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ کلاسه ۱۶۰-۱۴۰۱ میأت

۲- ششدانگ **یک قطعه باغ** ازپلاک **۹۵ از ۱۳۹** اصلی فوق به مساحت **۲۰۱۳.۶۲** متر مربع ابتیاعی آقای **مصطفی ایزدی** فرزند حسن از محل مالکیت ثبتی **میرزا خان ایزدی** برابر رأی شماره ۹۹۹-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ کلاسه ۲۰-۱۴۰۲ میأت

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ علی اوسط رستمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد ۱۴۰۲۰۷۱۱۶/و

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای فرامرز محمد زاده فلاح حسین آباد فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۱۴۶۴ صادره شیروان و کدملی ۰۸۲۸۳۵۰۱۷۵ به استناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده دفتر اسناد رسمی شماره ۳۸ شیروان منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ۱۳۰۹ فرعی مفروز ومجزی شده از ۱۸ اصلی واقع در قطعه ۲ شیروان بخش ۵ قوچان به آدرس روستای حسین آباد که متعلق به ایشان میباشد بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم گردیده که سند مالکیت اولیه بشماره چاپی ۷۹۶۴۵۸ سری الف ۹۷ دفتر الکترونیک بشماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۸۳۴ به نامبرده صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمائید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۲/۰۳/۰۳

علی محمودی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان ۱۴۰۲۰۷۰۷۴/و

اگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۰۰۱۵۲۸ ش دوم اجرای احکام مدنی بجنورد فیمابین خواهان بای مراد و بی بی و نارگزل و صید مراد همگی باطر و خوانده: مریم و رسول و عیسی و موسی و محمد و مدینه همگی باطر و ای صنم نورانی با موضوع فروش مال مشاع، با عنایت به توقیف مال و انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر : و سه دانگ ملک مسکونی مشاعی با بلاک ثبتی شماره ۲۷۹۱ اصلی بخش یک بجنورد به ادرس : بجنورد . خیابان منصور حصاری ۷ و ۹ ، کوچه شهید نیستانی . بین شهید نیستانی ۷ و ۹ . پلاکات ۵۵ و ۵۷ . ملک مورد نظر سه دانگ مشاع از یک ملک ششدانگ با مساحت ۳۸۹.۵۰ متر مربع بوده که بصورت دو باب منزل مسکونی تفکیک و در گذشته مورد بهره برداری بوده، سه دانگ دیگر اقدامات قانونی را به انجام رسانیده و از کل ششدانگ تفکیک و سپس بصورت ششدانگ سند اخذ نموده، اما مالک ملک مورد نظر جهت ارزیابی . فوت گردیده و ملک در اختیار مالکیت ورثه مرحوم میباشد و هنوز بصورت سه دانگ بوده و مراحل تفکیک و اخذ سند را طی ننموده ، ملک مورد نظر دارای یک باب دکان قدیمی و ساختمان مسکونی بوده که عملا غیر قابل سکونت و تجارت میباشد ، گذر دارای طرح تفصیلی بوده و میبایست عقب نشینی و اصلاح گذر انجام گردد مساحت سه دانگ ملک مورد نظر قبل از اجرای طرح تفضیلی و عقب نشینی و اصلاح گذر ۱۹۲/۷۵ متر مربع میباشد، ملک دارای امتیازات آب و برق میباشد . با توجه به کیفیت بنای موجود . امکانات . امتیارات . قدمت . مساحت . عرض .گذر دسترسی . کاربری . عرف محل و منطقه و موقعیت جغرافیایی و در مجموع کلیه عوامل دخیل در ارزیابی و همچنین بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی احتمالی به بانکها یا اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی بانک). شهرداری . ثبت . دارایی راه و شهر ساری و ...) و با شرط تخلیه کامل، برای مساحت ۱۹۲/۷۵ متر مربع. قیمت کل را به مبلغ / ۱۹.۲۷۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال نوزده میلیارد و دویست و هفتاد و پنج میلیون ریال معادل یک میلیارد و نهصد و بیست و هفت میلیون و پانصد هزار تومان تمام (توسط کارشناس دادگستری ارزیابی گردیده است و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۰:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابر این متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ (که باید قبل از جلسه به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش واریزی آن در زمان مزایده تحوی گردد.)

