

ندارد. وی با اشاره به مشکلاتی که در سیستم بانکی در زمینه صادرات وجود دارد، اضافه می کند: در این شرایط گذاشتن دستورالعمل های اجباری هیچ نتیجه ای جز تعطیلی صادرات و بازار ندارد.

وی با بیان این که از زمان ابلاغ دستورالعمل مورد نظر واحدهای تولیدی و صادراتی استان تعطیل شده اند، ادامه می دهد: کارخانه تولید پلاستیک ما از اواسط اردیبهشت بخش صادرات خود را تعطیل کرده است و در استان ۲ یا ۳ واحد بزرگ صادراتی وجود دارند که همه آن ها تعطیل هستند.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با بیان این که مواد اولیه تولید کالا و محصول هم گران شده است، ادامه می دهد: برخی از واحدهای بازرگانی کالاهای تولید شده را به امید گران شدن دیوب می کنند.

وی با بیان این که در حال حاضر چالش از بین رفتن سرمایه در استان وجود دارد، تصریح می کند: در این شرایط کسی رغبتی برای ورود به بازار سرمایه استان ندارد و به دلیل تعطیلی بخش صادرات و اشباع شدن بازارهای داخلی اگر کسی تمایل به ورود به این بخش دارد باید دارای تکنولوژی و کالای جدید باشد.

است که باید با سرعت کمتری کار کنند و بیشتر سرمایه گذاران ناامید هستند و رغبتی به ادامه کار ندارند.

در همین باره، رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی با بیان این که به دنبال نوسانات نرخ ارز اتفاق بسیار بدی برای واحدهای صنعتی به ویژه واحدهای صادر کننده افتاده است، می افزاید: بیشتر این واحدها از فعالیت افتاده اند زیرا دولت نرخ ارز را تکمیلی کرده است.

«حیدریان» با بیان این که دولت نرخ ارز را ۴ هزار و ۲۰۰ تومان اعلام کرده در حالی که ارز با این نرخ در بازار وجود ندارد، ادامه می دهد: در همین زمان دولت شرکت های صادراتی را مکلف کرده است که ارز حاصل از صادرات را به دولت برگردانند، این در حالی است که راهکاری برای ورود ارز حاصل از فروش به کشور وجود ندارد.

وی با بیان این که وجهه حاصل از مبادلات صادراتی به حساب صادرکنندگان باز نمی گردد، اظهارمی کند: صادرکنندگان ما به دلیل گشایش نیافتن ال سی و نبود سیستم بانکی کالا را به کشور هدف می فرستند و به واسطه یک صرافای و بده بستان هایی که دارند در کشور ریال تحویل می گیرند و دلاری برای تحویل به دولت وجود

افشره

وضعیت بازار سرمایه در استان چگونه است؟ با وجودمشکلات سرمایه گذاری در استان و گلوگاه های موجود در مسیر سرمایه گذاری خارجی و داخلی ونوسانات پیش آمده در بازار ارزی آیا می توان امیدوار بود که موتور رشد اقتصادی در استان به حرکت در آید؟ شاید این سوال بسیاری از سرمایه گذارانی است که در استان فعالیت می کنند یا قصد ورود سرمایه شان را به استان دارند . در این گزارش مشکلات سرمایه گذاری استان و تاثیر نوسانات نرخ ارز بر بازار سرمایه استان بررسی می شود .



درهای بسته واحدهای صادراتی استان

اسدی

نوسانات نرخ ارز مانند شوکی برای واحدهای صنعتی و سرمایه گذاری ها در استان بوده به نحوی که در بسیاری از واحدهای صادرات محور بسته شده است. تصمیم و دستورالعمل دولت در این باره مزید بر علت شده تا این واحدها نتوانند روی پای شان بایستند.

سرمایه گذاری در استان فضای پر چالش و دست اندازی را تجربه می کند.

برای روشن شدن این امر باید بدانید که سرمایه گذاری عامل محرک رشد اقتصادی است اما اندازی را تجربه می کند. سرمایه گذاری به عنوان یک عامل محرک خود نیازمند متغیرهای مؤثری از جمله نرخ ارز است. نوسانات و تغییرات مداوم نرخ ارز در طول زمان در شکل گیری انتظارات سرمایه گذاران تأثیر به سزایی دارد و با ایجاد ابهام در خصوص قیمت های آتی کالاها و خدمات، سرمایه گذاران را در شرایط عدم اطمینان قرار می دهد. بر این اساس نوسانات نرخ ارز در طول زمان به ایجاد نوعی مخاطره و عدم اطمینان منجر می شود و از این طریق باعث کاهش سرمایه گذاری می شود. سرمایه گذاری در استان به تبع نوسانات پیش آمده در بازار ارز متحمل تغییرات و شرایطی

شده، به نحوی که در هفته گذشته خبری درباره بلاتکلیفی تنها سرمایه گذار خارجی استان در همین روزنامه منتشر شد، که در آن مدیرکل دفتر سرمایه گذاری استانداری خراسان شمالی اعلام کرد: تنها سرمایه گذار خارجی استان که در نیروگاه خورشیدی جاجرم سرمایه گذاری کرده، در حال حاضر بلاتکلیف و سردرگم است. با این که در نیروگاه برق جاجرم، زمین تسطیح و قرارداد خرید تضمینی منعقد شده است اما افزایش نرخ ارز و موضوع پرچام، موجب شده سود آن ها تحت تأثیر قرار گیرد و این موضوع باعث تردید سرمایه گذاران برای ادامه کار می شود. این خبر به تنهایی نشان دهنده آینده سرمایه گذاری خارجی در استان است. تمام رفت و آمدهای هیئت های تجاری به استان منجر به عقد یک قرارداد خرید شده که آن نیز در گلوگاه نوسانات دلار مانده، این در حالی است که کارنامه سرمایه گذاری در استان به اذعان فعالان بازار سرمایه درخشان نیست.

از مهم ترین بخش های اقتصادی که وضعیت آن ارتباط نزدیکی با ساختار اقتصادی کشور دارد، بازار سرمایه است. قوت و ضعف بازار سرمایه می تواند نقش مهمی را در رشد درآمد ملی و رفاه عمومی ایفا کند. یکی از سرمایه گذاران فعال در

استان با بیان این که هنوز فضای شفافیتی در بازار سرمایه و سرمایه گذاری وجود ندارد، می افزاید: نرخ ارز حاصل از صادرات به قیمتی نیست که رقابتی در داخل کشور ایجاد کند زیرا باید ارز حاصل از صادرات را با نرخ ۴ هزار و ۲۰۰ تومان دریافت کرد.

«شمسیان» با بیان این که ارز حاصل از صادرات به بانک ملی داده و دلار به نرخ دولتی دریافت می شود، اظهارمی کند: صرفه اقتصادی دلار برای برخی از سرمایه گذاران فروش ارز به قیمت آزاد است و این گونه سرمایه گذاری آن ها توجیه پذیر می شود در حالی که این امر دیگر قابل انجام نیست.

وی با بیان این که در گذشته مواد اولیه از پتروشیمی با نرخ دولتی خریداری می شد و ارز حاصل از فروش با نرخ آزاد فروخته می شد، ادامه می دهد: کالاهای رجیستری مشکلی برای تهیه ارز ندارند اما کالاهایی که مشخص نیست مشابه داخلی دارند یا نه با مشکلات زیادی مواجه اند. وی با اشاره به بار روانی نوسانات نرخ ارز بر بازار سرمایه اظهارمی کند: اگر نوسانات نرخ ارز به طور مستقیم بر بازار سرمایه تأثیر نگذاشته باشد، جو روانی ایجاد شده سرمایه گذاران را با چالش هایی مواجه کرده است.

وی اعلام می کند: افزایش قیمت، کالاها را از مرحله خرید خارج کرده است و متأسفانه دولت توانسته قدرت خود را در کنترل قیمت های بازار اعمال کند و این امر موجب عدم خرید کالاهای تولید شده می شود.

وی در بخش دیگری از توضیحات خود با بیان این که در مقطعی از زمان که دولت با نوسانات شدید نرخ دلار مواجه بود اعلام کرد که تصمیم به خروج استفاده از دلار و جایگزین کردن آن با یور دارد، ادامه می دهد: قیمت یورو در بازار غیر رسمی ۸ هزار تومان و کمپاب تر از دلار است.

وی می افزاید: با این که ارز دولتی برای واردات مواد اولیه به واحدهای تولیدی ارائه می شود اما در این مسیر نیز دست اندازیهایی وجود دارد و کارشنکی هایی انجام می شود.

