



افشره

با این که ایجاد خوشه های صنعتی و زنجیره های ارزش برای تولید از کوتاه ترین راه ها برای رسیدن به اشتغال پایدار در استان است اما مشکلاتی که در استان وجود دارد موجب شده در حال حاضر تنها ۲ خوشه صنعتی در استان شناسایی و اجرایی شود. اشتغال صنعتی استان ناپایدار است به نحوی که شاهد ریزش نیروی انسانی در کارگاه ها هستیم.

#### خوشه های صنعتی هم نسخه شفافبخش پایداری صنعت و اشتغال نشد

## موتور ریزش نیروی انسانی کارگاه ها سرعت می گیرد

اسدی

آیا اشتغال صنعتی در استان پایدار است ؟ آیا به عوامل موثر در ایجاد اشتغال پایدار توجه می شود؟ تا چه اندازه در بهبود اوضاع کسب و کار صنایع استان موفق بوده ایم و چقدر به ایجاد زنجیره های ارزش برای اشتغال پایدار توجه داریم؟ این ها از جمله سوال هایی است که وقتی سخن از خوشه های صنعتی به میان می آیدبه ذهن متبادر می شود؟ به نظر شما چرا در استان های بزرگ بازارهای مجزا با مشاغل یکسان وجود دارد؟ چرا تولید کنندگان و فروشندگان به این نتیجه رسیده اند که باید در یک مکان جغرافیایی و در کنار هم کسب و کار خود را راه اندازی کنند؟ یکی از دلایل عمده این تجمع و فعالیت خوشه ای رسیدن به اشتغال پایدار است و بازاریان از گذشته های دور به این نتیجه رسیده اند. با این که کارکرد خوشه ها به خوبی برای تولید کنندگان روشن است اما در خراسان شمالی هنوز برخی صنایع وتولید کنندگان به اهمیت خوشه های صنعتی پی نبرده اند. به نحوی که در حال حاضر ۲ خوشه صنعتی در استان وجود دارد و برنامه مدونی برای ایجاد خوشه های صنعتی موجود نیست و به دلیل مسائل فرهنگی رغبتی برای

تمرکزایی مشاغل از سوی صنایع کوچک ومتوسط وتولید کنندگان وحتی مشاغل خانگی وجود ندارد. این ضعف در ایجاد خوشه های تولید و صنعتی در حالی است که در سال های گذشته کوچک سازی بنگاه های کوچک ومتوسط به طور چشمگیری موجب افزایش ریزش نیروی انسانی در کارگاه ها شده است.

بنا به گفته صنعت گران و برخی مسئولان با افزایش هزینه ها و افزایش نیافتن سود تولید بنگاه های کوچک ومتوسط برای جبران سود خود اقدام به تعدیل نیروی انسانی می کنند. یکی از راهکارهای اساسی که در محافل علمی برای سامان دهی به بحث صنایع کوچک ومتوسط مورد توجه قرار گرفته است، تجمع این بنگاه ها وسازمان دهی آن ها در قالب خوشه های صنعتی است.تمرکز تعدادی از بنگاه های کوچک ومتوسط در یک حوزه جغرافیایی، موجب ایجاد مزایایی برای بنگاه های درون خوشه می شود. به عبارت دیگر، با تجمع شرکت هایی که در زمینه های مشابه یا مرتبط فعالیت می کنند، این شرکت ها می توانند از مزایایی از قبیل صرفه جویی های ناشی از مقیاس وتنوع، انتقال دانش وفناوری

وا افزایش رقابت پذیری برخور دار شوند و در نهایت به اشتغال پایدار دست یابند. یک کارشناس اقتصادی در این باره می گوید: در ابتدا در مورد خوشه ها باید بدانیم بخش صنعتی که در سطح یک استان و یا کشور گسترده شده، یک شهرک صنعتی که در آن صنایع مختلف مستقر و محصولات مختلفی تولید می شود و گروه کوچکی از واحدهای اقتصادی که در کنار هم جمع شده و در یک کسب و کار به صورت موردی مشارکت می کنند، خوشه نیستند. وی ادامه می دهد: خوشه های صنعتی تنها شامل واحدهای کسب و کار نمی شوند بلکه شامل تأمین کنندگان مواد اولیه، پیمانکاران فرعی، خریداران، صادر کنندگان، تأمین کنندگان ماشین آلات، نهادهای مختلف پشتیبان، مشاوران، خدمات عمومی، واحدهای مربوط به سیستم حمل ونقل می شوند اما خوشه هایی که در استان وجود دارد مجموعه ای از واحدهای تولیدی و برخی مشاغل مرتبط با آن خوشه است. وی ادامه می دهد: با این که مزیت های قابل توجهی برای خوشه ها ایجاد شده است، اما یا حداقل صنایع برای ایجاد خوشه موجود نیست، یا رغبتی برای پیوستن به خوشه ها وجود

ندارد و یا برنامه ها محدود به ابلاغیه های دولت می شود و این از مشکلات شناسایی خوشه های صنعتی در استان است.

##### ■ بی رغبتی برای کار گروهی

رئیس اداره اشتغال اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی هم می گوید: خوشه ها تعریف خاص خود را دارند و بر اساس این تعریف، تعداد صنعت گران وتولید کنندگان آن تولید باید به حدی باشند که بتوانند خوشه را تشکیل دهند و از نظر مکانی هم در یک مکان مستقر باشند. «نجفی» با بیان این که تنها ۲ خوشه صنعتی در استان وجود دارد که شرکت شهرک های صنعتی روی آن ها کار می کند، اظهار می کند: در مشاغل خانگی هم بحث تشکیل زنجیره ارزش و پشتیبان وجود دارد که شباهتی به خوشه ها دارد. وی ادامه می دهد: تمرکز صنایع در یک مکان مزایایی برای آن دارد و به عنوان مثال موجب افزایش قدرت رقابت پذیری آن ها می شود، همانطور که در شهرهای مختلف بازارچه های گوناگون از مشاغل مختلف وجود دارد که به آن ها کمک می کند.

وی با بیان این که ایجاد خوشه ها در توسعه پایدار اشتغال مؤثر است، عنوان می کند: ترجیح وزارت کار به عنوان دبیر خانه مشاغل پشتیبان این است که مشاغل کوچک در قالب خوشه و زنجیره ارزش فعالیت کنند. با وجود این که زنجیره های ارزش و خوشه های صنعتی دارای مزایای اثبات شده ای هستند اما باید دلیل بی رغبتی تولید کنندگان برای ملحق شدن به این خوشه ها را هم دریابیم، در این باره نجفی، یادآوری می کند که همچنان فرهنگ کار گروهی در بین تولید کنندگان و صنعت گران وجود ندارد، همانند تعاونی های استان که به این دلیل موفق نبوده اند و استان نتوانسته سهم ۲۵ درصدی خود را از تعاونی ها دریافت کند. وی ادامه می دهد: همین مشکلات به نوعی مانع ایجاد خوشه ها در استان می شود و اعتماد برای کار جمعی در حال حاضر در استان وجود ندارد. وی اظهار می کند: حتی در بین فارغ التحصیلان دانشگاهی استان هم این ضعف دیده می شود و با این که کار گروهی موجب جبران نواقص یکدیگر می شود اما متأسفانه در استان مورد توجه قرار نمی گیرد.

وی ادامه می دهد: در برنامه جامع کارآفرینی همه این موارد مد نظر قرار گرفته است اما اجرای آن کار جمعی را می خواهد تا فرهنگ سازی در این باره انجام شود. وی اضافه می کند: سال گذشته ۱/۵ میلیارد تومان برای مشاغل خانگی در نظر گرفته شده بود که مشاغل پشتیبان اختصاص داده می شد اسامل هم ۲ میلیارد تومان برای این مشاغل در نظر گرفته شده است هر چند به مشاغل خانگی انفرادی هم پرداخت می شود اما اولویت با مشاغل پشتیبان برای تشکلهای خوشه وزنجیره ارزش است.

##### ■ شناسایی تنها ۲ خوشه صنعتی در استان

در همین رابطه، سرپرست معاونت صنایع شرکت شهرک های صنعتی خراسان شمالی می گوید:

