خراسان شمالی
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

تلنگر

مقابله با ارتشاء گامی در جهت تأمین سلامت اداری(۲)

امروزه رشوه خواری به اشکال و روش های گوناگونی بروز پیدا می کند تا جایی که حتی در قالب قراردادهای بین المللی و داخلی نیز ظاهر شده و به نحوی عمل می شود که کاملاً موجه و قانونی جلوه کند.

متأسفانه در کشور ما بعد از پایان جنگ این عمل مذموم رشد بی سابقه ای پیدا کرد و مقنن بر آن شد تا با تشدید مجازات، درصدد مقابله با آن برآید.

از این رو در سال ۱۳۶۷، مجمع تشخیص مصلحت نظام «قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء» را تصویب کرد. برابر مقررات فعلی هر گاه مستخدمین و مأموران دولتی اعم از کادر قضایی و اداری، شوراها یا شهرداری ها یا نهادهای انقلابی و به طور کلی قوای سه گانه نیروهای مسلح، شرکت های دولتی یا سازمان های دولتی یا وابسته به دولت یا مأمورین به خدمات عمومی (خواه رسمی یا غیررسمی) برای انجام دادن یا انجام ندادن امری که مربوط به سازمان های مزبور باشد وجه یا مال یا سند پرداخت وجه یا تسلیم مالی را مستقیم یا غیرمستقیم قبول نمایند، در حکم مرتشی هستند و فرق نمی کند که امر مورد نظر مربوط به وظایف آن ها باشد یا آن که مربوط به مأمور دیگری در آن سازمان باشد.

هنگامی که میزان رشوه بیش از مبلغ ۲۰۰ هزار ریال باشد، در صورت وجود دلایل کافی قاضی رسیدگی کننده باید قرار بازداشت متهم را صادر کند و وزیر دستگاه می تواند پس از پایان مدت بازداشت، کارمند را تا پایان رسیدگی و تعیین تکلیف نهایی از خدمت تعلیق نماید و به این ایام در هیچ حالت حقوق و مزایایی تعلق نخواهد گرفت.

خواه آن کار را انجام داده یا نداده باشند و انجام آن بر طبق وظیفه یا بر حق بوده یا نبوده باشد یا آنکه در انجام یا عدم انجام آن مؤثر بوده یا نبوده باشد، به این ترتیب مجازات خواهند شد:

- اگر قیمت مال یا وجه گرفته شده بیش از ۲۰ هزار ریال نباشد، رشوه گیرنده به انفصال موقت از شش ماه تا سه سال و اگر در مرتبه مدیر کل یا هم تراز مدیر کل یا بالاتر باشد، به انفصال دایم از مشاغل دولتی محکوم خواهد شد.
- اگر قیمت مال یا وجه گرفته شده بیشتر از ۲۰ هزار ریال و تا مبلغ ۲۰۰ هزار ریال باشد، رشوه گیرنده به یک تا سه سال حبس، جزای نقدی معادل قیمت مال یا وجه مأخوذه و انفصال موقت از شش ماه تا سه سال محکوم خواهد شد. در این حالت اگر مرتکب در مرتبه مدیر کل یا هم تراز مدیر کل یا بالاتر باشد، به جای انفصال موقت، به انفصال دایم از مشاغل دولتی محکوم خواهد شد.

