



از مسئولان آمار از سیل ویرانی

اسدی

خراسان شمالی در فصلوی از سال طعمه سیل می شود، سیلاب ها جاری می شوند و به جان و مال مردم خسارت می زنند، کارهای عمرانی انجام شده را می روند و به داشته های مردم هجوم می آورند، این اتفاق هر سال رخ می دهد و هر سال بدتر از پارسال عملیات بازدارنده ای برای مقابله با آن انجام نمی شود.

با این که دلیل عمده این حوادث در استان مشخص است ولی همچنان این داستان ادامه دارد. اجرایی نشدن عملیات آبخیزداری متناسب با طرح های موجود، شخم و شیار غیر مجاز و خشکسالی ها عامل جاری شدن سیل های پیاپی در استان هستند.

امسال نیز از ابتدای سال تاکنون سیل خسارت هایی را به استان وارد کرده است، در آخرین رویداد سیل ۵۰ درصد از ایلراه های استان را تخریب کرد. به گفته مدیر کل امور عشایر استان،

سیل در مناطق ییلاقی بر اثر بارندگی های اخیر ۵۰ درصد از ایلراه های عشایری استان را که مرمت و تیغ زنی شده بود، تخریب کرد.

خسارت وارد شده به ایلراه ها در این سیل بیش از ۱۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال برآورد شده است. مرمت و بازسازی این مسیرها نیازمند تامین اعتبار است، این به معنای هزینه های مازاد

بر دوش منابع مالی استان است، در حالی که می توان با اختصاص به موقع اعتبارات مدیریت بحران و اجرای طرح های آبخیزداری از بروز خسارت های ناشی از سیل جلوگیری کرد.

در حال حاضر با بارش های کوتاه مدت در فصل بهار با تابستان شاهد جاری شدن رواناب و سیل هستیم که خسارت های زیادی را به همراه دارند، در حالی که با همکاری متولیان بخش آب و تامین اعتبار کافی برای اجرای برنامه های لازم قابل حل است. لازم است بدانید که در حال حاضر عملیات آبخیزداری استان وضعیت مناسبی ندارد به طوری که از ۲۳ درصد مطالعات آبخیزداری

درصد آن اجرایی شده و این امر به دلیل وضعیت نامناسب اعتبارات آبخیزداری استان رخ داده است به نحوی که در مجموع فقط موفق به انجام ۲۹ درصد از تعهدات مان شده ایم.

دکتر «فرامرز» با بیان این که اعتبارات آبخیزداری از دو محل ملی و استانی تأمین می شود، ادامه می دهد: تخصیص این اعتبارات کم است و با این که هر سال از محل اعتبارات بحران هم طرح های آبخیزداری منابع طبیعی مصوبه دارند اما تخصیص آن صفر است، بر همین اساس سال گذشته از این محل یک میلیارد تومان برای این طرح ها مصوب شد که تخصیصی نداشت.

وی در بخشی از سخنان خود به عوامل ایجاد سیل و سیلاب اشاره و اعلام می کند: چند عامل باعث ایجاد سیل و سیلاب می شوند.

اولین عامل تخریب سرزمین و ورود انسان به طبیعت است، پوشش گیاهی به عنوان یکی از عوامل نگهدارنده آب در زمین عامل اصلی کنترل سیل است و با از بین رفتن پوشش گیاهی با کوچک ترین بارشی سیلاب ها جاری می شوند.

وی اضافه می کند: در کشور ما به ویژه در خراسان شمالی در سال های سخت و کمبود بارش و خشکسالی افزایش تقاضا منجر به فقر پوشش گیاهی شده است بنابراین در بسیاری از موارد در بهار و تابستان که بارندگی ها با شدت بیشتر در زمان کوتاه اتفاق می افتد منجر به وقوع سیلاب می شود.

وی می افزاید: رودخانه ها به شکل طبیعی در سال های متمادی در اندازه، دبی، شیب، فرسایش و رسوب به تعادل می رسند اما انسان ها از طریق تجاوز به حریم رودخانه ها، کاهش عرض و کشت در بستر آن ها این تعادل را به هم می زنند بنابراین با وقوع بارش کسانی که به حریم رودخانه ها تجاوز کرده اند، آسیب می بینند.

وی با بیان این که قوانین بازدارنده برای تجاوز به حریم رودخانه ها وجود دارد، ادامه می دهد: در بحث حریم و بستر رودخانه ها مطالعه نشده است تا بستر و حریم آن ها شناسایی شود و با مراجعه به قانون از تجاوز به حریم رودخانه ها جلوگیری شود.

