



انعکاس بی واسطه نیازها و تلاش ها

به یک سال گذشته سعی کردیم قدم به قدم در روستاهای دور و نزدیک خراسان شمالی، انعکاس دهنده صدق و بی واسطه نیازهای روستاییان و تلاش های صورت گرفته برای آن ها باشیم و بارها گزارشگران با راهی روستاها شده و در دل ها و حرف های روستاییان شریف کوشش های خفه را بازگو و منتشر کرده به راستی که حجم کارهای انجام شده بسیار زیاد بود البته همچنان قدم های فراوانی برای رضایت خاطر روستاییان و آبادانی بیشتر این دیار مورد نیاز است.
بیباید دقایقی همسر ما برای روایت ها و حکایت هایی از روستاهای استان بنشیند.

مقاوم سازی ۶۰ درصد واحدهای مسکونی

روستایی

زائله سال های ۱۳۷۵ و ۱۳۹۶ در بخنودر را به خاطر دارید که جمعیت قابل توجهی از هم استانی ها را بی خانمان و مستأصل کرد؟ کابوس زندگی زیر سقف های لرزان تا سال



ها هشتکشن بسیاری از اهالی روستاهاو حتی شهرهای این خیمه بود، اما وقتی خودروهای خدمت روشن و حرکت در مسیر مقاوم سازی و نوسازی به شکلی ویژه آغاز شد، اندک اندک و فصل به فصل کابوس، جای خود را به آرامش داد و سقف های مستحکم و خانه ها بنیاد جدیدی به خود گرفتند.
فرمان خودروهای خدمت در دستان بود پوچه های بنیاد مسکن بوده است و نیم های ویژه ای از عمران استانی و کشوری، به نوبته سفرهای دور و نزدیک کاروان های آبادانی را فراهم کردند از تسهیلات و کمک های بلاعوض قابل توجه گرفته تا ادعای مبلغی را که اکنون به مرحله ای برسیم که ۶۰ درصد واحدهای مسکونی روستایی خراسان شمالی مقاوم سازی شده اند یعنی از ۱۰۰۲۲۲ واحد مسکونی روستایی استان ۶۰۱۱۴ واحد تاکنون مقاوم سازی شده است، شما بخوانید اما آفرینی در روستاها، تازه و این کی سوی ماجرا است!
۱۳۳۳ واحد مسکونی در روستاهای به شهر تبدیل شده خراسان شمالی هم احداث شده است.
حالی از لطف نیست فرصت ندرید سری به این واحدهای تازه ساز برنید و با نحوه ساخت آن ها آشنا شوید. البته مستطیرم تا در



روزهای نه خیلی دور، انعکاس دهنده خبر مقاوم سازی تمام واحدهای مسکونی این دیار باشیم.
برای تحقق برنامه های نوسازی و احداث مسکن در روستاهای خراسان شمالی به عنوان سر فصلی بسیار مهم از برنامه های بنیاد مسکن، همتی مضاعف صورت گرفته است. اگر چه در برخی برهه ها ناگرائی برای پرداخت وام مسکن روستایی وجود داشت اما با ورود استاندار محترم و مجموعه استانداری و بنیاد مسکن و همراهی بانک ها، روند وام دهی روی ریل مناسب پرداخت قرار گرفت.
گفته شده سهیم وام مسکن روستایی اسال ۵۱۷۰ واحد بود که تا هفته دولت برای ۱۵۸۱ واحد فرار داد مستعد شد.

طرح هادی برای ۷۲۲ روستا



گام به گام در مسیر خدمت رسانی به روستاییان خراسان شمالی

دیروز و امروز روستاهای استان

خسروی -تقویم ورق خورد و دوباره به ۱۵ مهر روز روستا و عشایر رسید؛ می‌رزی برای ارج نهان‌به فرهنگ روستایی و عشایری و تقدیر از زحمتکشان این اقشار و یاد کردی از خدمات ارزنده آن‌ها.

روستاها بیش نیتده اقتصاد محسوب می شوند و هر گاه در شریان های تولید این مناطق، امید و انگیزه جاری بوده، موتور توسعه نیز با قدرت بیشتر کار کرده است.
حدود نیمی از جمعیت خراسان شمالی در روستاها زندگی می کنند و در خیر با داشتیم که بر خلاف سال های گذشته، روند مهاجرت از روستاها به شهرها معکوس شده است و وطن خوش باز گشت دوباره به روستاها به صدر آمده است؛ این یعنی باز گشت امید به روستا. یعنی باز گشت لیخند بر چهره روستا، یعنی دلگرمی بزرگ برای پدرها و مادرهای روستائشین، یعنی نقش لیخند برای پدر بزرگ ها و مادر بزرگ های روستایی.
اما حکایت باز گشت امید به روستاها چگونه بوده چه اتفاقی افتاده است تا سفرهای زندگی در روستاها دور و نزدیک از انگیزه و رضایت تکمیل شود نه آن‌این که همه چیز گل و لیلی است! نه هنوز قدم های فراوانی برای محو کردن محرومیت و حذف مشکلات تا کالبد روستاها باقی مانده است اما اگر بر دایره صرف حرکت کنیم بایداری اتفاق های ناخوش که در این مناطق بااستعداد و با ظرفیت زیاد رخ داده است، مرکز اثر امیر ایران، در مقابل در دست، روایتگر بخشی از ظرفیت اقتصاد پایان پذیر محسوب می شود. ناگاهی به جمعیت روستاها و عشایر نشان می دهد که این جمعیت مولد، کم و حاشیه جیب به دور از آلودگی و مصلحات گونی شهرها و وابستگی کمتر به منابع نفتی، نقش از نشندی در توسعه پایدار ایفا می کنند.
روستاییان و عشایر در تأمین غذا، امنیت غذایی، سلامت تولید مواد غذایی پیشانند؛ نقش پر رنگی در صنعت توریسم و صنایع دستی دارند و تولید کننده فرهنگ و اداب و سنن بسیاری در کشور بوده و هستند و نقش مهمی را در تأمین امنیت کشور به خصوص در مناطق مرزی و دور افتاده ایفا می کنند. مطابق نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵، نزدیک به ۲۱ میلیون نفر از جمعیت کشور معادل ۲۵٫۹ درصد در مناطق روستایی ساکن هستند. دین ۹۹٫۷ درصد افراد ساکن در مناطق روستایی، اسلام است و ۷۸٫۵ درصد از افراد جمعیت ۶ ساله و بیشتر ساکن در روستاها با سوادند. بر اساس نتایج طرح آمارگیری از نیروی کار در بهار ۱۴۰۰ نرخ مشارکت اقتصادی جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر در این مناطق ۲۴٫۵ درصد، نرخ بیکاری ۶٫۲ درصد و شغل اصلی مردمان ساکن در مناطق روستایی، کشاورزی است.

اگر به اواخر مرداد اسفل سر کنیم آن جا اعلام شد حدود ۵ هزار و ۵۰۰ خانوار روستایی و اقشار کم درآمد خراسان شمالی از سال گذشته تا ۲۳ مرداد ۱۴۰۲ در کمک تسهیلات طرح ویژه روستایی برای احداث واحدهای مسکونی مقاوم اقدام کرده اند. معاف مسکن

روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی آن زمان، این خبر خوش را اعلام کرده و گفته بود: با وجود آن که پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی بلند مدت در پاییز ۱۴۰۱ ایلاخ شد اما خوشبختانه با پیگیری های انجام شده توسط مدیر کل بنیاد مسکن استان، علاوه بر جذب سهمیه ۴ هزار و ۸۰۰ فقره از تسهیلات مذکور، ۵۰۰ فقره تسهیلات مربوط به استان‌های دیگر نیز به متقاضیان واجد شرایط در روستاهای استان



پرداخت شد.
مهندس روحانی «با اشاره به نتایج نام‌های دستگاه‌های حمایتی از اقشار کم درآمد یا بنیاد مسکن برای ساخت منازل مقاوم برای این اقشار اظهار کرده بود: طبق تقاضا نامه منعقد شده، بنیاد مستضعفان از سال گذشته کمک بلاعوضی ۵۰ میلیون تومانی به اقشار کم درآمد برای ساخت منزل را آغاز کرد. وی البته یادآور شده بود: این نهاد حمایتی همچنین به ازای هر خانوار ۳ تن مبلغی در ارزش بیش از ۵۰۰ میلیون تومان و ۱۰ تن سیمان نیز به صورت رایگان اهدا می کند، ضمن این که به خانوارهای دارای دو معلول نیز این خدمات را ارائه می دهد وی البته به نکات مهم دیگری هم اشاره کرده بود، آن جا که گفته بود: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی ۲۷۰ تن مبلغی را رایگان اهدایی از طرف بنیاد مستضعفان را برای ساخت منازل اقشار کم درآمد استان توزیع کرد.

طی تقاضا نامه کشوری، این مقدار مبلغی مشابه دیگر استان ها، به اقشار کم درآمد خراسان شمالی اهدا شد که توسط بنیاد مسکن استان، حمل و تحویل متقاضیان هدف می‌شد. روحانی افزود: دو بنیاد مسکن خراسان شمالی طی یک سال گذشته ساخت ۷۰۹ منزل مقاوم برای اقشار کم درآمد را با تسهیلات طرح ویژه مسکن روستایی آغاز کرده است که برای ساخت منازل این نهاد، علاوه بر پیگیری و جذب تسهیلات، اختصاص زمین رایگان و دیگر خدمات ارزان قیمت و رایگان را نیز در اختیار اقشار کم درآمد روستا قرار

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بر اساس فرمان حضرت امام خمینی(ره) در ۲۱ فروردین ۱۳۵۸ تأسیس شد. اساسنامه بنیاد هفدهم در سال ۱۳۶۶ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید. مهم‌ترین وظایف این سازمان مواردی همچون مطالعه و بررسی نیازمندی‌های مسکن محرومان اعم از روستایی و شهری و فراهم آوردن موجهات اجرای آن تهیه طرح مجتمع های رستنی و واحدهای مسکونی با قیمت و اجرای آن ها، تهیه زمین مورد نیاز طرح ها و پروژه های بنیاد و آماده سازی آن ها، کمک در جهت تأمین مصالح ساختمانی کشور، نظارت بر پرداخت و مصرف وام های قرض الحسنه مسکن روستایی و ارزان قیمت شهری، تهیه طرح های هادی و اصلاح معابر در روستاها، تهیه و ارائه طرح های لازم برای بازسازی و نوسازی مناطق روستایی آسیب دیده است. جامعه روستایی و عشایری، خاستگاه تمدن بشری است که با فرهنگ و شیوه زندگی مخصوص خود، مردمانی صبور، تلاشگر، معتقد و غیور را تربیت کرده اند.

این جامعه به عنوان سنگ بنیان تولید، نقش مهمی در اقتصاد و استقلال کشور ایفا می کند و به منایه کارکنان ای تولید، سهم بزرگی در توسعه همه جانبه دارند. مرکز اثر امیر ایران، در مقابل در دست، روایتگر بخشی از ظرفیت اقتصاد پایان پذیر محسوب می شود. ناگاهی به جمعیت روستاها و عشایر نشان می دهد که این جمعیت مولد، کم و حاشیه جیب به دور از آلودگی و مصلحات گونی شهرها و وابستگی کمتر به منابع نفتی، نقش از نشندی در توسعه پایدار ایفا می کنند. روستاییان و عشایر در تأمین غذا، امنیت غذایی، سلامت تولید مواد غذایی پیشانند؛ نقش پر رنگی در صنعت توریسم و صنایع دستی دارند و تولید کننده فرهنگ و اداب و سنن بسیاری در کشور بوده و هستند و نقش مهمی را در تأمین امنیت کشور به خصوص در مناطق مرزی و دور افتاده ایفا می کنند. مطابق نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵، نزدیک به ۲۱ میلیون نفر از جمعیت کشور معادل ۲۵٫۹ درصد در مناطق روستایی ساکن هستند. دین ۹۹٫۷ درصد افراد ساکن در مناطق روستایی، اسلام است و ۷۸٫۵ درصد از افراد جمعیت ۶ ساله و بیشتر ساکن در روستاها با سوادند. بر اساس نتایج طرح آمارگیری از نیروی کار در بهار ۱۴۰۰ نرخ مشارکت اقتصادی جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر در این مناطق ۲۴٫۵ درصد، نرخ بیکاری ۶٫۲ درصد و شغل اصلی مردمان ساکن در مناطق روستایی، کشاورزی است.

مقدار آسفالتی که در بخش مرکزی در سال گذشته توسط بنیاد مسکن انجام شد معادل ۷ حجم ۳ سال گذشته است. وی با اشاره به بازنگری طرح های هادی افزوده بود: در تلاش مدیران بنیاد مسکن تا چند سال آینده طرح هادی تمام روستاها بازنگری خواهد شد که این مهم بسیار ارزشمند است.

این امرسوزیا که حاصل تلاش یک فصل نیروهای بنیاد مسکن است با هدف ایجاد غرور، نشاط و خوشحالی مردم با افتتاح ۱۱۵ پروژه آسفالت معابر روستایی و ۱۷۵۰ واحد مسکونی روستایی در بیش از یک ماه گذشته، مصداق با هفته دولت، تکرار شد و هم زمان با امروز(۱۵ مهر ۱۰) پروژه عمران روستایی(آسفالت معابر و دیوار ساحلی) و ۸۵۲ واحد



مسکن روستایی نیز در روستاهای افتتاح می‌شود.

اتفاق های شیرین و غرور انگیز

پیش از این از محرومیت ردایی و تغییر چهره روستاها و شهرها خراسان شمالی نوشته بودیم. مرور اتفاق های بزرگ عمرانی که توسط بنیاد مسکن رخ داده است می تواند شیرین و غرور انگیز باشد.

اگر می خواهید از نزدیک شاهد جهاد در خدمات رسانی باشید او آن را می توانید در نقاط صفر مرزی استان می یابید ببینید در روستایی همچون پارچلی که ۱۴۰ کیلومتر دورتر از مرکز استان و در مرز خراسان شمالی با کشور ترکمنستان و استان گلستان قرار دارد.

شود از زحمات مدیران و کارشناسان بنیاد مسکن در شهرستان ها که بار اقدامات عمرانی روستاها بر دوش آن هااست تشکر کرده بود. وی با تقدیر از کیفیت آسفالت های اجرایی در روستاها نقش اهالی را در نگهداری پروژه ها مهم دانسته بود.

فرماندار بخنودر هم ضمن تقدیر از خدمات گسترده بنیاد مسکن استان و شهرستان بخنودر در روستاها گفته بود: از سیاسیای هادی دولت، خدمت به روستاها و آسفالت نیاز اولیه روستاهاست و با نگاه دولت، اتفاقات خوبی برای روستاها خواهد افتاد. وی تصریح کرد بود: اقدامات بنیاد مسکن در راستای جلوگیری از ساخت و ساز های غیر مجاز و نگهداشت مردم تولید کننده در روستاها بسیار ارزشمند و تأثیر گذار است، و باقری و بخشدار مرکزی بخنودر، نیز ضمن تقدیر از خدمات بنیاد مسکن به یک نکته مهم اشاره و اظهار کرده بود:



خیز و کانال کشی آب از جمله اقدامات بنیاد مسکن در قالب طرح هادی در روستاها بوده است. همچنین کاوش مخازنات مناطق روستایی در مقابل بلای طبیعی همچون سیل و رانش زمین نیز از جمله اولویت های بنیاد مسکن است و هم اکنون در جای جای روستاهای خراسان اقداماتی همچون احداث دیوار ساحلی با احداث پل و کانال های هدایت جریان آب قابل مشاهده است.

اقدامی تاریخی و بی نظیر

نکته مهم دیگر این جاست که فقط در ۲ سال گذشته، حدود ۳۰۰ پروژه آسفالت روستایی در روستاهای استان توسط بنیاد مسکن اجر ا شده که در تاریخ خراسان شمالی بی نظیر است.

اتفاق بزرگ

اواخر اسفند سال قبل، ماجرای اتفاق بزرگ برای نوسازی منازل روستاییان« را روایت کردیم و از عزمی جزم برای مقاوم سازی تمامی واحدهای مسکونی روستایی خراسان شمالی شکل گرفته است گفتیم. مهندس مهدی رشیدی، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار از یک دستاورد مهم با ورود و پیگیری ویژه دکتر محمدرضا شمس نژاد استاندار



خراسان شمالی رخ داده و گفته بود: خراسان شمالی موفق شد است تا با اختلاف رتبه نخست جذب تسهیلات بانکی برای ساخت منازل مقاوم را به دست آورد.

ورق های ماندگاری از خدمت و همت

از طرح ویژه مسکن روستایی تا احداث مسکن در شهرها و تبیلر آبادانی در جای جای استان، خبر دادیم. واسطه همین ۱۴۰۱ نوشیم: چه بسیار روزهایی که صف کابوین های حامل سیمان رایگان در جاده های بار پیچ و خم شهرستان های استان خراسان شمالی، عمران و آبادانی را همراه و همسفر خود می کردند و نوید روزهای روشن برای بازسازی و نوسازی روستاها را می دادند. وقتی دختر آبادانی در شمال شرق کشور را ورق می رژیم، ورق های ماندگاری از خدمت و همت جهادگران را می توایم ببینیم که موجب تغییر چهره بسیاری از روستاها و شهرها شده است. آن جا که با احداث مسکن مقاوم و بادوام در کنار حفظ معماری بومی لاش شده است روح امید و زندگی در کالبد نقاط دور و نزدیک



استان بیش از پیش جاری شود.

تزریق خون تازه

از وطن خوش بازگشت به روستا، گفتم و عشو شورای اسلامی یکی از روستاها، اثر پارسل راوی اتفاقی داگرم گفته شد: به دلیل فراهم نبودن زیرساخت ها کم کم بزرگ ترها احساس می کردند با روند مهاجرت جوانان در آینده نزدیک، دیگر چراغی در این روستا روشن نمی داند اما خدمات بنیاد مسکن، خون تازه ای به این روستا تزریق کرد تا جانی دوباره بگیرد.»

یک گام مهم دیگر



ثبت رکورد

آبان ۱۴۰۱ از زیرسازی و آسفالت ۲۳ روستایی بخنودر کرد دادیم که موجب ثبت یک رکورد ۲۲ ساله در این شهرستان شد و گام های بزرگی هم برای مقابله با رانش زمین در روستاها برداشته شد تا جلوه های ماندگار خدمت، توسط بنیاد مسکن ثبت شود. نوشتم: با اقدامات صورت گرفته و با کمک تسهیلات مناسبی که در اختیار اهالی روستاها قرار گرفته است وضعیت مقاوم سازی منازل شهرستان بخنودر از میانگین کشور بالاتر و به مرحله استاندارد رسیدند و اجرای طرح هادی در استان شتاب بسیار خوبی داشته است که به گونه ای که طی سال ۱۴۰۱ به میزان ۴۰ سال گذشته در این شهرستان طرح هادی اجرا شده است. همچنین ۷۰ درصد روستاها بخنودر سمت توسعه دارند که به مهاجرت معکوس مردم به روستاها کمک قابل توجهی می کند.



تحولی عظیم

کمتر از یک سال از یک صحبت مهم مدیر کل بنیاد مسکن خراسان شمالی می گذرد، جایی که مود آبان ۱۴۰۱ وعده داده بود: با عملیاتی شدن پروژه های عمران روستایی، در سال مالی ۱۴۰۲-۱۴۰۱، تحولی عظیم در عمران روستایی خراسان شمالی شکل خواهد گرفت و اکنون در ۱۵ مهر ۱۴۰۲ می توان به گام های بزرگ و خدمات مستمر، بر ادعاه و ادعانه و لاسوالبه و پوچه های بنیاد مسکن در مسیر تحقق این هدف اشاره کرد که موجب نقش بستن لیخند رضایت برای روستاییان این استان شده است خدمتی که تمایل بردار نیست و همچنان با شتاب ادامه دار و و چیزی که وجود ندارد، خوشگس! در کالبد این جهادگران عرصه آبادانی است. با صدای ملی می گویم: خدایوت بنیاد مسکنی‌ها.

