



شهرک الغدير؛ محله ای با مشکلاتی به قدمت عمر استان

گروه گزارش - «الغدير» یکی از محله های تازه ساخت بجنورد است که عمری برابر استان دارد. هر چند این محله تازه تأسیس و خانه های آن تازه ساخت است و نمایی نسبتاً زیبا دارد، اما وقتی وارد این محله می شوم یاد این ضرب المثل می افتم که «ظاهرمان مردم را کشته و درونمان خودمان را!» محله ای با ظاهر قابل قبول و درونی سرشار از مشکلات! وارد این محله که می شوی، هر نوع مشکلی را می توانی در آن ببایی؛ از نبود پارکینگ و فضای سبز گرفته تا کم عرض بودن کوچه ها و خیابان ها و نبود فروشگاه های مختلف! یکی از ساکنان این محله می گوید: عرض کوچه های این محله خیلی کم است و بیشتر ساختمان ها که اصولاً ۵ طبقه هم هستند، یا اصلاً پارکینگ ندارند و یا تعداد پارکینگ های آن ها بسیار کم است و مردم مجبور می شوند

خودروهای خود را در حاشیه خیابان و یا در کوچه ها و مقابل ساختمان ها پارک کنند که باعث شلوغی کوچه ها و سختی در تردد می شود. «جلالی» می افزاید: برخی از ساختمان های این محله با وجود اینکه بیش از ۳ طبقه هستند اما آسانسور ندارند و نمی دانیم چگونه مجوز ساخت بدون آسانسور را گرفته اند و نداشتن آسانسور رفت و آمد به چندین طبقه را دشوار کرده است. یکی دیگر از ساکنان این محله می گوید: در امتداد مسیر بیمارستان امام علی(ع) مسیری وجود دارد که اگر خیابان کشی و اصلاح شود، به بولوار خلیج فارس می رسد که به بش قارداش منتهی می شود و خیابان کشی این مسیر، می تواند از حجم بالای ترافیک شهر به بش قارداش بکاهد. یکی دیگر از ساکنان این محله همچنین به

نمود پارک محله در شهرک الغدير اشاره و بیان می کند: نزدیک ترین پارک محله به این جا هم خیلی دور است و مردم به ویژه در ایام بهار و تابستان که می خواهند از هوای آزاد بهره ببرند وقت خود را در پارک بگذرانند، باید هزینه بسیاری برای رفت و آمد به دیگر پارک های محله واقع در شهر بپردازند. وی برخورداری اندک از وسایل حمل و نقل عمومی را از دیگر مشکلات ساکنان شهرک الغدير عنوان می کند و می گوید: تاکسی در این محله خیلی کم تردد می کند و مردم بیشتر مجبور می شوند خودروی درستی کرایه کنند و از طرفی اتوبوس خط واحد هم چون دانشجویان دانشگاه های آزاد و پیام نور در این مسیر تردد می کنند با توجه به ساعات کلاس های دانشجویان وجود دارد و اهالی مجبور هستند زمان رفت و آمد خود را با دانشجویان

تنظیم کنند و در غیر این صورت یا باید پیاده تردد کنند و یا هزینه ای بابت تاکسی تلفنی بپردازند. یکی دیگر از ساکنان این شهرک به ساخت برخی از ساختمان های واقع در شهرک الغدير اشاره می کند و می گوید: برخی از این ساختمان ها به گونه ای ساخته شده است که گاه صدای واحدهای طبقه پنجم به واحدهای اول و دوم می رسد و این موضوع آزار دهنده است به ویژه این که درباره آموزش



فرهنگ آپارتمان نشینی اقدام نشده است و برخی ساکنان با رفتارهایشان موجب آزار و اذیت دیگر همسایگان می شوند. وی به ورودی این شهرک هم اشاره و خاطرنشان می کند: سه راهی منتهی به دانشگاه آزاد، شهرک الغدير و معصوم زاده بسیار خطرناک است و با توجه به بالا بودن حجم رفت و آمد در این سه راهی برای عبور و مرور به دانشگاه های واقع در مسیر و بیمارستان امام علی(ع) و خود شهرک، چنانچه خودروهایی که از این ۳ مسیر عبور می کنند، سرعت بالایی داشته باشند و با کوچکترین حواس پرتی می تواند به وقوع حادثه منجر شود. وی وجود مسجد، نزدیک بودن به بیمارستان و درمانگاه ویژه بیمارستان امام علی(ع) و برخی دانشگاه ها را تنها مزایای این شهرک عنوان می کند و می گوید: مدارس ابتدایی و متوسطه که برای عموم قابل استفاده باشد، در این نزدیکی وجود ندارد و گویا مسئولان قصد دارند فرزندان این

شهرک را مدرسه نرفته به دانشگاه بفرستند. وی خاطرنشان می کند: دور بودن مدرسه موجب شده است تا اهالی برای رفت و آمد فرزندانشان سرویس بگیرند که قاعدتاً این موضوع هزینه اضافه و زیادی را به آن ها تحمیل می کند. نبود پاسگاه در این محل موضوع دیگری است که یکی دیگر از ساکنان شهرک الغدير به آن اشاره می کند و اظهار می دارد: تردد پلیس در این شهرک باید زیادتیر شود زیرا شب ها تردد در این شهرک و خیابان های اطراف آن بسیار دلهره آور است. «الغدير» شهرکی نوساز است که با ۷ هکتار وسعت و هزار و ۱۰۰ واحد مسکونی در ضلع جنوبی بجنورد واقع شده است و تاکنون هزار نفر در ۲۶۰ واحد آن ساکن شده اند اما رعایت نشدن برخی اصول ساخت وساز در این منطقه، موجب شده است تا ساکنان آن به گفته خودشان روی آرامش را نبینند و هر روز بهانه ای برای به هم خوردن آرامش و اعصاب شان وجود داشته باشد.



عکس ها: بهمنیار

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش دو شهرستان بجنورد

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:

۱۶۴- اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد - موسوم به حصار شیرعلی

پلاک ۶۵۲۰ فرعی مجزی از ۱۵۱ و ۱۵۲ فرعی - ششدانگ یکباب خانه

ملکی: نظرعلی عباسی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۷۲۱

۱۷۱- اصلی واقع در بخش دو بجنورد - موسوم به سوهانی

پلاک ۲۸۶۰ فرعی مفروزی از ۳۶ فرعی - ششدانگ یکباب منزل ملکی ایوب ایزنلو فرزند علی محمد به شماره

شناسنامه ۴۹۲۳۹۰۰۶۷۰ در روز سه شنبه بیست و یکم دی ماه یکهزار و سیصد و نود و پنج (۹۵/۱۰/۲۱) ساعت ۰۹

صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی

و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم

رسانند. چنان چه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون

مرزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و

حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا

سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی،

معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح

قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. **تاریخ انتشار: ۱۳۹۵،۰۹،۲۵**

علیخان نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک بجنورد

۹۰۵۲ / آ م

۹۵۲۸-۶۳۶/۵

آگهی تعیین طول ابعاد یک قسمت از بخش یک شهرستان بجنورد

به موجب بند ۲۳۱ مجموعه بخشنامه های ثبتی ۵-۵ بخشنامه ۴۶۸۶۹-۹۰ مورخه ۹۰/۳/۱۱ کد ۹۱۴

سابق شماره زیر:

۳۰۷- اصلی واقع در بخش یک بجنورد ششدانگ پلاک ۳۰۷- اصلی - یکباب منزل

ملکی: خانم نرگس حقیری در روز شنبه یازدهم دی ماه یکهزار و سیصد و نود و پنج (۹۵/۱۰/۱۱) ساعت ۱۰

صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب بند ۲۳۱ مجموعه بخشنامه های ثبتی ۵-۵ بخشنامه

۴۶۸۶۹-۹۰ مورخه ۹۰/۳/۱۱ کد ۹۱۴ سابق به مالکین پلاک ۳۰۷- اصلی واقع در بخش یک بجنورد و

مجاورین آن تحت پلاک های ثبتی شماره ۴۲۲- اصلی و ۳۱۰- اصلی بخش یک بجنورد ۳۰۸- اصلی ۳۲۲۳

- اصلی و ۳۰۶- اصلی و کلیه پلاکهای مجزی شده از پلاکهای مذکور به وسیله این آگهی اخطار می گردد که

در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند. چنان چه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها

در موقع مقرر در محل حاضر نباشند ملک مورد آگهی با تبعیت از حدود ثبتی و تحدیدی و مجاورین تعیین طول

ابعاد خواهد شد و عدم حضور مالکین و مجاورین مانع از انجام تعیین طول ابعاد نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۵،۰۹،۲۵

علیخان نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک بجنورد

۹۰۵۳ / آ م

۹۵۲۸۲۷۶/۵

آگهی تعیین حدود اختصاصی قسمتی از بخش ۶ بجنورد - حوزه ثبتی شهرستان جاجرم

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شماره های ذیل به شرح زیر اعلام می گردد:

بخش ۶ بجنورد: پلاک ۵۹ - اصلی - موسوم به پیشی دره

پلاک ۱۰۳ فرعی مجزی شده از اصلی فوق، ملکی آقای ابراهیم عابدی فرزند اسماعیل ششدانگ یک قطعه

زمین مزروعی در تاریخ ۹۵/۱۰/۱۶ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده

۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به کلیه صاحبان املاک فوق و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی در املاک

فوق الذکر به وسیله آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حاضر گردیده و چنان چه هر یک

از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مرزبور ملک مورد

آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود حقوق

ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تعیین حدود

پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکالیف پرونده های معترض ثبت معترضین

می بایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع

ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. **تاریخ انتشار: ۱۳۹۵،۰۹،۲۵**

اردلان محمدی کوشکی - کفیل ثبت اسناد و املاک جاجرم

۹۵۲۸-۵۰۲/۵

ارتباط تلگرامی حرف مردم

۰۳۳۳۳۷۰۱۰

ستون حرف مردم خراسان

انعکاس دهنده صادق دیدگاهها

انتقادات و مشکلات شماست.

۹۵۲۸۲۳۵/۵