شوک نوروزی بازار

سیر تا پیاز گرانی در نوروز

گروه اقتصاد

افزایش قیمت میوه، سبزی و صیفی جات طی ایام نوروز، شوک دوباره ای را به مردم خراسان شمالی وارد کرد به گونه ای که قیمت پیاز از کیلویی ۷ هزار تومان به ۱۷ هزار تومان در این ایام رسید و سیب تا کیلویی ۱۳ تا ۱۵ هزار تومان، بادمجان و خیار تا ۹ هزار تومان و فلفل دلمه ای تا ۱۴ هزار تومان عرضه شد.

هر چند حالا و همزمان با پایان یافتن تعطیلات نوروزی قیمت برخی اقلام نسبت به زمان تعطیلات کاهش یافته است اما چرا قیمت برخی میوه و سبزیجات ناگهان افزایش دو تا سه برابری داشت و چه چیزی باعث کاهش دوباره نرخ ها شد؟

بعضی از مردم افزایش تقاضا را با توجه به قرار داشتن در فصل دید و بازدیدها دلیل این افزایش قیمت ها مطرح می کنند و بعضی جای خالی نظارت ها را دلیل اصلی این سوءاستفاده ها و در نتیجه افزایش قیمت ها می دانند.

پیاز ۱۷ هزار تومانی

یکی از شهروندان می گوید: قیمت پیاز در بجنورد به کیلویی ۱۷ هزار تومان هم رسید، قیمتی که حتی در خواب هم نمی دیدیم اما طبق معمول از این افزایش قیمت، چیزی نصیب کشاورزان نشد و طبق معمول پیاز را با قیمت پایین از کشاورزان می خریدند و با قیمت بالا به مردم می فروختند.

«تقوی» بیان می کند: هر چیزی که گران می شود، عده ای خیلی راحت می گویند نخرید تا ارزان شود ولی همه اقلام خوراکی به قدری گران شده است که نمی شود نخریم و خرید بعضی چیزهای مورد نیاز، ضروری است.

شهروندی دیگر با انتقاد از افزایش بی رویه قیمت میوه و سبزیجات می گوید: یک کلم سفید کوچک و سه عدد فلفل دلمه ای را ۱۴ هزار تومان خریدم و همه چیز به قدری گران است که نمی توان به چیزی نزدیک شد.

«شریفی» که بادمجان، خیار و سیب زمینی خریداری کرده است، ادامه می دهد: بادمجان کیلویی ۱۰ هزار تومان و خیار ۸ هزار و ۵۰۰ تومان است و ارزان ترین چیزی که خریدم سیب زمینی کیلویی ۷ هزار تومان است.

جای خالی نظارت ها

شهروندی دیگر هم اظهارمی کند: گویا برخی فروشندگان از ایام تعطیلات و کاهش نظارت ها سوءاستفاده کردند و هر فروشنده ای اجناس مغازه اش را به هر قیمتی که خواست، فروخت و با توجه به این که ایام عید بود و دید و بازدید انجام می شد، مردم مجبور بودند برای پذیرایی از مهمان خرید کنند و بهترین فرصت برای عده ای بود که بدون توجه به شرایط اقتصادی مردم، گران فروشی و کم فروشی کردند.

«لطفی» تصریح می کند: دو کیلو میوه و چهار قلم سبزی، خیلی راحت صد هزار تومان می شود و مردم اگر مجبور نباشند، واقعا حتی جرئت نزدیک شدن به میوه و سبزی فروشی ها را ندارند چه برسد به این که قصد خرید داشته باشند.

> دو کیلو میوه و چهار قلم سبزی، خیلی راحت صد هزار تومان می شود و مردم اگر مجبور نباشند، واقعا حتی جرئت نزدیک شدن به میوه و سبزی فروشی ها را ندارند چه برسد به این که قصد خرید داشته باشند

سیل و صادرات؛ متهمان افزایش قیمت ها

رئیس اتحادیه میوه و تره بار صادرات را دلیل افزایش قیمت پیاز، گوجه و دیگر صیفی جات می داند و گوید: آزاد شدن صادرات این محصولات باعث افزایش قیمت آن ها و از هفته قبل صادرات پیاز ممنوع شد و قیمت این محصول به کیلویی ۱۰ هزار تومان کاهش یافت و پیش بینی می شود طی هفته جاری، کاهش قابل توجهی در قیمت پیاز داشته باشیم.«فیروزه» با اشاره به آزاد بودن صادرات گوجه فرنگی می افزاید: این موضوع سبب شده است قیمت آن تا ۲ برابر افزایش یابد و اکنون هر کیلو گوجه فرنگی ۶ هزار و ۵۰۰ تومان عرضه می شود.

او به سیل اخیر در استان های جنوبی کشور اشاره و اظهار می کند: سیل موجب شد میزان صیفی جاتی که از جنوب وارد استان می شد، کم شود و از طرفی تردد کامیون ها تا شنبه ممنوع بود و بار کمتری به استان می رسید و حالا با آزاد شدن تردد آن ها، احتمال افزایش ورود محصولات به استان و در نتیجه کاهش قیمت ها وجود دارد.

گفت و گو

فقر دانش بنیان بودن شرکت ها در استان

شیری- خراسان شمالی با فقر دانش بنیان بودن شرکت ها مواجه است.

رئیس کانون کارآفرینان خراسان شمالی در گفت و گو با خبرنگار ما با اشاره به این مطلب اعلام کرد: برای این که محصولات به روزآوری شود به روش های نوآورانه و اختراعات و شرکت های دانش بنیان نیاز داریم ولی متأسفانه خراسان شمالی در این بخش ضعیف عمل کرده است و اکنون بیش از ۴ شرکت دانش بنیان نداریم. «فاطمی» گفت: اگر واحدهای تولیدی محصولات نوآورانه داشته باشند و حمایت انجام شود، به طور حتم بازار فروش خوبی ایجاد خواهد شد این در حالی است که سال گذشته طی جلسه ای در حضور رئیس صندوق اعلام شد از محل کمک های فنی اعتباری در مجموع کمتر از یک میلیارد تومان برداشت شده است.

وی اظهارکرد: بررسی ها نشان می دهد رقم برداشت ها از این محل در استان های دیگر بسیار بیشتر از خراسان شمالی است.وی با بیان این که تعداد شرکت های دانش بنیان در خراسان شمالی از ۴ شرکت فراتر نرفته است، خاطرنشان کرد: متأسفانه شرکت ها در استان دانش بنیان می شوند، دو یا سه سال کار می کنند و چون کمکی نمی شود نمی مانند و افراد جدیدی جایگزین می شوند و این گونه دست اندرکاران فقط وقت شان را هدر می دهند و در استان توفیقی حاصل نمی شود.وی اضافه کرد: برای توسعه و پیشرفت در بخش تولید و کارآفرینی باید همه دست به دست هم دهیم این در حالی است که گاهی سازمان ها و ادارات به تصور این که کاری که انجام می دهند صحیح است از مشاوره های بخش خصوصی استفاده نمی کنند.وی با بیان این که چرخه مبادلات تجاری در خراسان شمالی خیلی مناسب نیست، ادامه می دهد: سازمان ها، ادارات و مردم اگر تولیدات داخلی استان را خریداری کنند حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد تولیدات به فروش می رسد و مشکل بازار فروش نخواهیم داشت.وی تصریح کرد: در استان از تولیدات محلی استقبال نمی شود و بحث کیفیت را عامل این معضل می دانند در حالی که با خرید تولیدات محلی، علاوه بر فعال شدن در مبادلات تجاری، به تدریج تولیدکنندگان دست شان باز می شود و می توانند با به روز رسانی، کیفیت تولیدات شان را افزایش دهند.وی اظهار کرد: امیدواریم در سال رونق تولید، گشایشی در کار ایجاد شود و بخش خصوصی با همت مضاعف بتواند تأثیرات شگرفی در تولید و کارآفرینی داشته باشد.

خبر

رئیس صندوق کارآفرینی امید استان خبر داد:

تخصیص ۴۹۶ میلیارد ریال اعتبار اشتغال روستایی

شیری- ۴۹۶ میلیارد ریال اعتبار اشتغال روستایی سال ۹۸ تخصیص یافت.رئیس صندوق کارآفرینی امید خراسان شمالی با بیان این مطلب به خبرنگار ما افزود: برخلاف سال های گذشته اعتبار اشتغال امسال به شکل کامل پرداخت شد و تاکنون حدود ۱۰ میلیارد ریال پرداخت شده است.