معاونت فرهنگی دادگستری کل خراسان شمالی

دستگیری هزار و ۲۱۲ شکارچی متخلف طی ۴ سال

صدیقی- مدیر کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی از دستگیری هزار و ۲۱۲ شکارچی متخلف طی ۴ سال گذشته در استان خبر داد. «مطهری» با بیان این که ذخایر استان از نظر حیات وحش مناسب است گفت: تعداد زیادی سلاح شکاری و شکارچی متخلف که از استان های رضوی و گلستان وارد استان می شوند حیات وحش استان را مورد تهدید جدی قرار می دهند. وی افزود: تعداد تخلفات صورت گرفته طی ۴ سال گذشته ۸۸۹ فقره بود که در این رابطه ۵۴ اسلحه شکار غیرمجاز و ۵ سلاح جنگی از متخلفان کشف وضبط شد. وی تصریح کرد: طی سال گذشته تخلفات صورت گرفته، ۱۲ مورد صید آبزیان غیرمجاز، ۱۶ مورد شکار غیرمجاز پرندگان، ۱۴۰ مورد زنده گیری پرنده و ۳۱ مورد شروع به شکار بود که در این رابطه ۱۱ فقره اسلحه شکار غیرمجاز و ۴۱ مورد اسلحه شکار مجاز کشف وضبط شد. وی خاطر نشان کرد: اگر فروش پروانه شکار با ایجاد فرق اختصاصی و هماهنگی منابع طبیعی مدیریت شود می تواند ارزآوری هم برای کشور و هم برای استان داشته باشد.

محله ای که امان شیروانی ها را بریده است

نقطه سیاه

عکس: تزئینی

بیابانی

اینجا درست وسط شهر است؛ درست وسط جریان زندگی. مدت هاست در این رودخانه آبی جریان ندارد انگار از همان روز، جریان زندگی اش هم مسیر معکوس به خود گرفته است. سال هاست که این نقطه در مرکز شیروان مثل یک زخم کهنه خودنمایی می کند اما دیگر این روزها سر باز کرده است و اوضاع وخیمی دارد و نقطه ای سیاه محسوب می شود.

چطور در تاریکی شب از رفت و آمدهای پی در پی اینجا باید چشم پوشاند و روشنایی آن نقطه کور زیر پل، خیره ات نکند؟ آدم هایی که دیگر نایی برای حرف زدن ندارند و به زحمت خود را به کف رودخانه می رسانند اما بعد از مدتی با انرژی مضاعفی شیب تند را فتح کرده و به حاشیه خیابان اصلی می آیند.

شاید دیگر دیدن این صحنه ها در این محل عادی شده است و حتی به عنوان ساکنان همیشگی این پل در شیروان شناخته می شوند.

فقط در این میان ساکنان همان محله هستند که از این شرایط ابراز نگرانی می کنند و هر روز ترس و نگرانی شان بیشتر می شود.

آنها از صحنه هایی که هر لحظه جلوی چشم بچه هایشان خلق می شود نگرانند و از آن مهم تر اینکه هیچ کاری از دستشان بر نمی آید تا صفحه را برگردانند.

«محمدزاده» یکی از ساکنان این منطقه با بیان اینکه سال هاست منزل خود را برای فروش گذاشته ولی طی این مدت حتی یک مشتری برای بازدید نیامده است، می گوید: این منطقه از یادها رفته است.

وی بیان می کند: زنگ خطر در این نقطه به صدا درآمده است. یکی دیگر از ساکنان خاطر نشان می کند: اواسط زمستان انگار زیر پل زلزله شد، مرد و زن معتادی با داد و فریاد شروع به زد و خورد یکدیگر کردند و اصلا قابل کنترل نبودند.

کافی است که از غرب شهر به سمت میدان اصلی بیایی، نرسیده به خیابان ناخودآگاه بوی نامطبوعی مشامت را می آزارد، رودخانه ای که آبی در آن جریان ندارد و مهمانان ناخوانده ای که حالا دیگر در زیر پل صاحبخانه شده اند. اینها را «حسن زاده» یکی دیگر از ساکنان محل می گوید و خاطر نشان می کند: سوژه معتادان ساکن در این منطقه حالا دیگر تکراری شده است ولی داستان‌های شان نه؛ هر یک از اینها برای خودش داستانی دارد، یکی از آن ها به بهانه فقر و دیگری به بهانه نبودن سرپناه ساکن حواشی این رودخانه شده است.