وی با بیان این که مشکلاتی ۸ ماهه در ترخیص کالا از گمرک استان داشته است، ادامه می دهد: باید برای ترخیص کالا مشخص می شد که این کالا مشابه داخلی دارد یا نه، اما دستگاه متولی اطلاعات کاملی نداشت و پس از ۸ ماه توانستیم این کالا را از گمرک استان ترخیص کنیم.

وی با بیان این که ضعف سرمایه های اجتماعی هم موجب عدم اطمینان به بازار شده است، ادامه می دهد: برای همه این قضیه روشن شده

به دنبال نوسانات نرخ ارز اتفاق بسیار بدی برای واحدهای صنعتی به ویژه واحدهای صادر کننده افتاده و بسیاری از آن ها تعطیل شده اند

فروزان بهروز
f.behroz@khorasannews.com



بی ثباتی نرخ ارز و کاهش حجم سرمایه گذاری

از این طریق باعث کاهش سرمایه گذاری می شود.

یک اثر منفی نوسانات بزرگ قیمت ارز مثل آن چه در دو ماه اخیر رخ داده، این است که سرمایه گذاران خارجی را هم دلسرد می کند زیرا سرمایه خارجی وقتی در ایران به کار گرفته می شود باید به ریال تبدیل شود و موقع خروج این ریال ها باید به ارز تبدیل شوند و در واقع مشکل بی ثباتی نرخ ارز، قابل پیش بینی بودن آن و محدود بودن طیف تغییرات را کم می کند و همین موضوع موجب به حداقل رسیدن سرمایه گذاری ها چه در داخل استان و چه در خارج می شود.

در این صورت سرمایه گذاران حتی اگر بخواهند نمی توانند در این بازار آشفته ریسک بالای سرمایه گذاری را قبول کنند و با آینده ای که چشم انداز آن تیره و غیر قابل پیش بینی است وارد بازار سرمایه گذاری شوند. در عین حال چه افزایش و چه کاهش نرخ ارز باید حساب شده باشد تا صادرات و واردات و سرمایه گذاری های داخلی و خارجی را تحت تأثیر قرار ندهد که البته این امر با توجه به نوسانات شدیدی که وجود دارد ممکن نیست.

«شب می خوابیم و صبح می بینیم قیمت برخی کالاها سر به آسمان زده است»؛ این جمله را بارها از دهان مردم شنیده ایم اگرچه بی ثباتی قیمت ها علل مختلفی دارد اما بی ثبات بودن نرخ ارز این روزها مهم ترین علتی است که در بخش های اقتصادی مطرح است اما تأثیر آن بر سرمایه گذاری شدت بیشتری دارد. نوسانات نرخ ارز محیط نامنی را برای تصمیم گیری های سرمایه گذاری ایجاد می کند، با نگاهی به نمودار سرمایه گذاری های دهه های گذشته می توان دریافت که نوسانات و تغییرات مداوم نرخ ارز در طول زمان در شکل گیری انتظارات سرمایه گذاران تأثیر به سزایی دارد و با ایجاد ابهام در خصوص قیمت پیش بینی کالاها و خدمات، سرمایه گذاران را در شرایطی قرار می دهد که اطمینانی به سرمایه گذاری ندارند.

بر این اساس، نوسانات نرخ ارز در طول زمان به ایجاد نوعی چالش و مخاطره می انجامد و

«آگهی مزایده نوبت اول»

شهرداری گرمه مستند به بند دو صورتجلسه شماره ۷۰-۱۳۹۷/۰۱/۲۳ شورای اسلامی شهر گرمه در نظر دارد یک باب مغازه خود واقع در بلوار شهید مدرس جنب مسجد صاحب الزمان (عج) را با مشخصات و شرایط ذیل به اجاره واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز با مراجعه به شهرداری قیمت پیشنهادی خود را در پاکت دربسته به دبیرخانه شهرداری تسلیم و رسید دریافت نمایند.

مشخصات: یک باب مغازه به مساحت ۲۰ مترمربع واقع در بلوار شهید مدرس - جنب مغازه مسجد صاحب الزمان (عج) **شرایط:** ۱- مدت اجاره از تاریخ تنظیم قرارداد به مدت دو سال ۲- مبلغ پایه اجاره ماهیانه ۲/۱۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده ۰۱۰۰۳۷۹۲۴۰۱۰۰۳ شهرداری نزد بانک ملی شعبه گرمه بابت شرکت در مزایده که چنانچه برندگان اول تا سوم حاضر به انعقاد قرارداد و پرداخت مال الاجاره نشوند سپرده دریافتی آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۴- برنده مزایده مکلف است ۵۰٪ مبلغ مال الاجاره را به محض تنظیم اجاره خط به طور نقد به حساب شهرداری واریز نماید و بابت ۵۰٪ مابقی مال الاجاره قطعه چکی به تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۰ به شهرداری تحویل نماید. ۵- برنده در مزایده مکلف است قبل از تنظیم اجاره خط قطعه چکی به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت ضمانت تخلیه به شهرداری تحویل نماید که بعد از اتمام مدت اجاره قابل استرداد می باشد. ۶- برنده در مزایده باید شخصا در مغازه مورد اجاره به کسب و کار مشغول شود و حق واگذاری مغازه حتی به طور موقت به دیگری را ندارد. ۷- برنده در مزایده مورد اشاره فقط مجاز به کسب و کار با مشاغل لبنیات فروشی، سوپرمارکت، خوارو بار، شیرینی و بستنی فروشی می باشد و چنانچه تحت هر شرایط به کسب و کار دیگر در موقعیت یاد شده مشغول گردد به تخلیه مغازه و فسخ اجاره خط به طور یک طرفه اقدام خواهد شد.

۸- برنده در مزایده مکلف است بابت هزینه آب، برق و گاز مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر یک سال) به حساب شهرداری گرمه واریز نماید. ۹- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

عباس یعقوبی - شهردار گرمه

پروانه ساختمان

به شماره ۱۵۶۹۵ و تاریخ صدور ۱۵/۱۲/۹۵ به نام

دل آرا حسنی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۹۷۰۳۳۷۵/۶

دعوت به همکاری

شرکت شیلان گستر شرق در زمینه بخش مواد غذایی دارای برندهای معتبر (هایپ-نوللا-نرخنه و...) جهت تکمیل کادر فروش خود از افراد واجه شرایط استخدام می نماید.

ردیف	عنوان شغلی	جنسیت	تعداد	محل خدمت	شرایط
۱	وزیرمتر حرفه ای	آقا و خانم	۵ نفر	خرانشان شمالی	فارسی روابط عمومی و تجربه فروش بالا
	محصولی (بازاریاب)				حضور در بازار

استخدام مشمول حقوق ثابت + پورسانت + پاداش + بیمه + هزینه ایاب و ذهاب می باشد. از داوطلبان درخواست می شود برای مصاحبه حضوری در ساعات ۱۳ و ۱۷ الی ۲۰ به شماره ذیل تماس حاصل فرمایند.
۰۹۹۱ ۵۸۹۹۰۲۰
۹۷۰۳۳۳۸

تبلیغ پدیده ای فرهنگی است

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای اجرای طرح هادی روستایی

اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی در نظر دارد مناقصه عمومی اجرای طرح های هادی روستایی به شرح جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بر گزار نماید.

ردیف	شماره مناقصه	مشخصات پروژه	مدت زمان اجرا	مبلغ برآورد بر مبنای فهرست های سال ۹۷ (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	۹۷-۱-۱	اجرای طرح هادی روستای درکش از توابع شهرستان مانوسملطان	دو ماه	۵.۶۰۵.۸۱۹.۲۰۴	۲۸۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	۹۷-۱-۲	اجرای طرح هادی روستای اسناد از توابع شهرستان فاروج	دو ماه	۳.۷۴۲.۱۴۳.۶۲۳	۱۸۸.۰۰۰.۰۰۰

داشتن گواهی صلاحیت حداقل با پایه ۵ و با تاریخ معتبر در یکی از رشته های اینجی یا راه الزامی می باشد. توج تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بر اساس آخرین آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۴۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ می باشد.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۰ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۸

مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۹

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۰

هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:

آدرس: بهنجورد - خیابان طالقانی شرقی - کوچه مرمضوی - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی که پستی: ۹۴۱۴۷۸۲۹۵۶ و تلفن ۰۵۸-۲۳۳۴۱۷۸۸

اطلاعات تماس جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴ دفتر ثبت نام: ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی
۹۷۰۳۳۷۵/۶
۱۳۹۷/۰۲/۱۷ م/الف