وی با بیان این که شناسایی بستر و حریم رودخانه ها در حال انجام است اما هنوز تکمیل نشده، اظهار می کند: راه حل جلوگیری و کنترل سیلاب حفظ بستر رودخانه هاست پس اجازه بدهیم رودخانه ها شکل طبیعی شان را حفظ کنند زیرا این امر یکی از عمده مشکلاتی است که در مورد سیلاب با آن مواجه هستیم.

خسارت سیل به بخش کشاورزی استان یکی از خسارت های عمده ای است که همزمان با جاری شدن سیلاب ها در استان اتفاق می افتد. می توان گفت کشاورزی استان یکی از مواردی است که آسیب های جدی را متحمل و غرامت های آن دیر پرداخت می شود.

گونه تخصصی نداشتن است. «نامور» با بیان این که از ابتدای امسال تاکنون سیل ۱۹ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان به بخش کشاورزی خسارت وارد کرده است، ادامه می دهد: بیشترین خسارت ها در بخش مانه و سملقان بوده و علاوه بر خسارت های ناشی از سیل، تگرگ نیز خسارت هایی داشته است.

خبر مرتبط

ورود قاضی القضات به پرونده سیل

زیربنایی، دامداری ها و مزارع کشاورزی نیز خسارت وارد کرد.

وی اقدامات انجام شده در حوزه امداد رسانی به سیل زدگان و پاک کردن محیط از نخاله ها و اماکن تخریب شده را مثبت ارزیابی و اضافه کرد: مطابق پیگیری های انجام شده در بحث پشتیبانی از سیل زدگان تاکنون برآورد دقیقی از خسارت های وارده انجام شده است و با توجه به نیاز به ایجاد سیل بند در مسیر روستاهای خسارت دیده برای پیشگیری از بروز مجدد این حادثه متولیان امر مراحل ابتدایی کار را آغاز کردند.

مقام عالی دستگاه قضا در استان ادامه داد: متولیان امر همچنین دیگر اقدامات فنی از جمله حفر کانال را آغاز کرده اند و وعده داده اند که اقدامات لازم را برای پیشگیری از بروز حوادث مشابه پیگیری کنند.

یادداشت

خسارت سیل به اراضی کشاورزی

چرایی مدیریت نشدن سیلاب

۸۰ درصد از اراضی زراعی و باغی را فقط به منطقه راز و جرانل از بین برده است. اما با این وجود به گفته متولیان امر از برنامه های آبخیزداری استان فقط ۸ درصد اجرا شده است و اعتباراتی که باید در این زمینه اختصاص می یافت و جذب می شد صفر است و اقدام مناسب و عملی دراین باره انجام نشده و این گونه است که هر سال چرخه ای تکرار می شود که انتها ندارد و دور باطل بی توجهی و غفلت از برنامه های کم هزینه وزود بازده ای مانند آبخیز داری ادامه می یابد و باز هم شاهد وقوع سیل، شستن و بردن خاک، گیاه، دام و حتی راه و تأسیسات و جان انسان ها هستیم.

فروزان بهروز

f.behroz@khorasannews.com



سیل، سیل و باز هم سیل؛ اتفاقی که هر سال تکرار می شود و به راه ها، تأسیسات زیر بنایی، اراضی باغی، کشاورزی و دامپروری خسارت های فراوانی را وارد می کند. چرا سیل می آید و آتش آن دامن همه را می گیرد؟

در سال های اخیر کاهش پوشش گیاهی، تنک شدن و از بین رفتن جنگل ها و مراتع توسط عوامل انسانی و بسیاری امور دیگر موجب شده است با بارش چند قطره باران سیل راه بیفتد و زمین را بشوید و خاک را با خود ببرد. به گفته متولیان امسال سیل

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

متعهد له: بانک صادرات اسفراین شعبه مرکزی،واقع در اسفراین- خیابان امام خمینی

متعهد (وام گیرنده): شرکت تعاونی حفاظ بام خراسان شمالی، شماره ثبت: ۹۷۱، به شناسه ملی: ۰۳۳۱۳۸۶/۰۱، به نشانی: اسفراین- خیابان بهار جنوبی- بهار ۱۲

متعهد (راهن): رضا حبیبی، نام پدر، محمد، به ش. م ۰۶۳۸۳۷۴۱۷۶، به نشانی: اسفراین- میدان بسیج- کوچه شهید حیدری- پلاک ۸- کدپستی ۹۶۶۱۶۴۵۸۸۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۰۸۵/۰۷۱۵۱۰۰۰۷۱۵۱۰۰۰/۹۳۰۴۰۰ و برابر درخواست بستانکار فوق به شماره اندیکاتور ۰۱۰۴۷/۱۵۱۰۰۰۷۱۵۱۰۰۰/۱۳۹۳/۰۷-۱۲/۱۳۹۳ نسبت به مزایده ششدانگ یک باب منزل به

