

سوال شهردار از خودش

در امور شهری را ناشی از همین مسئله می دانند و معتقدند از گره کور ترافیک تا جراحی خیابان ها که به حفره تبدیل می شود و... همه به دلیل نبود مدیریت واحد شهری است. «خراسان شمالی» به عنوان خسته نباشید به همه خادمان شهر، اعم از پاکبانان تا مدیران ستادی به سراغ شهرداران رفته تا سلامی به سرپازان سلامتی و شادابی شهر و کلید دار شهر داشته باشد و به نمایندگی از مخاطبان خود بگوید: «خسته نباشید». خبرنگار ما از شهردار پرسید: اگر خبرنگار بودید از شهردار چه می پرسیدید؟

شهروندان سر و سامان دهند تا شادابی روزانه دو چندان شود. مدیرانی که میلمان شهری را مدیریت می کنند نیز در تدارک زیر ساخت های شهر هستند تا عملیات مدیریت شهری به صورت روان انجام گیرد. البته امروزه در بسیاری از کشورها مدیریت واحد شهری انجام گرفته است و شهردار به عنوان مدیر شهر، همه امور شهر را مدیریت می کند؛ طریقی که در ایران در مرحله گفت و گو و هنوز در خصوص آن اقدامی صورت نگرفته است. برخی ها نابه سامانی

روز معلم و... که خسته نباشیدی گفته می شود، مردم به خادمان شهری خود؛ از پاکبانان گران قدر تا مدیران ستادی، خسته نباشید می گفتند، البته می گویند؛ پاکبانانی که از خواب سحرگاهی شان می گذرند تا صبح خوش منظر را برای شهروندان خلق و در ابتدای صبح، مردم با رویت مناظر زیبا و نظیف، کار روزانه شان را شروع کنند. آنان برای خلق این مناظر مجبورند از خواب شبانه بگذرند و از جمع آوری زباله و لایروبی کانال آب های سطحی، تا رفت و روب معابر و آبیاری فضای سبز و ... را قبل از شروع شیفت کاری صبح

مدیر- از نگاه شما، دهیار و شهردار خوب، چه دهیار یا شهرداری است؟ «شهر ما خانه ما»؛ شما چه تعریفی از شهر دارید و نقش مردم در گجای این دایره قرار دارد؟ شما خودتان را در چه قسمتی از این دایره می بینید؟ فراموش نکنیم ظاهر هر شهر، معرف میزبان و مردم آن دیار است و به نوعی میزان همیاری مردم با مدیران شهری و هنر آن ها در اداره شهر را می رساند. شهر ما کارنامه شهردار ماست. امکانات شهری و رضایت شهروندان، نمره مدیران و خادمان شهری این دیار است. ای کاش می شد مانند روز خبرنگار،

مردم چقدر از عملکرد شهرداری راضی هستند؟

شهردار بجنورد در پاسخ به این سوال که اگر شما خبرنگار بودید و من شهردار بودم چه سوالی از من می پرسیدید، اظهار کرد: من می پرسیدم که مردم

چقدر از عملکرد شهرداری راضی هستند؟ «براتبان» اضافه کرد: به این دلیل این سوال را می پرسیدم که بدانم مردم از عملکرد شهرداری تا چه حد رضایت دارند.

وی در خصوص نمره ای که به عملکرد خود می دهد، گفت: این سوال را مردم باید پاسخ دهند اما با توجه به محدودیت منابع مالی که داریم آن طور که دل مان می خواهد نمی توانیم به مردم خدمات بدیم، در چار چوب محدودیت هایی که داریم از لحاظ اولویت بندی به خودم نمره ۱۷ می دهم.

اصلی ترین اولویت ها

«یعقوبی» شهردار گرمه گفت: اصلی ترین اولویت های شما در مدیریت شهری چیست؟

تدبیر برای فضای سبز

«نیازی» شهردار ایور هم گفت: در خصوص فضای سبز این منطقه چه تدبیری می اندیشید؟

برای آینده چه تدابیری می اندیشید؟

سوال «محمد مهدی پهلوان» شهردار جاجرمد این گونه است: برای آینده چه تدابیری می اندیشید و با توجه به بحران آب در منطقه و جدا سازی آب شرب، برای آبیاری فضای سبز شهر چه برنامه هایی دارید؟ زیر مشکل اصلی شهرداری ها مسئله بحران آب برای آبیاری فضای سبز شهری است.