رواج اجرای خوشه های صنعتی بدین گونه است

نیروهای کارگاه ها هستیم. در همین رابطه، رئیس خانه صنعت و معدن خراسان شمالی نظر دیگری دارد. «حیدریان» با بیان این که عمر متوسط کارگاه های صنعتی در استان متفاوت است و بستگی به نوع آن دارد، می گوید: مدیریت کارها، بازارپایی و تولید محصولات باکیفیت در بقای کارگاه ها تأثیر دارد. وی با بیان این که کارگاه های تولیدی در حال کوچک کردن اندازه خود هستند، اظهار می کند: با بالا رفتن هزینه ها سودها افزایش نیافته است و این موجب شده کارگاه ها برنامه کوچک کردن را در پیش گیرند که در مرحله اول شامل ریزش نیروی انسانی می شود و به همین دلیل، در حال حاضر اشتغال بخش صنعت ناپایدار شده است. وی با بیان این که خوشه ها تأثیر مستقیمی بر توسعه پایدار دارند، ادامه می دهد: از زمانی که روی خوشه آبنبات کار شده حضور آبنبات در بازارها جدی تر شده و بسته بندی آن هم تغییر محسوسی داشته است. وی با بیان این که خوشه صنایع پلاستیک استان هم در دست مطالعه است، عنوان می کند: واحدهای صنعتی که بتوانند به عنوان یک مجموعه در کنار هم قرار بگیرند ظرفیت خوشه شدن را دارند.

##### گفت و گو

#### مبنای نامشخص سرمایه گذاری صنعتی

**اسدی** - مبنای سرمایه گذاری صنعتی مشخص نیست. رئیس اداره طرح و برنامه سازمان صنعت، معدن وتجارت خراسان شمالی با بیان این مطلب به خبرنگار ما گفت: ممکن است ما ایجاد واحدی با ۱۰۰ نفر اشتغال زایی را مد نظر داشته باشیم در حالی که ایجاد واحدی با ۱۰ نفر نیروی اشتغال برای سرمایه گذار جذابیت مالی داشته باشد. «حسینی» اظهار کرد: مشکلات بیمه ای و مسائل دیگری که درباره نیروی انسانی وجود دارد باعث شده سرمایه گذاران به سمت مشاغل بروند که نیروی انسانی کمتری بخواهد. وی عنوان کرد: از سال ۹۳ وضعیت اشتغال صنعتی ناپایدار شده است اما از نیمه های سال ۹۵ بهتر شده است ولی همچنان پایدار نیست. وی با بیان این که پایداری اشتغال از پایداری واحد صنعتی منتج می شود، افزود: هر چقدر صنایع ما پایدارتر باشند وضیعت آن ها بهتر باشد اشتغال هم در این بخش پایدار تر خواهد بود. «حسینی» اظهار کرد: بیشتر ناپایداری وضیعت بنگاه ها از نظر اقتصادی و مالی به دلیل بی توجهی به بازارپایی و بازار فروش است زیرا آن ها بر اساس بازار فروش طراحی نشده اند وتولید را بر اساس عرضه شکل نداده اند. وی با بیان این که نوع تکنولوژی هم در واحدهای صنعتی بسیار مهم است، عنوان کرد: ما سالیان سال درگیر تحریم بوده ایم و در انتخاب تکنولوژی آزاد نبوده ایم و این باعث شده از تجهیزات چینی استفاده کنیم که عمدتاً کیفیت لازم را ندارند. وی ادامه داد: وضیعت صنایع با مسائل مالی و روکود مشکلات صنعتی و اقتصادی کشور در ارتباط بوده است و برخی مشکلات همچون دومینویی تمام صنعت را در میان گرفته و منتشر شده است، همانندرکود که وقتی در یک بخش اتفاق می افتد دیگر بخش ها را هم فرامی گیرد. وی در این باره بهر کهود صنعت ساختن اشاره و عنوان کرد: رکود در این بخش تمام صنایع وابسته به آن را دچار رکود کرده است. وی با بیان این که وقتی واحدی که زیر ظرفیت کار می کند و گرفتار این مشکلات می شود به اجبار فشار اقتصادی را به نیروهای انسانی خود منتقل می کند، عنوان کرد: این امر موجب کمتر شدن اشتغال این واحد می شود. وی ادامه داد: اعتقاد من این است که واقعا باید بدانییم برنامه و پلان ما برای اشتغال چیست واشتغالی که می خواهیم ایجاد کنیم باید در چه حوزه هایی باشد بنابراین وقتی حرف از اشتغال صنعتی می زنیم باید بدانیم که پیشرفته بودن صنایع رابطه معکوسی با اشتغال دارد و هر چقدر پیشرفته باشند نیروی انسانی کمتری می شود. وی با بیان این که تعریفی که در حال حاضر درباره خوشه های صنعتی وجود دارد چندان درست نیست، ادامه داد: خوشه صنعتی به زنجیره ارزش مشاغلی که در یک حوزه فعالیت می کنند مربوط است یعنی در این خوشه از تأمین مواد اولیه تا تولید، طراحی، بازاریابی و صادرات انجام شود. وی ادامه داد: با این تعاریف متأسفانه خوشه صنعتی در استان وجود ندارد.

#### آگهی مزایده

##### آگهی المافی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک اسفراین

بستانکار: بانک مهر اقتصاد شعبه اسفراین به نشانی اسفراین: ابتدای خیابان امام خمینی

بدهکار: رضا خاکشور فرزند برات محمد به نشانی: اسفراین: خیابان مطهری - خیابان خیام - پلاک ۲۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۰۱۰۰ به غایت به این که بانک بستانکار برابر تقاضای وارده به شماره اندیکاتور ۱۳۹۶۰۵۰۷۱۵۱۰۰۰۱۳۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۷ - ۱۳۹۶/۰۲/۱۷ تقاضای مزایده ششدهنگ یک باب منزل تحت پلاک ثبتی ۶۳۳ فرعی از ۲۸ فرعی از ۶۵ اصلی حسین آباد فصبه لعلعه یک اسفراین بخش ۵ بجنورد به مساحت ۱۱۰/۹۱ مترمربع ذیل دفتر ۱۲۱ ضلحه ۴۷۰ بنام آقای برات محمد خاکشور به شماره چاپی ۶۴۷۱۶۵ ثبت و صادر شده است، طبق سند رهنی شماره ۸۰۶۲۴ - ۱۳۹۳/۰۳/۱۳ دفترخانه ۳۹ اسناد رسمی اسفراین در قبال مبلغ ۴۲/۰۴۲/۸۱۶/۵۳۰ ریال در رهن بانک مهر اقتصاد شعبه اسفراین قرار گرفته و حدود اربعه آن به شرح ذیل می باشد: شمالاً: به طول ۱۲/۸۰ متر دیوار به دیوار مغازه و منزل منصرفی برائعلی نامی از ۲۸ فرعی شرقاً: به طول ۸/۷۰ متر درب و دیواری است به خیابان انجمن حمایت از زندانیان جنوباً: به طول ۱۲/۷۰ متر دیوار به دیوار زمین منصرفی جمشید ناظر حسن آبادی از ۲۸ فرعی غرباً: به طول ۸/۷۰ متر درب و دیواری است به زمین منصرفی غلامرضا ناظر حسن آبادی از پلاک ۲۸ فرعی حقوق ارتقاقتی ندارد.

آدرس ملک: اسفراین: آخیابان خیام پلاک ۲۷ و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به شماره اندیکاتور ۱۳۹۶/۰۱/۳۰ - ۱۳۹۶۰۵۰۷۱۵۱۰۰۰۰۶۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۵ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۵ در شعبه اجراء ثبت اسناد و املاک اسفراین از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنان چه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز آمارتی بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

اگر اقبالی - رئیس ثبت اسناد و املاک اسفراین

تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۰۶/۲۸

#### آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

بستانکار: بانک صادرات استان خراسان شمالی برابر تقاضا نامه و صلح نامه بین موسسه منحلّه میزان و بانک صادرات طبق اسناد رسمی ۱۳۹۴۳۴۴۵۰۳۷۱۰۰۰۰۱۰ مورخ ۱۳۹۴۳۴۴۱۵۰۳۷۱۰۰۰۰۴۳۹ و بدهکار: رضا رحیمی فرزند محمد رحیم آدرس اسفراین: خیابان طالقانی - خیابان طالقانی ۴ - پلاک ۹۷

ملک و محل آن: به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۱۰۴۰۰۷۱۵۱۰۰۰۸۳ و شماره بایگانی ۹۱۰۰۸۳ و حسب درخواست وارده به شماره ۰۶۳۷/۵۰۰۷۱۵۱۰۰۰۸۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۱۳ بستانکار (دایره حقوقی بانک صادرات خراسان شمالی) ششدهنگ یک باب منزل پلاک شماره ۱۲۴۴ فرعی مغرور از ۱۷۸ فرعی مغرور از ۸۴ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در قره کریم به مساحت ۱۸۵/۲ مترمربع در بخش ۵ شهرستان اسفراین به آدرس: شهرستان اسفراین طالقانی - طالقانی ۴ پلاک ۹۷ که سند آن در صفحه ۲۸ دفتر جلد ۹۳ املاک با شماره چاپی ۵۶۸۲۵۰ سری پ ثبت و صادر و مع الواسطه به آقای رضا رحیمی منتقل شده است محدوده به حدود: شمالاً: اول: به طول ۷ متر دوم: به طور پخی ۵/۵۰ متر پی دیواری است به خیابان ۱۶ متری شرقاً: به طول ۱۰/۹۵ متر محل درب و دیواری است به خیابان ۱۶ متری جنوباً: اول: به طور پخی به طول ۳/۹۰ متر دوم: به طول ۸/۲۵ پی دیواری است به کوچه (این حد قبلاً به پلاک ۱۷۷ فرعی محدود بوده است) غرباً: به طول ۱۸/۱۵ متر پی دیواری است به پی دیوار پلاک ۱۲۴۵ فرعی - حقوق ارتقاقتی ندارد. طبق سند رهنی شماره ۷۰۴۵۴ دفترخانه ۳۹ اسفراین در قبال مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن موسسه مالی اعتباری میزان شعبه اسفراین قرار گرفته و طبق نظریه کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۴/۵۱۰/۰۸۸۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. نکات قابل توجه: برابر نظریه کارشناسان شماره ۱۵۳۱ - ۱۳۹۵۰۵۰۷۱۵۱۰۰۰۸۳ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۷ - پلاک فوق دارای اعیانی جمعاً به مساحت ۱۱۸ مترمربع در همکف ۹۰ مترمربع مسکونی و ۲۸ مترمربع پزکینگ و در طبقه اول اعیان به مقدار ۱۳۹ مترمربع مسکونی و در طبقه دوم ۱۲۶ مترمربع با کاربری مسکونی و با سازه اسکلت فلزی و از سه طرف عمر دارای نمای سنگی قدمت ساختمان ۱۲ سال می باشد. پلاک فوق از ساعت ۱۹ ای ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۹ در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴/۵۱۰/۰۸۸۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلاً بقدی است چنان چه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد. طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک رمزدار به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند. ضمناً بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آن ها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مقاصا حساب های دارایی و شهرداری می باشد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۰۶/۲۸

اگر اقبالی - رئیس ثبت اسناد و املاک اسفراین

۱۳۹۶۱۳۹۵۰۵

## لیست نمایندگی های مجاز آگهی، فروش و اشتراک روزنامه خراسان در استان خراسان شمالی

| بجنورد (دفتر سرپرستی) | بجنورد، خیابان طالقانی غربی، ابتدای چهارراه بسیج، نبش کوچه آذر پلاک ۲۶۳              |                         |                         |  |
|-----------------------|--|-------------------------|-------------------------|--|
| شیروان (نوروززاده)    | شیروان، میدان انقلاب جنب اداره مخابرات کیوسک مطبوعاتی (پذیرش آگهی، فروش، اشتراک)     | ۰۹۱۵۳۸۶۵۳۲۰<br>۳۶۲۳۵۰۶۰ | شیروان (عوض زاده)       | شیروان، خیابان فلسطین، نرسیده به مرکز بهداشت (پذیرش آگهی، فروش، اشتراک)    |
| جرگلان (نجاهی)        | (پذیرش آگهی)   | ۰۹۱۵۰۸۹۸۴۱۰             | اسفراین (شریفان)        | اسفراین، خیابان امام خمینی (ره) کتابفروشی ارسطو (پذیرش آگهی، فروش، اشتراک) |
| اسفراین (میرزازاده)   | خیابان امام خمینی (ره)، پاساژ صادقیان، طبقه همکف پلاک ۲۱۰ (پذیرش آگهی، فروش، اشتراک) | ۰۹۱۵۷۹۶۸۷۱۳<br>۳۷۲۲۰۱۸۱ | اسفراین (نجفیان)        | (پذیرش آگهی)   |
| آشخانه (حسین زاده)    | (پذیرش آگهی، فروش، اشتراک)   | ۰۹۳۹۰۲۹۸۷۸۴             | آشخانه (برومند)         | (پذیرش آگهی)   |
| گرمه (محمودیان)       | (پذیرش آگهی)   | ۰۹۱۵۵۸۵۸۸۲۵             | گرمه وجاجرم (صادق زاده) | جاجرم - میدان امام، عکاسی دیدگان (پذیرش آگهی، فروش، اشتراک)                |
| راز (رحمانی)          | (پذیرش آگهی)   | ۰۹۱۵۵۸۵۰۰۵۹<br>۳۲۶۲۴۶۵۲ | فاروج (صادقی)           | (پذیرش آگهی، فروش، اشتراک)   |
| جاجرم (معینی)         | (پذیرش آگهی)   | ۰۹۳۹۶۰۵۲۱۶۱<br>۳۲۲۷۷۲۱۵ | فاروج (میم پرور)        | (پذیرش آگهی)   |