

کلاهی بر سر خریدار زمین قولنامه ای

شگرد جدید کلاهبرداری مقابل عابر بانک ها

کمک خواهی برای کلاهبرداری

فرد حيله گری که مقابل عابر بانک افراد ساده لوح را گرفتار نیت شومش می کرد در آخرین اقدامش ناکام ماند و بعد از رو شدن دستش پا به فرار گذاشت.

او مقابل عابر بانک با ادعای این که پول در خواستی اش بیش از پرداختی عابر بانک است با ترغند انتقال صوری از کارتش از افراد کلاهبرداری می کرد. آخرین فردی که با هوشیاری از تله فرد حيله گر رهایی یافته بود در این باره گفت: شبی مقابل یک عابر بانک رفتم تا مقداری پول برداشت کنم. قبل از این که اقدام به برداشت کنم یک فرد با ظاهر شیک و محترم از من تقاضا کرد که به خاطر نیاز به پول بیشتر با انتقال پول از کارت خود به کارتم دوباره پول برداشت کند چون او یک بار از کارتش پول برداشت کرده و نمی تواند دوباره برداشت کند.

من قبول کردم و کارتم را به او دادم تا بعد از انتقال پول به حسامی بتواند برداشت کند. وقتی او در ظاهر مشغول انتقال پول از کارتش به کارتم بود از پشت سر به دقت او را زیر نظر داشتم. زمان انتقال قطعی مبلغ و فشردن دکمه تایید مرد حيله گر با خواندن مشخصاتم از روی مانیئور عابر بانک از من تایید گرفت و سریع کارتش را بیرون کشید.

فرد کلاهبردار مودبانه از من خواست پول درخواستی وی را که به حسامی انتقال داده است از کارتم برداشت کنم و به او تحویل دهم. من که ناظر اعمال وی بودم از انجام درخواستش امتناع کردم. مرد شیاد با سر و صدا خواست از من پول بگیرد که با او دست به یقه شدم.

فرد حيله گر زمانی که دید من پی به رازش برده ام و از طرفی با سر و صدایم چند رهگذر به سوی ما می آیند از ترس دستگیری پا به فرار گذاشت و در داخل کوچه ها ناپدید شد.

وی بیان کرد: اگر حواسم را جمع نمی کردم فرد حيله گر با ترغند انتقال صوری پول به کارتم از من کلاهبرداری می کرد. بعد از این ماجرا افرادی که در صحنه حضور داشتند به من گفتند این مرد قبل از من از چند فرد ساده لوح با این روش کلاهبرداری کرده است.

فردی با خرید یک قطعه زمین قولنامه ای در تله یک زن کلاهبردار افتاد و تمام پس اندازش بر باد رفت. فرد خریدار که با اعتماد به مشاوران املاک قلابی گول قیمت ارزان زمین را خورد و دسترنج چندین ساله اش را از دست داد، درباره چگونگی این اتفاق گفت: بعد از مدت ها با پس اندازی که داشتم خواستم یک قطعه زمین در حاشیه شهر خریداری کنم. بعد از پرس و جو در محل با یک زن فروشنده که ادعا می کرد به خاطر مشکلات مالی اش قصد فروش زمین اش را زیر قیمت بازار دارد، آشنا شدم.

وقتی این موضوع را شنیدم دستپاچه شدم و از فروشنده درخواست تخفیف بیشتر کردم. آن زن برای این که خیالم را راحت کند چند مشاور املاک را که بعدا معلوم شد با او همدم بودند به من معرفی کرد و گفت می توانم قیمت واقعی زمین را از آن ها جویا شوم. بعد از مراجعه به مشاوران املاک مورد نظر آن ها صحبت های فروشنده را تایید کردند. به دلیل اعتماد به آن ها زمین را به صورت قولنامه ای با قیمت بالا از فروشنده زن خریدم. بعد از گذشت مدتی از این معامله روزی که برای اطلاع از قیمت

چرایی بالا بودن تعداد واژگونی ها در جاده دسترسی به گلستان شهر

جاده ای که بلای جان مسافرانش شده است

محمد آگاهی

برای گلستان شهری های بجنورد دیدن صحنه واژگونی خودرو به یک امر عادی تبدیل شده است و کسی از دیدن صحنه مچاله شدن خودرو در این جاده تعجب نمی کند. این موضوعی است که علیزاده یکی از اهالی گلستان شهر آن را اعلام می کند اما او تنها کسی نیست که این ادعا را دارد و در گفت و گو با دیگر اهالی گلستان شهر اغلب آنان این موضوع را تایید می کنند و مشکلات هندسی این جاده را یکی از مشکلات شان برمی شمرد.

حتی نماینده مجتمع های هزار واحدی گلستان شهر از طرف هزاران نفر از اهالی برای انعکاس این مشکل به روزنامه خراسان شمالی می آید و خواستار رسیدگی به این معضل گلستان شهری ها می شود.

