

تفاهم نامه های سرمایه گذاری خارجی، دستخوش نوسان نرخ ارز

شیری- تفاهم نامه و قراردادهای سرمایه گذاری خارجی، همواره دستخوش نوسان نرخ ارز و دلار می شود. رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان شمالی با بیان این مطلب به خبرنگار ما افزود: با این که تفاهم نامه و قراردادهای سرمایه گذاری و

بازاریابی زیادی با کشورهای مختلف داریم، اما نوسان نرخ ارز و دلار باعث توقف اجرای این تفاهم نامه ها می شود. «صدی» اضافه کرد: با نوسان قیمت ها، واردات و صادرات به دلیل این که توجیه ندارد متوقف می شود و تا زمانی که این معضل برطرف نشود طی سال با

مشکلات زیادی در این بخش مواجه خواهیم شد. وی اظهار کرد: خراسان شمالی استانی محروم است و این گونه مشکلات باعث ضربه اقتصادی به این استان می شود به همین دلیل باید تصمیماتی جدی در این رابطه گرفته شود. وی ادامه داد: در حالی که پذیرش

تجار عراقی و آلمانی را داشتیم و به مرحله انعقاد قرارداد و تفاهم نامه هایی برای سرمایه گذاری در استان رسیدیم، اما به دلیل این نوسان ها این تفاهم نامه ها هنوز منعقد نشده است و اکنون در انتظار رایزنی برای برطرف شدن این مشکلات هستیم.

یادداشت

راه آهن و تحول اقتصادی

شیری- یکی از شاخص های توسعه یافتگی، وجود زیرساخت های حمل و نقل ریلی است اما این زیرساخت ها هنوز در استان فراهم نشده و در حالی که بهره مندی از حمل و نقل ریلی از زمان تأسیس استان تا امروز مطرح است اما در عمل اتفاق خاصی نیفتاده است. اگرچه بارها مسئله اجرای مصوبه مربوط به راه آهن از سوی رده های مختلف مدیران چه در بخش های خصوصی و چه دولتی مطرح و پیگیری شده اما تخصیص نیافتن اعتبارات مسئله ای است که تا امروز مطرح شده و حتی در آخرین خبرها هم آمده بود که اجرا و ادامه عملیات اجرایی پروژه راه آهن اسفراین، بجنورد، جوین و شیروان، معطل تخصیص اعتبارات سفر رئیس جمهور از صندوق توسعه ملی است. راه اندازی این پروژه باعث اتصال مرکز استان به شبکه ریلی کشور می شود که تحول بزرگی در انتقال کالا و مسافر در مسافت کوتاه ایجاد می شود و تأثیر زیادی بر اقتصاد منطقه خواهد داشت. این پروژه به دلیل استقرار صنایع زیاد در استان، می تواند تحولات عظیمی از نظر زیرساختی ایجاد کند.

خبر

تاکید آیت ا... «بعقوبی» بر اجرای صحیح بانکداری اسلامی

نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی در دیدار رئیس اداره امور شعب بانک مهر اقتصاد خراسان شمالی بر اجرای صحیح بانکداری اسلامی در راستای رسیدن به اهداف اقتصاد اسلامی تأکید کرد. آیت ا... «بعقوبی» در این دیدار با بیان این که عاشورا به ما درس کسب روزی حلال و چشمپوشی از مال حرام را داد، اظهار کرد: خدا یاد کرده است.

به گزارش روابط عمومی بانک مهر اقتصاد خراسان شمالی، نماینده ولی فقیه در استان تصریح کرد: اقتصاد کشور با اقتصاد اسلامی فاصله دارد و اگر این روند ادامه پیدا کند در آینده با مشکلات بسیاری روبرو خواهیم شد لذا تنها راه برون رفت از این مسئله اجرای صحیح بانکداری اسلامی است.

پروانه شیری

ضایعات در هر صنعتی پای ثابت هزینه های سربرار تولید است و در تمام فعالیت های تولیدی، ضایعات و پرت تولیدی وجود دارد، اما اگر ضایعات از حدی بیشتر باشد، هزینه ها هم نرمال نخواهد بود در نتیجه تولید سوده نیست و واحدها به رکود و تعطیلی کشیده خواهند شد. خراسان شمالی با وجود ۳۶۳ واحد صنعتی، اکنون ۷۴ واحد غیرفعال دارد که شاید بخشی از آن به علت کم توجهی به موضوع ضایعات تولید باشد. در همین باره یک کارشناس تولید با بیان این که ضایعات تولیدی حاصل مدیریت ضعیف است، می گوید: دستورالعمل های جلوگیری از ایجاد ضایعات در بنگاه های اقتصادی بسیار ناکارآمد است و هر چه این نگاه ها بزرگتر باشد، خسارت های ایجادی آن ها هم بزرگ تر و غیرواقعی تر خواهد بود. وی می افزاید: با شرایط موجود دستورالعمل های پیشگیری از تولید ضایعات نیز وجود ندارد یا کارآمد نیست. وی دولتی بودن اقتصاد و بی توجهی به جلوگیری از تولید ضایعات را عامل ریشه ای تولید آن می داند و خاطرنشان می کند: تا زمانی که تولید ضایعات کنترل و مدیریت نشود، هزینه های سربرار کاهش نمی یابد و تولید هم سوده نخواهد بود. به گفته وی، از آن جایی که عمده واحدهای تولیدی فقط تولید کننده هستند و قدرت عرضه یابی ندارند، میزان ضایعات آن ها گاهی تا ۲۰ درصد مازاد هم افزایش می یابد، در حالی که هر یک درصد مازاد تولید برابر با تعطیلی و رکود واحد است. وی ادامه می دهد: ضایعاتی که در یک واحد تولیدی ایجاد می شود، باید تحت مدیریت و کنترل قرار گیرد در غیر این صورت تولید با شکست مواجه خواهد شد. «خندانی» یکی از تولیدکنندگانی است که به گفته خودش تاکنون به مسئله تولید ضایعات توجهی نداشته است و می گوید: با همدفندی پارانه ها و افزایش قیمت حامل های انرژی تمام هدف ما کاهش هزینه و افزایش تولید بود به همین دلیل همواره در مسیر دریافت تسهیلات

بودیم، این در حالی است که اگر متخصصان کارشناسان خبره در استان، تولیدکنندگان را راهنمایی کنند و مشاوره دهند با چنین مشکلاتی مواجه نخواهیم شد. وی اظهار می کند: به منظور بازاریابی بهتر و فروش بیشتر محصول، در شرایط موجود هزینه های زیادی را متقبل شدیم که با داشتن استانداردهای بالاتر و با کیفیت ترین محصول هم نتوانستیم سوده باشیم و همچنان واحد تولیدی مان زیان ده است که اگر این شرایط ادامه یابد، طی یک سال به تعطیلی واحد منجر خواهد شد. «صادقی» دیگر تولیدکننده ای که به گفته خودش ضایعات ایجادی را ناگزیر دور می ریزد، می گوید: از آن جایی که بازار مناسب فروش برای تولیدات نداریم، تمام فعالیت مان صرف تولید با هزینه های بایین می شود و ضایعات که مقدار آن کمتر است مدیریت و کنترل نمی شود. وی اظهار می کند: در حال حاضر با این که ضایعات ایجادی قابل استفاده در واحدهای تولیدی پایین دستی است، اما چون واحدی زیان ده هستیم، متقبل شدن هزینه های حمل و نقل و دیگر هزینه های جانبی برای استفاده از این ضایعات از نظر اقتصادی مقرون به صرفه نیست و ضایعاتی که قابل استفاده است دور ریخته می شود. وی این گونه کم توجهی ها به وضعیت تولید را عامل زیان ده بودن واحدها می داند و می افزاید: در حال حاضر مشکلات واحدهای تولیدی مسئولیت خرید را بر عهده دارند، با بخش مهمی از عوامل افزایش دهنده هزینه هاست توجهی نمی شود. وی حتی می گوید: در برخی موارد افراد سودجویی که در واحدهای تولیدی مسئولیت خرید را بر عهده دارند، با سوءاستفاده از ضعف کنترل های داخلی، اقدامی را بیش از مقادیر مورد نیاز خرید می کنند و در نهایت هم پاسخگوی ضایعات نیستند. رئیس خانه صنعت و معدن خراسان شمالی هم با بیان این که علت ایجاد ضایعات با عرضه یابی صنعتی باید مشخص شود، می گوید: تولیدکنندگان زمانی می توانند از تولیدشان سود ببرند که از نحوه خرید مواد اولیه و قیمت تمام شده کالا

خسارت های پنهان به تولید

ضایعات، پای ثابت تولیدات



سود خوبی داشته باشند، زیرا یک تولیدکننده هیچ وقت نمی تواند سود خودش را از مصرف کننده دریافت کند. «حیدریان» می افزاید: از آن جایی که قیمت کالا برای مصرف کننده مشخص است، هر چقدر هم مدیریت کنیم، عوامل درون و برون سازمانی در تولید تأثیر می گذارد بنابراین اگر نتوانیم ضایعات را هم مدیریت کنیم به طور حتم زیان ده می شویم و به رکود می رسیم. وی اظهار می کند: ما هم در خرید باید حواسمان جمع باشد و هم در نحوه تولید و عرضه کالا باید دقت بیشتری داشته باشیم که میزان ضایعات را به حداقل برسانیم یا همان میزان ضایعات را هم مدیریت و در تولیدات دیگر محصولات مصرف کنیم. به گفته وی، عمده تولیدکنندگان هنوز روی بحث ضایعات نتوانستند مدیریت و برنامه ریزی کنند و در نتیجه مشاوره با یک کارشناس خبره را به منظور کنترل و مدیریت ضایعات داشته باشند. وی اضافه می کند: اگر واحدی ۱۰ درصد ضایعات داشته باشد و بخواهد این ۱۰ درصد را کنترل کند حتی می تواند رقبا را از میدان خارج کند زیرا نقش

ضایعات، نحوه تولید و قیمت تمام شده در زیان ده یا سوده بودن واحد تولیدی بسیار مهم است. وی وجود ماشین آلات قدیمی و کم کردن کیفیت به منظور کاهش قیمت تمام شده محصول را از جمله عوامل مؤثر در ایجاد ضایعات ذکر و خاطرنشان می کند: در حالی که تولیدکنندگان هزینه های هنگفتی را برای تولید متقبل می شوند اما برخی آن ها ضایعات را مدیریت نمی کنند، به همین دلیل هر چه تلاش می کنند که سوده باشند باز هم زیان ده هستند. وی ادامه می دهد: اگر تمام برنامه ریزی ها در راستای کاهش ضایعات باشد سود بیشتری در واحدهای تولیدی خواهیم داشت. به گفته وی، در شرایط فعلی واحدهای تولیدی توجیه پذیری ندارند و فقط روزمرگی می کنند که تعطیل نباشند، زیرا هر ساله قیمت حامل های انرژی و منابع انسانی بالا می رود در حالی که سود واحدهای تولیدی تغییر نمی کند. وی بیان می کند: سودآوری شرکت های تولیدی با توجه به افزایش هزینه ها صورت گرفته و اکنون بیشتر واحدهای تولیدی زیان ده هستند.

گفت و گو

یک مسئول:

سرمایه گذار با وعده جذب نمی شود

علی نیا- سرمایه گذاران را با حرف، وعده و وعید و چراغ سبز نشان دادن، نمی توانیم جذب کنیم بلکه باید شرایط مناسبی را فراهم کنیم. رئیس خانه صنعت و معدن خراسان شمالی با اشاره به این که سرمایه گذاری فرایند کاملاً مشخص و پیچیده ای است، گفت: سرمایه گذاران افرادی هوشمند و دانا هستند که سود و زیان کارهایشان را پیش بینی و همیشه در شرایط مطلوب سرمایه گذاری می کنند بنابراین فقط با وعده و وعید نمی توانیم آن ها را جذب کنیم. «حیدریان» افزود: برخی ها با سوءاستفاده از عنوان سرمایه گذار، سعی می کنند درآمدی کسب کنند، اما زمانی که به نتیجه نمی رسند، در بوق و کرنا می کنند که از تولید حمایت نمی شود. وی با اشاره به این که صنعت با ۲۳ یا ۲۴ درصد سود، می تواند وضعیت بهتری داشته باشد، خاطرنشان کرد: صنعت ما باید حداقل بالای ۵۰ تا ۶۰ درصد سود داشته باشد تا بتواند پاسخگوی هزینه ها باشد و سرپا بماند. وی اظهار کرد: در حال حاضر صنعتی که ۵۰ درصد سود داشته باشد نداریم و بزرگ ترین چالش ما در سیستم بانکی، بهره است. وی گفت: واحدهای صنعتی ما تا زمان اجرای هدفمندی یارانه ها و افزایش حامل های انرژی، خوب پیش می رفتند، اما بعد از آن صنایع به نوعی قفل شدند و نتوانستند خودشان را به روزرسانی کنند.

خبر

نمایشگاه الکامپ برپا می شود

نخستین نمایشگاه الکامپ ۸ آبان در بجنورد برپا می شود. رئیس نظام صنفی رایانه ای استان به خبرنگار ما گفت: در این نمایشگاه رایانه، گوشی تلفن همراه، ماشین های اداری، دوربین های حفاظتی و دولت الکترونیک به نمایش گذاشته می شود. «امیدوار» افزود: این نمایشگاه به مدت ۵ روز از ۸ تا ۱۲ آبان ماه در محل دایمی نمایشگاه های بین المللی بجنورد برپا می شود. وی با اشاره به این که طی سال های اخیر نمایشگاهی با این نوع فناوری ها تاکنون در بجنورد برپا نشده بود، اظهار کرد: امسال با هماهنگی استانداری، اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات و نظام صنفی رایانه ای این نمایشگاه با جدیدترین نوع فناوری ها در بجنورد برگزار می شود.

نمایندگی ۳۹۷ - غلامی

TIGGO 5

پیش پرداخت ۳۳/۰۰۰/۰۰۰

بدون ضامن

۵ سال گارانتی

بیمه بدنه

تحويل فوری

بجنورد، میدان خرمشهر ۸۶ ۰۰ ۲۶ ۳۲

شیروان، نبش چهارراه قائم ۴۶ ۰۱ ۲۳ ۳۶

پارس پرواز اترك

نور - هوایما - گواهی بین المللی - پلاک تائید

چهارراه امیریه

سره ۲۳۴۲ ۲۳۳۴ ۲۳۳۵ ۲۳۳۶ ۲۳۳۷ ۲۳۳۸ ۲۳۳۹ ۲۳۴۰

سرکار خانم مهمان نواز

مدیر کل محترم استاندارد خراسان شمالی

۲۲ مهر ماه روز جهانی استاندارد

راه همه دست اندر کاران، مدیران، کارشناسان، خدمتگزاران و تلاشگران عرصه کیفیت و استاندارد تبریک عرض می نمایم و توفیق روزافزوتان را از درگاه خداوند خواستاریم.

سردخانه شهد خراسان - مقدم

جناب آقای محمد رضا خوشوقت

با کمال مسرت پذیرفته شدن در رشته دکتری تخصصی انگل شناسی

دانشجوی دانشگاه فردوسی مشهد و انتخاب به عنوان کارمند نمونه

اداره کل دامپزشکی خراسان شمالی که نشان از خدمت صادقانه،

لیاقت و تلاشی شما دارد، تبریک عرض می نمایم.

خانواده و جمعی از همکاران

مدیریت محترم اداره کل استاندارد و تحقیقات صنعتی خراسان شمالی

شایسته است فرا رسیدن ۲۲ مهرماه روز جهانی استاندارد را به شما تلاشگران

عرصه کیفیت و استاندارد و همه عزیزانی که در تولید محصولات با کیفیت در

عرصه تولید و تجارت تلاش میکنند، صمیمانه تبریک عرض نمایم.

مدیریت و پرسنل شرکت کپا الکتروود شرق (الکتروود Master)

جناب آقای حسن پرهیزکار

مدیریت محترم آموزشگاه رانندگی سینا

صمیمانه کسب عنوان

مدیر نمونه آموزشگاههای رانندگی در سال ۹۶

که مزین به نام اقتصاد مقاومتی، تولید و اشتغال می باشد را به حضرت تعالی تبریک عرض می نمایم.

بدون شک این موفقیت مرهون برنامه ریزی، مدیریت و نظارت صحیح جنابعالی در سایه همدلی، همراهی و

همکاری خانواده بزرگ آموزشگاه سینا میسر گردیده است، موفقیت روزافزون شما را از درگاه حضرت حق

خواستاریم. توفیق رفیق راهتان باد.

حاج عباس عباسی - نور ا... عباسی - شهاب عباسی - حسن عباسی

مینس پارک سرزمین شادی

محیطی گنلا شاد و

منطقه برای کودکان

طرف قرار داد

با مهد کودک ها

بر گزار کننده جشن های شاد و مفرح برای کودک دلبند شما

هر پنج جلسه یک جلسه رایگان هدیه بگیرد.

آدرس: چهارراه قائم (۱۵ خرداد) به سمت مینای فردوسی، طبقه زیرین آبنبات معمارزاده

تلفن: ۳۲۲۲۴۶۷۲

فروشی زمین

ملک مسکونی در شیروان به مساحت ۸۰۰۰ متر مربع

در محدوده شهری بعد از مسکن مهر - کوی وحدت

حاشیه ۳۵ متری - ۲ ممر عام

قیمت توافقی

۰۹۱۵ ۸۰۵ ۹۰۴۵ - ۰۹۱۵ ۷۹۰ ۰۲۳۱