حرف مردم

اجاره واحدهای تجاری

نرخ اجاره واحدهای تجاری در بجنورد بسیار زیاد شده است و با این وضعیت کسب و کار فروشندگان مقرون به صرفه نیست.

خراسان شمالی ۳۹ سال پیش در روزنامه خراسان

پرداخت مستمری به سالمندان روستایی بجنورد

روزنامه خراسان در شماره ۱۰۱۹۷ که ۱۷ مهر ۱۳۶۳ به چاپ رسید، در مطلبی در صفحه ۷ از پرداخت مستمری به سالمندان روستایی بجنورد خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «از آغاز سال جاری تاکنون بالغ بر ۲۰ میلیون ریال به سالمندان روستایی تحت پوشش طرح شهید رجایی و خانواده های بی سرپرست تحت پوشش توان بخشی اداره بهزیستی بجنورد پرداخت شده است. رئیس اداره بهزیستی شهرستان بجنورد در گفتگویی ضمن اعلام این مطلب گفت: در اجرای طرح شهید رجایی مبنی بر پرداخت مستمری به سالمندان روستایی بالای ۶۰ سال از آغاز سال جاری تاکنون مبلغ ۱۵ میلیون و ۴۲۶ هزار ریال به ۷۲۶ تن سالمند در سطح ۶۳ روستای این شهرستان پرداخت شده است که اجرای این برنامه در سطح ۳۵۷ روستای تحت پوشش این اداره ادامه دارد.»

با مشارکت باغداران نیکوکار صورت گرفت؛

توزیع ۵۵ تن میوه بین نیازمندان استان

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) خراسان شمالی گفت: با مشارکت باغداران نیکوکار خراسان شمالی در طرح شجره طیبه کمیته امداد ۵۵ تن میوه بین نیازمندان استان توزیع شد. «مجید الهی راد» با اشاره به این که طرح شجره طیبه از طرح های ماندگار کمیته امداد و از باقیات صالحات است، اظهار کرد: هم اکنون ۴۱۰۰ اصله درخت در قالب طرح شجره طیبه توسط باغداران خراسان شمالی برای توزیع میوه بین نیازمندان وقف شده است. وی با اشاره به این که در سال گذشته ۵۵ تن میوه از درخت های وقف شده باغداران استان جمع آوری و بین نیازمندان توزیع شد، گفت: در خراسان شمالی ۵۳ باغدار در طرح شجره طیبه کمیته امداد مشارکت دارند. مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) خراسان شمالی افزود: درختان سیب، گیلاس، هلو، پسته، بادام و گردو از جمله درخت های وقف شده در این طرح هستند. این مقام مسئول اظهار کرد: در طرح شجره طیبه، باغداران یک یا چند درخت را در قالب زکات مستحبی پلاک گذاری می کنند و ثمره درختان را با نیت کمک به نیازمندان در اختیار افراد نیازمند قرار می دهند. مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) خراسان شمالی با اشاره به مشارکت گسترده باغداران استان در طرح شجره طیبه افزود: طرح شجره طیبه و پلاک کوبی به عنوان یک کار ابتکاری و خداپسندانه طی چند سال اخیر در خراسان شمالی همزمان با سراسر کشور آغاز شده و با استقبال خوبی از سوی باغداران و کشاورزان استان همچنان با قوت در حال اجراست. وی ادامه داد: باغداران نیکوکار استان در صورت تمایل به مشارکت در این طرح خداپسندانه می توانند با مراجعه به دبیرخانه شورای زکات در شهرستان ها مستقر در کمیته امداد در این طرح ثبت نام و یک یا چند درخت را وقف نیازمندان کنند. «الهی راد» با بیان این که مشارکت اجتماعی و مردمی منجر به ایجاد توازن و عدالت اجتماعی در جامعه اسلامی می‌شود، خاطرنشان کرد: کمک به محرومان و نیازمندان از دستورات دین مبین اسلام است و همگان باید در این راستا به هر روشی که می توانند گام بردارند.

