

### بساط قمار بازها جمع شد

**صدیقی-** بساط قمار باز ها در یکی از خیابان های هسته مر کزی بجنورد جمع شد. به گزارش خبرنگار ما در یکی از خیابان های هسته مر کزی شهر بجنورد هر روز به ویژه جمعه ها بساط قمار به پا بود. در این مکان عصرها به ویژه جمعه ها بساط قمار باز ها و تيله بازها رونق داشت و پس از تجمع افراد بدون واهمه و

بی درنگ معامله شروع می شد؛ معامله ای دو سر باخت که با انداختن تاس شروع می شد. تيله و تاس ها سرنوشت مالی افراد را تعیین می کردند و قمار باز در یک لحظه تمام دارایی خودش را از دست می داد. اعتیاد به بازی قمار آشنا و دوست نمی شناخت و آن قدر بی رحم بود که در یک لحظه شخص کیش و مات و جیب اش

# تابستان تمام شد؛ یک کیلومتر هم از جاده مرگ حذف نشد

وعده جدید ؛ ۱۰ مهر قطعه ۶/۵ کیلومتری بهره برداری می شود



آگاهی

در حالی که محور بجنورد-گلستان موسوم به جاده مرگ طی ۶ ماه گذشته ۳۶ قربانی گرفت و ده ها مصدوم بر جا گذاشت اما در این مدت حتی یک کیلومتر از پروژه ۴ بانده سازی این محور مورد بهره برداری قرار نگرفت تا میلیون ها مسافر و زائر امام هشتم(ع) بتوانند با خیال آسوده از آن عبور کنند.

به گزارش خبرنگار ما دست پیمانکاران پروژه ۴ بانده سازی محور بجنورد-گلستان در پوست گردو است و خبری از پرداخت نقدی و حتی اوراق خزانه اسلامی نیست تا حرکت لاک پشتی این محور تسریع یابد.

در حالی که مقرر بود مطابق مصوبه سفر رئیس جمهور، تا پایان سال گذشته جاده مرگ به جاده زندگی تبدیل شود اما از سال گذشته تاکنون ۴ کیلومتر از این محور آن هم با ورود دستگاه قضایی به دلیل افزایش تعداد قربانیان قطعه محدوده روستایی مملجه مورد بهره برداری قرار گرفته است.

مسئولان استان از ابتدای امسال این وعده را دادند که طی امسال ۲۰ کیلومتر از این پروژه مورد بهره برداری قرار می گیرد اما با گذشت ۶ ماه نخست سال که بهترین زمان برای فعالیت های عمرانی است حتی ۶/۵ کیلومتری که از ماه های پیش آسفالت آن به پایان رسید در اوج مسافرت های تابستانی به بهره برداری نرسید تا همچنان شاهد قربانی شدن افراد به دلیل تصادفات رخ به رخ باشیم.

قربانیانی که بابت هر یک از آنان ۳۰۸ میلیون تومان از جیب بیت المال پرداخت شده است

#### اخبار

### کلاهبرداری اینستاگرامی

کلاهبرداری اینستاگرامی با عنوان فروش اجناس مختلف و دریافت پیش خرید به یکی از روش های کلاهبرداری در فضای مجازی تبدیل شده است. به گزارش خبرنگار ما کلاهبرداری اینستاگرامی با عنوان فروش کالا و دادن پیش پرداخت جزو موضوعات پر تعدد پرونده های کلاهبرداری در دادسراها از جمله دادسرای بجنورد محسوب می شود. نقطه مشترک تمام این پرونده ها دادن پیش پرداخت قبل از دریافت کالااست. کلاهبرداران در این شگرد سعی بر دریافت مبلغ اندک دارند تا طعمه آن ها قید شکایت و طی مراحل قانونی را برند. یکی از دلایل علاقه کلاهبرداران برای بهره مندی از این شیوه، دسترسی نداشتن دستگاه قضایی به سرورهای اینستاگرام یا حتی تلگرام است. البته دستگاه قضایی برای ردیابی کلاهبرداران این شگرد با استفاده از مهندسی معکوس در موارد متعدد موفق به دستگیری فرد کلاهبردار شده است اما این موضوع سخت و زمان بر است به همین دلیل مقامات قضایی بر این موضوع تأکید دارند که هم استانی ها از خرید در فضاهای مجازی با سرور خارجی پرهیز کنند یا در غیر این صورت از هر گونه پرداخت وجه قبل از دریافت کالا اجتناب کنند.

### سارقی که داخل بشکه آب گرفتار شد

یک سارق بعد از سرقت وقتی از روی دیوار قصد وارد شدن به کوچه را داشت کنترلش را از دست داد و داخل بشکه آب افتاد، به گزارش خبرنگار ما صاحب خانه در این باره گفت: یک شب که اعضای خانواده ام خواب بودند ناگهان با صدای افتادن چیزی داخل بشکه آب از خواب بیدار شدم. زمانی که داخل حیات را نگاه کردم با صحنه عجیبی مواجه شدم و دیدم یک فرد لاغر اندام تا کمر داخل بشکه افتاده تلاش می کند خودش را از آن خارج کند. وقتی از او سوال کردم داخل حیات منزل چه کار می کند؟ جواب داد به خاطر اعتیادش دست به سرقت زده و زمانی که بعد از سرقت یک گلدان مسی قصد داشته از روی دیوار وارد کوچه شود از بد شانس۱ اش تعادلش را از دست می دهد و داخل بشکه آب می افتد.

خالی می شد. عصر جمعه گذشته مأموران وارد عمل شدند و در یک اقدام ضربتی بساط قمارباز ها را برچیدند. به گزارش خبرنگار ما، پیش از این روزنامه «خراسان شمالی» در گزارش هایی بارها به بساط سارقان دست فروش قمار باز ها در این مکان پرداخته بود که بازتاب خوبی به ویژه از سوی کسبه و اهالی این خیابان داشت.

#### آینه عبرت

### روزی که ماه از پشت ابر خارج شد

کرم، افکارم به هم ریخته بود که پی در پی تلفن مغازه به صدا در می آمد و وقتی جواب می دادم زن های غریبه سراغ شوهرم را می گرفتند، به خودم دلداری می دادم که این یک نقشه برای گمراه کردنم و دلسرده شدن از شوهرم است. بعد از آن زنگ ها همان طور که ذهنم آشفته بودم ناگهان مردی وارد مغازه شد و رو به زن جوان شاگرد مغازه از او پرسید شوهرت کی از خرید بر می گردد؟

شاگرد مغازه که رنگ به صورتش نمانده بود نگاهمی به من انداخت و به مرد پاسخ داد خبر ندارم. بعد از رفتن مرد غریبه من که مات و مبهوت مانده بودم از شاگرد راجع به موضوع سوال کردم که جواب داد سال هاست با همسرم ازدواج کرده و صاحب یک فرزند هستند.

بعد از کلی گریه و زاری و کمی زد و خورد از مغازه شدم و به خانه برگشتم. مدام با خودم حرف می زدم که بعد از برگشت همسرم را چنین و چنان می کنم و حقش را کف دستش هم بگذارم اما زمانی که شوهرم از سفر برگشت با دیدنش قفل سکوت بر لبانم زده شد و لام تا کام حرف نزدم.

بد جوری ترس داشتم که مبادا با جار و جنجال راه انداختم شوهرم من را رها کند چون علاقه زیادی به او داشتم و نمی توانستم دوری اش را تحمل کنم. چند روز از برگشتن شوهرم گذشت و باید سکوتم را می شکستم و به این ماجرا پایان می دادم برای همین دل به دریا زدم و به شدت به او اعتراض کردم که ماجرای شاگرد مغازه و همچنین دیگر زن های غریبه چیست؟ شوهرم اول خواست انکار کند اما وقتی پی برد ماجرا لو رفته به من گفت خانه را ترک کنم زیرا او از شاگرد مغازه بچه دارد و او را نمی تواند طلاق