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد ۱۴۰۲۰۷۱۱۹/و

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه

تاریخ انتشار۱۴۰۲/۰۳/۰۲ نوبت :دوم

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تعاونی مصرف کارگران شهرداری و اداره برق اسفراین به شماره ثبت: ۷۹و شناسه ملی تعاونی:۱۰۸۶۰۲۸۹۳۸۱درروزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ راس ساعت ۱۰در محل مسجد جواد الائمه به آدرس خ-جانبازان مسجد جواد الائمه پشت شهرداری برگزار می گردد. از کلیه داوطلبان اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن ورقه سهم،کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و یا وکیل / نماینده خود را کتبا جهت حضور معرفی نمایند. {ضمنا به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی:تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ لغایت تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ در محل شهرداری(محمود عابدی) حاضر تا پس از احراز هویت و تایید وکالت،برگه ورود به مجمع را دریافت دارند}

دستور جلسه:

۱-گزارش هیات مدیره از عملکرد سال۱۴۰۱*۲-گزارش بازرس از عملکرد مالی سال ۱۴۰۱*۳-ارائه گزارش تغییرات اعضاء و سرمایه شرکت تعاونی ۴-انتخاب اعضای هیئت مدیره اصلی و علی البدل ۵-انتخاب بازرس/ بازرسان اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی۶-دادن ماموریت به هیات مدیره جهت امورات ثبتی

هیات مدیره

۱۴۰۲۰۷۰۹۶/و

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی فوق العاده

تاریخ انتشار۱۴۰۲/۰۳/۰۲ نوبت :سوم

جلسه نوبت سوم مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مصرف کارگران شهرداری و اداره برق اسفراین به شماره ثبت: ۷۹و شناسه ملی تعاونی:۱۰۸۶۰۲۸۹۳۸۱درروزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ راس ساعت ۹:۳۰در محل مسجد جواد الائمه به آدرس خ-جانبازان مسجد جواد الائمه پشت شهرداری برگزار می گردد. از کلیه داوطلبان اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن ورقه سهم،کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و یا وکیل / نماینده خود را کتبا جهت حضور معرفی نمایند. {ضمنا به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی:تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ لغایت تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ در محل شهرداری(محمود عابدی) حاضر تا پس از احراز هویت و تایید وکالت،برگه ورود به مجمع را دریافت دارند}

دستور جلسه: ۱-تغییر آدرس شرکت تعاونی ۲-تغییر تعداد اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره ۳-تغییر تعداد اعضای بازرسان اصلی و علی البدل ۴-طرح و تصویب اساسنامه جدید تعاونی منطبق با قانون بخش تعاون و اصلاحات آن