«علیزاده» ساکن گلستان شهر با اشاره به گذشت حدود یک دهه از آغاز زندگی اش در گلستان شهر بجنورد می گوید: طی این مدت به طور مرتب در هر ماه حداقل ۲ تا ۳ واژگونی در جاده گلستان شهر اتفاق افتاده که اغلب آن ها در محدوده میدان های

واقع در مسیر این جاده رخ می دهد. بیان این که جاده تصادفات متعدد در این محدوده ها بدون شک حاکی از وجود اشکال در آن هاست، می افزاید: ساکنان این محل بارها اعتراض شان را نسبت به شکل هندسی میدان و جاده گلستان شهر به گوش مسئولان رسانده اند اما این پاسخ تکراری را که مشکلی وجود

ندارد، شنیده اند. وی ادامه می دهد: اغلب گفته می شود رانندگان مقصر هستند اما من و بسیاری دیگر از اهالی معتقدیم که مشکلی وجود دارد و گرنه نباید شاهد این تعداد تصادفات باشیم.

وی خاطرنشان می کند: ضلع هندسی دو میدان واقع در این مسیر به گونه ای طرحی شده که در هنگام بارش باران و برف آب در میدان علی آباد جمع می شود و باعث بروز تصادفات و واژگونی می شود.

یکی دیگر از اهالی گلستان شهر با وی با بیان این که جاده دسترسی ساخته شده در این منطقه تا شهر استاندارد نیست، تصریح کرد: در ساخت این جاده به برخی از مسائل فنی همچون قوس ها و دور برگردان ها توجه نشده است.

«حقانی» عدم وجود روشنایی کافی در معابر و پیاده روهای این شهر ک را

یکی از مشکلات مهم مردم ساکن در این منطقه بیان کرد و افزود: به ویژه در فصل زمستان امکان ورود حیوانات وحشی همچون گرگ و سگ به داخل گلستان شهر وجود دارد بنابراین وجود روشنایی در این منطقه الزامی است.

«طباطبایی» نماینده ساکنان مجتمع های هزار واحدی گلستان شهر در دفتر روزنامه خراسان شمالی خواستار انعکاس حادثه خیز بودن جاده دسترسی اهالی گلستان شهر

و روستاهای علی آباد، لنگر و باغقی می شود و می افزاید: تاکنون بارها با مسئولان مربوطه گفت و گو کرده ایم اما این جاده همچنان شاهد واژگونی خودروها به ویژه در میدان علی آباد است.

وی کمبود تابلو و علائم راهنمایی و رانندگی را از دیگر مشکلات این محور برمی شمرد و می گوید: به



دلیل نبود تابلوهای هشدار دهنده در میدان ورودی گلستان شهر امکان وقوع تصادف میان خودرویی که قصد دور زدن و خودرویی که قصد عبور مستقیم دارد، وجود دارد.

وی همچنین به وضعیت نامناسب میدان ورودی روستای محمد علی پهلوان در جاده دسترسی گلستان شهر اشاره و بیان می کند: این میدان علاوه بر مشکلات هندسی به دلیل کنده کاری های صورت گرفته می تواند سبب تصادف خودروهای پشت سر یکدیگر شود.

رئیس پلیس راه بجنورد هم با تایید بالا بودن میزان تصادفات جاده دسترسی گلستان شهر می گوید: هر چند هم اکنون پلیس راهنمایی و رانندگی برای کمک به پلیس راه تصادفات این محور را بررسی می کند اما در گذشته پلیس راه تصادفات این محور را بررسی می کرد و تعداد

تصادفات بالا بود و پلیس راه حتی نامه ای به دادسرای عمومی و انقلاب بجنورد در این باره نوشت. سرگرد «هاشم زاده» در پاسخ به این سوال که آیا صرفا رانندگان مقصر حوادث این جاده هستند یا عوامل دیگری دخیل است، اظهار کرد: وقتی تعداد تصادفات در یک محور نسبت به ترده و کیلومتر بالاست مشکلاتی وجود دارد و مهندسان مشاور این محور باید به این موضوع پاسخ دهند. رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی بجنورد با اذعان به بالا بودن تصادفات این محور نسبت به کیلومتر و تردد می گوید: شک نکنید به جز تخلفات رانندگان، عوامل دیگری در بالا بودن تصادفات این محور موثر هستند.

سرگرد «پرویزیان» میدان غیر استاندارد، رنگ نامناسب میدان و متناسب نبودن عرض راه با میدان، عدم آگاهی رانندگان پیش از ورود به میدان به دلیل نبود تابلو، عدم زیرسازی مناسب، اختلاف سطح به وجود آمده و کنده شدن آسفالت را مهمترین مشکلات این محور برمی شمرد و می افزاید: کاشی در زمان ساخت این محور برای بهره برداری آن عجله نمی شد و دقت بیشتری در ساخت می شد.

وی تصریح می کند: قصور های موجود به گذشته بر می گردد و مسئولان وقت راه نباید جاده را با این شرایط تحویل می گرفتند. وی به رانندگان این محور توصیه می کند با توجه به شرایط موجود به طور حتم با سرعت مطمئنه تردد و از رانندگی پر شتاب پرهیز کنند.

زمین به یک مشاور املاک دیگر مراجعه کردم متوجه شدم در دام یک مشت کلاهبردار افتاده ام. طبق نظر مشاور املاک ارزش واقعی قیمتی است که من به فروشنده پرداخت کرده ام و بدون تحقیقات لازم و البته با اعتماد بی جا به همدستان فروشنده تمام پس اندازم را از دست دادم. بعد از رو شدن این ماجرا از فروشنده به جرم کلاهبرداری شکایت کردم تا شاید از این طریق بتوانم به حق و حقوق از دست رفته ام برسم.

در راهروی دادگاه خانواده

دو دستی همه زندگی ام را تقدیم هوویم کردم

صدیقی - پرنده زندگی زناشویی یک زوج بعد از ۱۴ سال با ناز و زدن یکی از آن ها به طرف مقابل و مهر طلاق به پایگانی سپرده شد. زن افسرده بعد از برملا شدن راز همسرش که عشق اش را با یک نفر دیگر تقسیم کرده بود پا در دادگاه خانواده گذاشت و درخواست طلاق داد. زن دل چرکین از رفتار همسرش درباره ماجرای زندگی مشترکش می گوید: شوهرم کار خوبی داشت و زندگی مان رو به راه بود. خودم خانه دار و مشغول انجام کارهای خانه و تربیت تنها فرزندمان بودم. هیچ وقت فکر نمی کردم روزی با شوهرم به بن بست بخورم و اصلا به همسر شک نمی کردم. او مدام با آدم های مختلف از جمله دختران به واسطه شغل اش در تماس بود. ناگفته نماند که من به دلیل اثرنی که از پدرم رسیده بود خانه و ماشین به نام خودم داشتم. چند سالی گذشت کم کم از گوشه و کنار حرف و حدیث هایی مبنی بر ازدواج مجدد شوهرم شنیدم اما اصلا باور نمی کردم. بالاخره ماه از پشت ابر بیرون آمد و راز همسر را فehمیدم. به گفته همسرم او چند سال است که با یکی از همکاران مطلقه اش رابطه مخفیانه ای را شروع کرده و با عقد موقت محرم یکدیگر شده اند. بعد از برملا شدن این ماجرا انگار دنیا روی سرم خراب شد و خیلی از این موضوع ناراحت شدم. همسرم وقتی دید از دست او عصبانی هستم به من پیشنهاد داد که در ازای زدن سند خانه و ماشین به نام همسر دوشم او را طلاق خواهد داد.

من که به همسرم وابسته بودم و به او علاقه داشتم و می خواستم به هر قیمتی که شده هوویم را از زندگی شوهرم بیرون کنم فریب حرف های او را خوردم و سند ها را به نام هوویم زدم. در واقع با زدن سند به نام هوویم زندگی مشترک مان را نابود کردم.

بعد از این اتفاق نه تنها شوهرم به وعده اش عمل نکرد بلکه مثل طبلکارها با من برخورد می کرد. تازه آن موقع بود که متوجه شدم با دست خودم زندگی ام را تقدیم شوهر بی وفا و حيله گرم و همسرش کردم. بعد از رودست خوردن از شوهرم تصمیم گرفتم به دادگاه خانواده بیایم و از دست شوهر و هووی کلاهبردارم شکایت کنم .

فانتزی

آنلاین و پلاستیک

فروش کلیه لوازم آشپزخانه

(پلور، پلاستیک و سرامیک)

فروش کلیه ست های بهداشتی

(حمام و دستشویی)

سرویس قابلمه و جهیزیه، میز و صندلی پلاستیکی

فروش کلیه لوازم پذیرایی، سلیکونه و انعکیش هوم

فروش اسباب بازی (تا ۱۱ سال)

با معرفی هر مشتری به فروشگاه فانتزی شما هم در سودفروشگاه سهمیم باشید و مبلغ تان را نقدی دریافت نمایید.

خیابان طالقانی شرقی، بین پارک شهر و بلوار خیابان دهخدا، نبش دهخدا ۱۸

تلفن فروشگاه: ۰۵۸-۳۲۲۵-۷۹۸۸ همراه مدیریت: ۰۵۸-۳۸۷۵۹۱۲

شیوه نوین و آسان در خرید

۰۹۷۰۵۸۰۶۷

قابل توجه مودیان محترم مالیاتی

(اشخاص حقوقی و صاحبان در آمد املاک اجاری)

مهلت ارایه الکترونیکی اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال ۹۶ و پرداخت مالیات مربوطه از طریق سامانه www.tax.gov.ir حداکثر تا پایان تیر ماه سال جاری می باشد.

ستاد خبری دفتر مرکزی حراست ۰۲۱-۳۵۰۱۹-۰۲۱

مرکز ارتباط مردمی ۱۵۲۶

روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی

یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارش دهنده است.