درآمدهای شهرداری از کجا حاصل می شود؟

شهردار پیش قلعه یکی از شهرداریانی است که در جایگاه یک خبرنگار سوال خود را مطرح می کند. سوال این شهردار درباره نحوه پرداخت حقوق پرسنل

شهرداری و محل تامین درآمدهای شهرداری است. «روز خوش» می پرسد: شما چگونه حقوق پرسنل را تامین می کنید و درآمدهای شهرداری از کجا حاصل می شود؟ وی درباره دلیل پرسیدن این پرسش می افزاید: پرسنل شهرداری، شامل پرسنل خدمات کشوری نیستند از این رو اعتبار ویژه ای برای پرداخت حقوق آن ها اختصاص پیدا نمی کند و شهرداری ها به خصوص شهرداری های شهرهای کوچک مشکلاتی در این زمینه دارند. وی با بیان این که شهرداری های کوچک از اعتبارات عمرانی شهرها سهم دارند، می افزاید: شهرداری ها نیازمند اختصاص اعتبارات بیشتر از این محل هستند زیرا این اعتبارات با

رضایتمندی شهروندان چقدر است؟

«مکرمی» شهردار قاضی توجه ویژه ای به رضایتمندی شهروندان دارد و در همین باره می پرسد: آیا از میزان رضایتمندی شهروندان از شهرداری و عملکرد شهردار مطلع هستید و این رضایتمندی چقدر است؟ وی با بیان این که بومی این شهر هستم و این امر کمک کرده تا از میزان رضایتمندی شهروندان شهر باخبر باشم، می افزاید: شهرداری ها نهادهای متولی خدمات رسانی شهری هستند اما متأسفانه وضعیت نامناسب اعتبارات فعالیت های آن ها را با مشکلاتی مواجه کرده است.

این شهردار به مشارکت پایین ساکنان شهرهای کوچک و جوان در اداره شهر و عدم پرداخت عوارض از سوی آن ها اشاره می کند.

هزینه ها برای پایبندی به قانون «مسلم نوری» شهردار اسفراین با تقدیر از لطف سردبیری و تحریریه



روزنامه «خراسان شمالی» به پاس تبریک روز شهرداری ها در پاسخ به سوال خود از شهردار در جایگاه یک خبرنگار گفت: شهردار باید چه هزینه های را برای پایبندی به قانون و قانون گرایی و قانون مداری بپردازد؟

برنامه پیش رو برای تحقق شعار سال

«نورعلی نوری» شهردار صفی آباد هم با سپاس از حسن توجه سردبیری و تحریریه روزنامه «خراسان شمالی» در تبریک روز شهرداری ها گفت: اگر به جای خبرنگاران باشم از شهرداران درباره برنامه پیش روی مدیران شهری برای تحقق شعار سال می پرسم.

۶ سوال از دارالعلما

«مجتبی حسین پوران» شهردار فاروج، ۶ سوال را در جایگاه یک خبرنگار مطرح کرد: نخست می خواستم عملکرد کاری تان را مطرح

کنید و دیگر این که برنامه های کاری را که در بخش های مختلف برای آینده دارید بگویید؟ دومین سوال وی این گونه بود: لطف کنید بفرمایید نیازهای تفریحی، رفاهی شهروندان فاروجی چه چیزهایی است و در این مورد چه کارهایی را انجام داده اید و چه کارهایی را باید انجام دهید؟

«حسین پوران» سوال سوم خود را این گونه مطرح کرد: با گذشت ۴۰ سال از پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی، به نظراتان آیا معماری این شهر، طراحی خیابان ها، معابر، آسفالته و... در شأن شهروندان فاروجی هست یا نه؟

وی در ادامه پرسید: با توجه به این که شهر فاروج، شهری قدیمی و حدود ۶۵ سال است که دارای شهرداری و با توجه به این که بافت شهر فرسوده است چه برنامه هایی در این زمینه دارید و همچنین در خصوص توجه به زیباسازی شهری چه برنامه هایی در دست اقدام دارید؟

سوال پنجم شهردار فاروج این گونه بود: با توجه به این که معضل کمبود آب در این شهر نیز وجود دارد و شهر فاروج شهر کوچکی است، در راستای توجه به امورات آب بهداشتی و برای «طرح آگو» چه فکر و ایده ای دارید؟