در این میان، آرامش و آسایش نداشتن اهالی محل دغدغه ای است که نمی توان به راحتی از کنار آن گذشت، تا جایی که زن جوانی در همین ارتباط می گوید: زمستان سال گذشته فرد معتادی چند ماه تمام در برف و سرما کنار خانه مان در گوشه کوچه بن بست می نشست و هر روز وقتی از خانه بیرون می آمدم نگاهم به نگاهش گره می خورد و نمی دانستم باید اعتراض کنم یا عذاب وجدان داشته باشم.

این وضعیت فقط منحصر به پل نمی شود کمی پایین تر سرهایی در گریبانند، چنان در باغ های متروکه حاشیه پل غرق در دنیای خود هستند که چیزی را نمی بینند، دنیای آنها حالا فقط رودخانه ای شده که دیگر آبی ندارد.

در همین حال «بوررنگ» شهردار شیروان می گوید: برای حل معضلات این بخش از شهر دو فصل برنامه کوتاه و بلند مدت تعریف شده است، در بخش فعالیت های کوتاه مدت می توان به جمع آوری کارتن خواب ها با همکاری پلیس اشاره کرد ولی این سیاست ها موقتی است و نمی توانیم به همین بسنده کنیم.

البته وی به تخریب های انجام شده در این محله هم اشاره می کند و ادامه می دهد: ۲۰ مورد تخریب در این محله داشتیم؛ مکان هایی که ویژه فروش مواد مخدر بودند ولی این اقدام چند صباحی منطقه را امن کرد اما خیلی زود مکان هایی دیگر جایگزین شد.

در عین حال شهردار شیروان ۲ برنامه ویژه را برای ساماندهی رودخانه محوری می داند و خاطرنشان می کند: بر اساس برنامه مصوب شده باید این منطقه ساماندهی و بهسازی و تبدیل به پارک خطی شود که تاکنون ۷۰۰ مترمربع این طرح انجام شده است.

وی خاطر نشان می کند: طرح دیگری با عنوان باز آفرینی شهری در دست انجام است و در قالب این طرح، پیاده روسازی و روشنایی و بهسازی انجام می شود و اعتبار لازم برای این طرح جذب شده است و به محض اینکه راه و شهرسازی پیمانکار معرفی کند عملیات آغاز می شود.

وی می افزاید: با اقدامات پیش بینی شده انتظار می رود تا حد زیادی به برقراری امنیت در این منطقه از شهر که در هسته مرکزی شیروان قرار دارد کمک شود.

> **شاید دیگر دیدن این صحنه ها در این محل عادی شده است و حتی به عنوان ساکنان همیشگی این پل در شیروان شناخته می شوند. فقط در این میان ساکنان همان محله هستند که از این شرایط ابراز نگرانی می کنند و هر روز ترس و نگرانی شان بیشتر می شود**

اخبار

مصدومیت شدید توسط یک گوسفند

فردی از ناحیه صورت و بینی به شدت توسط یک گوسفند مصدوم و روانه بیمارستان شد. فرد مصدوم که از ناحیه صورت به شدت کبود و دچار شکستگی بینی شده بود به تشریح این ماجرا پرداخت و گفت: روزی گوسفندی خریدم و آن را در صندوق عقب خودرویم گذاشتم. وی ادامه داد: زمانی که به خانه رسیدم و قصد داشتم گوسفند را از داخل صندوق خودرو خارج کنم با سماجت او رو به رو شدم. به ناچار داخل صندوق خم شدم تا سرگوسفند را بگیرم و بیرون بکشم. در یک لحظه گوسفند سرش را چرخاند و محکم به صورتم کوبید و با توجه به شدت ضربه از ناحیه صورت دچار کبودی و شکستگی بینی شدم. وقتی خانواده ام متوجه شدند من را به بیمارستان بردند و تحت مداوا و عمل جراحی بینی قرار گرفتم.

