

# جانمایی های اشتباه و صدمات سنگین به استان به دلیل نبودسند آمایش

**اسدی-** آمایش سرزمین و رسیدن به مطلوب ترین توزیع ممکن جمعیت، توسط بهترین شکل توزیع فعالیت های اقتصادی واجتماعی در پهنه سرزمین است، موضوعی که جای خالی آن به شدت در برنامه های توسعه خراسان شمالی دیده می شود به نحوی که نبود آن خطاهای سرمایه گذاری در استان را افزایش داده و هزینه های جبران ناپذیری را به استان تحمیل کرده است.

با این که بارها وعده هایی درباره نهایی شدن سند آمایش سرزمین استان داده شده است اما هنوز خبری از تکمیل و تصویب نهایی این طرح نیست و این روزها زمزمه هایی از بازنگری این طرح به گوش می رسد.

استانی محروم که کمتر توسعه بودن آن، برنامه ریزی های دقیق و جامع را می طلبد و داشتن سندی تدوین شده از الزامات اساسی و اولیه آن است با وجود این ضرورت و با گذشت ۱۲ سال از تأسیس خراسان شمالی هنوز بدون سند طی طریق می کنیم و درگیر مشکلات و تبعات منفی این نقص واضح و آشکار هستیم.

مشکلات گردشگری، مسائل متعدد مدیریت شهری، سرمایه گذاری های دست و پا شکسته، نبودن برنامه ای مشخص و عملی برای نیروهای آماده به کار و کنترل بیکاری به طور مشخص همه و همه از اثرات نداشتن سند آمایش سرزمین است که گریبانگیر استان شده است.

اردیبهشت سال گذشته معاون عمرانی استاندار خراسان شمالی از رسیدن سند آمایش سرزمین استان به مرحله نهایی خبر داد. اما به نظر می رسد این وعده نهایی با گذشت بیش از یک سال هنوز در همان پله جاخوش کرده است.

داشتن اشکالات در این طرح و بازگشت سند آمایش از سوی کارگروه سند آمایش هم موضوع دیگری است که خود جای سخن بسپار دارد.

**مزایای سند آمایش**

یک کارشناس جغرافیا با بیان این که آمایش سرزمین با «تنظیم رابطه بین انسان، فضا و فعالیت های انسان در فضا، تعریف می شود، می گوید: در واقع آمایش سرزمین به جمعیت و فضا، مدیریت فضا شامل نظام شهری، آبادی ها و روستاها، نظام شبکه های ترابری میان شهر و روستا و نظام نواحی که مبین کاربرد زمین توسط فعالیت هایی مانند کشاورزی، جنگلداری، مرتعداری، صنعت و معدن است، اشاره دارد.

«اکبری» ادامه می دهد: در آمایش سرزمین تنظیم رابطه انسان و فعالیت های انسان در فضا، رویکردی کل نگر، جامع نگر و بلندمدت در برنامه ریزی محسوب می شود، بنابراین آمایش سرزمین وظیفه تنظیم و هماهنگ سازی راهبردها و جهت گیری های کلی بخش ها و مناطق استان را بر عهده دارد.

وی تدوین سند آمایش سرزمین را از ضرورت های مورد نیاز استان و کشور قلمداد می



تأثیر گذاشته اند موضوع مهم دیگری است که اصلا به آن پرداخته نشده است.

**خطاهای سرمایه گذاری**

نماینده مردم اسفراین در مجلس شورای اسلامی با بیان این که استان به دلیل نداشتن سند آمایش سرزمین در سال های گذشته خسارت های بزرگی را متحمل شده است، که از لحظ عددی نمی توان بیان کرد، می گوید: این سند از الزامات استان و کشور است که نداشتن آن موجب خطاهای سرمایه گذاری و هزینه های سنگین سرمایه گذاری های اشتباه می شود.

