طی ۳ ماه در اسفراین رخ داد؛

۴۶۰ سانحه ترافیکی

نجفیان- رئیس اداره حوادث و فوریت های پزشکی دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی اسفراین از ثبت ۴۶۰ ماموریت برای حضور در صحنه حوادث و سوانح شهری و جاده ای ترافیکی طی ۳ ماه نخست امسال خبر داد. سید حبیب حسینی با اشاره به این که طی این مدت ۱۸۰ ماموریت شهری و ۲۸۰ ماموریت جاده ای در مرکز حوادث و فوریت های پزشکی دانشکده علوم پزشکی اسفراین در بخش تصادفات به ثبت رسیده است، خاطر نشان کرد: در ۲۸۰ ماموریت جاده ای ۶ تن در محل حادثه فوت کردند، ۱۸۳ نفر به بیمارستان اعزام و ۹۱ نفر در محل حادثه درمان شدند. وی با اشاره به این که در ۱۸۰ ماموریت شهری ۱۵۴ نفر به بیمارستان اعزام و ۲۶ نفر در محل حادثه درمان شدند، اظهار کرد: از مجموع هزار و ۹۴۵ ماموریت در سه ماه نخست امسال امدادگران اداره حوادث و فوریت های پزشکی دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی به هزار و ۴۸۵ ماموریت غیر تصادفی اعزام شدند. وی بیان کرد: بیماری های قلبی و عروقی با ۲۶۷ مورد در بین ماموریت های غیر تصادفی در صدر قرار دارند.

در راهروی دادگاه خانواده

درخواست طلاق به علت چاقی همسر

صدیقی- زوج جوانی بعد از مدتی زندگی مشترک به خاطر چاقی یکی از طرفین کارشان به دادگاه کشید. زن جوان که هیچ وقت فکر نمی کرد روزی به خاطر اضافه وزنش زندگی مشترکش به خطر بیفتد و همسرش او را طرد کند خواستار یک فرصت دیگر از سوی همسرش شد. زن نگران از آینده زندگی مشترکش می گوید: چاقی و اضافه وزن در خانواده ما ارثی است و هر چقدر تلاش می کنیم که تناسب اندام داشته باشیم نمی شود و مدام با چاقی دست به گریبان هستیم. قبل از ازدواج خیلی به اندام و وزنم توجه داشتم و چون نمی خواستم در بین دوست و آشنا به خاطر چاقی انگشت نما باشم و از طرفی ازدواجم به مخاطره بیفتد تلاشم را برای جلوگیری از اضافه وزن می کردم. زمانی که همسرم به خواستگاری ام آمد وزنم در مرز چاقی قرار داشت و خیلی مراعات می کردم اما بعد از ازدواج کنترل از دستم خارج شد.
اوایل شوهرم خیلی نرم به من تذکر می داد که مراقب چاق شدنم باشم. بعد از رفتن زیر یک سقف مشترک به خاطر کم تحرکی و البته خوش اشتهایی شوهرم غذا خوردنم را مراعات نکردم و رفته رفته اضافه وزن پیدا کردم. به دلیل تذکرهای همسرم با ورزش و رژیم غذایی خودم را متعادل می کردم اما انگار به خاطر ژنتیک و وراثت حتی با آب خالی هم وزنم بالا می رفت.کم کم نسبت به چاقی ام بی تفاوت شدم و هر چقدر شوهرم با کنایه مستقیم و غیرمستقیم چاقی ام را به رخم می کشید توجهی نمی کردم و به نوعی با اضافه وزنم کنار آمده بودم اما شوهرم به شدت از این بابت ناراحت بود. به گفته شوهرم او مورد تمسخر دوستانش قرار می گرفت و خیلی عذاب می کشید.
دیگر از نصیحت های ملایم شوهرم خبری نبود و زمانی که دید من به خواسته هایش توجهی ندارم شروع به پرخاشگری و دعوا کرد.
این ماجرا ادامه داشت تا این که در عین ناباوری احضاریه دادگاه به دستم رسید و فهمیدم شوهرم درخواست طلاق داده است.
بعد از شکایت شوهرم به دادگاه آمده ام تا با تعهد مبنی بر کاهش وزنم و البته توجه به درخواست های او بتوانم او را از ادامه درخواست طلاقش منصرف کنم.

ماجرای مردی که پس از تجربه ۲ سفره عقد، زندگی پشت میله های زندان را تجربه می کند

به‌هم‌ریختگی زندگی قبل از کابینت اش

صدیقی

برای خودش کار و کاسبی داشت اما روزگار روی ناخوشش را به او نشان داد و چرخ زندگی اش را از حرکت انداخت.
بعد از ورشکستگی مرد کابینت ساز، همسرش هم مثل روزگار به او پشت کرد و نه تنها باری از روی دوشش بر نداشت بلکه بار سنگین مهریه را هم روی سر او آوار کرد تا شانه های مرد خانواده بیش از گذشته زیر بدهی خم شود. مرد کابینت ساز حالا پشت میله های زندان است و کاری از دستش ساخته نیست.
در ادامه گفت و گوی خبرنگار ما را با این مرد زندانی می خوانید.

چه شد که سر از زندان درآوردی؟

به خاطر پرداخت نکردن مهریه کنج زندان افتادم.

چند وقت است که در حبس هستی و تا کی باید این وضعیت ادامه پیدا کند؟

نزدیک به ۴ ماه است که به خاطر شکایت همسراولم برای مهریه اش به زندان افتاده ام و تا زمانی که طلب اش را پرداخت نکنم باید پشت میله ها حسرت بکشم.

شغل ات چه بود و چرا همسرت شکایت کرد؟

کابینت ساز بودم و درآمد خوبی داشتم اما رفته رفته به خاطر کسادی بازار و البته دادن جنس به صورت نسیه به مشتریان بدهی بالا آوردم و ورشکست شدم. بعد از این ماجرا همسرم سر ناسازگاری گذاشت و به خاطر شرایط بد اقتصادی من درخواست طلاق داد.
پس از آن درخواست مهریه کرد و چون پولی در بساط نداشتم دادگاه مبلغ ۳۴ میلیون را برایم قسط بندی کرد تا به همسرم پرداخت کنم اما به خاطر بیکاری نتوانستم همان اقساط ماهانه را هم پرداخت کنم و همسرم بابت این موضوع دوباره از من شکایت کرد و این بار به زندان افتادم. اگر این روند ادامه داشته باشد علاوه بر اصل مبلغ مهریه کلی باید جریمه بدهم و بر مشکلاتم اضافه خواهد شد.

چند فرزند داری؟ بالاخره همسرت طلاقش را گرفت؟

دو فرزند دارم و آن ها به خاطر وضعیت من روزهای بغرنجی را می گذرانند. همسرم بعد از درخواست طلاق از من جدا شد و دنبال زندگی اش رفت. دختر بزرگترم که ازدواج کرده بود به خاطر دخالت های همسرم زندگی اش از هم پاشید و از شوهرش جدا شد. پسرم در یک تعمیرگاه به عنوان شاگرد مشغول به کار است و کاری از دستش بر نمی آید و باید دور آرزوهایش خط بکشد.

برای گرفتن رضایت از همسرت اقدام کردی؟

بله، بارها از او خواستم از طلب اش صرف نظر کند تا بیش از این خرد نشوم اما او گوشش بدهکار نیست و فقط مهریه اش را می خواهد .البته با این رفتارهایش دخترمان را هم به جان شوهرش انداخت و زندگی او را هم خراب کرد.

بعد از جدا شدن از همسرت دوباره ازدواج کردی؟

بله، وقتی دیدم که پسرم تنها مانده است دوباره ازدواج کردم ولی او مثل زن سابقم، یک دنده و پرتوقع نیست و با وضعیت زندگی ام کنار آمد. کرایه خانه ام چند ماه عقب افتاده و چون پدرم فوت کرده است و کسی را ندارم که تکیه گاه زندگی ام باشد، پدر همسر دومم خرج زندگی مان را می دهد تا بعد از آزادی از زندان دوباره بتوانم روی پایم بایستم.