محکومیت ۸۷۳ میلیون ریالی قاچاقچی سوخت

مدیرکل تعزیرات حکومتی از محکومیت ۸۷۳ میلیون ریالی قاچاقچی سوخت در استان خبر داد. «سید الموسوی» گفت: قاچاقچی سوخت که با بارنامه چسب مایع اقدام به حمل سوخت قاچاق از خراسان رضوی به استان گلستان می کرد توسط پلیس آگاهی استان به دام افتاد. وی تصریح کرد: ماموران پس از بازرسی از کامیون توقیف شده موفق به کشف و ضبط ۳۰ هزار و ۷۰۰ لیتر نفت سفید قاچاق شدند. وی ادامه داد: در این رابطه یک پرونده تخلف تشکیل شد و در شعب ویژه مورد رسیدگی قرار گرفت. وی اظهارداشت: پس از احراز تخلف صورت گرفته، علاوه بر ضبط محموله کشف شده متخلف به پرداخت جزای نقدی به مبلغ ۸۳۷ میلیون و ۳۵۳ هزار ریال در حق دولت محکوم و اعمال قانون شد.

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

بستانکار: بانک ملی شعبه نیروگاه بجنورد **بدهکار:** شرکت تعاونی مسکن غزال خراسان شمالی

مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست بستانکار فوق وارده به شماره ۱۳۹۵۰۵۰۰۷۱۴۱۰۰۳۷۶۶ - ۱۳۹۵/۰۶/۰۸ نسبت به مزایده ششدانگ اعیان یک باب آپارتمان قطعه شش تفکیکی بلوک یک به مساحت ۷۸/۷۶ مترمربع واقع در طبقه اول که (۲/۷۴) دو متر و هفتاد و چهار دسیمترمربع آن بالکن است و به انضمام اعیان انباری قطعه شش به مساحت (۳/۱۰) سه متر و ده دسیمترمربع واقع در طبقه اول بلوک یک و به انضمام اعیان پارکینگ واقع در حیاط قطعه ۸۸ به مساحت (۱۲/۵) دوازده متر و پنجاه دسیمترمربع واقع در همکف. با قدرالسهم از سایر مشاعات و مشترکات و حق استفاده از عرصه و بدون قدرالسهم از عرصه (طلق) طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن. به شماره پلاک ثبتی شماره ۱۳۱۶ فرعی از ۱۵۷- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۸۶ فرعی بخش دو بجنورد که سند مالکیت آن ذیل ثبت صفحه ۳۸۵ دفتر ۵۴۰ به نام شرکت تعاونی مسکن غزال خراسان شمالی به شماره ثبت ۲۳۴۷ و شناسه ملی ۱۰۴۰۰۰۰۴۰۲۱ راهن پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۴۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۲۲۴ و به شماره بایگانی ۹۴۰۰۲۳۸ صادر و تسلیم شده است و برابر اسناد رهنی شماره ۶۲۰۹۰ - ۱۳۸۸/۰۴/۳۰ و ۶۳۹۷۰ - ۱۳۸۹/۰۸/۰۳ و ۶۵۶۶۳ - ۱۳۹۰/۰۸/۲۹ و ۶۶۲۵۶ - ۱۳۹۱/۰۱/۱۶ و ۲۰۰۳۷ - ۱۳۹۱/۰۴/۱۷ و ۲۰۵۶۲ - ۱۳۹۱/۰۸/۰۶ و ۲۱۶۴۱ - ۱۳۹۲/۰۴/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی ۲ بجنورد در رهن بانک ملی شعبه نیروگاه بجنورد قرار گرفته است، محدود به حدود زیر: شمالاً: در پنج قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول: دیوار و پنجره است به طول (۴/۵۷) چهار متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی. دوم: دیواریست به طول (۰/۱۵) پانزده سانتیمتر به انباری قطعه شش. سوم: دیواریست به طول (۰/۶۵) شصت و پنج سانتیمتر به انباری قطعه شش. چهارم: دیواریست به طول (۱/۰۰) یک متر به داکت. پنجم درب و دیواریست به طول (۱/۱۷) یک متر و هفده سانتیمتر به راه پله و راهرو. شرقاً: در دو قسمت اول دیواریست مشترک به طول (۱۰/۳۰) ده متر و سی سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۵. دوم دیواریست مشترک به طول (۱/۰۵) یک متر و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۵.