مساحت ۱۳۹.۵۴ مترمربع تحت پلاک ۸۵۳ فرعی از پلاک ۴۲ فرعی از ۶۵ اصلی قریه حسن آباد قصبه بخش ۵ بجنورد ذیل دفتر ۲۴۸ صفحه ۳۹۱ به نام آقای رضا حبیبی فرزند محمد ثبت و حدود اربعه شمالا: به طول ۱۵.۷۵ متر

دیواری است به زمین متصرفی ورثه ناظری باقیمانده پلاک ۴۲ فرعی شرقاً: به طول ۹ متر درب و دیواری ایست به کوچه جنوباً: به طول ۱۵.۲۶ متر دیوار به دیوار منزل متصرفی فیض اله عطائی باقیمانده پلاک ۴۲- غرباً:اول: به

طول ۳.۷۰ متر دیوار به دیوار منزل متصرفی ابراهیم وحید جوشقان دوم: به طول ۵.۳۰ متر دیواری است به زمین ورثه ناظری (این دو قسمت از باقیمانده پلاک ۴۲ فرعی از ۶۵ اصلی است) می باشد به نشانی: اسفراین- که به مبلغ

یک میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال (۰۰۰/۰۰۰/۱/۹۵۰ ریال) ارزیابی شده به نشانی: اسفراین- میدان بسیج- کوچه شهید حیدری- پلاک ۸. نکته: طالبین جهت شرکت در جلسه مزایده جهت اطلاع بیشتر در خصوص

املاک مورد مزایده می توانند به شعبه اجراء ثبت اسناد و املاک اسفراین مراجعه نمایند. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۰۳/۲۳/۱۳۹۷ در اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین- واقع در میدان ۲۲ مهر- بلوار

شهید بهشتی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبالغ قطعیّت یافته فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است ملک دارای اعیانی به مساحت ۲۱۹ مترمربع با اسکلت فلزی، سقف تیرچه و

بلوک، نمای سنگ، پنجره فلزی، کف حال سرامیک و بدنه تا یک متر سرامیک و کف خوابها موزائیک، سقف دارای گچ بری و نور مخفی، آشپزخانه اپن، کابینت ام دی اف، گرمایش بخاری گازی، عایق بام ایزوگام، قدمت حدود ۶ سال و

دارای ۲ سری انشعاب آب، برق و گاز می باشد و پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آن ها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا

تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول

می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۰۶/۰۳/۱۳۹۷

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که آقای حسین حسن پور فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۲۷۰ با کدملی ۰۷۵۹۵۹۸۵۴۱ به استناد استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۹۴۵۶۳۹ تحت پلاک ۲۷۶۴ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی بیار بخش ۳ بجنورد که متعلق به نامبرده می باشد به علت جابه جائی مفقود شده که با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۰۱۱۳/۰۴۰۰۰۴۰۰۰۳۰۷۰۰/۱۳۹۶۲۰ به نام نامبرده صادر و تسلیم شده و سابقه رهن و بازداشت ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیر خانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی با رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد.
بخش ۴ بجنورد حوزه ثبت ملک مانه و سملقان

۱. ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۴۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۴- اصلی واقع در اراضی یالانچی بخش ۴ بجنورد از محل مالکیت قربان ابراهیم زاده فرزند ابراهیم و خود مستدعی برابر رأی شماره ۱۴۳/۰۴۰۰۰۳۰۷۰۰۴۰۶/۱۳۹۴۰ هیات اول
۲. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۲۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۴- اصلی واقع در اراضی یالانچی بخش ۴ بجنورد از محل مالکیت قربان ابراهیم زاده فرزند ابراهیم و خود مستدعی برابر رأی شماره ۱۴۴/۰۴۰۰۰۳۰۷۰۰۴۰۶/۱۳۹۴۰ هیأت اول
ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۰۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۴- اصلی واقع در اراضی یالانچی بخش ۴ بجنورد از محل مالکیت قربان ابراهیم زاده فرزند ابراهیم و خود مستدعی برابر رأی شماره ۱۴۲/۰۴۰۰۰۳۰۷۰۰۴۰۶/۱۳۹۴۰ هیأت اول
لذا بدین وسیله به فروشدگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۶/۰۲/۱۳۹۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۱/۰۳/۱۳۹۷

بشیر خانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان