**افشره**

**از آن جایی که خراسان شمالی به گفته متولیان بیش از هزار و ۴۰۰ پروژه ناتمام دارد، واگذاری آن ها را در دستور کار خود قرار داد. اما با وجود اقدامات انجام شده در این رابطه و اولتیماتوم های داده شده از سوی متولیان و دستگاه های نظارتی به مدیران دستگاه های اجرایی هنوز تغییری در وضعیت قبلی این پروژه ها و واگذاری آن ها به بخش خصوصی ایجاد نشده است**

# ۱۵ فاکتور، مانع ورود پرونده‌های زخمی به اتاق عمل

اسعدی

پس از این که دولت به این نتیجه رسید که قادر به اتمام و آماده سازی برخی پروژه ها نیست، تصمیم گرفت طبق ماده ۲۷ قانون الحاق، آن هایی را که قابلیت واگذاری دارد، به بخش خصوصی واگذار کند.

این ماده قانونی به دولت اجازه واگذاری طرح های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای جدید و نیمه‌تمام و تکمیل‌شده و آماده بهره‌برداری در قالب قراردادها و شرایط مورد تصویب شورای اقتصاد باتعیین نحوه‌تأمین مالی دوره‌ساخت (فاینانس)، پرداخت هزینه‌های بهره‌برداری یا خرید خدمات در مدت قرارداد با رعایت استانداردهای اجرای کیفیت خدمات و در نهایت واگذاری طرح پس از دوره قرارداد به بخش غیردولتی با حفظ کاربری را داده است. همچنین بر اساس این ماده قانونی دولت اجازه واگذاری طرح های تملک دارایی های سرمایه‌ای نیمه‌تمام و تکمیل شده که خدمات آن ها قابل عرضه توسط بخش غیردولتی به‌صورت نقد و اقساط است به بخش غیردولتی با حفظ کاربری را دارد. دولت اجازه دارد مالکیت، حق بهره‌برداری و یا بهره‌برداری طرح های تملک دارایی های سرمایه‌ای قابل واگذاری و نیز اموال منقول و غیرمنقول و حقوق مالی مازاد بر نیاز دولت با حفظ کاربری را واگذار کند.

از آن جایی که خراسان شمالی هم به گفته متولیان بیش از هزار و ۴۰۰ پروژه ناتمام دارد، واگذاری آن ها را در دستور کار خود قرار داد. اما با وجود اقدامات انجام شده در این رابطه و اولتیماتوم های داده شده از سوی متولیان و دستگاه های نظارتی به مدیران دستگاه های اجرایی هنوز تغییری در وضعیت قبلی این پروژه ها و واگذاری آن ها به بخش خصوصی ایجاد نشده است.روزنامه «خراسان شمالی» پیشتر نیز گزارشی را در این باره منتشر کرد که متولیان در آن اظهارداشتند دستگاه های اجرایی همکاری لازم را برای این موضوع ندارند و چنانچه پروژه های قابل واگذاری دستگاه ها معرفی نشود، رأسا برای آن ها اقدام خواهد کرد.

اما مشکل کجاست که موجب شده است با وجود اهمیت موضوع، سرعت خراسان شمالی در این بخش کند باشد و چه فاکتور هایی مانع ورود پروژه های زخمی استان به اتاق عمل برای جراحی و درمان شده است؟

**واقعیت این است که با توجه به شرایط خراسان شمالی، سرمایه گذاران رغبتی برای سرمایه گذاری در این استان ندارند**

## دلایل واگذار نشدن پروژه ها

در این رابطه، معاون برنامه ریزی و بودجه سازمان برنامه و بودجه خراسان شمالی می گوید: این استان بیش از هزار و ۴۰۰ پروژه ناتمام دولتی دارد که از این تعداد فقط ۷۸ پروژه برای واگذاری به بخش خصوصی از سوی دستگاه های اجرایی به سازمان برنامه و بودجه معرفی شده که تنها ۳۳ مورد از آن ها قابلیت واگذاری دارد و بقیه را دستگاه ها فقط برای رفع تکلیف، اعلام کرده اند که ساخت مدرسه غیرانتفاعی ۳ کلاسه یکی از این موارد و طبیعی است که سرمایه گذار برای مدرسه غیرانتفاعی در روستا سرمایه گذاری و هزینه نمی کند.

«داداشی» می افزاید: پس از این که پروژه ها از سوی دستگاه های اجرایی و طبق انتظار برای واگذاری اعلام نشد، این سازمان دلایل عدم واگذاری برای پروژه های دولتی در استان را احصا کرد که در این رابطه به ۱۵ مانع رسیدیم.

وی نبود عزم جدی مدیران در واگذاری پروژه ها را یکی از عمده دلایل عنوان و بیان می کند: از طرفی با توجه به برگزاری جلسات متعدد با مدیران دستگاه های اجرایی و پیگیری های مکرر به عمل آمده، هنوز تعداد زیادی از مدیران از فواید واگذاری پروژه ها به بخش خصوصی مطلع نیستند.

به گفته وی، شفاف نبودن واگذاری ها برای سرمایه گذاران داخل و خارج از استان، عدم اعلام دقیق پروژه های قابل واگذاری توسط دستگاه های اجرایی، عدم ایجاد منابع مالی(تسهیلات بانکی) با سودهای پایین، سودهای بالای تسهیلات بانکی، وجود ریسک های بزرگ با توجه به عدم ثبات شرایط اقتصادی کشور، سودهای بالای سپرده های بانکی و همچنین عدم رغبت سرمایه گذار برای سرمایه گذاری و تمایل به سپرده گذاری در بانک ها از دیگر موانع و دلایل عدم واگذاری پروژه ها به بخش خصوصی در خراسان شمالی است.وی می افزاید: عدم وجود سازوکار منسجم و وجود مشکلات فراوان برای اخذ تسهیلات از صندوق توسعه ملی، وجود روند طولانی و بروکراسی شدید اداری و در نتیجه عدم اقبال سرمایه گذاران به سرمایه گذاری در بخش خصوصی و از طرفی وجود قوانین و ضوابط ناکارآمد در بعضی از شرایط مانع سرمایه گذاری است.

وی اظهارمی دارد: به عنوان مثال تا زمانی که قیمت آب و شرایط امکان صدور پروانه های مورد نیاز برای استفاده از منابع آب برای مصرف کنندگان بخش های کشاورزی، شرب و صنعت اصلاح یا بازنگری نشود و قیمت های اعلامی به روز نشود، مسلما هزینه های بالای اجرای پروژه ها باعث می شود طرح های بخش آب به عنوان یک فرصت دارای توجیه سرمایه گذاری برای بخش خصوصی قلمداد نشود و بدیهی است که آب به عنوان یک کالا دارای قیمتی حداقل برابر هزینه های استحصال، جمع آوری و ذخیره و توزیع است که متأسفانه قیمت تکلیفی از سوی دولت برای وزارت نیرو و به تبع آن شرکت های آب و فاضلاب استانی غالباً بسیار کمتر از قیمت تمام شده آب است که اصولا سرمایه گذاری در این بخش را غیرقابل توجیه می کند.

معاون برنامه ریزی و بودجه سازمان برنامه و بودجه خراسان شمالی فقدان چارچوب مشخص برای محاسبه بهای تمام شده خدمات پروژه ها و عدم تطابق با پیشنهادهای سرمایه گذاران را یکی دیگر از دلایل عدم واگذاری پروژه ها به بخش خصوصی عنوان می کند و می گوید: به دلیل گسترده بودن موضوع، ضرورت دارد مطالعه در خصوص نحوه واگذاری طرح ها به مشاور سپرده شود که این خود مستلزم وجود اعتبار کافی برای انعقاد قرارداد با شرکت مشاور است.

«داداشی» می افزاید: سطح پایین آشنایی بخش خصوصی با نظام اجرایی مشارکت عمومی-خصوصی و نیز وجود اختلاف نظرهایی بین دستگاه های مجری و بهره بردار در خصوص واگذاری پروژه ها مانند اداره های کل نوسازی مدارس و آموزش و پرورش هم از دیگر دلایل و موانع واگذار نشدن پروژه های ناتمام دولتی به بخش خصوصی در خراسان شمالی است.

وی تصریح می کند: با این حال از بین ۳۳ پروژه معرفی شده از سوی دستگاه های اجرایی که قابلیت واگذاری هم دارد، یک پروژه واگذار شده و کارهای مربوط به واگذاری ۷ پروژه نیز در حال انجام است.

## به دنبال مشوق

مدیرکل دفتر فنی استانداری خراسان شمالی در این رابطه می گوید: موضوع واگذاری پروژه ها قبلا در کارگروه ساماندهی که مسئولیت آن با استانداری بود، پیگیری می شد اما طبق بخشنامه صادر شده از سوی «نوبخت» رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی به منظور تسریع در انجام کار این کارگروه حذف شد و اقدامات مربوط به این موضوع به شکل مستقیم در سازمان برنامه و بودجه استان پیگیری می شود اما استانداری هم به عنوان دستگاه نظارتی و حاکمیتی پیگیر این موضوع است و اتفاقاً صبح چهارشنبه(دیروز) موضوع را پیگیری کردیم.

«عنبری» می افزاید: ۱۷۰ پروژه از سوی دستگاه های اجرایی خراسان شمالی برای واگذاری معرفی شده است که ۶۵ مورد از آن ها قابلیت واگذاری را دارد و به دنبال جذب سرمایه گذاران خوب برای آن ها هستیم.

وی تصریح می کند: اما واقعیت این است که با توجه به شرایط خراسان شمالی، سرمایه گذاران رغبتی برای سرمایه گذاری در این استان ندارند و هنوز نتوانسته ایم سرمایه گذار خوبی جذب کنیم و به دنبال قرار دادن مشوق هایی هستیم که بتوانیم سرمایه گذاران را جذب کنیم.وی اظهارمی دارد: از جمله مشوق هایی که به دنبال آن هستیم این است که بتوانیم قیمت ها را تخفیف بدهیم، تسهیلات بانکی اعطا و خرید تسهیلات را تضمین کنیم.

## راهکار چیست؟

اما برای خارج شدن خراسان شمالی از این وضعیت و این که بتواند پروژه ها را به بخش خصوصی واگذار کند، چه راهکاری وجود دارد؟

در این رابطه، رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان شمالی می گوید: مشکلاتی که در رابطه با واگذاری پروژه های دولتی به بخش خصوصی در استان احصا شده است، فقط مربوط به خراسان شمالی نیست و در کل کشور این گونه است.«نادری» می افزاید: رفع این موانع، همت جمعی را می طلبد.

**یادداشت**

## اهمیت واگذاری را دریابیم

**گروه گزارش-** زمانی که دولت تصمیم گرفت پروژه های ناتمام دولتی را به بخش خصوصی واگذار کند، جرقه های امید در دل بسیاری از افرادی که قرار بوده از بهره برداری پروژه ها منتفع شوند و کندی اجرای آن پروژه ها، عاصی شان کرده بود، روشن شد و حالا مردم امیدوارند که پروژه های معطل سریع تر به نتیجه برسد.

در خراسان شمالی بیش از هزار و ۴۰۰ پروژه ناتمام وجود دارد که بخشی از آن ها قابلیت واگذاری را دارد، پروژه هایی که سال ها از بنا شدن اسکلت های فلزی آن ها گذشته است و این اسکلت ها حالا دیگر پیر و حتی برخی از آن ها از حیز انتفاع خارج شده اند.

قطعا زمانی که پروژه ای تعریف و عملیات اجرایی آن آغاز شده، نیاز به بودن آن الزامی بوده است اما با این حال، نبود اعتبارات دولتی موجب تأخیر در بهره برداری از آن ها شده است. اما حالا با وجود این که دولت راهکاری را برای رفع معضل ناتمام ماندن پروژه ها اندیشیده و راه و چاه را به مسئولان و متولیان نشان داده است خراسان شمالی به گفته متولیان نتوانسته است در اجرای پروژه های ناتمام خود توفیقی حاصل کند و آن ها را به سرانجام برساند. کارشناسان معتقدند برخی از این مشکل به عدم شناخت بعضی از مدیران استانی نسبت به اهمیت واگذاری ها و آسیبی که استان از این قبل خواهد دید بازمی گردد که به نظر می رسد باید آن ها را در این رابطه توجیه کرد و با جذب سرمایه گذاران مناسب، بتوان پروژه های قابل واگذاری را به بخش خصوصی واگذار کرد تا هم مردم استان از این موضوع منتفع شوند و هم بیش از این غبار معطلی و بی پولی بر پروژه ها ننشیند.

به نظر می رسد قبل از هر چیزی مدیران باید توجیه شوند که واگذاری طرح‌های ناتمام عمرانی به بخش خصوصی به معنای فروش این طرح‌ها نیست بلکه دولت می‌خواهد با بخش خصوصی در تکمیل این طرح ها مشارکت کند و بخش خصوصی پس از چند سال بهره برداری می تواند این طرح ها را به دولت بازگرداند و مقاومت برای عدم معرفی و واگذاری آن ها، می تواند آسیب زا باشد.


**ورزش**

صفحه ورزش را می توانید ۴ روز در هفته در روزنامه خراسان شمالی بخوانید.
همچنین می توانید درد دل ها، مطالب علمی، نظرات، انتقادها و پیشنهادهای خود را در مورد اوضاع ورزش استان و صفحه ورزش از طریق شماره تلفن های دفتر روزنامه خراسان شمالی و یا ایمیل shomalinews@gmail.com باعنوان «صفحه ورزش» ارسال کنید.

**گواهی موقت**
**کارشناسی مدیریت صنعتی**
اینجانب محبوبه کرمانی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۱۰۳۹۴ متولد ۱۳۶۷/۶/۶ صادره از دانشگاه پیام نور شیروان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۹۵۲۴۵۶۴۴/و

**به یک یا دو خانم برای نگهداری شبانه روزی (تمام وقت) از یک خانم سالمندنیازمندیم.** همراه با حقوق بسیار مناسب،اسکان و غذا ۰۹۰۳۲۷۷۵۹۷۶ ۰۵۶۳۲۴۳۹۲۶۳ ۹۵۳۰۰۷۰۵/ج

**کارت دانشجویی** اینجانب محمد جعفری به شماره دانشجویی ۹۴۰۳۷۳۳ از دانشگاه دولتی بجنورد مفقود و اعتبار ندارد. ۹۵۳۰۱۹۴۴/و

**آموزشگاه رانندگی حافظی**
جهت تکمیل کادر اداری خود به مربی آقا بدون ماشین و یک نفر خانم جهت کار خدماتی و نظافتی نیازمند است.
تلفن: ۰۵۸-۳۲۲۳۵۴۰۰ ۹۵۳۰۱۱۳۳/و

**یک شغل جدید و پر درآمد**
پرورش قارچ بدون مصرف انرژی یعنی در فضای آزاد
۹۵۰۱۷۳۰۶/ش
شماره ثبت ۱۰۱۹۷۹ تاسیس ۱۳۸۰ مجوز از جهاد کشاورزی ۹/۱۰۸۵۵
(شهرستان ۰۹۱۹۸۱۶۷۹۳۴) (مشهد ۰۵۱-۳۶۶۷۳۵۸۱)

**تولیدی تشک رویال پارت (بجنورد)**
اولین تولید کننده انواع تشک طبی، طبی فنری، تشک فصلی(زمستانه و تابستانه)
به سفارش مشتری (نقد و اقساط)
ضمانت نامه کتبی بلند مدت + هدیه + کارت طلایی خرید
در صورت عدم رضایت از تشک جلس پس گرفته میشود.
با گارانتی معتبر
طرف قرارداد:
کارکنان دانشگاه آزاد - جهادکشاورزی - بنیاد جانبازان
مدیریت تولید: ۰۹۱۵۵۸۴۲۴۱۰
واحد بازاریابی و فروش: بجنورد، خیابان قیام، روبروی فروشگاه اتکا، جنب کوچه ایرج
مدیریت: پزرگمهر ۹۵۲۹۷۷۸۶/و ۰۹۱۵۷۸۲۲۱۰-۳۲۲۲۲۹۱۲

**علم و حرکت**
۳۰ درصد تخفیف با ارائه کارت دانشجویی
www.sm-sc.ir
آدرس: بجنورد، خ امام خمینی(ره) شرقی حدفاصل میدان کارگر و چهارراه باسکول روبروی کوچه بهار، طبقه زیرین نمایشگاه خودرو
تلفن: ۳۲۲۳۷۸۹۷
مدیریت: سید علی ذاکر
۰۹۱۵۵۵۷۸۶۱۹
۹۵۲۹۴۱۶۴/و
ساعت برگزاری کلاس های باشگاه ورزشی علم و حرکت بجنورد

| ساعت | روزهای زوج | روزهای فرد |
|---|---|---|
| ۹ تا ۸ | آمادگی جسمانی (خانم شیردل) | آمادگی جسمانی (خانم شیردل) |
| ۱۰ تا ۹ | ایروبیک، ویژه بانوان | پیلاتس(خانم رحیمی) |
| ۱۱ تا ۱۰ | تکواندو (خانم کمالی) | ایروبیک ویژه بانوان |
| ۱۷ تا ۱۶ | دفاع شخصی بانوان خانم فیروزه | فیتنس (خانم احمدی) |
| ۱۸:۳۰ تا ۱۷ | کاراته بانوان خانم فیروزه | هایکیدو و دفاع شخصی (خانم شاهپسندی) |
| ۱۹:۴۵ تا ۱۸:۳۰ | دفاع شخصی سنین ۵ تا ۱۴سال(آقای ذاکر) | کاراته نوجوانان (آقای سلیمان پور) |
| ۲۱ تا ۱۹:۴۵ | (دفاع شخصی) آقای ذاکر | کاراته (آقای ذاکر) |
| ۲۲ تا ۲۱ | آمادگی جسمانی (آقای سلیمان پور) | دفاع شخصی(آقای سلیمان پور) |


## دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول)

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن مهر باب الحوائج بجنورد به شماره ثبت ۲۸۴۷ و شناسه ملی تعاونی: ۱۰۸۶۰۳۲۹۷۳۷ در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۷ رأس ساعت ۱۶:۳۰ در محل حسینیه قریکانلوهای مقیم بجنورد به آدرس بجنورد خ طالقانی غربی ۴۸ - ک اختر ک سمت راست برگزار می گردد. از کلیه اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل رأس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند و یا وکیل / نماینده خود را کتباً جهت حضور معرفی نمایند. تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رأی و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود از تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۰ لغایت تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۶ در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

**دستور جلسه:** ۱- تصمیم گیری در خصوص انحلال شرکت تعاونی ۲- ارائه گزارش هیئت مدیره

**تاریخ انتشار: ۱۳۹۵/۱۰/۱۶** **هیأت مدیره** ۹۵۳۰۱۶۳۷/و

## آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش چهار شهرستان بجنورد

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:

**۶۵ - اصلی واقع در راز بخش ۴ بجنورد**

**پلاک ۲۳۳۵ فرعی مفروزی از ۲۸ فرعی - ششدانگ یک باب انباری**

ملکی: محمد تقی عین بیگی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۸۹۰ در روز پنج شنبه بیست و هشتم بهمن ماه یک هزار و سیصد و نود و پنج (۹۵/۱۱/۲۸) ساعت ۰۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند. چنان چه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ۹۰۸۳/ م الف

**تاریخ انتشار: ۱۳۹۵/۱۰/۱۶** **علیخان نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک بجنورد** ۹۵۳۰۱۱۳۵/و

**اجتماعی**

با صفحه اجتماعی و مطالعه آن در روزهای شنبه، دوشنبه و چهارشنبه با مطالب متنوع و خواندنی آن درباره سلامتی، تغذیه، شیوه‌های تربیتی کودک، ارتباط با سالمندان آشنا شوید و از مشاوره های پزشکی و حقوقی آن بهره ببرید.