افشره

زلزله ۲۳ اردیبهشت ماه امسال از یک سو ، خانه و کاشانه تعداد زیادی از اهالی ۲ شهرستان بجنورد و مانه و سملقان را زیر آوار برد و از سویی دیگر حجم زیادی کار برای کارکنان بنیاد مسکن خراسان شمالی ایجاد کرد و به تعبیری آوار کاری را بر سر آن ها فرود آورد و با توجه به حجم خسارت ها ، کار سنگینی را برعهده داشتند که الحق و الانصاف با توان بالا و کوشش فراوان در جهت کمک به زلزله زدگان اقدام کردند و باید یک خسته نباشد به بنیاد مسکنی ها گفت . بر همین اساس ، این روز ها زلزله زدگان بیشترین مراجعه کنندگان به اداره بنیاد مسکن شهرستان بجنورد هستند . گزارشگر ما حال و روز مراجعه کنندگان به این اداره و فعالیت کارکنان بنیاد مسکن در یک پنجشنبه کاری را روایت کرده است .

بنیاد مسکن بجنورد

قدم به قدم با ارباب رجوع ادارات

امروز برو، شنبه بیا

یوسف صدیقی

«شنبه مراجعه کنید» این جمله پرتکرار ترین جمله ای است که روز پنج شنبه هنگام مراجعه به بنیاد مسکن بجنورد می شنوم، یک پنج شنبه کاری قرار است با ارباب رجوع این اداره همگام باشم، قدم به قدم با افرادی که برای انجام کار، ساختمان دو طبقه بنیاد مسکن را طی می کنند.

زلزله ۲۳ اردیبهشت ماه امسال از یک سو، خانه و کاشانه تعداد زیادی از اهالی ۲ شهرستان بجنورد و مانه و سملقان را زیر آوار برد و از سویی دیگر حجم زیادی کار برای کارکنان بنیاد مسکن خراسان شمالی ایجاد کرد و به تعبیری آوار کاری را بر سر آن ها فرود آورد و با توجه به حجم خسارت ها، کار سنگینی را برعهده داشتند که الحق و الانصاف با توان بالا و کوشش فراوان در جهت کمک به زلزله زدگان اقدام کردند و باید یک خسته نباشد به بنیاد مسکنی ها گفت.بر همین اساس،این روز ها زلزله زدگان بیشترین مراجعه کنندگان به اداره بنیاد مسکن شهرستان بجنورد هستند.

ساعت ۱۰:۰۴ است که از حیاط وارد ساختمان مدیریت می شوم. در حیاط مراجعه کننده ای حضور ندارد، ۴ پله را بالا می روم تا به ساختمان مورد نظر برسم. مقابل در ورودی دو اطلاعیه نصب شده؛ یکی درباره وجود دوربین مدار بسته است و دیگری به روزهایی اشاره دارد که ارباب رجوع می تواند برای انجام کار مراجعه کند. قبل از ورود دو ارباب رجوع با دیدنم می گویند وقتم را تلف نکنم و شنبه مراجعه کنم چرا که کسی در محل حضور ندارد. بعد از شنیدن صحبت های آن ها وارد سالن مدیریت می شوم که ۴ اتاق در آن به چشم می خورد اما خبری از مدیر و دیگر کارکنان نیست و تنها یک نفر که در حال چک و قفل کردن در اتاق هاست متوجه حضورم می شود و بدون معطلی می گوید: اگر کاری دارید شنبه مراجعه کنید. بیشتر افرادی که در این روز به این اداره مراجعه کرده اند زلزله زده هایی هستند که واحد مسکونی آن ها در زلزله اردیبهشت امسال تخریب شد.ساختمان مدیریت را برای رفتن به یک طبقه بالاتر ترک می کنم. این طبقه محل تشکیل پرونده های تسهیلات بلاعوض و دیگر کارهای صدور پروانه برای زلزله زدگان است. اطلاعیه ای بیش از هر چیز دیگری هنگام ورود نظرها را جلب می کند. اطلاعیه مرتبط با ضمانت های زنجیره ای تسهیلات مسکن است. مضمون اطلاعیه این گونه است: «تعهد کننده در واقع باید تمام تعهد سایر وام گیرنده ها را نیز پرداخت کند.» سالن طبقه اول چند اتاق دارد که دو اتاق آن خالی از کارمند است. اتاق شماره ۵ حال و روز خوبی ندارد؛ در اتاق از جا کنده شده و چهار صندلی پلاستیکی ورودی آن را مسدود کرده است.