افزایش ۲۶ درصدی حمل کالا از استان به دیگر نقاط کشور

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی از حمل ۵۴۳ هزار تن کالا از مبادی استان به دیگر نقاط کشور در ۲ ماه نخست امسال و افزایش ۲۶ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد. «محمد مشتری» گفت: این میزان کالا توسط ۳۵ هزار سفر حمل شده که افزایش ۱۳ درصدی جا به جایی کالا نسبت به سال گذشته را نشان می دهد.

وی عمده ترین کالاهای حمل شده در این بازه زمانی را به ترتیب کود اوره، سیمان، پودر آلومینیوم و مصالح ساختمانی برشمرد.

نماینده ولی‌فقیه:

فعالیت‌های اوقات فراغت با محوریت مساجد اجرایی شود

نماینده ولی‌فقیه در خراسان شمالی با اشاره به اهمیت برنامه‌ریزی برای اوقات فراغت نوجوانان و جوانان به‌ویژه در فصل تابستان و ضرورت هم‌افزایی دستگاه‌های مرتبط در این زمینه، اظهارکرد: باید به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی صورت گیرد که فعالیت‌های اوقات فراغت با محوریت مساجد اجرایی شود. به گزارش روابط عمومی دفتر نماینده ولی‌فقیه در خراسان شمالی، حجت‌الاسلام والمسلمین «رضا نوری» در نشست شورای هماهنگی کانون‌های فرهنگی و هنری مساجد خراسان شمالی که با محوریت طرح اوقات فراغت با عنوان «مسجد، کانون نشاط» برگزار شد، گفت: با توجه به انتخاب آموزش‌وپرورش به‌عنوان قرارگاه اوقات فراغت، باید تمام مباحث این حوزه با قرارگاه هماهنگ و مرتبط شود.

امام‌جمعه بجنورد، اعضای شورا را به برنامه‌ریزی برای محور قرار دادن مسجد در انجام فعالیت‌های اوقات فراغت توصیه کرد و با بیان این که این فعالیت‌ها باید در تمام مساجدی که امام جماعت دارد، اجرایی شود، افزود: با توجه به این که دانش آموزان ۹ ماه تحصیلی را در مدرسه سپری می‌کنند، این ایام بهترین فرصت برای انس آنان با مسجد است. حجت‌الاسلام والمسلمین «نوری» با برشمردن محتواهای آموزشی، تربیتی و ورزشی بنا به تأکیدات مقام معظم رهبری، در سه بخش تعلیم، تهذیب و ورزش بیان کرد: شاید امکان اجرای تمام مباحث آموزشی و ورزشی در مساجد فراهم نباشد، اما کلاس‌های تربیتی و اخلاقی باید با محوریت مساجد باشد تا ارتباط نسل جدید با مسجد تقویت شود. نماینده ولی‌فقیه در خراسان شمالی بر توجه به تمام محتواها در مباحث مختلف تأکید کرد و گفت: محتواهای آموزشی ضمن این که باید شفاف باشد، نباید از جنبه تربیتی آن غفلت کرد. وی تصریح کرد: برای رسیدن به نتیجه مطلوب لازم است همه دستگاه‌ها، امکانات و ظرفیت‌های موجود برای بهره‌برداری در ایام اوقات فراغت را به دبیرخانه مساجد اعلام کنند تا بتوان بهتر و جامع‌تر برنامه‌ریزی و اقدام کرد.

استاندار:

همه ظرفیت های استان باید برای سوگواری ملی تعزیه به کار گرفته شود

استاندار خراسان شمالی ضمن استقبال از میزبانی استان از سوگواره ملی تعزیه گفت: همه ظرفیت های استان باید برای این رویداد فرهنگی و هنری به کار گرفته شود تا شاهد برگزاری شایسته آن باشیم. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی، دکتر «محمدرضا حسین نژاد» در شورای سیاستگذاری سوگواره ملی تعزیه که با حضور پیشکسوتان و پژوهشگران تعزیه استان برگزار شد، استحاله و تغییر تدریجی نسخ تعزیه را مورد اشاره قرار داد و افزود: بهتر است اطلس نسخ اصلی تعزیه گردآوری و نگهداری شود تا از تغییرات مصون و محفوظ بماند. وی تعزیه را هنر مذهبی و خانوادگی بیان و اضافه کرد: معمولاً نسخ و دیگر ابزار مورد نیاز تعزیه نزد خانواده ها به ارث رسیده است و به عنوان یادگار نگهداری می شود حال آن که آن ها میراث فرهنگی جامعه هستند. وی تاکید کرد: خراسان شمالی برای میزبانی گروه های تعزیه کشور در سوگواره ملی تعزیه آماده شود. «حسین نژاد»، خراسان شمالی را مهد هنر تعزیه خوانی دانست و اظهار کرد: باید برای ماندگاری این هنر، از نسل گذشته به نسل امروز پل زد و از یک سو با اسطوره سازی و هدف گذاری، جوانان را به تداوم این هنر علاقه مند کرد و از سوی دیگر، پشتیبانان و پشتوانه های این هنر را به آنان شناساند.

استاندار از این که قدیمی ترین انجمن تعزیه ثبت شده استان پیگیر سوگواره ملی تعزیه است ابراز خرسندی کرد و گفت: با وجود مشکلات اقتصادی استان اما از مباحث فرهنگی غافل نیستیم و با تمام توان در کنار متولیان و برگزارکنندگان رویدادهای فرهنگی و هنری هستیم.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی نیز در این جلسه با ابراز خرسندی از میزبانی سوگواره ملی تعزیه در استان گفت: استان به دلیل داشتن سرمایه انسانی ارزشمند در حوزه فرهنگ و هنر بسیار شناخته شده و دارای ظرفیت های بسیاری است. «تقی صادقی» اظهارکرد: زیرساخت ها و منابع مالی ما در استان محدود است ولی هنرمندان با هنر خود فاصله ها را پر کرده اند. وی بیان کرد: خراسان شمالی می تواند پایگاه بسیاری از رویدادهای ملی و بین المللی همچون جشنواره بین المللی موسیقی مقاومت، جشنواره بین المللی آیینی سنتی موسیقایی، جشنواره ملی داستان کوتاه بلقیس، جشنواره تئاتر منطقه ای و سوگواره ملی تعزیه باشد.

«صادقی» تصریح کرد: همزمان با برگزاری سوگواره ملی تعزیه، گروه های تعزیه از سراسر کشور با حضور در استان توانمندی های خود را به نمایش می گذارند.

وی با بیان این که حوزه تعزیه مدعی های زیادی دارد، گفت: تعزیه، هنر نمایشی اصیل ایرانی است.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی تاکید کرد: خراسان شمالی می تواند ثابت کند که پایگاه رویدادهای فرهنگی و هنری ملی و بین المللی است که از این طریق می توانیم ظرفیت های گردشگری و جاذبه های استان را در قالب هنر به جهان معرفی کنیم.

گفتنی است، سوگواره ملی تعزیه، دهه دوم محرم در خراسان شمالی برگزار می شود.

در جلسه ستاد اربعین استان اعلام شد:

صدور گذرنامه ۵ ساله ویژه اربعین

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار خراسان شمالی در جلسه ستاد اربعین استان گفت: نیاز به تلاش مضاعف برای برگزاری مراسم اربعین داریم. «حسن ناهیدی» اضافه کرد: امسال هم برنامه افزایش تعداد زائر را خواهیم داشت، بنابراین همه ظرفیت دستگاه های دولتی به کار گرفته شود تا این اتفاق بزرگ فرهنگی و معنوی کشور به خوبی رقم بخورد. وی از صدور گذرنامه ۵ ساله ویژه اربعین خبر داد و افزود: علاوه بر این موضوع، بیمه زائران هم در سه سطح انجام خواهد گرفت.

