

آوار بی احتیاطی روی سر کودک ۱۰ ساله

تننگر

بررسی جنبه های حقوقی چک (۱)

زندگی در شرایط پر اضطراب در کنار پیچیدگی های روابط اقتصادی امروزی، نیازمند آشنایی با قوانین جاری است تا در کنار کسب و کار و حفظ سرمایه های با ارزش ملی موجبات افزایش امنیت خاطر مردم فراهم شود.

یکی از عوامل کاهش امنیت روانی در معاملات، نگرانی از صدور چک های بی محل در شرایط کنونی بازار است.

البته باید تأکید کرد که چک مانند شمشیر دو لبه ای است که اگر از آن بهره گیری مثبت شود عامل تسهیل نقل و انتقال و کسب اعتبار تجاری است. چنان چه از این سند تجاری برای فریب و نیرنگ به قصد ربودن مال دیگران استفاده شود، بدیهی است که نه تنها کارکرد مثبتی ندارد بلکه مانند طنابی به گردن دارنده آن پیچیده می شود که حداقل آثار آن زایل شدن اعتبار شغلی و در برخی موارد زندانی شدن متهم و از هم پاشیدن زندگی او است.

■ **اصطلاحات**

• چک نوشته ای است که برابر آن صادر کننده تمام یا قسمتی از پولی را که نزد بانک (محال علیه) دارد به نفع خودش مسترد یا آن را به دیگری واگذار می کند.

• صادر کننده چک شخصی است که عمل صدور چک را با امضای آن انجام می دهد و باید در تاریخ مندرج در چک (سررسید) به اندازه مبلغ آن نزد بانک وجه نقد یا اعتبار داشته باشد.

• دارنده چک شخصی است که برای اولین بار چک را به بانک ارائه می کند و در صورت عدم موجودی یا کافی نبودن موجودی با تقاضای او، بانک گواهی عدم پرداخت را به نام او صادر می کند.

■ **انواع چک**

• چک عادی: چکی است که اشخاص برعهده بانک ها به حساب جاری شان صادر می کنند و دارنده آن تضمینی جز اعتبار صادر کننده ندارد.

• چک تضمین شده: چکی است که توسط بانک و به عهده همان بانک به درخواست مشتری، صادر و پرداخت وجه آن توسط بانک تضمین می شود.

معاونت فرهنگی دادگستری کل خراسان شمالی

دیواری سست بر سر یک کودک ۱۰ ساله در حصار گرمخان آوار شد و او را راهی بیمارستان کرد. پدر این کودک در راهروی دادسرای بجنورد در این باره به خبرنگار ما گفت: زمانی که کودک ۱۰ ساله ام در حصار گرمخان مشغول بازی بود و قصد برداشتن توپش را از کنار یک دیوار داشت دیوار روی سرش آوار شد و او را مصدوم کرد. «روحانی» با بیان این که در این حادثه لگن و پای کودک کم شکست، افزود: صاحب ملکی که دیوارش روی فرزندم آوار شد دیوار سستی را برای نصب علمک گاز احداث کرده بود، به همین دلیل قصد شکایت از او را دارم.

یک سال پس از گزارش «خراسان شمالی» از یک محور گردشگری

باز هم ۷۰ پیچ در ۹۰ کیلومتر



محمد آگاهی

به محض ورود به این جاده فرعی بلافاصله یک پیچ کامل از شما میزبانی می کند و از ورود به یک جاده پر پیچ و خطرناک خبر می دهد.

از پیچ نخست عبور کرده آید و می خواهید پای تان

را روی پدال گاز بگذارید که پیچ دوم سر راه تان سبز

می شود.

این حال و روز جاده دسترسی به دهستان گردشگری گیغان است که خیلی ها این دهستان را با چشمه آب گرم ایوب می شناسند؛ چشمه آب گرمی که می تواند یکی از جاذبه های اصلی گردشگری استان باشد سالی هاست به دلیل نداشتن راه دسترسی مناسب مغفول واقع شده و بیشتر توسط اهالی دهستان گیغان و بخش های غلامان و جرگلان مورد استفاده قرار می گیرد.

برای پیمودن این مسیر از جاده آسیایی و همجوار با پتروشیمی خراسان یک راه آنتنی مجزا می شود و برای رسیدن به روستاهای این دهستان از جمله ایوب ۶۰ تا ۹۰ کیلومتر را باید پیمایید. این جاده دسترسی علاوه بر عرض کم و کمبود تابلو و علائم راهنمایی و رانندگی به ازای هر یک و نیم کیلومتر یک پیچ تند و خطرناک دارد که هر یک به تنهایی بوی حادثه می دهند.

یکی از اهالی گیغان در این باره می گوید: مسئولان مختلف در بازدید از این روستا بارها خود به خطرناک بودن این جاده اعتراف کرده اند و در سفر یک

مسئول به گیغان او اعلام کرد که کارشناسان بیش از ۷۰ پیچ حادثه خیز را در این محور ثبت کرده اند که به مرور باید اصلاح شوند اما دریغ از اصلاح حتی یک پیچ. «رضایی» می افزاید: این محور از ابتدا تا انتها دارای نقاط حادثه خیز بیشمار است. یکی از اهالی روستای گردشگری ایوب با گلایه از بی توجهی به مشکلات مختلف یکی از بزرگ ترین

دهستان های استان می گوید: روستاهای دهستان مرزی گیغان در سال های گذشته از راه ارتباطی مناسب بی بهره بودند و سال های طولانی مردم این منطقه باید از یک جاده خاکی و نامناسب عبور می کردند و اکنون هر چند این مسیر آسفالت شده اما بسیار حادثه خیز است.

«نورالهی» می افزاید: آسفالت این جاده فرسوده است و حتی در بسیاری از نقاط خط کشی جاده دیده نمی شود. وی خاطرنشان می کند: اهالی ده ها روستا به علاوه گردشگران از این جاده استفاده می کنند در حالی که با ظرفیت خودروهای ۲۰ تا ۳۰ سال پیش ساخته شده است.

وی ادامه می دهد: در این جاده پیچ ها با عرض کم و ۹۰ درجه پشت سر یکدیگر سبزی می شوند و هر لحظه ممکن است در یکی از این پیچ ها شاهد تصادف رانندگان بی حوصله و بی احتیاط باشیم. «امیری» یکی دیگر از اهالی دهستان گیغان می گوید: هنگام بروز حادثه و بیمار شدن یکی از اهالی مشکل ما بیشتر می شود. این منطقه بیمارستان یا

مرکز بهداشت مجهزی ندارد و برای رفتن به مراکز درمانی بجنوره، نه تنها ما نمی توانیم با خودروی مان بیمار را به موقع برسانیم بلکه خودروهای اورژانس هم نمی توانند بیمار حادثه دیده را به موقع برسانند. یکی دیگر از اهالی این منطقه نیز اظهار می کند: در میانه این جاده و در محلی پیش از رسیدن به روستای قزلقان دره ای به طول یک کیلومتر قرار گرفته و وضعیت نامناسبی دارد و هنگام بارندگی باعث مسدود شدن راه می شود و سال هاست مسئولان وعده می دهند آن را درست کنند اما همچنان بلا تکلیف است. گزارش خبرنگار ما حاکی است طبق نظر کارشناسان پلیس راه بجنورد این جاده از مشکلاتی همچون وجود پیچ های ۹۰ درجه با عرض کم، نبود شانه خاکی، کمبود حفاظ در پرتگاه ها و فرسوده شدن حفاظ های موجود رنج می برد و همین موضوع باعث شده محور بجنورد به گیغان یکی از جاده های حادثه خیز شهرستان بجنورد باشد به گونه ای که سالانه افراد متعددی در این جاده مصدوم یا قربانی می شوند.

خراسان شمالی

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

عبرت

مسجد خوابی مردی که ۲ خانه داشت

صدیقی- فردی در یک چشم و هم چشمی خودش را داخل چاهی انداخت که بیرون آمدن از آن بسیار سخت است. مرد ساده لوح که به خاطر ازدواج دومش، دردسر و جنگ و جدل را مهمان خانه اش کرد در این باره گفت: مدتی بود دوستم بعد از ازدواج مجددش سر و وضع نامناسبی پیدا کرده بود.

او می گفت دلیل کثیف بودن لباس هایش کش و قوس های زیاد بین دو همسرش برای شستن آن هاست زیرا هر کدام از آن ها سعی می کرد اولین نفری باشد که لباس هایش را می شوید. دوستم ادعا می کرد به خاطر این که دوست ندارد دل هیچ کدام از همسرانش را بشکند از دادن لباس هایش به آن ها برای شست و شو خودداری می کند.

وی اظهار کرد: دوستم چنان با آب و تاب از مهر و محبت های بی دریغ دو همسرش می گفت که من هم خام شدم و برای این که مهر و محبت همسر اولم را نسبت به خودم بیشتر کنم با یک زن دیگر به طور موقت ازدواج کردم. وی ادامه داد: بعد از مطلع شدن همسر اولم از ازدواج مجددم نه تنها علاقه بین ما زیاد نشد بلکه تنفر و دشمنی بین ما شکل گرفت.

یک شب هیچ کدام از همسرانم در را روی من باز نکردند و برای جلوگیری از آبروریزی به مسجد محله پناه بردم.

وی بیان کرد: در کمال تعجب زمانی که پا داخل مسجد گذاشتم دوستم را دیدم که در آن جا خوابیده بود. وقتی از او پرسیدم در آن جا چه کار می کند؟ با دلی پر از افسوس گفت: از روزی که ازدواج مجدد کرده روزگارش سیاه شده و مدتی است که مهمان مسجد شده است. تازه آن موقع بود که متوجه شدم دوست حبله گرم به خاطر این که تنها نماند من را با تحریک وارد بازی کرد تا به قول خودش شب ها تنها نماند.

خبر

دو قربانی در پی تصادف پراید با یک کامیون

در پی تصادف رخ به رخ یک خودروی پراید با یک کامیون در محور جاجرم به سبزوادر دو نفر در دم جان باختند و ۴ نفر مجروح و روانه بیمارستان شدند.

به گزارش پلیس راه خراسان شمالی این حادثه در کیلومتر ۲۸ محور جاجرم- سبزوادر سه راهی امیرآباد رخ داد. کارشناسان پلیس راه علت این حادثه را عدم توجه کافی به جلو و انحراف به چپ راننده خودروی پراید تشخیص دادند.

حادثه در شهر

سارقان راننده را بدون زاپاس گذاشتند

سارق یا سارقان با سرقت لاستیک زاپاس یک خودرو راننده بی خبر را ساعت ها کنار جاده معطل نگه داشتند.
راننده بی خبر زمانی که سراغ زاپاس رفت تا لاستیک خودرویش را عوض کند متوجه شد سارق یا سارقان آن را به سر وقت برده اند و او بابت این کار دچار سردرگمی شد. راننده گرفتار در جاده در این باره گفت: یک شب به همراه خانواده ام به قصد سفر سوار خودرو و راهی جاده شدیم. بعد از چند ساعت رانندگی متوجه شدم یکی از لاستیک ها دچار مشکل شده برای همین ایستادم تا آن را تعویض کنم. وقتی سراغ لاستیک زاپاس رفتم در کمال تعجب دیدم آن به همراه آچار آلات ناپدید شده است. بعد از این اتفاق هر قدر از راننده های عبوری تقاضا کردم زاپاس شان را تا اولین شهر در اختیارم بگذارند اما کسی حاضر به این کار نشد چون می ترسیدند مثل من در جاده بمانند. بالاخره بعد از کلی معطلی کنار جاده از راننده ای لاستیک قرض گرفتم و خودم را به یک تعمیرگاه رساندم. وقتی علت این ماجرا را بررسی کردم باز زمانی اقدام که می خواستیم سوار ماشین که داخل کوچه پارک بود شویم، چون قبل از باز کردن درها دیدم باز هستند اما آن موقع به چیزی شک نکردم و فکر نمی کردم چیزی از لوازم داخل خودرویم به سرقت رفته باشدو بابت این اتفاق به دردسر و سختی بیفتم.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