هیات مدیره

۱۴۰۲۰۷۰۹۹/و

آگهی مزایده نوبت اول

احتراماً، در خصوص پرونده به شماره بایگانی ۹۳۲۸۲۰ موضوع دعوی خواهان (مهسا بهادری) و وکیل نامبرده (خانم جعفری) در معیت ایشان در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ به محل ملک مورد نظر خواهان واقع در محدوده اراضی روستای رشوانلو از توابع بخش مرکزی بجنورد عزیمت نموده و خواهان ملک مسکونی و چهار قطعه زمین و باغ را در محدوده روستای رشوانلو که براساس ادعای نامبرده متعلق به مورث خوانده پرونده (آقای جعفر رحمتی رشوانلو) می باشد جهت ارزیابی به اینجانب معرفی نموده که پس از انجام بررسی ها و اقدامات لازم برای ارزیابی ملک مورد نظر، نظریه کارشناسی را به شرح ذیل جهت استحضار به حضور تقدیم می دارم: ارزیابی ۱ ملک مسکونی: بررسی وضعیت ملک: واقع در روستای رشوانلو منزل مرحوم حسن رحمتی با یو تی ام ۵۳۰۵۶۶ و ۴۱۴۱۴۹۰ مراجعه و بازدید میدانی انجام گرفت و با توجه به مقدار عرصه و اعیان که به دو صورت سقف شیروانی و سقف تیرآهن بوده و دارای مقدار ۳۲۵ مترمربع عرصه که در آن اعیانی در همکف و طبقه اول با اسکلت آجری و نمای آجر و سفال و سقف قسمتی طاق و ... قسمت شیروانی با درب و پنجره های فلزی و دارای جمعاً حدود ۲۰۰ مترمربع اعیان با قدمت بیش از ۳۰ سال دارای انشعابات آب و برق و گاز احداث شده است و در حال حاضر در تصرف ورثه مرحوم حسن رحمتی می باشد با توجه به موقعیت ملک و مقدار عرصه و اعیان و امتیازات و دیوارکشی و جمیع جوانب براثر گذار در قیمت ملک با صرف نظر از دیون و تعهدات احتمالی و اشخاص حقیقی یا حقوقی در حال حاضر ارزش ملک مورد توصیف جمعاً به مبلغ ۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل ۶۰۰ میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد که سهم الارث خوانده جعفر رحمتی به مبلغ ۱.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال یک میلیارد و پنجاه میلیون ریال تعیین می گردد. ۲-چهار قطعه زمین کشاورزی: قطعه زمین شماره یک مورد نظر (معروف به باغ بالای جاده) طبق بازدید صورت گرفته و به مساحت حدود ۶۵۰۰ (شش هزار و پانصد) مترمربع با کاربری زراعی (کشاورزی) به صورت باغ آبی می باشد که در زمان بازدید حدود پنجاه اصله از انواع درخت میوه به ویژه درختان گردو با عمر بیش از ۳۰ سال در داخل محوطه آن مشاهده گردید و این که قطعه زمین تعرفه شده توسط خواهان پرونده (خانم مهسا بهادری) چقدر حقابه دارد برای اینجانب محرز و مشخص نیست و لذا براساس ادعای خواهان که اعلام می دارد زمین مورد نظر دارای حقابه می باشد، ارزیابی با لحاظ دارا بودن حقابه صورت گرفته است. نظریه کارشناسی: با بررسی های صورت گرفته و مشاهدات عینی در منطقه و استماع و بررسی اظهارات خواهان و تحقیقات محلی انجام شده و با در نظر گرفتن کلیه اصول فنی در باب کارشناسی و تمامی عوامل موثر در قضیه، ارزش ریالی قطعه زمین مورد نظر به مساحت حدود ۶۵۰۰ مترمربع با عنایت به کاربری کشاورزی به مبلغ ۳۴۱۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال (سی و چهار میلیارد و یکصد و بیست پنج میلیون ریال) معادل سه میلیارد و چهارصد و دوازده میلیون و پانصد هزار تومان برآورد و اعلام می گردد. قطعه زمین شماره دو مورد نظر (معروف به باغ میرزا بایی) طبق بازدید صورت گرفته و به مساحت حدود ۸۵۰ (هشتصد و پنجاه) مترمربع با کاربری زراعی (کشاورزی) به صورت زمین زراعی می باشد و اینکه قطعه زمین تعرفه شده توسط خواهان پرونده (خانم مهسا بهادری) چقدر حقابه دارد برای اینجانب محرز و مشخص نیست و لذا براساس ادعای خواهان که اعلام می دارد زمین مورد نظر دارای حقابه می باشد، ارزیابی آن با لحاظ دارا بودن حقابه صورت گرفته است. نظریه کارشناسی: -با بررسی های صورت گرفته و مشاهدات عینی در منطقه و استماع و بررسی اظهارات خواهان و تحقیقات محلی انجام