بدهد و همچنین به دوستی های خیابانی معناد شده است. هر چقدر گریه و شیون و حتی او را تهدید کردم اما تاثیر نداشت. بعد از آن شوهرم یک خط در میان شب ها دیر وقت به خانه می آمد و رابطه سردی را با من درپیش گرفت. سر قیمت با من جر و بحث کرد و رو به من گفت برگردانند او به خانه مهریه ام را اجرا گذاشتم تا شاید دست از زن های صیغه ای خودش بر دارد اما فایده ای نداشت و او اصرار دارد که به دنبال سرنوشت خودم بروم...

**صدیقی-** چشم و گوشش را روی واقعیت ها می بندد و مدام به خود نهیب می زند که این ها واقعیت ندارند و همه اش دسیسه و نقشه از سوی رقیبان عشقی اش است. با این که مدام با حقایق پشت پرده و بی توجهی همسرش روبه رو می شد اما سکوتش را شکست و بر عکس او را آزاد گذاشت تا مدام راه و ماجرای مورد علاقه اش را دنبال کند.

به گفته خودش او نمی توانست خلاف نظر و رای شوهرش حرفی بزند زیرا هراس داشت او را از دست بدهد. زن می گوید: ازدواج ما از همان ابتدا یک کفه ترازویش سنگینی می کرد و میزان نبود. شوهرم از خانواده مرفه و پولداری بود و من از خانواده ضعیفی بودم. آشنایی مان از یک بوتیک لباس فروشی که متعلق به همسرم بود آغاز شد. روزی که برای خرید یک مانتو وارد مغازه شوهرم شدم، لیخنودی روی لبان مان نقش بست.

بعد از مدتی رفت و آمد به مغازه بالاخره به عقد هم درآمدیم و زندگی مشترک مان آغاز شد. همسرم از همان اول با بچه دار شدن مان به شدت مخالفت می کرد و به نوعی بچه را مانع پیشرفت در زندگی مان می دانست. بهانه می آورد و مدام از اوضاع خراب کاسبی اش می نالید و هر بار اندکی پول کف دستم می گذاشت و می گفت قناعت پیشه کنم زیرا اوضاع خوب نیست. این ماجرا ادامه داشت تا این که ماه از پشت ابر بیرون آمد. او تعریف می کند: چند روزی شوهرم برای خرید اجناس مغازه اش به تهران رفت و من از این فرصت استفاده کردم و سری به مغازه زدم. وقتی چند ساعتی در مغازه بودم چیزی که دیدم با آن چیزی که شوهرم می گفت هم خوانی نداشت.

مغازه مدام مشتری داشت و کاسبی روی ریل بود. همین ماجرا باعث شد در غیاب شوهرم چند روز دیگر را هم کنار شاگرد مغازه که زن جوانی بود بگذرانم. روزی یک زن جا افتاده با در مغازه گذاشت و بعد از برداشتن یک مانتو حمل و نقل جاده ای استان مسافران می توانند به طور موقت از این جاده استفاده کنند و پس از آن که مشخص شد مشکلی وجود ندارد این محور به طور دائم تحویل گرفته می شود.

محدوده بیان کرد و افزود: هم اکنون گاردریل ها نصب شده و این قطعه آماده بهره برداری است. «منشی زاده» با بیان این که فعالیت این شرکت در محور بجنورد-گلستان پایان یافته است افزود: این شرکت ۱۰ میلیارد تومان از شرکت ساخت و توسعه راه های کشور بابت این پروژه طلب دارد.

«بدیعی مقدم» مدیر راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی نیز از تحویل موقت این قطعه ۶/۵ کیلومتری در دهم مهرماه امسال خبر داد و اظهار کرد: با برگزاری کمیسیون تعیین شده برای تحویل موقت این جاده از سوی اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مسافران می توانند به طور موقت از این جاده استفاده کنند و پس از آن که مشخص شد مشکلی وجود ندارد این محور به طور دائم تحویل گرفته می شود.

#### آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه

آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:
**بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۳- اصلی اراضی معصوم زاده**

۱- ششدانگ یک باب مغازه از پلاک ۱۰۲۳۰ فرعی از پلاک ۱۷۳ اصلی فوق به مساحت ۳۴۰۴۰ مترمربع ایتیباعی آقای محمد نیلوفر از محل مالکیت ثبتی شخص متقاضی برابر رأی شماره ۹۷-۴۹۱ مورخه ۹۷/۵/۲۳ کلاسه ۱۶-۹۷ هیأت ۲- ششدانگ یک باب مغازه از پلاک ۱۰۲۳۰ فرعی از پلاک ۱۷۳ اصلی فوق به مساحت ۳۴۰۴۶ مترمربع ایتیباعی آقای حسین قربانزاده از محل مالکیت ثبتی شخص متقاضی برابر رأی شماره ۹۷-۴۹۰ مورخه ۹۷/۵/۲۳ کلاسه ۴۲-۹۷ هیأت ۳-لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۷/۱**

**احمد اصغری شیروان- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد**

۲۹۱م/الف

۹۷/۰۹۵۲۹۷/۱

#### آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) کلاسه اجرائی ۹۵۰۰۳۳۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۰۳۳۹ ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۴/۲ مترمربع به شماره پلاک ۱۹۰ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در چهاربید بخش ۶ بجنورد به آدرس: جاجرم- جلگه شوقان- روستای چهاربید- خیابان امام خمینی ۵ ذیل ثبت ۷۲۵۸ دفتر ۱۹ صفحه ۳۸۹ به نام علیرضا کریمانی فرزند محمدرحیم به ش ش ۱۰ و کدملی ۰۲۱-۰۷۵۹۹۶۰۰ ثبت و صادر گردیده است. محدود به حدود: شمالاً: دیواربست به طول ۱۶/۸۰ متر دیواربست به منزل رضا شیردل از باقیمانده ۸۳ اصلی. شرقاً: به طول های ۵/۰۷ متر و ۱۸/۹۳ متر درب و دیواربست به ممرعام. جنوباً: به طول های ۱۶/۸۰ متر دیواربست به منزل علی کارگر از باقیمانده ۸۳ اصلی. غرباً: به طول ۲۶/۵۰ متر دیوار به دیوار منزل رحیم کریمانی از باقیمانده ۸۳ اصلی. حقوق ارتفاقی ندارد. ۱۰۱/۶۹۷ هزارم سهم از ۴۲۴/۲ سهم از ششدانگ پلاک مذکور در قبال چک شماره ۹۲۳۹/۵۲۹۰۲۰ و ۵۲۹۰۱۹ مبلغ موضوع لازم الاجرا به مبلغ ۰۰۰/۸۷۰/۱۱۹ ریال بانضمام دو عشر اضافی که بابت هزینه های قانونی به آن افزوده می گردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ششصد میلیون ریال (۰۰۰/۰۰۰/۶۰۰ ریال) ارزیابی شده با مشخصات اجمالی ذیل می باشد. ملک شامل عرصه مساحت ۴۲۴/۲ مترمربع و اعیان مغازه با اسکلت آجری و سقف ضربی به مساحت ۱۸ مترمربع و اعیان مسکونی با اسکلت خشت خام و سقف چوبی و قدیمی ساخت به مساحت ۹۰ مترمربع در همکف و سرویس بهداشتی و فاقد نما و امتیاز آب، برق و گاز می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۹۷/۷/۲۲ در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم واقع در جاجرم خیابان شهید باهنر نش باهنر ۱۲ از طریق مزایده به فروش می سد. مزایده از ششصد میلیون ریال (۰۰۰/۰۰۰/۶۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آن ها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

(تاریخ انتشار ۹۷/۷/۱)

**اردلان محمدی کوشکی - کفیل ثبت اسناد و املاک جاجرم**

۹۷۱۰۱۷۹۸/۱