بعد از رهایی از زندان می خواهی چه کار کنی؟

می خواهم دوباره کارگاه کابینت سازی ام را دایر کنم و زندگی ام را دوباره بسازم.
۲۰ سال بود که در این حرفه مشغول به کار بودم و حتی یک نمایشگاه هم داشتم اما به خاطر رکود بازار مجبور شدم نسیه کار کنم که مشتریانم به تعهدشان عمل و جای چک شان را پر نکردند و رفته رفته کم آوردم و ورشکست شدم.

اخبار

مرگ راکب موتورسیکلت در یک تصادف

رئیس اداره حوادث و فوریت های پزشکی دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی اسفراین از مرگ راکب موتورسیکلت در یک سانحه رانندگی در ابتدای روستای سست این شهرستان خبر داد. حسینی با اشاره به این که گزارش وقوع یک تصادف به مرکز حوادث و فوریت های پزشکی در ساعت ۲۱:۳۴ شنبه شب مبنی بر تصادف یک دستگاه خودروی سواری با موتور سیکلت داده شد، خاطر نشان کرد: این حادثه در ابتدای روستای سست از توابع اسفراین رخ داد که پس از ۷ دقیقه آمبولانس به محل حادثه رسید. وی افزود: متاسفانه راکب موتور سیکلت به علت شدت جراحات وارد شده در بیمارستان جان باخت.

بذری که به بار ننشست

مقدار زیادی بذر خیار قاچاق کشف و ضبط شد. مدیر کل تعزیرات حکومتی خراسان شمالی با بیان این خبر افزود: ماموران پلیس آگاهی استان در راستای مبارزه با کالای قاچاق طی بازرسی از یک واحد باربری در بجنورد موفق به کشف ۲۰۰قوطی بذر خیار شدند. «سیدالموسوی» با بیان این که ارزش ریالی کالای قاچاق بیش از ۲۰میلیون ریال است، اظهار کرد: پرونده گزارش تخلف ارجاعی از سوی مراجع انتظامی در شعب ویژه تعزیرات برای صدور حکم در حال رسیدگی است. گفتنی است طی ماه اخیر کشفیات محموله های قاچاق از باربری های شهر بجنورد افزایش یافته است.

شکارچیان متخلف در تور قانون

صدیقی- دو شکارچی متخلف و سابقه دار در دام قانون افتادند. به گفته رئیس اداره حفاظت محیط زیست شیروان، این شکارچیان متخلف به شکار قوچ وحشی و ذبح آن اقدام کرده بودند که دستگیر و به مراجع قضایی معرفی شدند. «فخرانی» گفت: طی بازرسی از منزل یکی از شکارچیان سابقه دار در شیروان ۱۰ کیلو گرم گوشت متعلق به یک راس قوچ وحشی و از منزل شکارچی دوم در روستای رباط ۹ کیلو گرم گوشت متعلق به دو راس حیوان(قوچ و میش وحشی) کشف و ضبط شد. وی تصریح کرد: از متخلفان یک اسلحه با دوربین حرفه ای، مقادیری فشنگ و مهمات و یک قوطی اسپری (افشانه) کشف و ضبط شد. «فخرانی» خاطرنشان کرد: بر اساس قانون صید و شکار، متخلفان باید بابت ضرر و زیان وارد شده به محیط زیست برای شکار غیرمجاز هر راس قوچ‌وحشی ۱۰۰ میلیون ریال به دولت پرداخت کنند.