سوال آخری وی این گونه مطرح شد: با توجه به این که شهر فاروج، به نام دارالعلما معروف و شهری است که دارای فعالیت های دینی و صنایع دستی و آثار هنری و فرهنگی غنی است چه کارهایی می توانید برای رشد و پیشرفت برنامه های دینی، فرهنگی و هنری و... در این شهر انجام دهید؟

برای ایجاد درآمد پایدار چه تدبیری دارید؟

«علی بگ زاده» شهردار قوشخانه با گرمای داشت روز شهرداری ها و دهیاری ها و با تقدیر و تشکر از سردبیر روزنامه های استانی خراسان، از

جایگاه یک خبرنگار به مسائل مالی و ایجاد درآمد های پایدار پرداخت و به عنوان یک خبرنگار پرسید: جناب آقای شهردار با توجه به نبود یا حداقل بودن درآمدهای پایدار و نیز کاهش کمک های مالی دولت به شهرداری ها (با توجه به کمبود اعتبارات و مشکلات اقتصادی موجود) که این مسئله می تواند راه های غیر استاندارد ایجاد درآمد همچون فروش بی رویه تراکم را در پی داشته باشد برای ایجاد درآمد پایدار به منظور جبران هزینه ها و توسعه شهر چه تدبیری اندیشیده اید؟

۵ سوال متفاوت

«حسین جاهد» شهردار تیتکانلو هم ۵ سوال را در جایگاه یک خبرنگار مطرح کرد و گفت: برای توسعه شهر تیتکانلو در طول دوران مسئولیت خود چه برنامه هایی دارید؟ وی ادامه داد: برای شناسایی ظرفیت های مختلف این شهر و همچنین درآمدهای پایدار چه برنامه هایی خواهید داشت؟

سوال بعدی وی این گونه بود: با توجه به این که وضعیت مردم شهر تیتکانلو از نظر اقتصادی، چندان خوب نیست در راستای کاهش بار مالی از روی دوش شهروندان در زمینه پرداخت عوارض و دیگر مباحث مالی چه برنامه و فعالیت هایی خواهید داشت؟

به صورت کلی چه برنامه ای دارید تا وضعیت درآمد مردم به حد نرمال برسد؟

«جاهد» سومین سوال خود را این گونه مطرح کرد: جوانان فعال و توانمندی در شهر تیتکانلو وجود دارند، در خصوص ایجاد اشتغال پایدار برای عموم شهروندان به ویژه برای جوانان منطقه چه اقدامی انجام می دهید؟ آخرین سوال وی این گونه مطرح شد: اولویت اول شما در زمینه فرهنگ سازی برای ارتباط بهتر مردم با مباحث فرهنگی چیست و در خصوص آشنایی شهروندان با مسائل مختلف فرهنگی و اطلاع رسانی از چه گروه سنی و به قشری اقدامات تان را آغاز خواهید کرد؟

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول. بدهکار: آقای روح الله شیرپور فرزند عبدالرسول تاریخ تولد ۱۳۶۰/۱۰/۰۲ شماره ملی ۰۴۹۲۹۹۶۹۶۲ شماره شناسنامه ۱۶ ساکن تهران- اتوبان بهشت زهرا- صالح آباد غربی خ کلهر پلاک ۳۹ مدیون سند نکاحیه شماره ۲۵۷۸-۱۳/۱۰/۱۳۹۵ دفترخانه ازدواج ۳۶۴ تهران **بستانکار:** خانم فرانزه نویدی فرزند داود تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۵/۲۱ شماره ملی ۰۰۷۶۰۵۴۲۰۹ شماره شناسنامه ۵۴۸۶ ساکن پونک سیمون بولیوار خ مخابرات ک مینا پ ۱ ط ۲ واحد ۴.

