

قطع پای نارنجی پوش بجنوردی

رئیس دادگستری گرمه خبر داد:

تشکیل پرونده های متعدد برای صندوق های خانگی

ورشکستگی موسسات مالی و اعتباری سبب رو آوردن مردم به صندوق های خانگی شده است اما این موضوع باعث ایجاد درسرهایی برای مردم و تشکیل پرونده های متعدد در دادگستری گرمه شده است.

رئیس دادگستری گرمه در این باره به خبرنگار ما گفت: نقش فعالیت قرض الحسنه امری مطلوب و مستحب و مورد سفارش قرار گرفته است و مطابق آیات قرآن سبب اضافه شدن دارایی ها و جلب غفران الهی می شود.«جواد»افزود: از جمله دلایل شکل گیری صندوق های خانگی در جوامع خرد همچون شهر گرمه شناخت و اعتماد اشخاص به یکدیگر، تمایل به مدیریت و بهره گیری بهینه از سرمایه های محدود برای رفع نیاز های مادی است.

وی با بیان این که عنصر شناخت اشخاص و نیز اعتماد نقش کلیدی در موضوع دارد، اظهار کرد: به عموم مردم تاکید می شود به صرف ظاهر ساده برخی گرداننده های صندوق ها، فریب کلاهبرداری ها را نخورند و در موارد مشکوک و اغوا کننده مراتب را برای پیگیری های بعدی به مراجع ذی صلاح اطلاع دهند.وی تصریح کرد: از آسیب های جدی این صندوق ها مدیریت بسیار ضعیف گرداننده آن هاست که معمولا افرادی کم سواد بدون بهره گیری از علوم روز و بدون اطلاع از قواعد حسابداری و با حسابرسی ساده و ابتدایی وارد این میدان می شوند و قطعا امکان اداره صندوق در اثنای کار از آن ها سلب می شود. وی با بیان این که بحران های اخیر موسسات مالی در فراگیر تر شدن اقبال مردم به صندوق های خانوادگی بی تاثیر نبوده است، اظهار کرد: از جمله ضعف های اساسی این صندوق های خانگی اعتماد بیش از حد معمول به یکدیگر و عدم اخذ تضمین از اشخاص در قبل دریافت وام است و همین امر سبب تاخیر یا عدم پرداخت اقساط و تضییع سهم دیگران می شود.وی خاطر نشان کرد: در این صندوق ها شهروندان حما از افرادی که قرعه به نام شان می افتد سند تجاری، چک ضمانت پرداخت اقساط یا سفته اخذ کنند.

پزشکان بای نارنجی پوش بجنوردی را ۴ روز پس از حادثه ای که برای این کارگر شهرداری هنگام تخلیه زباله رخ داد، قطع کردند. مدیرعامل مدیریت پسماند خراسان شمالی با اعلام این خبر گفت: پای یکی از کارگران پسماند از ناحیه ساق در زمان تخلیه زباله دچار آسیب شدید شد که متأسفانه پس از انتقال به بیمارستانی در مشهد با تشخیص پزشکان قطع شد. «عظمی» افزود: هر



زندگی ۱۰ هزار اسفراینی زیر سقف های لرزان

بحران خفته در بافت فرسوده

نجفیان

بافت فرسوده شهری اسفراین که قریب به ۱۰ درصد عرصه این شهر را به خود اختصاص داده است از جهت تراکم بالای نفر در واحد سطح و عرض کم گذرگاه هایش بیش از دیگر نقاط شهری در معرض تهدید قرار دارد؛ تهدید در برابر حوادثی همچون زلزله، سیل و آب های سطحی و حتی آتش سوزی که می تواند حکایت یک قصه پر غصه ای در صورت توجه نکردن به این بافت شهری شود. اسفراین ۱۰۵ هکتار بافت فرسوده دارد که بیشتر آن در هسته مرکزی شهر در خیابان های امام خمینی(ره)، شهید مطهری، قلعه کریم(فرومندی) و بولوار مدرس(کشتان) قرار دارد.

عرض کم معابر از یک سو در بافت فرسوده و از دیگر سو تراکم بالای نفر در واحد سطح در این نقاط از شهر امدادسانی را در هر حادثه ای با مشکل روبه رو می سازد. به

گفته مسئولان و متولیان بیش از ۱۰ درصد از ساکنان شهر ۷۰ هزار نفری اسفراین در بافت های فرسوده و زیر سقف های لرزان زندگی می کنند که علاوه بر استحکام بسیار ضعیف در مقابل زلزله امداد رسانی به آنان پس از بروز حوادث مختلف نیز خیلی سخت و دشوار است.

یکی از شهروندان اسفراینی که در بافت فرسوده سکونت دارد، با اشاره به مشکلات زندگی در این بافت می گوید: عرض کم معابر در بافت های فرسوده اسفراین بیش از پیش باعث آسیب پذیری این نقطه از شهر در صورت بروز هر حادثه یا بلایی خواهد شد. «حسنی» اضافه می کند: اگر همه برای حل مشکلات و معضلات سکونت در بافت های فرسوده همت نکنند، فعالیت ها را راه می جایی نمی برد. وی خاطر نشان می کند: باید ساکنان بافت های فرسوده در گام اول به حال خود فکری بکنند. دیگر شهروند اسفراینی هم معضلات بافت های فرسوده را محدود به عرض کم معابر

شهری نمی داند و می گوید: تراکم بالایی از جمعیت شهری در بافت های فرسوده ساکن هستند که زیربنای کم واحدهای مسکونی و قدمت بالایی بسیاری از آنان مشکلات و کاستی ها و کمبودهای بافت های فرسوده را دوچندان می کند.»مهدی نژاد، با اشاره به وقوع حوادث اخیر سیل و زلزله در خراسان شمالی در سال جاری اظهار می دارد: اگر هریک از این حوادث در عرصه بافت های فرسوده اسفراین اتفاق بیفتد روند هرگونه امدادسانی به کندی صورت می گیرد حتی اگر این حادثه یک آتش سوزی باشد. یکی دیگر از شهروندان اسفراینی نبود راه دسترسی مناسب برای خودروهای امدادسانی را در صورت بروز هر حادثه مشکل بزرگی می داند و می گوید: این مسئله اکنون شاید خودنمایی نکند، اما هر حادثه ای منجر به بروز مشکلات جدی تری در روند و مسیر امدادسانی خواهد شد.«عسکری» با اشاره به این که

اگر زلزله و یا آتش سوزی در بافت های فرسوده اسفراین اتفاق بیفتد روند هرگونه امدادسانی به کندی صورت می گیرد

تردد وسایل امدادی و حضور امدادگران و نجاتگران در بافت های فرسوده به سختی ممکن است، اضافه می کند: به دلیل قدمت بالای بسیاری از واحدهای مسکونی بافت های فرسوده اسفراین و زیربنای کم آن ها در صورت بروز هر حادثه ای این نقاط بیش از دیگر نقاط شهری آسیب پذیر و لذا دردرس آفرین خواهند بود.

رئیس اداره عمران و بهسازی شهری اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی هم با اشاره به این که ۱۰۵ هکتار از مساحت شهری اسفراین با عنوان بافت فرسوده شناسایی شده است، می گوید: با توجه به مساحت بیش از هزار و ۱۰۰ هکتاری شهر اسفراین قریب به ۱۰ درصد از آن را بافت فرسوده به خود اختصاص داده است. «علی همتی» با اشاره به این که تراکم نفر در واحد سطح بافت های فرسوده به دلیل زیربنای کم واحدهای مسکونی در بافت فرسوده بیش از دیگر نقاط شهر است، اظهار می دارد: این که بیش از ۱۰ درصد جمعیت شهری در بافت فرسوده صاحب مسکن باشند، دور از انتظار نیست و این مسئله خود یک هشدار جدی به نظر می رسد.

وی با تاکید بر این که اگر ۵۰درصد واحدهای مسکونی با قدمت بالای ۳۰ سال و زیربنای کمتر از ۲۰۰ مترمربع داشته باشند بافت فرسوده شناخته می شوند، تصریح می کند: عرض کم معابر، تراکم بالای جمعیت شهری و قدمت بالای بناهای مسکونی از جمله مسائلی است که منجر به تهدید بافت های فرسوده در صورت وقوع هرگونه سانحه و حادثه ای می شود. وی با اشاره به این که روند امدادسانی در صورت وقوع هر حادثه ای در بافت فرسوده شهری با مشکل روبه رو خواهد شد، خاطرنشان می کند: خیابان های امام خمینی(ره)، شهید مطهری، شهید فرومندی(قلعه کریم) و بولوار مدرس(محل کشتان) شامل بافت فرسوده می شوند . رئیس اداره عمران و بهسازی شهری اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی با تاکید بر این که مشکل بافت های فرسوده باید با نگاه همگانی و تلاش و همدلی همه جانبه حل و فصل شود، اظهار می دارد: با گام های تعداد محدودی از ساکنان بافت های فرسوده شهری گره ای از گره کور بافت فرسوده گشوده نخواهد شد.

و همچنین گذراندن دوران استراحت در جایی دیگر با توجه به شرایط فیزیکی اش به کار گرفته خواهد شد. وی خاطرنشان کرد: این کارگر بیمه است و هیچ مشکلی برای هزینه درمان او وجود ندارد و از وی حمایت خواهیم کرد. به گفته وی وقوع چنین حوادثی برای کارگران پسماند بجنورد معمول نیست و آخرین حادثه ای که در این رابطه داشته ایم به سال های ۸۸ تا ۸۹ بر می گردد.

حادثه در شهر

کلاهبرداری از کاسب بی احتیاط

بی احتیاطی و بی توجهی یک کاسب باعث شد تا کلاهبردار با یک پیامک، دارایی اش را به تاراج ببرد و او را خانه نشین کند.

به گزارش خبرنگار ما شخصی حيله گر با افتتاح حساب به نام خودش و با ثبت شماره تلفن همراه یک فرد دیگر برای رويت تراکنش مالی با این ترفنند اموال یک کاسب را به یغما برد. فرد مال باخته مدعی شد کلاهبردار برای ادگای وی سوء استفاده کرده و با یک پیامک دروغین بانکی اموالش را به یغما برده است.

وی در این باره گفت: سال هاست که کاسب هستم و در این مدت چنین کلاه بزرگی سرم نرفته بود. وی ادامه داد: روزی شخصی به من مراجعه و تقاضای مقدار زیادی برنج کرد. او با ظاهری فریبنده از من خواست شماره حساب خودم را در اختیارش بگذارم تا اول پول برنج ها را واریز و بعدا اقدام به بردن آنها کند.

من هم بی درنگ شماره حساب را در اختیارش گذاشتم و چند دقیقه ای نگذشت که پیامکی از بانک برایم با عنوان واریز مبلغ ارسال شد.

بعد از چند دقیقه از آمدن پیامک شخص به اصطلاح خریدار به من مراجعه و عنوان کرد که پول را واریز کرده است، من هم بدون توجه به شماره حساب مندرج در پیامک فقط درستی مبلغ را بررسی کردم و شخص خریدار سریع تمام برنج ها را از مغازه خارج کرد. روز بعد زمانی که برای انتقال پول به بانک مراجعه کردم در کمال تعجب متوجه شدم که اصلا پولی به حسام واریز نشده است و آن پیامک متعلق به حساب فرد دیگری بوده و فقط شماره تلفن همراه من برای ارسال تراکنش بانکی درج شده است.

آن موقع بود که فهمیدم چه کلاه بزرگی سرم رفته است و آن فرد خریدارهم کلاهبرداری بیش نبوده است.



واژگونی کامیون در دوراهی تنگه تر کمین

یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارش دهنده است.

ایده کارآفرینی شغل + درآمد عالی

یک واحد تولیدی جهت اشتغال جوانان یک کارگاه چاپ سیلک

با تجهیزات کامل را به فروش می رساند .

فی ۳۰ میلیون تومان

۰۹۱۹۲۴۸۱۱۸۷

۰۹۶۱۰۸۵۶۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رأی

شماره ۰۴۵۰۴۰۰۰۳۰۷۰۰۱۳۹۳۶ مورخه ۱۳۹۳/۰۹/۲۶ و رأی اصلاحی شماره ۰۴۰۰۴۰۰۰۳۰۷۰۰۱۳۹۵۶ مورخه ۱۳۹۵/۰۷/۰۷ هیات اول

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه

بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل وحیدی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۶۳۰ صادره از حوزه ۲ مانه و سملقان در یک قطعه زمین مزروعی به

مساحت ۶۱۹۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱- اصلی واقع در اراضی اسلام آباد بخش ۳ بجنورد از محل مالکیت ثبتی علی اکبر وحیدی، نورمحمد مجردی و

غلامحسین وحیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند

مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت

یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق

مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۵/۲۹**

بشیر خانی- رئیس ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

۰۹۶۱۰۹۹۰۵

تحلیل های روز را **املاک** کنید

پایگاه تحلیلی دفتر پژوهش روزنامه خراسان

www.Rasad.org



نماینده رسمی باتری های لیرانی و خارجی

در خراسان شمالی

بزرگترین مرکز فروش باتری های سبک و سنگین در خراسان شمالی

مجهز ترین دستگاه تست باتری اتومبیل در خراسان شمالی

مرکز پخش و خدمات پس از فروش باتری های

ایرانی و خارجی در خراسان شمالی

دفتر مرکزی: /شیروان /میدان قدس /روبروی تامین اجتماعی /جنب نانوائی

شماره تماس: ۰۹۱۵۳۸۷۱۸۶-۰۹۱۵۱۸۸۷۱۶۷

شعبه فاروج: خ.امام رضا(ع) /نبش امام رضا (ع) ۳

شعبه بجنورد: ۳۲ متری / چهارراه شهدا /نبش خ. استقلال

تلفکس: ۰۵۸-۳۶۲۲۵۵۵۷

۰۹۶۱۰۹۶۱۶