وی گفت: اطلاع رسانی های بیشتر برای موضوع بیمه باید انجام گیرد زیرا سال گذشته این مسئله کمتر رخ داد.

وی اظهارکرد: تمهیداتی برای خدمت رسانی بهتر هم باید اتخاذ شود و ضمن آن که ستاد اربعین استان هیچ اعتباری در اختیار ندارد ضروری است تا از ظرفیت خیران بهره مند شویم.

در کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید مطرح شد:

نباید صنایع با مشکلات کوچک تعطیل شوند

مشکلات ۸ واحد تولیدی و صنعتی استان در کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید با حضور استاندار خراسان شمالی بررسی شد.

دکتر «محمدرضاحسین نژاد» در این نشست با بیان این که در سیاست های کلی و ابلاغی نظام مقدس جمهوری اسلامی، اختیاراتی به استانداران برای حمایت از تولید کنندگان داده شده است، اظهارکرد: سرمایه های بزرگ و عظیم نباید با یک تصمیم نادرست هدر بروند بنابراین دستگاه های متولی باید درصدد حفظ واحدهای صنعتی و صنایع باشند و نباید صنایع با مشکلات کوچک به تعطیلی کشیده شوند یا پروژه ها معطل بمانند.

وی داشتن نقشه راه و برنامه زمان بندی شده برای حل مشکلات تولید کنندگان و سرمایه گذاران را الزامی دانست.

وی در خصوص مشکل کارخانه قند شیروان با تصمیم تقسیط بدهی شرکت گاز بیان کرد: وقتی بحران رخ می دهد همه باید پاسخگو باشند به ویژه که حوزه گاز و ارتباط مستقیم آن با صنایع هم باید توسط دستگاه های متولی انجام شود.

«حسین نژاد» با اشاره به این که هم اکنون شرایط کارخانه قند به سمت بهبودی در حال حرکت است، افزود: با توجه به شرایط موجود، تقسیط از سوی شرکت گاز انجام شود.

نماینده عالی دولت در استان درخصوص بررسی مشکل تامین برق واحد آذین صنعت با شرکت توزیع برق منطقه ای و شهرک های صنعتی نیز خاطرنشان کرد: در جهت حمایت بیشتر از سرمایه گذاران و تحقق شعار سال تامین برق این واحد توسط دستگاه های متولی در سریع ترین زمان ممکن به صورت تقسیط انجام شود.

«حسین نژاد» همچنین در خصوص بررسی مشکل راه دسترسی واحد کیمیا داران نوین که از مطالبات سفر رئیس جمهور به استان و جزو تعهداتی است که باید انجام می شد نیز اظهارکرد: این پروژه ۱۰ برابر یک ناحیه صنعتی برای ما حائز اهمیت است لذا باید در ردیف بودجه قرار گرفته و ضروری است تا یک ماه آینده هم این مشکل حل شود.

وی با تاکید بر اشراف قانونی مدیران دستگاه های اجرایی و وجود آمار درست گفت: هدف اصلی ما این است که از انعطاف قانون استفاده کنیم و تولید هرگز تعطیل نشود لذا حمایت های لازم را انجام خواهیم داد. «حسین نژاد» افزود: تولیدکنندگان حق و حقوق های قانونی خود را هم رعایت کنند تا بتوانیم کارنامه قابل قبولی در جهت تحقق شعار سال ارائه دهیم.

از میان خبرها

ورود یک دستگاه MRI به‌شیروان

سرپرست دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی از ورود یک دستگاه MRI (دستگاه تصویربرداری پرتو مغناطیسی) به شیروان خبر داد و گفت: این دستگاه با ارزش تقریبی ۳۰۰ میلیارد ریال، صبح هفدهم خرداد، وارد بیمارستان تخصصی خاتم الانبیا(ص) این شهرستان شد. دکتر «جواد شاهین‌فر» با بیان این که در روزهای آتی با استقرار تیمی، MRI بیمارستان تخصصی شیروان، نصب و راه اندازی می‌شود، افزود: این دستگاه MRI محصول شرکت زیمنس و از پیشرفته‌ترین دستگاه موجود در کشور است که قابلیت حمل بیمار در وزن‌های بالا (تا ۲۰۰ کیلوگرم) را دارد.

