



افشره

مشکلات سرمایه گذاری استان و نبود زیر ساخت های از جمله شبکه حمل و نقل ریلی ، طولانی بودن فرآیندها و نظام بروکراسی در حالی است که استفاده از منابع تولید از طریق سرمایه گذاری به دست می آید و تا مادامی که سرمایه گذاری کلید نخورد ، تولید مفهوم پیدائی کند .

حال اهمیت موضوع سرمایه گذاری را در مقابل بهره مندی از فرصت های سرمایه گذاری استان قرار دهید تا دریابید که آیا توانسته ایم از منابع تولید به خوبی استفاده و راه را برای توسعه اقتصادی و پایدار هموار کنیم ؟

میخ های پنچری در مسیر سرمایه گذاری به استان

گروه گزارش - امروزه توسعه اقتصادی به مهمترین گزینه برنامه ها و سیاست های اقتصادی کشور تبدیل شده است، بدون اغراق دست یافتن به رشد اقتصادی متوازن و توسعه پایدار گزینه برجسته برای برطرف شدن مشکلات اقتصادی و اجتماعی است. دست یافتن به توسعه اقتصادی و استانی در چارچوب توسعه ملی نیازمند عوامل و فاکتورهایی است که سرمایه گذاری و فراهم شدن زمینه های سرمایه گذاری در این فرآیند موضوعی مهم و بنیادی است. به بیانی دیگر پیش شرط ورود به تولید و رسیدن به ارزش افزوده سرمایه گذاری است و تا مادامی که سرمایه گذاری هایی به شکل روان، مستمر و توانمند ادامه نیابد، نمی توان گفت به پیشرفت اقتصادی و توسعه منطقه ای رسیده ایم. برای استانی مانند خراسان شمالی که در ردیف استان های کمتر برخوردار قرار دارد فراهم بودن گزینه های سرمایه گذاری و تمام الزامات لازم مانند، استفاده مناسب از فرصت های سرمایه گذاری و ایجاد بستر و زیر ساخت

ها از اهمیت بیشتری برخوردار است.توجه به این موضوع در استان، نیروی محرکه و موتور رشد و توسعه اقتصادی استان می شود اگر از ظرفیت های موجود به خوبی استفاده و مشکلات آسیب شناسی و برطرف شود، زیرا بهبود وضعیت سرمایه گذاری استان به نوعی بهبود زمینه های اشتغال، درآمد و تنگناهای اقتصادی ناشی از کمبود سرمایه گذاری را به دنبال دارد.به این نکته نیز باید توجه شود که برای استانی که به طور معمول در وضعیت اشتغال پایداری به سر نمی برد و معمولا گلابه ها از بیکاری بالاست، گزینه سرمایه گذاری از عوامل مهم و حیاتی است زیرا افزایش نیروی مولد به واسطه سرمایه گذاری های انجام شده منجر به توسعه اشتغال و ارتقای سطح درآمد ها می شود.تمام مزیت های سرمایه گذاری گفته شده در حالی است که بنا به اظهار کارشناسان که مطالب آن ها را در ادامه می خوانید، استان وضعیت سرمایه گذاری مطلوبی ندارد و با وجود اهمیت موضوع سرمایه گذاری هنوز درگیر مشکلاتی است که گویا خیال بهبود هم ندارد.

کنند.وی با بیان این که سرمایه گذاران برای سرمایه گذاری در استان وضعیت تولید کنندگان را رصد می کنند، اظهار می دارد: مشکلات واحدهای تولیدی استان در تصمیم سرمایه گذاران تأثیر می گذارد.وی با بیان این که تأمین بازار از مباحث مهم در موضوع سرمایه گذاری است، ادامه می دهد: وقتی طرحی با صرف هزینه هایی اجرایی شود اما بخش بازار در نظر گرفته نشود با شکست مواجه می شود بر همین اساس هم طرح های شکست خورده بسیاری در استان وجود دارد.وی مطالعه طرح را در امر سرمایه گذاری مثبت ارزیابی می کند و به این نکته می پردازد که قوانین حمایتی سرمایه گذاری الزام باید وجود داشته باشد تا سرمایه گذار برای سرمایه گذاری ترغیب شود.

نبود اطلاعات سرمایه گذاران

وی بخشی از ضعف های سرمایه گذاری موفق را ناشی از نداشتن اطلاعات سرمایه گذاران ذکر و عنوان می کند: معمولاً در نظام سرمایه گذاری های کوچک، یک فرد مسئول تمام امور است به نحوی که در ۹۰ درصد واحدهای تولیدی استان این امر صادق است و تمام موارد اختصاصی و فنی هم توسط فرد متقاضی انجام می شود.«امینی» بروکراسی های اداری را از دیگر موانع سرمایه گذاری در استان ذکر می کند و به این موضوع هم اشاره دارد که مسائلی از جمله واگذاری زمین به سرمایه گذاران خارج از شهرک های صنعتی در طولانی ترین زمان ممکن انجام می شود و به طور معمول مقدار و مشخصات لازم زمین مورد نیاز برای سرمایه گذاری در استان به خوبی فراهم نیست.وی این امر را ناشی از محدودیت های زیر ساختی سرمایه گذاری در استان می داند و می گوید: نوسانات نرخ ارز، مشکلات مالیاتی به ویژه در استان، ضعف دانش سرمایه گذاری و ندانستن قوانین و مقررات حقوقی مرتبط با سرمایه گذاری از دیگر مشکلات سرمایه گذاری در استان است.وی به ارائه پیشنهادهایی برای بهتر شدن وضعیت سرمایه گذاری در استان می پردازد و ابراز می دارد: باید ظرفیت اتاق بازرگانی و خانه صنعت و معدن را افزایش دهیم زیرا فعالیت مشمر بخش خصوصی مشروط به مستقل بودن آن هاست و زمانی می توانند روی پای خود بایستند که از بانک ها مستقل باشند.وی ادامه می دهد: بخش خصوصی باید رابط بین سرمایه گذاران و سرمایه داران باشد و این امر ظرفیتی است که متأسفانه در استان از آن استفاده نمی شود.وی می افزاید: فعال شدن بخش خصوصی و راه اندازی مراکز تهیه و تدوین طرح های توجیهی از الزاماتی است که باید انجام شود.

«ساختارهای نهادی و سازمانی، مشکل اصلی

در خراسانی» یک کارشناس سرمایه گذاری بر خلاف دیگر کارشناسان مشکل اصلی سرمایه گذاری در استان را مربوط به ساختارهای نهادی و سازمانی استان می داند و می گوید: این موضوع مسئله ای مهم تر و بنیادی تر است زیرا مسائلی مانند زیرساخت های فیزیکی قابل حل است.وی با بیان این که بخشی از مشکلات ساختاری و اداری است به راه اندازی پنجره واحد سرمایه گذاری در استان اشاره و عنوان می کند: از زمانی که این پنجره شکل گرفته با وجود این که

مشکلات برطرف نشده است اما روند رو به رشدی در این بخش ایجاد شده است.وی اخذ استعلامات، قوانین دست و پاگیر، قدرت تصمیم گیری و اختیارات مدیران را از مشکلات اداری سرمایه گذاری استان ذکر و عنوان می کند: بخش دیگری از مشکلات مربوط به نبود زیر ساخت هایی هم چون راه و فرودگاه است که تنها یک پرواز دارد و آن هم در بیشتر موارد لغو می شود.وی در این بخش به نبود راه آهن، نبود آب و برق گاز و روند ایجاد مراحل منطقه ویژه اقتصادی اشاره می کند.«درخشانی» با بیان این که فاصله بسیاری تا رسیدن به سرمایه گذاری مطلوب داریم، ادامه می دهد: به دنبال تهیه نقشه جامع سرمایه گذاری در استان هستیم.

ضعف در زیرساخت ها

رئیس اداره طرح و برنامه سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی با بیان این که سرمایه گذاری چند گام دارد، می گوید: این چند گام شامل وجود سرمایه گذار، قوانین دولتی، زیر ساخت ها و عوامل دیگری است که استان در آن ها مشکلاتی دارد.«حسینی» با اشاره به زیرساخت های سرمایه گذاری، اظهار می دارد: بیشتر شهرستان های استان از زیر ساخت هایی مانند حمل و نقل ریلی محروم هستند و حمل و نقل هوایی و جاده ای استان هم توانمند نیستند.وی با بیان این که از لحاظ داشتن هتل های مناسب هم وضعیت مشابهی داریم، ادامه می دهد: در بخش زیر ساخت های سرمایه گذاری در استان ضعیف هستیم.وی ادامه می دهد: با این که گزینه هایی مثل معافیت های سرمایه گذاری در استان وجود دارد اما سرمایه گذاران بین گزینه های سرمایه گذاری استان های بزرگ هم جوار، خراسان رضوی را به جای خراسان شمالی برای سرمایه گذاری انتخاب می کنند.وی با بیان این که نیازمند مشوق های خاص برای جذب سرمایه گذاران هستیم،

ادامه می دهد: به واسطه ضعف های موجود سرمایه گذاران بومی قدرتمندی در استان نداریم و از فرصت های سطح بالا مانند پذیرش هیئت های اروپایی هم نتوانسته ایم به درستی استفاده کنیم.وی با بیان این که سرمایه گذاری زنجیره ای از عوامل مختلف است، ادامه می دهد: نتوانسته ایم برنامه های منظم و یکپارچه ای را برای جذب سرمایه گذار داشته باشیم، بنابراین همه دستگاه هایی که به نوعی در بخش سرمایه گذاری فعالیت می کنند، باید با هم هماهنگ و به دنبال جذب سرمایه گذار باشند.«حسینی» با اشاره به یکی از بزرگ ترین پروژه های سرمایه گذاری خارجی در استان، عنوان می کند: هنوز برخی مسائل از سوی عده ای پذیرفته نشده است و این گونه سرمایه گذاری ها را باور ندارند.

تنگه هایی که مانع سرمایه گذاری می شود

وی نگاه های بسته و کوچک را از موانع سرمایه گذاری در استان می داند و می افزاید: در استان های دیگر همه دستگاه ها با هم متحد می شوند تا سرمایه گذاری انجام شود اما در استان ما هنوز درباره برخی موارد بحث می شود.وی با اشاره به طولانی بودن فرآیند سرمایه گذاری در استان، ابراز می دارد: اخذ مجوزهای آب، برق، گاز و واگذاری زمین به سرمایه گذاران بسیار طولانی و زمانبر است به نحوی که طرحی که باید در ۱۲ ماه به بهره برداری برسد یک سال زمان می برد تا زمین واگذار شود.وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به ضعف سرمایه گذاری در حوزه معدن در استان این امر را ناشی از ریسک بالای سرمایه گذاری و ضعف فرط تولید کنندگان و صنعتگران استان می داند و می گوید: بنیه مالی توسعه در این بخش کند است و از آن جایی که دولت به وظایف قانونی خود در ایجاد زیر ساخت های اولیه برای تشویق و ترغیب سرمایه گذاری به درستی عمل نکرده است سرمایه گذاری در این بخش دارای ضعف است.

یادداشت

راهکارهایی برای جذب سرمایه گذار

گروه گزارش - به عقیده کارشناسان، مشکلات و موانعی را که در بحث سرمایه گذاری وجود دارد می توان به ۲ بخش عمده تقسیم کرد؛ بخش اول به عنوان مشکلات فرااستانی مطرح است که عبارتند از نوسانات نرخ ارز و ریسک های سرمایه گذاری ناشی از آن، قوانین و مقررات دست و پاگیر، محدودیت های دوران تحریم و صنع انتقال سرمایه از طریق سیستم بانکی. بخش دوم از این موانع به عنوان مشکلات استانی به شمار می روند که عبارتند از ضعف های زیرساختی استان شامل شبکه های ارتباطی آب، برق، گاز و غیره، عدم وجود نقشه راه یا نقشه جامع سرمایه گذاری استان، عدم هماهنگی کامل بین برخی دستگاه های اجرایی، ضعف در شناسایی اولویت های سرمایه گذاری بخش های مختلف و عدم وجود بسته کامل فرصت های سرمایه گذاری دارای امکان سنجی و قابل عرضه به متقاضیان سرمایه گذاری که البته در این موارد در استان، برنامه های نیز تدوین شده و توسط دبیرخانه مرکز خدمات سرمایه گذاری استان در حال اجراست.صاحب نظران معتقد هستند که برای موفقیت در عرصه جذب سرمایه گذار، لازم است مواردی از قبیل ترویج فرهنگ حمایت از سرمایه گذاری در بین مسئولان دستگاه های اجرایی، تعیین مسیر و فرآیند مشخص ارائه خدمات و مجوزهای مورد نیاز سرمایه گذاران، بهبود زیرساخت های استان، تهیه و تدوین اولویت های سرمایه گذاری، فرصت های سرمایه گذاری دارای مطالعات امکان سنجی بر اساس نتایج مطالعات آمایش سرزمین استان با همکاری تمام دستگاه های اجرایی و به ویژه تهیه نقشه راه تأمین مالی استان که مورد تأکید سازمان سرمایه گذاری است، مورد توجه قرار گیرد.

لیست منتخب شعبات فروش روزنامه خراسان



نام سوپر: پارس

آدرس: خ فردوسی جنوبی

نیش فردوسی ۲۷

تلفن: ۰۹۱۵۸۸۲۱۲۵۷

نام سوپر	نشانی	نام سوپر	نشانی	نام سوپر	نشانی
ال یاسین	دانشگاه روبروی دانشگاه پیام نور	رضا	خ امام خمینی غربی	قلیچی	خ امام خمینی غربی
جردن	نیش طالقانی ۴۲	دکه افرینش	پل نیروگاه دکه نیش پارک آفرینش	جمال	خ دهخدا ۹۱ آخر میلان
بارانا	خ طالقانی شرقی کوچه همدانیان	دکه یزدانی	خ امام خمینی غربی بعد از شرکت نفت	مریم	خ دهخدا ۱۸۱ نیش تقاطع دوم
سوپر مهر	سرداران - نیش کوچه مصطفی کریمی	کریمی	روبروی شرکت نفت	خان	خ استقلال ۱۱ داخل میلان ۲۰۰ متر سمت چپ
اسحاق	بعد از شیر آب نیش طالقانی ۵۵ نیش تابش مجید خوش ریش	کامیاب	امام خمینی غربی بعد از چهارراه شاهد	جوان	بلوار شهدا، نیش چهارراه اول شهربازی
دکه روشنی	میدان شهید مقابل بانک ملی	نقل زرین	خ میدان بار نو رسیده به میدان بار	بیولایف	۲۰ متری منبع آب نیش ملاصدرا ۲
نیستلی	خ طالقانی غربی تقاطع خ زایشگاه	پالود	مایین سه راه بسیج و میدان مادر	شکیبی	میدان سی ان جی سیدی اول گلستان
ویتامینه	خ طالقانی غربی روبروی اداره برق	یاس	خ ولیعصر به سمت شهرک فرهنگیان قبل از کارخانه ماکارانی	پرند	بلوار استقلال چهارراه ارتش روبروی مازانی ۷
اس پی یو	خ لباف - لباف ۳ پلاک ۵۷	حکمت	خ امام خمینی غربی مقابل شهرک	ویلاشهر	ویلاشهر ابتدای ۲۴ متری
دهکده	چهارراه هنگ جنب نانوائی فلاح	موسوی	انتهای امام خمینی غربی ابتدای شهرک	آپادانا	شهرک امام خمینی نیش عدل ۱۱
پایا	خ طالقانی شرقی نیش سه راه بسیج	رمضان	بین کارگر و ۱۵ خرداد جنب مسجد	فرج زاده	پشت شهربازی خ رضوی
تمشک	طالقانی غربی - بین طالقانی ۳۹ و ۴۱	شهر ما	چهارراه باسکول - نیش سیدی	زیتون	ترسیده به چهارراه شهربازی سمت راست
دکه صمدی	نیش چهارراه مخابرات	استقلال	حدافاصل باسکول و چهارراه استقلال	نیایش	خ ۳۲ متری حدفاصل کوچه ۶ و ۸
دکه حق بین	نیش چهارراه ۱۷ شهرپور	دکه طبری	نیش میدان کارگر	سعید	خ ۳۲ متری حدفاصل کوچه ۸ و ۱۰
هلهستاین	خ طالقانی شرقی نیش طالقانی ۱۱	نعیمی	کوچه شهید دستیاک بعد از بنیاد مسکن	محمدی	شهرک فرهنگیان نیش قائم ۳ روبروی دبیرستان
اسدی	طالقانی شرقی بلوار جنب بستنی سفید برفی	مجرد	چهارراه ۱۵ خرداد	صدف	شرق سپاه خ امام محمدباقر ۷
رز	نیش چهارراه امیریه جنب بانک ملت	جیران	اول خ فردوسی جنب شرکت نفت	حمید	۳۲ متری جوادیه و خیام نیش کوچه شهید حمید
سهیل	خ زایشگاه - روبروی زایشگاه	بیزن	خ نادر روبروی پارک	ارزانسرا	ابتدای خ سید جمال نیش شهید ناظرپناه