شده و با در نظر گرفتن کلیه اصول فنی در باب کارشناسی و تمامی عوامل موثر در قضیه، ارزش ریالی قطعه زمین مورد نظر به مساحت حدود ۸۵۰ مترمربع با عنایت به کاربری کشاورزی به مبلغ ۳۷۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هفتصد و چهل میلیون ریال) معادل سیصد و هفتاد و چهار میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد. قطعه زمین، شماره سه مورد نظر (معروف به باغ و خمیات) طبق بازدید صورت گرفته و به مساحت حدود ۴۵۰ (چهارصد و پنجاه) مترمربع با کاربری زراعی (کشاورزی) به صورت باغ آبی می باشد و در زمان بازدید تعداد متنوعی از انواع درختان میوه از جمله گیلاس و همچنین شش اصله درخت گردو با سن تقریبی بیش از ۳۰ سال در آن وجود داشت این که قطعه زمین تعرفه شده توسط خواهان پرونده (خانم مهسا بهادری) چقدر حقابه دارد برای اینجانب محرز و مشخص نیست و لذا براساس ادعای خواهان که اعلام می دارد زمین مورد نظر دارای حقابه می باشد، ارزیابی آن با لحاظ دارا بودن حقابه صورت گرفته است. نظریه کارشناسی: -با بررسی های صورت گرفته و مشاهدات عینی در منطقه و استماع و بررسی اظهارات خواهان و تحقیقات محلی انجام شده و با در نظر گرفتن کلیه اصول فنی در باب کارشناسی و تمامی عوامل موثر در قضیه، ارزش ریالی قطعه زمین مورد نظر به مساحت حدود ۴۵۰ مترمربع (چهارصد و پنجاه مترمربع) با عنایت به کاربری کشاورزی و وضعیت موجود باغ مورد نظر در زمان بازدید به مبلغ ۲۹۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دو میلیارد و نهصد و هفتاد میلیون ریال) معادل دویست و نود و هفت میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد. قطعه زمین شماره چهار مورد نظر (معروف به باغ اکبر) طبق بازدید صورت گرفته به مساحت حدود ۱۶۵۰ (یک هزار و ششصد و پنجاه) مترمربع با کاربری زراعی (کشاورزی) به صورت زمین آبی بوده و در زمان بازدید تعدادی درخت گردو با سن تقریبی بیش از ۱۰ سال در آن وجود داشت این که قطعه زمین تعرفه شده توسط خواهان پرونده (خانم مهسا بهادری) چقدر حقابه دارد برای اینجانب محرز و مشخص نیست و لذا براساس ادعای خواهان که اعلام می دارد زمین مورد نظر دارای حقابه می باشد، ارزیابی آن با لحاظ دارا بودن حقابه صورت گرفته است. نظریه کارشناسی: - با بررسی های صورت گرفته و مشاهدات عینی در منطقه و استماع و بررسی اظهارات خواهان و تحقیقات محلی انجام شده و با در نظر گرفتن کلیه اصول فنی در باب کارشناسی و تمامی عوامل موثر در قضیه، ارزش ریالی قطعه زمین مورد نظر به مساحت حدود ۱۶۵۰ مترمربع (یک هزار و ششصد و پنجاه مترمربع) با عنایت به کاربری کشاورزی و وضعیت موجود باغ مورد نظر در زمان بازدید به مبلغ ۹۰۷۵۰۰۰۰۰۰ ریال (نه میلیارد و هفتاد و پنج میلیون ریال) معادل نهصد و هفت میلیون و پانصد هزار تومان برآورد و اعلام می گردد. ارزش کل املاک تعرفه شده در مجموع ۴۹۹۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال (چهل و نه میلیارد و نهصد و ده میلیون ریال) معادل چهار میلیارد و نهصد و نود و یک میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد. سهم الارث هر یک از وراث ذکور از ارزش کل اراضی تعرفه شده به میزان ۸۷۳۴۲۵۰۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و هفتصد و سی و چهار میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) معادل هشتصد و هفتاد و سه میلیون و چهارصد و بیست و پنج هزار تومان می باشد و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ ساعت ۱۲:۰۰ الی ۱۲:۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به میزان سهم الارث محکوم علیه به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند، بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز اجرای احکام بجنورد- محسن لشگری

م الف/۱۵۰۰۱۴۴

۱۴۰۲۰۶۹۸۳/و