بیش از هزار و ۲۰۰ پروژه ناتمام هنوز در استان باقی مانده است

جای زخم کلنگ ها

اسدی

جای زخم کلنگ های زده شده در احداث بیش از هزار و ۲۰۰ پروژه هنوز خوب نشده است. هنوز حکایت پروژه های ناتمام در استان باقی است؛ موضوعی که اگرچه تازگی ندارد اما زخم آن همچنان تازه است، پروژه هایی که بعضی از آن ها ملی و تعدادی هم استانی هستند.

پروژه های ناتمام از قبیل ورزشگاه ها، مدارس، بیمارستان ها و راه ها که گاه برای استان بسیار حیاتی نیز هستند در کانال ناتمام ها مانده اند.

پروژه های زخمی و ناتمام یکی از بزرگ ترین چالش های استان و از جمله دغدغه های مسئولان است، دردسر این پروژه ها به حدی است که می توان گفت بخش قابل توجهی از اعتبارات اختصاص یافته به شهرستان ها توسط پروژه های ناتمام بلعیده می شود و با این حال به بهره برداری نمی رسند زیرا تعداد این پروژه ها به قدری زیاد است که به هیچ عنوان با میزان تخصیص اعتبارات همخوانی ندارند و گفته می شود اگر نوسانات نرخ ارز و تورم در نظر گرفته نشود احتمالاً در ۴ سال آینده این پروژه ها به بهره برداری می رسند، زمانی که ممکن است دیگر این پروژه ها اولویت احداث و بهره برداری نداشته باشند و افتتاح آن ها گرهی از مشکلات باز نکند.

چند سال است که بار هزار و ۲۰۰ پروژه ناتمام بر دوش استان سنگینی می کند و آن قدر این بار سنگین است که مسئولان را بر آن داشته تا از احداث و ایجاد پروژه های دیگر در استان خودداری کنند زیرا برای احداث پروژه های ناتمام که عموماً ۳۰ تا ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند منابع مالی هزینه شده است و اینک راهی نیست جز این که آن ها را به بهره برداری برسانند.

شیروان یکی از شهرستان های استان است که به گفته فرماندار آن تمام پروژه هایش ناتمام است و تمام اعتبارات این شهرستان نیز برای به بهره برداری رساندن این پروژه ها هزینه می شود.

«مرآتی» با بیان این که در این شهرستان از احداث پروژه های جدید خودداری شده و تنها چند مورد احداث در موارد ضروری وجود داشته است، می افزاید: تمام اعتبار اختصاص یافته به این شهرستان طی امسال ۵۰ میلیارد تومان است که صرف عملیات ساخت پروژه های ناتمام در شهرستان شده است.

وی با بیان این که تلاش می کنیم بعضی از این پروژه ها در دهه فجر امسال به بهره برداری برسند، ادامه می دهد: بخش مرکزی ساختمان فرمانداری، برخی پروژه های طرح های هادی، کتابخانه مرکزی شهرداری، بخشی از پروژه های آموزش و پرورش و برخی پروژه های راه از جمله این موارد هستند و احتمالاً در دهه فجر امسال به بهره برداری می رسند.

پروژه های ورزشی ناتمام شیروان که به ۲۳ مورد می رسند نیز نیازمند ۱۵۰ میلیارد تومان اعتبار هستند که عموماً شامل سالن های ورزشی روباز و سرپوشیده در مناطق روستایی، خانه ژیمناستیک و بوکس این شهرستان هستند و کمبود اعتبار و عدم تخصیص به موقع آن سبب شده است تاکنون پروژه های ورزشی این شهرستان به سامان نرسند.

به گفته رئیس اداره ورزش و جوانان این شهرستان، با گذشت ۴ تا ۷ سال هنوز این پروژه ها ناتمام مانده و عملیات ساخت آن ها متوقف شده است.

معاون برنامه ریزی و بودجه فرمانداری بجنورد نیز با بیان این که کل اعتبار سال ۹۷ شهرستان بجنورد ۸۵ میلیارد و ۳۸۷ میلیون تومان است، می افزاید: حدود ۴۴ میلیارد تومان از این اعتبار مربوط به الزام شورای برنامه ریزی است.

«اعلمی» با بیان این که ۳ الزام دیگر نیز وجود دارد که بر اساس آن ۸ میلیارد تومان از این اعتبار به آبفای روستایی، ۵ میلیارد تومان به بنیاد مسکن و یک میلیارد تومان نیز به سپاه اختصاص پیدا می کند، می افزاید: ۲۷ میلیارد تومان از این اعتبار در ۳ بخش مهم کشاورزی، مسکن و سلامت هزینه می شود.

این مسئول با بیان این که ۳۴۵ پروژه ناتمام در استان وجود دارند، ادامه می دهد: این پروژه ها دارای بیش از ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی هستند و بخشی از اعتبارات شهرستان برای به بهره برداری رساندن آن ها هزینه می شود.

وی ادامه می دهد: پروژه های مستمری نیز وجود دارند که اعتبارات به شکل مستمر به آن ها اختصاص پیدا می کند.

این مسئول نیز اعلام می کند که احداث پروژه های جدید طی امسال و سال ۹۸ ممنوع شده است.

در همین باره سرپرست سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان شمالی می گوید: یکی از کارهایی که در سال جدید توسط این دستگاه انجام شده توجه به پروژه های ناتمام است و بر همین اساس در اولین جلسه شورای برنامه ریزی و توسعه استان طی امسال به مدیران اعلام شد به جز احداث پروژه های ضروری در بحث آموزش و پرورش و بهداشت از شروع پروژه های جدید پرهیز کنند.

«عالی» با بیان این که هم اکنون بیش از هزار و ۲۰۰ پروژه زخمی در استان وجود دارند، اظهارمی کند: برخی پروژه ها بدون مطالعه احداث شده و با ۳۰ تا ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی به دلیل این که دستگاه متوجه شده ادامه ساخت مفید نیست رها شده اند و همین پروژه ها بدون این که کسی پاسخگو باشد در جای دیگری ساخته شده اند.

وی البته در میان سخنان خود اشکال را در ضعف دستگاه های نظارتی می داند و اعلام می کند: سازمان برنامه و بودجه و فرمانداری ها باید نظارت ها را در این بخش افزایش دهند.

این مقام مسئول، مجتمع فرهنگی فاروج را نمونه بارز پروژه های ناتمام رها شده می داند و اضافه می کند: این پروژه در کنار بیمارستان احداث و با وجود پیشرفت ۳۰ درصدی به دلیل مکان یابی اشتباه رها شده است.

وی وعده بهره برداری از ۲۲۶ پروژه در دهه فجر امسال را نیز می دهد و می گوید: بیش از ۱۳۰ میلیارد تومان اعتبار برای این پروژه ها اختصاص داده شده است تا پروژه های مهم و دارای بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی به بهره برداری برسند.

وی خاطرنشان می کند: به فرمانداران نیز اعلام کردیم که اعتبار پروژه های مورد نظر را تامین کنند و باید این پروژه ها در دهه فجر به بهره برداری برسند.

وی که دغدغه کاهش اعتماد عمومی به دلیل رها سازی پروژه های ناتمام در استان را دارد از برنامه جدی و سختگیرانه این دستگاه برای تعیین تکلیف پروژه های ناتمام و عدم صدور مجوز برای آغاز پروژه های جدید سخن می گوید.

«عالی» در بخش دیگری از توضیحات خود به بهره برداری از این پروژه ها در ۴ سال آینده اشاره و اضافه می کند: هم اکنون تمام اعتبار مورد نیاز برای به بهره برداری رساندن این تعداد پروژه ناتمام ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان است اما این مبلغ با توجه به نوسانات و تورم متغیر خواهد بود.

وی معکوس سازی برنامه در استان از سال آینده را وعده می دهد و اعلام می کند: از سال آینده باید مدیران مباحث برنامه ای بخشی را به ما بدهند و سازمان بر اساس آن ها برنامه ریزی نهایی را انجام می دهد و در همین راستا مقرر شده پروژه های ناتمام استان پایش شود و پس از پایش به طور قطع ۳۰۰ تا ۴۰۰ پروژه از فهرست ناتمام ها خارج می شوند و تعداد این پروژه ها به ۸۰۰ مورد کاهش پیدا می کند.

وی ادامه می دهد: برای بودجه سال ۹۸، ۸۰۰ پروژه خواهیم داشت که آن ها را تعیین تکلیف می کنیم و با مشوق هایی که وجود دارد به بخش خصوصی واگذار می شوند.

بعضی از این پروژه ها دولت های مختلف را تجربه کرده و از دولتی به دولت دیگر به ارث رسیده اند.

> بعضی از این پروژه ها بدون مطالعه احداث و با ۳۰ تا ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی رها و بدون پاسخگو بودن در جای دیگری ساخته شده اند

یادداشت

پروژه هایی که آثار باستانی می شود!

اسعدی

بیش از هزار و ۲۰۰ پروژه ناتمام در خراسان شمالی وجود دارد که برای بهره‌برداری از آن‌ها بیش از ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است. البته به گفته متولیان، ۴۰۰ مورد از این پروژه‌ها به دلیل تأخیر در اجرا با درصدهای مختلف پیشرفت فیزیکی از توجیه افتاده است.

تأخیر در اجرا عوامل مختلفی دارد که به عقیده کارشناسان، مهم‌ترین آن‌ها عبارتند از مشکلات مالی، شفاف نبودن گزارش مطالعات اولیه، عدم مطالعات اقتصادی اولیه مناسب، تجربه ناکافی کارفرما، بوروکراسی اداری سیستم، کمبود نیروی متخصص، عدم وجود زیرساخت‌های مناسب، تأخیر در تحویل زمین، مشکلات مرتبط با هماهنگی ها و ارتباطات، تأخیر در پرداخت‌ها، وجود نداشتن سیستم کارآمد کنترلی، عدم وجود سیستم مناسب مدیریت ریسک، تغییر اولویت‌ها و سیاست‌ها و نیز اعمال تحریم‌ها.

کارشناسان معتقدند علاوه بر موارد فوق، تصمیمات غیر کارشناسی و تعریف و تصویب سیاسی پروژه‌های فاقد کارایی باعث شده است بخش خصوصی تمایل و بخش دولتی توان مالی تکمیل این پروژه‌ها را نداشته باشد.

بر اساس گزارش‌های رسمی مرکز پژوهش‌های مجلس، میانگین زمان اتمام طرح‌ها از حدود یک دهه به حدود بیش از دو دهه رسیده است. بنابراین اساساً بسیاری از پروژه‌های ناتمام کشور توجیه فنی، اقتصادی و اجتماعی خود را از دست داده اند و به آثار باستانی شباهت بیشتری دارند تا چیز دیگری.

به عقیده کارشناسان، مدت زمان اجرای پروژه‌ها در کشور حدود ۴ برابر مدت زمان پیش‌بینی اولیه است و هر سال که می گذرد ضریب زمانی در حال افزایش است.

باید بپذیریم که مغایرت زیاد مدت اجرای پروژه‌ها با پیش بینی اولیه یک شاخص بسیار مهم در ارزیابی کیفیت مدیریت پروژه‌ها به شمار می‌آید و این زنگ خطر باید آسیب‌شناسی و مهندسی جدی شود.

با توجه به خسارت‌های ناشی از تأخیر در اجرای پروژه‌ها از جمله خسارات مالی، زیست‌محیطی و تبعات اجتماعی و سیاسی، می‌طلبد متولیان امر در استان به این مهم توجه ویژه ای داشته باشند و بیش از پیش در راستای به نتیجه رسیدن این پروژه‌ها اهتمام‌ورزند.

گفت و گو

آخرین وضعیت ۳ پروژه مهم در جاجرم

اسدی- آخرین وضعیت ۳ پروژه مهم در جاجرم اعلام شد. مسئول روابط عمومی فرمانداری جاجرم در گفت و گو با خبرنگار ما گفت: پروژه میامی- جاجرم یکی از مهم ترین پروژه های ناتمام است که قطعه دوم آن به مسافت ۳۰ کیلومتر در جاجرم قرار دارد.

«حسینی» با بیان این که این پروژه در سال ۸۹ آغاز شد و اکنون ۵۲ درصد پیشرفت فیزیکی دارد، ادامه داد: تاکنون ۸۶ میلیارد ریال برای این پروژه هزینه شده و تکمیل آن نیز ۲۲۰ میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد.

وی کمبود اعتبار طرح و ضعیف بودن توان اجرایی پیمانکار را از مشکلات این پروژه ذکر و اعلام کرد: این طرح ملی، تفکیک استانی شده است و ردیف اعتباری مستقلی دارد.وی پروژه بیمارستان جاجرم را یکی دیگر از پروژه های ناتمام جاجرم ذکر و اعلام کرد: اجرای این پروژه از سال ۹۶ آغاز شد و بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان برای آن هزینه شده است.وی در بخش دیگری از توضیحات خود به پروژه احداث باند دوم و اجرای روکش آسفالت محور جاجرم- آلومینا اشاره و بیان کرد: مراحل اجرایی این پروژه از ابتدای سال ۹۶ در حال پیگیری است اما فاقد ردیف اعتباری به عنوان پروژه عمرانی بوده و از ابتدا با مشارکت دستگاه های اجرایی شهرستان انجام شده است. وی اعتبار پیش بینی شده برای اجرای این پروژه را ۳۰ میلیارد ریال برآورد کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که خانم زهرا عرب زاده فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۶۸۰ با کدملی ۵۲۴۹۳۲۶۹۸۶ به استناد استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۹۱۰ تحت پلاک ۱۹۶۷ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی بیار بخش ۳ بجنورد که متعلق به نامبرده می باشد به علت جابجائی مفقود شده که با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۶۰۱۷ صفحه ۲۴۴ دفتر ۴۴ به نام نامبرده صادر و تسلیم شده است. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی،نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیرخانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

۹۷۱۳۶۹۷۳/و

۹۷۱۳۶۷۷۵/ج

قابل توجه ارائه دهندگان خدمات مجالس ترحیم و بزرگداشت

* تالارها * رستوران ها * مراکز طبخ غذا
* گل فروشی ها * پارچه نویسان * تابلوسازان
* حکاکان * فیلمبرداران و عکاسان
* ظروف کرایه، ظروف یک بار مصرف

برای درج آگهی در صفحات روزنامه

با تخفیف ویژه با شماره های زیر تماس بگیرید:

۳۲۲۱۲۷۶۰ - ۳۲۲۴۵۰۰۵

۹۷۱۳۷۰۹۲/و