- ۱-کلاس پرونده ۳۷۸-۹۶ آقای سلیمان زارع فرزند حسن درشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۰/۸۹۹۱۰۸متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۶ اصلی پوستین دوز خریداری از مالک رسمی از مالکیت اله نظری یکگ محمدی
- ۲-کلاس پرونده ۲۹۷-۹۶ آقای سلیمان زارع فرزند حسن درشدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۶۵/۱۲۵۱۷۵متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۶ اصلی پوستین دوز خریداری از مالک رسمی از مالکیت اله نظری یکگ محمدی
- ۳-کلاس پرونده ۱۰۱-۹۷ آقای روح اله افکاری فرزند عوض محمد در شدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۹/۱۳۰۰متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۰۵ فرعی از ۲ اصلی خریداری از مالک رسمی از مالکیت خلیل کاظمی
- ۴-کلاس پرونده ۲۹۶-۹۵ آقای علی کاظمی فرزند احمد در شدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۴۷/۱۳۶۴۸۹متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶ اصلی مزرعه دوین خریداری از مالک رسمی از ذیل مالکیت مشاعی متقاضی
- ۵-کلاس پرونده ۲۹۵-۹۵ آقای علی کاظمی فرزند احمد در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۰/۶۸۴۲۵۰۰متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳ اصلی اسیر آباد خریداری از مالک رسمی از مالکیت اکرم و محسن و اختر محمودیان ورثه های محمود محمودیان
- ۶-کلاس پرونده ۲۸۸-۹۵ آقای علی کاظمی فرزند احمد در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۰/۹۲۶۰۰متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳ اصلی باغات خریداری از مالک رسمی از ذیل مالکیت مشاعی متقاضی
- ۷-کلاس پرونده ۳۰۶-۹۶ آقای مجتبی زارعی حسین آباد فرزند محمد رضا در شدانگ یک باب منزل به مساحت ۰۴/۱۴۹۰۱متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۹۱ فرعی از ۲ اصلی مزرعه حصار خریداری از مالک رسمی از مالکیت خانم طلعت داوود زاده
- ۸-کلاس پرونده ۷۷-۹۷ آقای داود قاضی فرزند محمد رضا در شدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۸/۱۲متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲۳۴ فرعی از ۲ اصلی مزرعه حصار خریداری از مالک رسمی تمامی ورثه های حیدر علی فولادی
- ۹-کلاس پرونده ۳۳۱-۹۵ خانم عصمت گل محمدی فرزند حبیبی در شدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۰۰/۱۶۲۰۰متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۲ و ۳۵۳ فرعی از ۲ اصلی مزرعه حصار خریداری از مالک رسمی از تمامی مالکیت سهراب خستی پژمان
- ۱۰-کلاس پرونده ۰۱۵-۹۷ آقای اکبر مجرد فرزند قربانعلی در شدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۰۰/۱۵۳۲۰۰متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۶ فرعی از یک اصلی سه یک آب خریداری از مالک رسمی از مالکیت محمد عیسی غریبانی
- ۱۱-کلاس پرونده ۰۸۶-۹۷ آقای امید رمضان زاده مشهد طرقي فرزند محمد حسین دردو دانگ مشاع از شدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۶/۷۰۸۷متر مربع تمامی پلاک شماره ۲۹۱ فرعی از ۳۱ اصلی مشهد طرقي خریداری از مالک رسمی از ذیل تمامی مالکیت سبحانقلی محمدی مشهد طرقي
- ۱۲-کلاس پرونده ۰۸۵-۹۷ آقای سید رمضان زاده مشهد طرقي فرزند محمد حسین دردو دانگ مشاع از شدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۶/۷۰۸۷متر مربع تمامی پلاک شماره ۲۹۱ فرعی از ۳۱ اصلی مشهد طرقي خریداری از مالک رسمی از ذیل تمامی مالکیت سبحانقلی محمدی مشهد طرقي
- ۱۳-کلاس پرونده ۰۸۴-۹۷ آقای محمد حسین رمضان زاده مشهد طرقي فرزند حبیب اله دردو دانگ مشاع از شدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۶/۷۰۸۷متر مربع تمامی پلاک شماره ۲۹۱ فرعی از ۳۱ اصلی مشهد طرقي خریداری از مالک رسمی از ذیل تمامی مالکیت سبحانقلی محمدی مشهد طرقي
- ۱۴-کلاس پرونده ۰۳۴-۹۷ آقای محمد شجاع فرزند پیر در شدلنگ یک باب منزل به مساحت ۰۳/۱۴۷۰۳متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۱۸ فرعی از ۱۳ اصلی باغات خریداری از مالک رسمی از تمامی مالکیت ورثه های حسین خانزاده
- ۱۵-کلاس پرونده ۰۶۶-۹۷ آقای مهرداد قاسمی فرزند غضنفر در شدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۴/۱۴۷متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۳ فرعی از ۱۳ اصلی خریداری از مالک رسمی از ذیل مالکیت محمد محسنی
- ۱۶-کلاس پرونده ۰۶۲-۹۷ آقای محمد حسین حاتمی خاچلاو فرزند حاتم در شدانگ یکباب مغازه به مساحت ۰۰/۲۴متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۱۰ فرعی از ۱۳ اصلی باغات خریداری از مالک رسمی در قسمتی از مالکیت قربانعلی شعبانی
- ۱۷-کلاس پرونده ۴۴۲-۹۶ آقای حسن فروتن فرزند بابا در شدانگ یکباب منزل به مساحت ۷۱/۲۰۸متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۳۵ اصلی واقع در قطعه یک شیروان خریداری از ذیل تمامی مالکیت مشاعی متقاضی

بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به داد گاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به داد گاه عمومی محل ارائه ننمایند اداره ثبت میبادرت به صدور سند خواهد نمود .

فَسْأَـمُـدُورِ سَـنَدِ مَـلَکَـتِ مَـاَـعِ از مَـراجَـه مَـنْـظَـرِ بَـه داد گاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۶/۰۶/۹۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۱/۰۶/۹۷

صمد ابراهیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان