

فرد بدهکاری که مدام از دست طلبکارانش فرار می کرد با پیگیری و سماجت یکی از طلبکاران به دام افتاد و روانه زندان شد. فرد طلبکار مدعی شد: فردی مدتی قبل نزد من آمد و با بیان این که مشکلی برایش پیش آمده از من خواست مبلغی پول به عنوان قرض به وی بدهم. من هم با توجه به آشنایی قبلی با او و داشتن وضعیت مناسب مالی وی قبول کردم و مبلغ

## تعقیب و گریز طلبکار و بدهکار

**تحلیل و بررسی علل خیانت به همسر در گفت و گو با کارشناس ارشد مشاوره خانواده**

# پرده های سیاه خیانت

**| پرده نخست**

زنی به همراه مردی همسرش را در کوه های جنوبی بجنورد به آتش کشیده است. این خبر شوک آور و متأثر کننده حدود ۳ هفته است که میان اهالی بجنورد پیچیده است و رئیس کل دادگستری خراسان شمالی با رسانه ای کردن آن صحت آن را تأیید می کندو می گوید: همسر مرد جوان پس از بی هوش کردن همسرش به همراه مرد همدستش او را داخل صندوق عقب خودرو می گذارند و پس از انتقال به دره ای آن را به آتش می کشند و همسر بی رحم پس از قتل وانمود می کند که همسرش گم شده است اما مأموران قانون با پرده برداری از راز رابطه نامشروع زن با مرد دیگری پرده از علت قتل بی رحمانه مرد نکون بختی بر می دارند که صاحب ۲ فرزند بوده است. بر اساس اعلام دادگستری خراسان شمالی همسر مرد مقتول با کمک مردی که با او رابطه داشته نقشه قتلش را طراحی می کند. این خبر تأسف بار همچنان میان مردم بجنورد می چرخد و هر فرد در مورد این حادثه در دناک اظهار نظری می کند.

**| پرده دوم**

باور نمی کند همسرش بعد از ۱۸ سال زندگی مشترک به او خیانت کرده باشد و با کمک زنی که با او رابطه نامشروع داشته است همسرش را به قتل رسانده اند. می گوید: ما با هم مشکلی نداشتیم و سال ها عاشقانه با هم زندگی کردیم. ما الان فرزندان داریم که در سن ازدواج هستند و دلیلی پیدا نمی کنم که همسر م به من خیانت کرده باشد و باورش بر ایم سخت است.

**| پرده سوم**

برادر م کارمند بود و وضع مالی خوبی داشت. او خبر بود و همه به او به دید یک مرد معتمد نگاه می کردند. برادر م ۲ فرزند داشت، نمی توانم باور کنم همسر برادر م چرا و به چه دلیلی با مرد دیگری رابطه برقرار کرد و با کمک او برادر م را به قتل رساند. این تنها ۳ مورد از قتل های در دناک مردانی است که همسرشان با کمک مرد دیگری آن ها را به قتل رسانده است و این روزها هنوز هم خبر سوزانده شدن مردی به

دست همسرش و مرد مورد علاقه اش دهان به دهان می چرخد و خیلی ها را به حیرت می اندازد. اما چرا زنی با داشتن فرزند و زندگی عادی به لحاظ مادی و موقعیت اجتماعی حاضر می شود پدر فرزندان و نان آور خانه اش را برای حفظ رابطه عاشقانه اش به قتل برساند. آمارها و گزارش های روانشناسان و دادگاه های خانواده نشان می دهد که در دهه گذشته گرایش به خیانت به همسر افزایش یافته است. روانشناسان و متخصصان، از بین رفتن عشق و علاقه، عدم جذابیت همسر، سهل انگاری همسر، هوسرانی، عقده های جنسی، اخلاق و رفتار غیرقابل تحمل همسر، بی خطر شمردن خیانت، زیاده خواهی و تنوع طلبی را از دلایل اصلی خیانت و بی وفایی همسران نسبت به یکدیگر می دانند. اکنون با بحرانی شدن این مسئله به طرح وریشه یابی و عللی که در این امر دخیل هستند، پرداخته ایم. در زمینه دلایل، نقش جامعه، و عکس العمل همسران نسبت به این ناهنجاری اخلاقی با کارشناس ارشد مشاوره خانواده و مدرس زوجهای جوان در بجنورد گفتگو کرده ایم. آمارها و گزارش های روانشناسان و دادگاه های خانواده نشان می دهد که

در دهه گذشته گرایش به خیانت به همسر در جامعه ما بسیار افزایش یافته است. روانشناسان و متخصصان، از بین رفتن عشق و علاقه، عدم جذابیت همسر، سهل انگاری همسر، هوسرانی، عقده های جنسی، اخلاق و رفتار غیرقابل تحمل همسر، بی خطر شمردن خیانت، زیاده خواهی و تنوع طلبی را از دلایل اصلی خیانت و بی وفایی همسران به یکدیگر می دانند. اکنون با بحرانی شدن این مسئله به طرح وریشه یابی و عللی که در این امر دخیل هستند، پرداخته ایم. در زمینه دلایل، نقش جامعه و عکس العمل همسران نسبت به این ناهنجاری اخلاقی با کارشناس ارشد مشاوره خانواده و مدرس زوجهای جوان در بجنورد گفتگو کرده ایم. «دلپسند» در این گفتگو در رابطه با مهمترین دلایل خیانت سردی روابط، داشتن اختلالات و مشکلات روانشناختی، ازدواج های اجباری، مهارت های ارتباطی، برآورده نشدن نیازهای جنسی، هیجان خواهی، علل اقتصادی و کنجکاوی را

زیادی را به عنوان قرض به او دادم و او هم قول داد در اسرع وقت پولم را بر می گرداند. وی ادهای داد: مدتی گذشت و دیدم خبری از پول نشد وقتی دیدم که جواب تلفن من را نمی دهد بالاچار جلوی در خانه او رفتم اما همسرش عنوان کرد خانه نیست. چند باری مقابل خانه مرد کلاهبردار رفتم اما هر بار همسرش از او بیاز بی اطلاعاتی می کرد. این ماجرا ادامه

داشت تا این که روزی ماجرا را برای یکی از آشنایان تعریف کردم و در کمال حیرت فهمیدم این فرد حبله گر با این روش از او و از چند نفر دیگر از آشنایان هم پول گرفته و بعد از این ماجرا ناپدید شده است. وقتی دیدم چاره ای ندارم از او شکایت کردم و هر بار که تا مرز دستگیری مرد بدهکار پیش می رفتم او فرار می کرد. تا این که تصمیم گرفتم شبانه به اتفاق دوستان



مهمترین دلایل خیانت برشمرد اما تأکید کرد اصلی ترین عامل خیانت ،احساس ارزش و کفایت نکردن تعاملاتی است که بین زوجین صورت می گیرد و ادامه داد: حس ارزش و کفایت داشتن مهم ترین نیاز روانی همه افراد بشر است و با تشکیل زندگی مشترک انتقال احساس ارزش و کفایت در تعاملات میان زن و شوهر اهمیت بسیار بالایی پیدا می کند ووظیفه همسران را سنگین تر می کند. نیاز های عاطفی و جنسی جزو نیازهای اساسی همه افراد است و ارضای عاطفی اهمیتی کمتر از رضایت جنسی ندارد و این مسئله متأسفانه همیشه مورد غفلت قرار می گیرد. همیشه ارضای عاطفی در یک ارتباط غنی و توام با انتقال حس ارزش و کفایت صورت می گیرد و این موضوعی است که زوج های جوان ما بعد از ورود به زندگی مشترک آن را نادیده می گیرند. بسیاری از افراد برای رسیدن به حس ارزشمندی، سبک های زندگی غلط را انتخاب می کنند. توجه طلبی، انتقام جویی، سلطه طلبی و انزوای اجتماعی از مهم ترین سبک های اشتباه زندگی در تعاملات سازهنده میان زوجین شده است. زن و شوهری که به دلیل اعتیاد به جذبه های تکنولوژی همچون دو گیاه گلدانی کنار یکدیگر زندگی می کنند نمی توانند نیازهای عاطفی یکدیگر را برآورده کنند. وی ضمن تأیید نکوهیده بودن امرواطلح به دلیل آسیب های روانی و اجتماعی برای زوجین خاطر نشان می کند: گاهی تأکید زیاد بر ادامه زندگی مشترک می تواند آسیب زا باشد و این یکی از مشکلات فرهنگی استان می تواند باشد. تأکید زیاد برای زندگی در یک سیستم معیوب و کژکار به مراتب می تواند آسیب های شدید تر از طلاق را برای اجتماع به ارمغان آورد. نگاه منفی جامعه به زن مطلقه نیز خود یک آسیب است و جامعه باید به جای برچسب زدن برای ادامه زندگی و تلاش برای آغاز زندگی مشترک جدید برای این زنان برنامه داشته باشد. انتقام جویی و قتل، نفرت، ایجاد عتقه بردار، خشم و انتقال آن به سوی دیگر می تواند حاصل اجبار غیر کارشناسی در زندگی مشترکی باشد که هیچ از زوجین در این زندگی حس ارزش و کفایت را تجربه نمی کنند.

جلوی منزل فرد مورد نظر کمین کنیم تا شاید وی را گیر بیندازیم. در حین انتظار نزدیک صبح بود که دیدم فرد بدهکار با خودرو از خانه خارج شد و با سرعت به راه افتاد. من هم با کمک دوستانم او را تعقیب کردیم و بالاخره بعد از مدتی تعقیب و گریز او را در یک خیابان به دام انداختیم. بعد از رسیدن پلیس، فرد حبله گر دستگیر شد و پس از آن به زندان افتاد.

**حادثه در شهر**

### نجات معجزه آسای دوچرخه سوار

دوچرخه سواری که بعد از بر خورد با یک خودرو به شدت با سر به یک دیوار بر خورد کرده بود با وجود فرورفتن میله آهنی در سرش به طرز معجزه آسایی از مرگ نجات پیدا کرد. راکب جوان که از این اتفاق به شدت شوکه و دچار آسیب دیدگی شدید شده بود در باره چگونگی رخداد این حادثه گفت: یک روز با دوچرخه از سر کلاس به خانه بر می گشتم که ناگهان یک خودرو به علت سرعت زیاد، کنترلش را از دست داد و از پشت سر به شدت با من بر خورد کرد. بعد از برخورد شدید خودرو با دوچرخه ، من از روی دوچرخه پرت شدم و به شدت با یک دیوار که چند میله آهنی از آن بیرون آمده بود برخورد کردم و به شدت مصدوم شدم. بعد از تصادف دیگر چیزی نفهمیدم و در بیمارستان به هوش آمدم. بعد از آن فهمیدم که در زمان تصادف سرم با یک میله آهنی برخورد کرده و با وجود فرورفتن میله در سرم و آسیب دیدگی شدید از ناحیه دست و پا به طور معجزه آسایی از مرگ نجات پیدا کرده ام.

**خبر**

### کشف محموله ۴ هزار و ۵۰۰ لیتری سوخت قاچاق

**صدیقی** - مدیر کل تعزیرات حکومتی خراسان شمالی از کشف و ضبط محموله ۴ هزار و ۵۰۰ لیتری سوخت قاچاق در بجنورد خبر داد. «سیدالموسوی» به خبرنگار ما گفت: طی چند روز گذشته مأموران قانون حین کنترل و بازرسی خودروهای عبوری به یک کامیون حامل سوخت مشکوک شدند و پس از بازرسی کامیون موفق به کشف و ضبط محموله سوخت قاچاق به میزان ۴ هزار و ۵۰۰ لیتر از نوع نفت سفید شدند. وی تصریح کرد: در این رابطه یک پرونده تشکیل و توسط مراجع انتظامی به تعزیرات حکومتی استان ارسال شد که در شعب ویژه تعزیرات در حال رسیدگی برای صدور حکم است.

**قاب حادثه**



بر خورد ۳ خودرو با یکدیگر در چهار راه ۱۷ شهریور
دلیل تخلف خودروی تاکسی در درون زرد غیر مجاز

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۰۲۱۰۰۰۴۰۰۰۳۰۷۰۰۴۳۹۶۶۰ مورخه ۱۳۹۶/۰۱/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد جلیل رحمانی فرزند رحمن به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از مانه و سملقان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۱۵ مترمربع پلاک ۲۵۸ متصل به ۱۵۱ اصلی واقع در مزرعه آنه قارون از محل مالکیت آتآخان رحمانی فرزند رحمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۲/۱۲**

**بشیرخانی – رئیس ثبت اسناد و املاک**

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۰۳۱۰۰۰۴۰۰۰۳۰۷۰۰۴۳۹۶۶۰ مورخه ۱۳۹۶/۰۱/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آتآخان رحمانی فرزند رحمن به شماره شناسنامه ۱۰۲۲ صادره از مانه و سملقان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۰۱۳ مترمربع پلاک ۲۵۸ اصلی متصل به ۱۵۱ اصلی واقع در اراضی آنه قارون از محل مالکیت حاجی رحمان رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۲/۱۲**

**بشیرخانی – رئیس ثبت اسناد و املاک**

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۰۲۹۰۰۰۴۰۰۰۳۰۷۰۰۴۳۹۶۶۰ مورخه ۱۳۹۶/۰۱/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جلیل رحمانی فرزند رحمن به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از مانه و سملقان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۶۰۶ مترمربع در پلاک ۲۵۸ اصلی متصل به ۱۵۱ اصلی واقع در اراضی آنه قارون از محل مالکیت آتآخان رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۲/۱۲**

**بشیرخانی – رئیس ثبت اسناد و املاک**

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۰۲۶۰۰۰۴۰۰۰۳۰۷۰۰۴۳۹۶۶۰ مورخه ۱۳۹۶/۰۱/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرمحمد عباسی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۰۰۳ صادره از آشخانه در یک قطعه باغ آبی به مساحت ۳۷۸۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی واقع در اراضی قره آغاج خریداری از محل مالکیت میراحمد نبوی فرزند میرحسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**بشیرخانی – رئیس ثبت اسناد و املاک**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۲/۱۲**