«نبی زاده» گفت: از آن جایی که اعتبارات به شکل یک جا و به موقع تخصیص یافت، تسهیلات را از اوایل اسفند سال گذشته بدون توقف پرداخت کردیم.

وی اظهار کرد: سال ۹۷ به ۵۹۸ پرونده، ۳۸۹ میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال تسهیلات معادل ۱۳۱ درصد پرداخت کردیم در حالی که اعتبار سال گذشته ۲۹۸ میلیارد ریال بود.

وی اضافه کرد: از این میزان اعتبار ۳۱ درصد به بخش صنعت، ۲۹ درصد به بخش کشاورزی و عشایری، ۲۸ درصد به بخش میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و ۱۲ درصد به دیگر بخش ها پرداخت شد.

وی ادامه داد: از ابتدای آغاز طرح تاکنون ۸۴۷ طرح به دست ما رسیده است که به ۵۹۸ طرح تسهیلات پرداخت شده و بقیه در دست بررسی، مصوب یا اقدام هستند.

وی گفت: برنامه ما پرداخت تسهیلات به طرح های باقی مانده است اما اگر طرح جدید ضروری و مهمی معرفی شود پذیرش و اقدامات لازم برای پرداخت انجام می شود.

وی اضافه کرد: از آن جایی که سامانه کارا بسته است اکنون طرح جدیدی نداریم و فقط طرح هایی را که در دیگر بانک ها پذیرش نشده اند، می پذیریم.

بازار

رونق در بازار فرش دست باف

شیری- فرش دست باف خراسان شمالی که به دلیل نبود بازار مناسب در غربت به سر می برد و عمده بافندگان به دلیل رونق نداشتن بازار تولیدات شان دست از کار کشیده بودند، این روزها این بازار با وجود نامناسب بودن شرایط اقتصادی و گران شدن مواد اولیه رونق گرفته است و دوباره تولیدکننده و بافنده به امید بهتر شدن بازار تلاش می کنند.

در همین باره رئیس اتحادیه فرش دست باف مرکز استان به خبرنگار ما گفت: با توجه به ۳ برابر شدن قیمت مواد اولیه و افزایش دستمزدها، این روزها بازار فرش دست باف رونق گرفته است و تعدادی از بافندگان که کار را رها کرده بودند دوباره مشغول به تولید شده اند.

«محمدی» افزود: اگرچه گرانی ها واقعی نیست اما مشکلی هم در بخش تولید وجود ندارد و تنها برای تأمین نخ سفید خارجی که وارداتی است با مشکل مواجه هستیم.وی اظهار کرد: نخ سفید خارجی و ابریشم از جمله مواد اولیه وارداتی هستند که به دلیل نایاب شدن گران شده اند با این حال بازار فرش رونق گرفته است.

وی افزود: ۸۰ درصد بازار فرش در خارج از کشور و ۲۰ درصد در داخل کشور و از این میزان ۱۰ درصد در داخل استان است.

وی تصریح کرد: برای صادرات فرش مشکلی نداریم و تحریم ها هنوز تأثیری بر این بازار نگذاشته است اما اگر تحریم ها عملی شود ممکن است بر این بخش هم تأثیر بگذارد چون هنوز بعضی از تحریم ها عملی نشده و فقط صحبت اش است.وی افزود: هنوز مشکل بیمه بافندگان فرش حل نشده است و وعده هایی که در این بخش داده شده عملیاتی نشده است.وی اظهارکرد: در شهرستان بجنورد حدود هزار و ۷۰۰ نفر بیمه شده داریم با این وجود هنوز ۲ هزار نفر و در مجموع در استان ۴ هزار نفر در نوبت بیمه هستند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۷/۴۰۹۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسفراین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید امانی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۱۰ کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۳۵ شش دانگ منزل به مساحت ۲۰۵/۱ متر مجزی شده از پلاک ۲۳ فرعی از ۶۷- اصلی از بخش ۵ از محل مالکیت محمدابراهیم قویدل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خو اهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۱/۱۸