قاب دوربین

واژگونی خودرو در بولوار کشاورز اسفراین

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که آقای علی اصغر بهرامی فرزند عباسعلی به ش ش ۱۶۵ صادره از اسفراین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۳ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت محوطه پلاک ۸۹۹ فرعی از پلاک ۱۲۴ فرعی از ۷۳ اصلی قریه حسین واقع در بخش حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به آدرس اسفراین خیابان رودکی که متعلق به خود ایشان می باشد به علت نامعلومی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت فوق به نام آقای علی اصغر بهرامی فرزند عباسعلی به ش ش ۱۶۵ صادره از اسفراین ثبت و سند مالکیت تک برگ به شماره ۰۱۸۲۶۹ ذیل صفحه ۲۷۱ دفتر ۱۱۴ صادر و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک اسفراین

۱۲۰/م الف ۹۷۰۶۱۷۲۶/و

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم صغری یامی فرزند محمداسماعیل به ش ش ۱۰۱۵ صادره از اسفراین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۳ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت محوطه پلاک ۸۹۹ فرعی از پلاک ۱۲۴ فرعی از ۷۳ اصلی قریه حسین واقع در بخش حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به آدرس اسفراین خیابان رودکی که متعلق به خود ایشان می باشد به علت نامعلومی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت فوق به نام خانم صغری یامی فرزند محمداسماعیل به ش ش ۱۰۱۵ صادره از اسفراین ثبت و سند مالکیت تک برگ به شماره ۰۱۸۲۶۸ ذیل صفحه ۱۴۶ دفتر ۳۱۰ صادر و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک اسفراین

۱۲۱/م الف ۹۷۰۶۱۷۵۱/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: **بخش ۴ بجنورد حوزه ثبت ملک مانه و سملقان ۱**- ششدانگ یک باب تأسیسات گاز به مساحت ۱۲۹۰ مترمربع ابتیاعی شرکت گاز خراسان شمالی در قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در اراضی جوریز از محل مالکیت ابراهیم مظفری برابر رأی اصلاحی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۰۰۹ هیأت اول **بخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک مانه و سملقان ۱**- ششدانگ یک باب تأسیسات شرکت گاز به مساحت ۵۶۳۶ مترمربع ابتیاعی شرکت گاز خراسان شمالی در قسمتی از پلاک ۱۱۳ فرعی از ۲۲۲- اصلی واقع در اراضی حسن سو از محل مالکیت ولی ولد محمدقلی و حسینعلی ولد علی اصغر برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۷۰۰۷۰۰۰۰۵۴ هیأت اول **بخش ۳ بجنورد حوزه ثبت ملک مانه و سملقان ۱**- ششدانگ یک باب تأسیسات ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۸۹۷ مترمربع ابتیاعی شرکت گاز خراسان شمالی در قسمتی از پلاک ۴- اصلی واقع در اراضی بیار از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۰۹۲ هیأت اول ۲- ششدانگ یک باب تأسیسات ایستگاه تقلیل فشارگاز به مساحت ۱۳۲.۵۰ مترمربع ابتیاعی شرکت گاز خراسان شمالی در قسمتی از پلاک ۱۴- اصلی واقع در اراضی مهمانک از محل مالکیت محمد مؤمنی فرزند حسین برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۰۹۳ هیأت اول ۳- ششدانگ یک باب تأسیسات ایستگاه تقلیل فشارگاز به مساحت ۴۵۸۶ مترمربع ابتیاعی شرکت گاز خراسان شمالی در قسمتی از پلاک ۱۳- اصلی واقع در اراضی شیرآباد از محل مالکیت مالکین مشاعی آقایان محمدرضا رستگار، قربانعلی صمدی، یادگار علی مقدمی و غضنفر روشنی شکرانلو برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۰۹۵ هیأت اول ۴- ششدانگ یک باب تأسیسات ایستگاه تقلیل فشارگاز به مساحت ۳۹۵ مترمربع ابتیاعی شرکت گاز خراسان شمالی در قسمتی از پلاک ۶۱- اصلی واقع در اراضی شهرآباد بربر از محل مالکیت رمضانعلی زحمتکش برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۴۱۲ هیأت اول. لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۵/۰۴**

بشیرخانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

۹۷۰۶۱۷۰۱/و

یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارش دهنده است.