> بیشتر افرادی که در این روز به این اداره مراجعه کرده اند زلزله زده هایی هستند که واحد مسکونی آن ها در زلزله اردیبهشت امسال تخریب شده است

اتاق شماره ۳ محل تشکیل پرونده های تسهیلات بلاعوض زلزله زدگان روستایی است و در آن بسته است و ارباب رجوع باید از دریچه ای که روی در نصب شده با کارمندان مورد نظر صحبت کند. دو کارمند پاسخگوی ارباب رجوع هستند و تعداد زیادی پرونده حاوی پوشه های سفید رنگ روی میز یکی از کارمندان تلنبار شده و او به آرامی در حال بررسی آن هاست.

اتاق شماره ۲ نیز خلوت است و هر بار که ارباب رجوعی از کارمند آن درباره کارمندان دو اتاق خالی پرس و جو می کند بدون جواب می ماند. داخل سالن روی یکی از صندلی ها یک خانم جوان که همچنان چشم به راه کارمندان اتاق خالی است نشسته و هر از گاهی عینک خود را از روی چشمانش بر می دارد و تمیز می کند و دوباره به اتاق های خالی خیره می شود. عقربه های ساعت ۱۰:۲۰ را نشان می دهند. از طبقه اول خارج و با پشت سر گذاشتن ۱۵ پله وارد طبقه دوم می شوم؛ محل تشکیل پرونده اعتبارات و تعمیرات برای زلزله زدگان.

صدای در ورودی این طبقه نا به هنجار است و مدام با هر رفت و آمدی بلند می شود، اگرچه صدایی ناکوک است اما با فضایی که در آن قرار دارم همخوانی دارد.

۱۲ صندلی در سالن چیده شده اما گویا ارباب رجوع حتی حوصله نشستن روی صندلی های سرد را ندارد و تنها من مهمان صندلی های سرد پلاستیکی می شوم و شنونده صدای مردانی هستم که با لهجه محلی در حال صحبت هستند و از پیشرفت کار ساختمان و چگونگی رفع مشکل پرونده خود حرف می زنند.

یکی از ارباب رجوع ها که مرد مسن روستایی است از من می پرسد که آیا برای تشکیل پرونده دریافت تعمیرات آمده ام؟ پیش از این که منتظر جوابم باشد گلایه می کند که به تازگی متوجه شده اسمش در فهرست وام تعمیرات نیست. ارباب رجوعی در اتاق شماره ۳ ایستاده و منتظر پاسخ استعلام پرونده اش از سوی کارمند است و فقط سکوت بین آن ها حاکم است. در همین حین یکی از ارباب رجوع ها که دست خالی از اداره خارج شده است دوباره با عجله وارد سالن می شود و سراغ صاحب خودرویی را می گیرد که سد راه خروج خودروی او از پارکینگ شده است. یکی از ارباب رجوع های جوان که نگران و حوصله اش به دلیل عدم پیشرفت پرونده اش سر رفته است از طریق تلفن همراهش از مهندس ناظر، احداث سرپناه ویران شده خود را می خواهد اما گویا او هم جواب می گیرد که کارت را شنبه انجام می‌دهم.

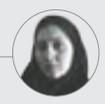
دستگاه ثبت ورود و خروج کارمندان طبقه دوم ساعت ۱۰:۳۳ را نشان می دهد که یکی از کارمندان غایب به پشت میز کارش باز می گردد و بدون درنگ مهر زدن یکی از پرونده های ارباب رجوع ها را آغاز می کند. اتاق تشکیل پرونده تعمیرات دو در ورودی دارد که یکی از درها با کمد اداری مسدود شده است. همچنان که نظاره گر پاسخگویی کارمندان به ارباب رجوع ها هستم یکی از کارمندان را با آستین های بالا زده می بینم که مدام بین طبقات در حال حرکت است؛ فردی که از سوی مراجعه کنندگان مهندس خوانده می شود و ارباب رجوع ها پرونده به دست به دنبالش می دوند تا شاید پاسخی بشنوند اما در نهایت کارمند در حال حرکت فقط با گفتن «عجله نکنید» آن ها را بدرقه می کند. یکی از دو کارمند اتاق تشکیل پرونده وام تعمیرات هر از گاهی سرش را از داخل پرونده ها بیرون می آورد و هر چند دقیقه یک بار با صدای بلند جواب تلفن ارباب رجوع ها را می دهد و از آن ها می خواهد تاییدیه ناظر ساختمان را برایش بیاورند. در این بین پدر و پسری وسط سالن پرونده به دست همچنان سرگردان و منتظر به نتیجه رسیدن پرونده خودشان هستند، پدر پیر خسته حوصله اش سر رفته و مدام از پسرش می خواهد که بروند و شنبه بیایند اما پسر تمایل به این کار ندارد و اصرار به انجام کارش در همان روز دارد. ساعت ۱۰:۴۰ است که دیگر تحمل شنیدن صدای «قیژ قیژ» در ورودی را ندارم و به طبقه اول باز می گردم. وسط راه پله ها ارباب رجوع میان سالی را می بینم که با عصبانیت تمام از طریق تلفن همراهش از شخصی می خواهد که به خاطر کمبود زمان تا دیر نشده به بانک مورد نظر اداره بنیاد مسکن برود تا کارشان به اول هفته دیگر نکشد. دوباره وارد سالن اعتبارات طبقه اول می شوم، ارباب رجوعی دیگر پس از من وارد می شود و مستقیم سراغ همان اتاق بدون در با صندلی مسدود شده می رود و با عجله پا روی صندلی ها می گذارد تا نگاهی به داخل آن بیندازد. وقتی می بیند کسی نیست بی حوصله سراغ کارمند مربوطه را از اتاق شماره ۵ می گیرد اما جوابی از او نمی شنود تا این که از طریق کارمند دیگری، فرد مورد نظر را پیدا و به سرعت سالن را ترک می کند.

ارباب رجوع ها بعد ازهر بار مراجعه به کارمندان سریع از سالن خارج می شوند و من هم دوباره به سمت ساختمان مدیریت می روم. با وجود انتظار در آن ساعت موفق به دیدن مدیر نمی شوم.

عقربه های ساعت به عدد ۱۱ رسیده اند و قصد خروج از اداره را دارم. هنگام خروج نظرم به صندوق پیشنهادها و انتقادات جلب می شود. نوشته ای آبی رنگ روی آن دیده می شود. نزدیک تر می روم تا نوشته را بخوانم. فردی با خودکار آبی چیزی روی صندوق نوشته است که مفهوم آن برایم روشن نیست. هنگام خروج همان کارمندی را که آستین هایش را بالا زده بود می بینم که در حال شکستن چند عدد پسته است.آن چه که نمایان است و دیده می شود این است که اکثر ارباب رجوع های این اداره، روستاییان زلزله زده هستند که پس از گذشت حدود ۱۰ ماه همچنان پرونده به دست در پی انجام کارهای اداری خود هستند.

یادداشت

اهمیت ایمنی بناها



زهره اسدی
z.asadi@khorasannews.com

کشور ایران حادثه خیز است و برای یک کشور حادثه خیز باید ضروریات و امکانات مورد نیاز را در نظر گرفت تا بتوان یک زندگی آرام برای مردم فراهم کرد. یکی از ملزومات و ضروریات ایجاد محیطی امن و آرام برای زندگی، توجه به مقاوم سازی واحدهای مسکونی به ویژه در روستاهاست، این امر هم انجام نمی شود تا زمانی که مردم مطالبه گر باشند و دستگاه های متولی هم همکاری های لازم را برای رعایت مقررات ملی ساختمان داشته باشند. بشر در حال حاضر نمی تواند از وقوع زلزله جلوگیری کند، اما می تواند با به کار بردن روش هایی از به وجود آمدن خسارت های مالی و جانی و همچنین آسیب هایی که ممکن است در طولانی مدت در اثر وقوع زلزله به وجود آید جلوگیری کند.

یکی از این روش ها مقاوم سازی سازه هاست؛ فن ترمیم، تعمیر و تقویت ساختمان ها و سازه ها که در مجموع تحت عنوان ایمن سازی ساخت و ساز از آن یاد می شود. ایمن سازی نه تنها موجب امنیت بنا می شود بلکه موجب اقتصادی شدن ساخت و حفاظت از محیط زیست هم می شود.

عمر مفید بناها به عوامل مختلفی ازجمله کیفیت طرح، اجرا، بهره برداری و بالاخره نگهداری بستگی دارد. با طراحی خوب و مناسب با شرایط محیطی، اجرای خوب و بهره برداری و نگهداری صحیح می‌توان فرسودگی را به تاخیر انداخت. به عبارت دیگر نمی توان چیزی ساخت که فرسوده نشود اما می توان با رعایت نکات فنی سرعت و دامنه فرسودگی را کاهش داد.

با توجه به موارد مطرح شده و با توجه به این که هر ساختمانی باید ویژگی های حداقلی را دارا باشد تا بتواند مورد بهره برداری قرار گیرد، در طراحی ساختمان ها برای آن ها یک سطح وظیفه در نظر می‌گیرند که شامل ویژگی ها و قابلیت های حداقل مورد نیاز است. این حداقل ها هم زمانی تامین می شود که قوانین در این بخش به درستی اجرایی شود و دستگاه ها برای اجرای قوانین هم افزایی داشته باشند.

جواز اسلحه تک لول دستکش پنج تیر
به شماره اسلحه S۱۶۰۰۲۰۳ و جواز حمل ۹۰۸۴۸۹ به نام امید رضا جعفری مفقود و اعتبار ندارد.
۹۶۲۳۹۶۰۸/و

کارت دانشجویی اینجانب آقای مرتضی عموزاده آرایی به شماره دانشجویی ۹۵۰۹۶۰۳ از دانشگاه دولتی بجنورد در رشته حقوق مفقود و اعتبار ندارد
۹۶۲۳۹۵۸۰/و

مردم خواهان تبلیغاتی هستند که در آنها اصالت، انسان گرائی، واقع بینی، صداقت، همخوانی با دنیای مخاطب و همدلی با او بیشتر است

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول)

جلسه مجمع تعاونی مسکن بسیجیان جاجرم در روز جمعه مورخه ۹۶/۱۲/۱۱ رأس ساعت ۱۷ در محل جاجرم شهرک فرهنگیان مسجد نور برگزار می گردد. از کلیه اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل رأس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند و یا وکیل یا نماینده خود را کتباً جهت حضور معرفی نمایند.

۱- طرح و تصویب اساسنامه جدید تعاونی منطبق با قانون و بخش تعاون و اصلاحات آن

۲- تغییر ماده ۶ اساسنامه (تغییر و آدرس تعاونی)

۳- تغییر ماده ۲۲ اساسنامه (ترکیب هیات مدیره)

۴- تغییر ماده ۵ اساسنامه (تمدید فعالیت)

۵- تغییر ماده ۳۶ اساسنامه (ترکیب بازرسین)

نوبت اول آگهی ۲۹ لغایت ۳۰ برگزاری ۹۶/۱۲/۱۱

هیأت مدیره تعاونی مسکن بسیجیان جاجرم
۹۶۲۳۹۲۹۲/و

دستگاه های توزین غیر خودکار

استاندارد ملی شماره :۶۵۸۹

اداره استانداردسازی، آموزش و ترویج استاندارد خراسان شمالی در راستای اهداف سازمان ملی استاندارد ایران، با رویکرد حمایت از تولید داخلی و تشویق مصرف کنندگان به مصرف کالاهای استاندارد ایرانی، نسبت به اطلاع رسانی و ترویج استانداردهای ملی اقدام می کند.

برای آگاهی از جزییات و آخرین تجدیدنظر استانداردهای ملی ایران می توانید از پورتال سازمان ملی استاندارد ایران، متن استاندارد ملی را دریافت کنید.

این استاندارد به تعیین الزام ها و روش های آزمون استاندارد برای ارزیابی ویژگی های اندازه شناختی و فنی، به طریقی یکنواخت می پردازد.
دستگاه توزین عبارت است از دستگاهی که جرم یک جسم را با استفاده از اثر گرانش بر آن جسم تعیین می کند.
انواع دستگاه های توزین عبارتند از: ۱ خودکار ۲ غیر خودکار
ویژگی های اندازه شناختی یک دستگاه عبارتند از:
بیشینه ظرفیت کمینه ظرفیت گستره توزین زینه واقعی: اختلاف بین دو مقدار نشان داده شده متوالی زینه بررسی: این زینه برای رده بندی و بررسی یک دستگاه بکار می رود
انواع رده بندی های یک دستگاه: ویژه عالی متوسط عادی
منظور از بررسی یک دستگاه، انجام آزمون و تعیین قبول یا مردود بودن یک دستگاه بر اساس بیشینه خطای مجاز می باشد. بیشینه خطای مجاز: بیشینه اختلافی است که قانون اجازه می دهد نشاندهی یک دستگاه با مقدار واقعی وزنه های استاندارد داشته باشد. بر اساس بندهای ۸،۷ ماده ۷ و ماده ۱۲ قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد سازمان ملی استاندارد، آزمون دوره ای وسایل توزین و سنجش مورد استفاده در داد و ستد عمومی مشمول استاندارد اجباری می باشد و این وسایل در بازه زمانی (یکساله) باید مورد آزمون صحت عملکرد قرار گیرند. این وسایل شامل اوزان سبک، ترازوها و قپان های موجود در بازار، اوزان سنگین (باسکول های توزین وسایل نقلیه جاده ای) و نازل های توزیع سوخت مایع (پمپ بنزین و گازوئیل) می باشند. ماده ۴۶. هر شخص حقیقی و حقوقی که به نحوی به امور تولید، تجارت و ارائه خدمات و داد و ستد اشتغال دارد، چنانچه دارای اوزان و مقیاس ها و وسایل سنجش تقلبی یا غیرقانونی باشد و یا با اوزان و مقیاس های تقلبی و غیرقانونی داد و ستد کند علاوه بر رد معادل اموالی که با تقلب کسب کرده است با حکم دادگاه به حبس تعزیری درجه شش و یا جزای نقدی درجه سه یا هر دو مجازات محکوم و وسایل سنجش مذکور به نفع سازمان ضبط می شود. **گزارش ویژه**

جهت اطمینان از اصالت استاندارد محصول، کد ده رقمی زیر علامت استاندارد روی محصولات را به سامانه ۱۰۰۰۱۵۱۷ پیامک کنید.
۹۶۲۳۹۲۹۴/و

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که ورثه مرحوم محمد حسن عظیمی روئین فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۶۵۰ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۲۱ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت منزل پلاک ۱۱۳ فرعی از ۷۳ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در بخش پنج بجنورد حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به آدرس اسفراین خیابان طالقانی ۱۷ که متعلق به مورث ایشان می باشد به علت نامعلومی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت ششدانگ مورد ثبت فوق ذیل دفتر ۹۸ صفحه ۳۳۴ ثبت ۱۴۳۵۰ بنام محمد حسن عظیمی روئین ثبت و سند مالکیت صادر و تنظیم گردیده سپس برابر گواهی حصر وراثت شماره ۲۰/۹۲۰۳۱۹ - ۱۳۹۲/۰۸/۲۰ دادگاه اسفراین نامبرده فوت ورثه ۱- مینا به ش ش ۱۲۹۲ و ۲- مهتاب به ش ش ۱۸۶۰ و محبوبه به ش ش ۷۰۵۲ دختران و ۱- ابوالفضل به ش ش ۰۶۳۰۳۷۴۰۹۶ و محمد به ش ش ۰۶۳۰۰۴۱۱۷۲ پسران شهرت همگی عظیمی روئین و خانم فاطمه بذری فرزند موسی به ش ش ۸۸۵ همسر متوفی و خانم معصومه زاهدی فرزند محمد به ش ش ۲۵۰۰ مادر متوفی می باشد و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنان چه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

۱۵۵/م الف

اکبر اقبالی - رئیس ثبت اسناد و املاک اسفراین
۹۶۲۳۷۸۹۶/و

۹۶۲۳۶۸۴۶/و