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک

۹۷۱۸۸۱۳۳/و

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۲۱۴۵/ ش ۱ ح فیما بین خواهان رحیم ارجمندی و خوانده محمد محمدی مبنی بر مطالبه طلب به مبلغ علی الحساب ۱۵۴/۲۱۶/۸۶۷ ریال و با عنایت به مشخصات ذیل الذکر:ملک توقیفی به صورت یک واحد آپارتمان واقع در خیابان شهریار ۱۰ جنوب بیمارستان امام علی (ع) الغدیر- مجتمع باران طبقه پنجم جنوب غربی - روبروی پله واحد ۲۲ می باشد آپارتمان در یک مجموعه سی واحدی هفت طبقه (شش طبقه روی پیلوت) با اسکلت بتن و نمای سنگ می باشد که دارای هال و پذیرایی و اتاق خواب و آشپزخانه دارای کابینت و سرویس بهداشتی و حمام با کف سرامیک فرش و پنجره های یوپی وی سی و فاقد سند رسمی و مشاع است و مساحت آپارتمان هفتاد و پنج متر مربع است و مالک محمد محمدی می باشد و کاربری ملک مسکونی و با ده میلیون تومان رهن و یکصد هزار تومان اجاره در تصرف مستأجر اعظم سجادپور می باشد که با توجه به جمیع موارد و قدمت بنا ارزش کل ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و بیست میلیون تومان می باشد و اینک پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده که ملک محکوم علیه در روز دوشنبه مورخ ۹۸/۰۱/۱۹ رأس ساعت ۱۰/۳۰ الی ۱۱ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد- رضا شیرازی

۲۴۹/ م الف

۹۸۰۰۱۱۱۸/و

آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۳۴۵۵۲ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد، خواهان عالیه مرتضوی و غیره و خواندگان صدرالدین مرتضوی و غیره ... با موضوع فروش ملک مشاع پلاک ثبتی ۱۴۷۶ اصلی بخش ۱ به آدرس بجنورد خ طالقانی غربی کوچه جواهری ماه- انتهای کوچه سمت راست پلاک ۳۱ که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: ۴/۵ دانگ از یک واحد منزل مسکونی ویلایی به مساحت ۳۰۳ مترمربع و مساحت ۱۵۲ متر زیربنا که با توجه به قدیمی بودن فاقد ارزش می باشد و ۱/۵ دانگ از ۶ دانگ فوق غیر موروثی به علاوه ۵ سهم از مدار ۳۱ سهم از ۴/۵ دانگ از ۶ دانگ فوق به استثناء ثمن اعیان پلاک مذکور به نام صدرالدین مرتضوی با رأی دادگاه سند صادر گردیده که ارزش ۴/۵ دانگ ملک به مساحت ۳۰۳ مترمربع توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۵/۷۵۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۳ ساعت ۱۰/۳۰ الی ۱۱/۰۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد- جلینی

۲۵۰/ م الف

۹۸۰۰۱۲۴۰/و

آگهی ابلاغ اجرائیه مهریه کلاسه پرونده ۱۳۹۷۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۴۸۳

بدین وسیله به آقای جواد وحدانی فرزند نورعلی به شماره ملی ۰۶۷۰۷۳۹۴۶۴ ساکن بجنورد - باقرخان ۶ - پلاک ۶ - ابلاغ می شود که خانم زینب مسعودی فرزند رمضانعلی جهت وصول تعداد چهارصدو چهارده سکه طلای تمام بهار آزادی به استناد مهریه مندرج در سند نکاحیه شماره ۳۰۴۵ -۱۳۹۵/۰۱/۳۰ دفتر ازدواج شماره ۹ و طلاق ۱۰ بجنورد علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۴۸۳/۱ تشکیل گردیده است و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۹ مأمور مربوطه ، ابلاغ به شما در نشانی متن سند به دلیل عدم شناسائی آدرس میسر نگردیده است . لذا بنا به تقاضای بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۳۹۸۰۵۰۰۷۱۴۱۰۰۰۰۶۳ - ۱۳۹۸/۰۱/۱۰ طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد ، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید ، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت .

حمید عزیزی – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

م.الف/۵۶۲

۹۸۰۰۱۵۱۹