وی با بیان این که با ورود این دستگاه به استان چالش تصویر برداری بیماران دارای وزن بالا رفع خواهد شد، ادامه داد: راه اندازی این دستگاه همچنین از تحمیل هزینه‌های سنگین به بیماران ناشی از مراجعه به دیگر استان‌ها جلوگیری می کند. وی اظهار کرد: طبق برنامه‌ریزی انجام شده مقرر شد یک دستگاه سی‌تی‌اسکن پیشرفته ۲۵۶ اسلایس و یک دستگاه MRI برای بیمارستان فوق تخصصی امام حسن(ع) بجنورد و یک دستگاه MRI برای بیمارستان تخصصی خاتم الانبیا(ص) شیروان تأمین شود که دستگاه دریافتی شیروان مربوط به این پروژه است. سرپرست دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی از آماده شدن زیرساخت‌ها و فضای فیزیکی برای نصب این تجهیزات در بیمارستان‌های مذکور نیز خبر داد و گفت: با آماده‌سازی زیرساخت‌ها در آینده‌ای نزدیک این دستگاه‌ها مورد بهره‌برداری قرار خواهند گرفت.

دکتر «شاهین‌فر» یادآور شد: ماه گذشته نیز ۱۹ دستگاه دیالیز وارد استان شد که برای بهبود ارائه خدمات به بیماران کلیوی و دیالیزی استان مورد استفاده قرار گرفت.

بازداشت کارمند یکی از بانک‌های شیروان به‌علت برداشت غیر مجاز ۴۵۰ میلیون ریال

جواد حشمتی- فرمانده انتظامی شیروان از بازداشت کارمند یکی از بانک های این شهرستان به علت برداشت غیر مجاز ۴۵۰ میلیون ریال از حساب مشتریان خبر داد. سرهنگ «مجید یگانه پور» گفت: در پی اخبار رسیده مبنی بر برداشت و انتقال غیرمجاز از حساب یک نفر از مشتریان یکی از بانک های شهرستان شیروان، تیمی از ماموران پلیس فتا بررسی موضوع را برعهده گرفتند. وی افزود: در بررسی ها و پایش های اطلاعاتی انجام شده مشخص شد کارمند متخلف به صورت غیرمجاز طی ۱۰ سال از حساب یک مشتری برداشت و به حساب خود واریز کرده است.

وی تصریح کرد: مأموران پلیس فتا پس از هماهنگی قضایی، کارمند متخلف را در عملیاتی غافلگیرانه در منزل شخصی خود دستگیر کردند. فرمانده انتظامی شیروان خاطرنشان کرد: کارمند متخلف در بازجویی های انجام گرفته به برداشت ۴۵۰ میلیون ریال از حساب یارانه مشتریان اعتراف کرد و پس از تشکیل پرونده، تحویل مراجع قضایی شد.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک۱۶۹- اصلی اراضی صدرآباد ۱-ششدانگ یک باب خانه در قسمتی از پلاک شماره ۶۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۰۱/۱۰ مترمربع ابتیاعی آقای جعفر علیزاده از محل مالکیت رسمی مرحوم رحمانقلی پریوش که متقاضی از ورثه رحمانقلی پریوش به نام های کلثوم و گوهر و آمنه و زینب و معصومه شهرت همگی پریوش فرزندان متوفی و خانم ها خدیجه و کبری شهرت هر دو ترکانلو همسران متوفی برابر رأی شماره ۱۴۰۲-۰۹۱۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ – کلاسه ۱۴۰۲-۰۰۵۴ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۰۵

م الف/۱۵۰۷۴۸۳ **اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

۱۴۰۲۰۸۳۳۷/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شمارات ۱۴۰۲/۵۹ و ۱۴۰۲/۶۰-۱۴۰۲/۰۱/۰۷ پرونده کلاسه های ۸۵۴ و ۸۵۵- ۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه مجیدی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۹۹ و مصطفی محمدزاده به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۰۶۸۲۱۹۰۸۷۱ فرزند محمد بالسویه هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۹۸.۶۷ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۹ فرعی از ۱۲۵ اصلی قریه عزیز واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی علی اصغر محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۰۴

م الف/۱۵۰۹۶۶۸ **علی اوسط رستمی- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد**

۱۴۰۲۰۸۹۱۶/و

آگهی مزایده نوبت اول محلی

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۱۰۱۱۵۸ ش ۳ اجرای احکام مدنی بجنورد فیمابین فاطمه عزیزی - زکیه عزیزی - زهرا عزیزی - طاووس عزیزی - شهربانو عزیزی - کیمیا عزیزی - بلبل عزیزی - حسین عزیزی - محمد عزیزی - الف حلقه سنگی - حسن ارکانی فرد - زینت ارکانی - منوچهر عزیزی - بهرام عزیزی - محمد عزیزی - ویدا عزیزی - مریم عزیزی - حسین عزیزی - رضیه عزیزی - رقیه عزیزی خواسته اتهام دستور فروش ملک مشاع که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر : ملک فوق به نشانی بجنورد شرق سپاه کوچه امام محمد باقر یک نبش یاسین یک به مختصات جغرافیایی :y:۴۱۴۵۱۷۹ x:۵۲۹۳۰۴ ملک مورد ارزیابی یک باب زمین خالصه در پلاک فرعی ۱۰۶ از ۱۲۵ اصلی اراضی قریه عزیز بخش ۲ بجنورد می باشد. ملک مذکور در بازدید انجام شده فاقد مستحدثات و اعیانی بوده و زمین خالصه می باشد برابر نظریه کارشناس ثبتی به مورخ ۲۸/۰۴/۱۴۰۰ مساحت زمین قبل از بازگشایی و تعریض گذرها ۹۹۶/۸۳ متر مربع بوده که مساحت باقیمانده پلاک مذکور پس از بازگشایی و تعریض ۴۲۳/۷۳ متر مربع میباشد با عنایت به بازدید انجام ،شده، متراژ زمین موقعیت جغرافیایی، عدم تفکیک و قطعه بندی، عدم توافق با شهرداری هزینه های احتمالی ورود به محدوده عادی بوده سند معابر عبوری و... ارزش کل عرصه ملک بصورت شش دانگ ،مشاع تخلیه و بدون در نظر گرفتن دیون و تعهداتی که ممکن است وجود داشته باشد مجموعا ۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (بیست میلیارد ریال کارشناسی می گردد. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ ساعت ۱۱:۰۰ الی ۱۱:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد. بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی قبلا برگزاری مزایده از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی نود درصد در مهلت مقرر مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد .

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - کتمانی ورد ای احکام

۱۴۰۲۰۹۰۲۵/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۱/۲۸۵ و رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۳۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جبرائیل طالبی بزآباد فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۲۱۶۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۹۱۲.۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۷۱ فرعی از ۲۵- اصلی بخش ۵ قوچان ناحیه ۲ شیروان قریه زوارم از محل مالکیت رضا طالبی بزآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۰۵

علی محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۲۰۸۹۸۱/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضی صدرآباد ۱- ششدانگ یک باب ساختمان در قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۸۷.۵۰ مترمربع ابتیاعی آقای مجید محمدی از محل مالکیت رسمی محمد راحتی و محمد فتحی برابر رأی شماره ۰۹۲۵- ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۰۹- کلاسه ۰۳۵۳- ۱۴۰۱ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۰۵

م الف/۱۵۰۸۰۰۹ **اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

۱۴۰۲۰۸۷۳۹/و