جنوباً: در سه قسمت، که قسمت دوم آن غربی است. اول: نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۲/۶۰) دو متر و شصت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی. دوم: نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۱/۰۵) یک متر و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی. سوم دیوار و پنجره است به طول (۴/۶۷) چهار متر و شصت و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی.

غرباً: در پنج قسمت که قسمت دوم آن شمالی و قسمت چهارم آن جنوبی است. اول: دیواریست مشترک به طول (۳/۷۴) سه متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۷. دوم: دیواریست به طول (۰/۷۵) هفتاد و پنج سانتیمتر به داکت. سوم دیواریست به طول (۰/۴۵) چهل و پنج سانتیمتر به داکت. چهارم دیواریست به طول (۰/۷۵) هفتاد و پنج سانتیمتر به داکت. پنجم: دیواریست مشترک به طول (۶/۲۶) شش متر و بیست و شش سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۷.

حقوق ارتفاقی ملک طبق قانون تملک آپارتمان ها که توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز شنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۱۰ - از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای ثبت بجنورد واقع در میدان بازرگانی - اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶- آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد. چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی بر عهده برنده مزایده است. پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها معلوم نمی باشد تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است.

مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: اعیان آپارتمان به مساحت ۷۸/۷۶ مترمربع و شماره آپارتمان در مجتمع چهار و در مالکیت آقای مختار امیرمنش است و آپارتمان به صورت دو خوابه، کف سرامیک، آشپزخانه اپن، دارای آسانسور و امتیازات آب، برق و گاز، کابینت MDF، درب ضد سرقت و پنجره ها دوجداره UPVC و دارای دو مترمربع انباری در راه پله و پارکینگ در همکف و گچبری در هال و آشپزخانه می باشد و ملک به نشانی بجنورد گلستان شهر مجتمع ۸۸ واحدی غزال B طبقه اول بلوک جنوبی می باشد. **تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۰۳/۲۱**

علیخان نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک بجنورد ۹۶۰۵۵۳۹۲/و

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

بستانکار: بانک ملی شعبه نیروگاه بجنورد **بدهکار:** شرکت تعاونی مسکن غزال خراسان شمالی

مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست بستانکار فوق وارده به شماره ۱۳۹۵۰۵۰۰۷۱۴۱۰۰۳۷۶۴ - ۱۳۹۵/۰۶/۰۸ نسبت به مزایده ششدانگ اعیان یک باب آپارتمان قطعه چهل و چهار تفکیکی بلوک یک به مساحت ۷۸/۹۱ مترمربع واقع در طبقه ششم که (۲/۹۹) دو متر و نود و نه دسیمترمربع آن بالکن است و به انضمام اعیان انباری قطعه چهل و چهار به مساحت (۲/۰۳) دو متر و سه دسیمترمربع واقع در طبقه ششم بلوک یک و به انضمام اعیان پارکینگ واقع در حیاط قطعه ۶۹ به مساحت (۱۲/۵) دوازده متر و پنجاه دسیمترمربع واقع در همکف. با قدرالسهم از سایر مشاعات و مشترکات و حق استفاده از عرصه و بدون قدرالسهم از عرصه (طلق) طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن. به شماره پلاک ثبتی شماره ۱۳۵۴ فرعی از ۱۵۷- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۸۶ فرعی بخش دو بجنورد که سند مالکیت آن ذیل ثبت صفحه ۲۲۰ دفتر ۵۴۱ به نام شرکت تعاونی مسکن غزال خراسان شمالی به شماره ثبت ۲۳۴۷ و شناسه ملی ۱۰۴۰۰۰۰۴۰۲۱ مدیون و راهن پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۴۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۲۲۴ و به شماره بایگانی ۹۴۰۰۲۳۸ صادر و تسلیم شده است و برابر اسناد رهنی شماره ۶۲۰۹۰- ۱۳۸۸/۰۴/۳۰ و ۶۳۹۷۰-۱۳۸۹/۰۸/۰۳ و ۶۵۶۶۳-۱۳۹۰/۰۸/۲۹ و ۶۶۲۵۶ - ۱۳۹۱/۰۱/۱۶ و ۲۰۰۳۷ - ۱۳۹۱/۰۴/۱۷ و ۲۰۵۶۲ - ۱۳۹۱/۰۸/۰۶ و ۲۱۶۴۱ - ۱۳۹۲/۰۴/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی ۲ بجنورد در رهن بانک ملی شعبه نیروگاه بجنورد قرار گرفته است، محدود به حدود زیر: شمالاً: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول: نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۲/۷۳) دو متر و هفتاد و سه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی. دوم: نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۱/۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی. سوم دیوار و پنجره است به طول (۴/۸۵) چهار متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی. شرقاً: در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شمالی و قسمت دوم آن جنوبی است. اول: دیواریست به طول (۵/۶۵) پنج متر و شصت و پنج سانتیمتر به فضای مشاعی. دوم: دیواریست به طول (۰/۶۰) شصت سانتیمتر به داکت. سوم: دیواریست به طول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به داکت. چهارم: دیواریست به طول (۰/۶۰) شصت سانتیمتر به داکت. پنجم دیواریست به طول (۳/۲۵) سه متر و بیست و پنج سانتیمتر به فضای مشاعی. جنوباً: در چهار قسمت، اول: دیوار و پنجره است به طول (۴/۸۵) چهار متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به فضای مشاعی. دوم: دیواریست به طول (۰/۶۴) شصت و چهار سانتیمتر به انباری قطعه ۴۴. سوم: دیواریست به طول (۰/۸۰) هشتاد سانتیمتر به داکت. چهارم: درب و دیوار است به طول (۱/۱۸) یک متر و هجده سانتیمتر به راه پله و راهرو. غرباً: در دو قسمت اول دیواریست مشترک به طول (۱۰/۲۲) ده متر و بیست و دو سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۴۳. دوم دیواریست مشترک به طول (۱/۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۴۳. حقوق ارتفاقی ملک طبق قانون تملک آپارتمان ها که توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز شنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۱۰ - از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای ثبت بجنورد واقع در میدان بازرگانی - اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶- آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد. چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی بر عهده برنده مزایده است. پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها معلوم نمی باشد تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است.

مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان به مساحت ۷۸/۹۱ مترمربع، بلوک دارای نمای سنگ، مجتمع دارای آسانسور واحد، به صورت دو خوابه، کف هال و پذیرایی سرامیک و دارای نمای داخلی گچ سفید و آشپزخانه اپن و دارای کاشی و سرامیک و کابینت معمولی با در ام‌دی اف و سرویس های بهداشتی مستقل و با کاشی و سرامیک کامل، پنجره ها دوجداره، دارای انبار در راهرو و در مجاورت واحد، در واحد معمولی و دارای پارکینگ و کلیه امتیازات می باشد و واحد در حال حاضر در تصرف آقای حمید باغچقی می باشد و ملک به نشانی بجنورد گلستان شهر مجتمع ۸۸ واحدی غزال B بلوک یک طبقه ششم واحد شمال غربی (واحد شماره ۲۱) می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۰۳/۲۱

علیخان نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک بجنورد ۹۶۰۵۵۴۵۷/و