«قوامی» با اشاره به ماجرای دنباله دار کارخانه یکی از ملرومات بررسی این وضعیت توجه به منابع آبی است که در این سند به شکل جزئی به آن پرداخته نشده بود.

وی با بیان این که بیشتر باید روی بهره وری بخش کشاورزی کار کنیم، می افزاید: باید به

جای تدوین سند براساس گسترش زمین های کشاورزی روی افزایش بهره وری از زمین های موجود و افزایش ارزش افزوده تأکید شود. وی با بیان این که بازنگری و رفع اشکالات هم زمانی را به خود اختصاص خواهد داد، ادامه می دهد: با این که در ابتدای تهیه طرح کمیته های مربوطه تأکید داشتند که اثرات متقابل استان ها و کشورهای همجوار بررسی شود اما این موضوع هم در سند آمایش استان انجام نشده است.

وی عنوان می کند: به اثرات خارج از استان پرداخته نشده و تحلیل هم نشده است. وی ادامه می دهد: بازار غیر متشکل و موسسه های مالی و اعتباری که بسیار در اقتصاد ما



**افشره**

۱۲ سال از تأسیس خراسان شمالی می گذرد و در تمام این سال ها به دلیل نداشتن سند آمایش سرزمین، گویا این استان در تاریکی حرکت کرده است، به نحوی که نبود این سند موجب ایجاد خطاهای سرمایه گذاری و غمخیز هزینه های سنگین بر دوش استانی شده است که به خودی خود نام کمتر توسعه یافته را یدک می کشد و برنامه ریزی های آگاهانه، از ضروریات غیر قابل انکار آن است. حال پس از سال ها، تصویب نهایی این طرح، موکول به بازنگری دوباره طرح و تصویب سند آمایش کشور شده است و استفاده عملی از آن به درستی روشن نیست.

شمالی با بیان این که سند آمایش سرزمین استان نهایی شده و در شورای برنامه ریزی استان تأیید شده است، می گوید: این سند در کارگروه آمایش استان که ذیل کارگروه آمایش کشور است بررسی شده است.

«نادری» با اشاره به چند اشکال کوچکی که در این سند وجود دارد، اظهار می دارد: قرار

است سند دوباره به استان ارسال و اشکالات آن برطرف شود. وی با بیان این که منتظر اتمام

سند آمایش کشور هستیم، ادامه می دهد: تاکنون سند آمایش ۱۵ استان آماده شده است و با تصویب نهایی در برنامه ریزی های استان مورد استفاده قرار می گیرد.

وی ابراز می دارد: قرار است تا پایان سال سند آمایش کشور نهایی شود و اگر تمام استان های باقی مانده سند آمایش خود را به اتمام برسانند و ارسال کنند سند آمایش به تصویب نهایی خواهد رسید.



شماره ثبت ۱۰۱۹۷۹۴ تأسیس ۱۳۸۰ مجوز از جهاد کشاورزی ۹/۱۰۸۵۵ (شهرستان ۹۱۹۸۱۶۷۹۳۴) (مشهد ۰۵۱-۳۶۶۷۳۵۸)

**آگهی استخدام**

شرکت تعاونی آرد مطهر اسفراین واقع در کیلومتر ۲۵ جاده اسفراین به سبزوار جهت شیفت شب نیاز به یک نفر مسئول فنی (آقا یا خانم) با مدرک کارشناسی علوم و صنایع غذایی دارد، داوطلبین می توانند با شماره های: ۰۵۸-۳۷۲۱۸۶۳۰ (شرکت تعاونی آرد مطهر اسفراین) تماس حاصل فرمایند.

۹/۹۵۲۵۷۳۹

**گزارش**

**۳**

پنجشنبه ۲۷ آبان ۱۳۹۵ ۱۷ صفر ۱۴۳۸ شماره ۲۲۹۹

**یادداشت**

**ضرورت تهیه سند آمایش سرزمین**

**گروه گزارش-** آمایش سرزمین در واقع شامل ساماندهی و نظام بخشی به فضای طبیعی، اجتماعی و اقتصادی در سطوح ملی و منطقه ای است که براساس تدوین اصلی ترین جهت گیری های توسعه بلندمدت کشور در قالب تلفیق برنامه ریزی ها از بالا به پایین و با تکیه بر قابلیت ها، توانمندی ها و محدودیت های منطقه ای در یک برنامه ریزی هماهنگ و بلندمدت صورت می گیرد. این رویکرد زمینه تعامل میان ۳ عنصر انسان، فضا و فعالیت و ارائه چیدمان منطقی فعالیت ها در عرصه سرزمین را فراهم می کند. مطالعات آمایش سرزمین به عنوان سند بالادست اسناد توسعه کشور، الگوی تهیه و تدوین برنامه های توسعه کشور خواهد بود و در کنار سایر برنامه ریزی های اقتصادی می تواند پاسخگوی بسیاری از مشکلات و کمبودهای جامعه باشد. قانون نیز دولت را مکلف کرده است تا به منظور توزیع متناسب جمعیت و فعالیت ها در پهنه سرزمین با هدف استفاده کارآمد از قابلیت های کشور، سند ملی آمایش را تهیه کند و به مرحله اجرا در آورد. خراسان شمالی نیز از سال نخست تأسیس تهیه سند آمایش سرزمین استان را در دستور کار قرار داده، سندی که در مراحل مختلف از آن ایرادهایی گرفته اما بالاخره نهایی شد. با توجه به این که غایت اصلی تمام برنامه ریزی ها رسیدن به توسعه پایدار، تعادل منطقه ای، توزیع مناسب فعالیت ها و استفاده حداکثری از قابلیت های محیطی در فرآیند توسعه مناطق است و سند آمایش تمامی اطلاعات ریز و درشت منطقه را در خود جا می دهد، انتظار می رود تا متولیان با جدیت بیشتری تصویب سند آمایش سرزمین خراسان شمالی را پیگیری کنند تا این استان از وضعیت فعلی که در آن قرار دارد و به عقیده کارشناسان راه خود را در رسیدن به توسعه گم کرده است، نجات یابد و زمینه برای رشد و توسعه استان به مفهوم واقعی فراهم شود.

**گفت و گو**

**خراسان شمالی ششمین استان در تهیه سند آمایش**

**گروه گزارش-** خراسان شمالی ششمین استان در تهیه سند آمایش سرزمین است. مشاور رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان گفت: این سند به مصوبه شورای عالی آمایش کشور نیاز دارد و با تصویب سند در این شورا استفاده از این سند برای استان فراهم می شود. «بهزادفر» با بیان این که اشکالاتی در روش شناسی کار وجود داشت، عنوان کرد: ایراداتی در سلسله مراتب و اهداف وجود داشت که به استان اعلام شده اما دلایل و دفاع استان هم انجام شده و مورد پذیرش قرار گرفته است. وی افاق قضایی سند را بدون ایراد ذکر کرد. وی اجرایی شدن سند آمایش استان را از لحظه مصوب شدن سند ذکر و عنوان کرد: قرار گرفتن در آستانه ورود به برنامه ششم توسعه بهترین زمان برای استفاده از این سند است تا برنامه های توسعه استان نوشته و در راستای آن حرکت ها انجام شود. «بهزادفر» ادامه داد: برنامه های توسعه استان تا سال ۱۴۱۰ پیش بینی شده است. وی با بیان این که اگر منتظر سند آمایش سرزمین بنامین شاید تهیه آن تا ۱۰ سال آینده اتفاق نیفتد، ابراز داشت: در حال حاضر تدوین سند آمایش کشور آغاز شده و قرار است که در مدت یک سال سند تهیه شود. وی ادامه داد: بخشی از سند آمایش سرزمین استان در شورای تخصص مصلحت نظام مطرح شده که مورد توجه قرار گرفته است. وی انطباق برنامه استانی و ملی را از دیگر چالش ها در این بخش ذکر و عنوان کرد: ممکن است کار ناقصی هم داشته باشد اما می شود این نواقص را در حین کار بررسی کرد. وی افزود: شورای برنامه ریزی باید سند را تبیین و دستگاه ها را ملزم به اجرای این سند کند، زیرا این امر اقدام بزرگی است که انجام آن آراده جمعی را می طلبد. وی ادامه داد: تدوین سند از سال ۹۱ آغاز شد و سال ۹۴ به اتمام رسید و حدود ۴۰۰ میلیون تومان برای تهیه طرح هزینه شد.

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به این که آقای الهوردی طاهری رضائی فرزند علی به شماره شناسنامه ۷۵۵ و شماره ملی ۰۶۳۸۴۰۲۷۷۸ - باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت به میزان شش دانگ یک باب منزل مسکونی تحت پلاک ۱۳۶۹ فرعی از ۶۴- اصلی (خرینان) - قطعه یک واقع در بخش پنج بجنورد شهرستان اسفراین که متعلق به خود وی می باشد به علت نامعلومی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به شش دانگ پلاک فوق سند مالکیت ذیل ثبت ۱۰۴۶۵ صفحه ۴۶۰ دفتر املاک جلد ۷۷ بنام خود مالک صادر و تسلیم گردیده لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب را یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

۹/۹۵۲۵۸۰۳

**اکبر اقبالی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین**

**آگهی مجامع عمومی عادی به طور فوق العاده و عمومی فوق العاده شرکت صندوق حمایت از توسعه**

**بخش کشاورزی شهرستان مانه و سملقان به شماره ثبت ۳۵۲ و شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۵۱۱۷۸۳۰**

به اطلاع کلیه صاحبان سهام شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی شهرستان مانه و سملقان می رساند که جلسه مجمع عمومی عادی و مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت مذکور به ترتیب رأس ساعت ۱۰ و ۱۱ صبح روز پنجشنبه مورخه ۹۵/۹/۱۱ در محل نمازخانه مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان مانه و سملقان برگزار می گردد. بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام و نمایندگان قانونی دعوت می شود تا با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر برای افراد حقیقی و معرفی نامه از تشکل برای افراد حقوقی در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانید.

**دستور کار جلسه مجمع عمومی عادی:**

۱- بررسی و تصویب بودجه پیشنهادی هیئت مدیره شرکت برای سال مالی منتهی به پایان شهریور ماه ۱۳۹۶

۲- تصویب بیمه عمر مانده دهکار تسهیلات

۳- ارائه گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی و حسابرس شرکت در خصوص عملکرد شرکت برای سال مالی منتهی به پایان شهریور ماه ۱۳۹۶

۴- بررسی و تصویب صورت های مالی (ترازنامه و حساب سود و زیان) شرکت برای سال مالی منتهی به ۹۴/۶/۳۱

۵- بررسی و تصمیم گیری در خصوص نحوه تقسیم سود سالیانه شرکت

۶- بررسی و تصمیم گیری در خصوص پاداش اعضا هیئت مدیره و مدیرعامل و کارکنان

۷- بررسی و تصمیم گیری در خصوص حق الزحمه بازرس

۸- انتخاب بازرس و حسابرس قانونی شرکت از ۹۵/۷/۱ لغایت ۹۶/۶/۳۱ به مدت یک سال مالی

۹- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت

ضمنا گزارش صورت های مالی و بودجه پیشنهادی سال آینده جهت ارائه به سهامداران در دفتر صندوق آماده می باشد.

**دستور کار جلسه مجمع فوق العاده:**

۱- اصلاح ماده ۸ اساسنامه ۲- بررسی و تصویب تمدید مهلت افزایش سرمایه ۳- بررسی و تصویب نقل و انتقال سهام

**هیئت مدیره صندوق**

۹/۹۵۲۵۷۸۸

۹/۹۵۲۵۷۲۲۸