مورد مزایده و محل آن: سهم الارث آقای روح الله شیرپور (دو سهم مشاع از دوازده سهم به استثناء یک هشتم بهاء عرصه و اعیان از ششدانگ) موضوع پرونده اجرائی کلاسه ۱۶/۹۷۰۰ یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۲۴۱۱ فرعی مفروز و مجزی از ۲۲ فرعی از ۶۹ اصلی بخش ۵ بجنورد قطعه ۱ اسفراین که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۲۷۲۱۶ دفتر ۱۷۳ صفحه ۸۸ بخش مزبور به میزان ششدانگ به نام آقای مرحوم عبدالرسول شیرپور (پدر مدیون) صادر و تسلیم شده است که حدودات اربعه آن به شرح ذیل می باشد. شمالاً به طول ۱۰ متر درب و دیواربست به پیاده رو خیابان ولیعصر شرقاً به طول ۴۹/۵۰ متر به دیوار منزل متصرفی بقالیان از باقیمانده پلاک ۲۲ فرعی از ۶۹ اصلی جنوباً اول به طول ۴/۲۵ متر دوم به طول ۶/۶۰ متر دیواربست به دیوار منازل پلاک های ۱۴۳۶ فرعی از ۲۲ فرعی باقی مانده غرباً به طول ۴۷/۱۰ متر دیواربست به دیوار زمین و منزل متصرفی علی اصغر کلاته عربی از پلاک ۱۹۹۹ فرعی از ۶۹ اصلی کشتان که ملک مزبور در قبال مبلغ چهار میلیارد و ششصد و شصت و دو میلیون ریال (۴/۶۶۲/۰۰۰/۰۰۰) اصل طلب و هزینه های قانونی بازداشت و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری- ششدانگ پلاک مزبور به مبلغ چهارده میلیارد و پانصد و پنجاه و دو میلیون ریال (۱۴/۵۵۲/۰۰۰/۰۰۰) ارزیابی و قطعی گردیده است مورد مزایده در روز چهارشنبه ۱۳۹۷/۰۵/۱۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل شعبه اجرا ثبت اسفراین حاضر و در جلسه شرکت نمایند. مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ مورد ارزیابی چهارده میلیارد و پانصد و پنجاه و دو میلیون ریال (۱۴/۵۵۲/۰۰۰/۰۰۰) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶- آئین نامه اجرا کل مبلغ نقداً دریافت می گردد و چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی برعهده برنده مزایده است. **نکات قابل توجه:** ۱- مورد مزایده مفروزی بوده و ملک به ثبت رسیده است ۲- پرداخت بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است. مشخصات ملک برابر نظریه کارشناس: ملک مذکور واقع در طبقه زیرزمین و همکف (تجاری، مسکونی و انبار- اسکلت آجر- سقف طاق- ضربی- نما آجر- درب و پنجره ها آهنی- قدمت ساخت: قریب به ۲۲ سال- انشعابات شهری شامل، آب و فاضلاب، برق، گاز و تلفن، بعلاوه دیوار و محوطه سازی و...) می باشد و مساحت عرصه (مسکونی) طبق سند و برداشت میدانی ۴۹۶/۳۳ مترمربع و سطح زیربنای آن ۴۰۰ مترمربع می باشد. لازم به توضیح. تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۰۴/۱۶

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

جناب آقای بابایی مدیر کل محترم حراست دارایی

جناب آقای اعتمادی معاونت محترم دارایی

و پرسنل محترم اداره دارایی

ضمن تقدیر و تشکر از جنابعالیان و کلیه پرسنل زحمتکش آن اداره

که افراد خوب و توانمند و مردم دوست هستند که در آن اداره با

جان و دل کار مردم را انجام می دهند کمال تقدیر و تشکر را دارم.

مهدی هادیزاده



فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی در نظر دارد مناقصه عمومی بیمه یکصد هزار واحد مسکونی در سطح روستاهای استان را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

ردیف	شماره مناقصه	حواالت تحت پوشش	مدت بیمه نامه
۱	۹۷-۲-۱	آتش سوزی، صاعقه، انفجار، سيل، زلزله، لغزش و رانش زمین، آبگرفتگی در اثر بارندگی، طوفان	یکسال

کلیه بیمه گرهای واجد شرایط و متقاضی شرکت در مناقصه می بایست دارای نمایندگی فعال در سطح استان خراسان شمالی باشند. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۶ می باشد. مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: **ساعت ۱۹ روز سه شنبه تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز جمعه تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۹**

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹ صبح روز شنبه تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۰

هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه:

آدرس: بجنورد -خیابان طالقانی شرقی -کوچه مرتضوی -بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی کد پستی: ۹۴۱۲۷۸۴۹۵۶ و

تلفن: ۳۲۲۴۱۷۸۸-۵۸

اطلاعات تماس: جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۶۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی