فرماندار خبر داد:

بیمه اجتماعی برای فاروجی ها و تیتکانلویی ها

گروه شهرستان ها- شهروندان فاروج و تیتکانلو که بدون هر نوع بیمه باشند می توانند از مزایای بیمه اجتماعی روستاییان، عشایر و کشاورزی بهره‌مند شوند. فرماندار فاروج در جلسه ستاد اجرایی راهبردی بیمه اجتماعی روستائیان، عشایر و کشاورزی گفت: باید اطلاع رسانی لازم برای پوشش حداکثری مردم فاروج و تیتکانلو در طرح بیمه اجتماعی روستاییان، عشایر و کشاورزی، آموزش و پرورش ،بسیج ،کمیته امداد، شبکه بهداشت و درمان و بهزیستی انجام شود.«خدمتگزار» این طرح را یکی از طرح های ملی برای محرومیت زدایی برشمرد و افزود: ۹ کارگزار در شهرستان در این راستا فعالیت دارند که امیدواریم با تلاش جمعی تعداد بیمه شدگان را در شهرستان به صد در صد برسانیم .

کمبودهای ریز و درشت شهرک صنفی آشخانه

عکس: خراسان شمالی
این شهرک به علت نداشتن حصار و فنس امنیت ندارد.

گروه شهرستان ها

شهرک صنفی آشخانه در ضلع جنوبی این شهر در حاشیه جاده آسیایی قرار گرفته که بیش از ۳۳ واحد صنفی صنعتی را در خود جای داده و مساحتی حدود ۲/۵ هکتار را دربرگرفته است که نارضایتی صنوف مختلف را در پی داشته است.

جوشکاری که در این شهرک صنفی مشغول به کار است، می گوید: با وجود این که خیابان های این شهرک بعد از گذشت چندین سال از بهره برداری به تازگی آسفالت شده ولی جدول کشی آن به حال خود رها شده است و عرض کافی هم ندارد. یزدانی می افزاید: به دلیل هم جوار بودن این شهرک با زمین های کشاورزی، وسایل نقلیه کشاورزی مانند تراکتور بعد از شخم زمین با کلی گل و خاک وارد شهرک می‌شوند و از این مکان عبور می کنند که باعث ایجاد گل و گرد و خاک در معابر شهرک می شود. یکی از صاحبان کارگاه کابینت سازی در این شهرک می گوید: با این که شهرک صنفی را برای کارگاه های صنفی و صنعتی ایجاد کرده اند ولی متاسفانه شغل‌های کاذب مانند کارگاه های خوراک دام و طیور، کارگاه‌های نگه داری پیاز و سیب زمینی و چندین کارگاه دیگر در این جا وجود دارد که بوی ناشی از این اقلام باعث ایجاد مزاحمت برای صنعت کاران شده است. رحمانی می‌افزاید: با توجه به طولانی بودن این شهرک صنفی، مشتریان در همان اول شهرک سفارشات خود را به کسبه های ابتدای شهرک می‌دهند و متاسفانه درآمد مان نسبت به شهر خیلی کم شده است و علت آن کسبه هایی هستند که در انتهای شهرک قرار دارند. «ایزانلو» یکی از کسبه‌های حرفه تراشکاری نیز می گوید: در این شهرک نوعی مافیای زمین وجود دارد که سرمایه داران زمین ها را با قیمت پایین تری خریداری می کنند به امید این که زمین ها را در سال های آتی با قیمت بالاتری به فروش برسانند. وی از نبود مدیریت در این شهرک می نالد و با بیان این که این شهرک بدون فضای سبز است، می افزاید: این شهرک به علت نداشتن حصار و فنس امنیت ندارد و دزدی‌های زیادی در این شهرک صورت گرفته است. وی ابراز می دارد: به دلیل نبودن حصار، این منطقه محل تردد حیوانات شب گرد شده و در بعضی مواقع انسان نمی تواند دراین معابر تردد کند.«معتمد» یکی از شهروندان مانه و سملقانی است که برای سفارش محصول پا در این شهرک گذاشته است و می گوید: معابر این شهرک نورپردازی مناسبی ندارد و در ایام زمستان معابر شهرک تاریک و غیر قابل تردد می‌شود.

در همین ارتباط، رئیس اداره صنعت و معدن و تجارت مانه و سملقان می گوید: متقاضیان زمین مورد نیاز خود را از دولت (منابع طبیعی) دریافت کرده اند و زیر ساخت‌های آن نیز اعم از جاده کشی ، آب و برق را آماده کرده اند و ما موظف هستیم که جواز تاسیس و پروانه بهره برداری در اختیار واحدی که به عنوان صنفی محسوب می شود قرار بدهیم تا بتواند به فعالیت کارگاهی خود در این شهرک بپردازد. «بشیر کیوانلو» می افزاید: این گونه انبارها نباید در شهرک صنفی جا خشک کنند .وی در خصوص انبارهای خوراک دام و طیور در این شهرک نیز می افزاید: جلسات مکرری با فرمانداری مانه و سملقان و شورای شهر در این خصوص برگزار کرده ایم ولی جای مناسبی که به این انبار ها اختصاص داده شود وجود ندارد.وی با بیان این که در شهر انبار به متقاضیان نمی دهیم، ادامه می دهد: ما فقط مجوز دفتر فروش کالاهای انبار شده در شهر را صادر می کنیم.وی ابراز می دارد : با وجود این که ۶ سال از بهره برداری این شهرک می گذرد ولی اکثر کسبه از کمبود مشتری ناراحت هستند اما ظرفیت زمین های شهرک این اجازه را به ما نمی دهد که ما همه صنفی کاران را به این شهرک انتقال دهیم. «کیوانلو» شورای شهر را موظف دانست تا مکانی را به عنوان صنفی و صنعتی در اختیار آنها قرار دهد تا بتوانند واحدهای صنفی را به آنجا منتقل کنند. وی در خصوص وجود مافیای زمین می افزاید: باید جلسه‌ای با همکاری فرمانداری و دادگستری و منابع طبیعی با صاحبان زمین برگزار شود که مالکان این زمین ها را با قیمت مناسب تری در اختیار صنفی کاران قرار دهند. وی حضور وسایل نقلیه کشاورزی در داخل شهرک صنفی را امری طبیعی می داند و می گوید: چون زمین های کشاورزی در این منطقه زیاد هستند راه دیگری برای رفت و آمد وسایل نقلیه کشاورزی وجود ندارد، مگر این که صاحبان کارگاه‌های صنفی این زمین ها را خریداری و به کارگاه های صنفی تبدیل کنند . وی با بیان این که شهرک صنفی یک شهرک خصوصی است، ادامه می دهد : این جزو وظایف ما نیست که دور شهرک را حصار بکشیم بلکه واحدهای صنفی که در این شهرک مشغول به کار هستند باید با کمک و همکاری یکدیگر هزینه ای را تقبل و نسبت به امنیت این شهرک اقدام کنند. وی تصریح می کند: اگر امنیت در این شهرک باشد به طور حتم رغبت بیشتری برای ایجاد کسب و کار در این شهرک به وجود خواهد آمد. رئیس اداره صنعت و معدن و تجارت مانه و سملقان در خصوص نور پردازی نامناسب معابر این شهرک ابراز می دارد: فرمانداری ، شهرداری را موظف کرده است تا نسبت به آسفالت و نور معابر این منطقه اقدام کند و فضای سبز این شهرک نیز بستگی به نوع و طراحی نقشه این شهرک دارد و اگر زمین خالی وجود داشته باشد که به آن نیاز نباشد می توان فضای سبز را در این شهرک ایجاد کرد.«کیوانلو» با اشاره به این که فرمانداری باید بیشتر پیگیر زیر ساخت های مورد نیاز این شهرک باشد تصریح می کند: مالکان واحدهایی که لازم ندارند را با قیمت مناسب تری در اختیار صنفی کاران قرار دهند تا بتوانیم کسبه‌هایی را که در بلوار امام رضا (ع) که مسیر تردد زائران است را از آن جا به شهرک صنفی انتقال دهیم.

اخبار

رتبه دوم حافظ جاجرمی در مسابقات کشوری

حافظ جاجرمی رتبه دوم مسابقات کشوری را کسب کرد. رئیس اداره تبلیغات اسلامی جاجرم با اعلام این خبر گفت: چهارمین دوره مسابقات سراسری قرآن کریم (تسنیم) با کسب یک مقام دومی توسط «فهیمه حداد مقدم» حافظ جاجرمی در رشته حفظ ۳جزءقرآن به پایان رسید.

حجت الاسلام «حسین پور» با بیان این که این دوره از مسابقات به یاد قاری حاج محسن حسنی کارگر درمشهد برگزار شد، افزود: مراسم اختتامیه باحضورآیت ا... علم الهدی امام جمعه مشهد، رئیس سازمان دارالقرآن الکریم و برخی نمایندگان مجلس در مشهد برگزار شد.

۹ دی روز تجدید میثاق با ولایت است

۹ دی روز میثاق مردم با ولایت و رهبری است. فرماندار فاروج با بیان این مطلب در جلسه مشترک گرامیداشت ۹ دی و روز سواد آموزی با تاکید بر حضور مردم و مسئولان در مراسم ۹ دی گفت: انقلاب اسلامی ایران در طول دوران عمر با برکت خود ،همیشه با حمایت و پشتیبانی مردم و مدیریت هوشمندانه و مدبرانه امام راحل و مقام معظم رهبری، توطئه های دشمنان را پشت سر گذاشته است.«خدمتگزار» با اشاره به توطئه دشمنان اسلام در سال ۸۸ افزود: دشمنان قسم خورده انقلاب اسلامی در سال ۸۸ با برنامه‌ریزی درصدد برآمدند تا مسیر انقلاب را منحرف و کودتای مخملی را راه اندازی کنند که با حضور با بصیرت مردم این خدعه دشمن نقش برآب شد. وی ادامه داد: تشکیل نهضت سوادآموزی که برگرفته از اندیشه های امام (ره) است تاکنون کاهش بی سوادی و افزایش دانش عمومی را در پی داشته است.امام جمعه فاروج نیز در این جلسه با تسلیت سالروز شهادت امام حسن عسگری(ع) گفت: دشمنان ما قسم خورده هستند و هیچ‌گاه از توطئه علیه جمهوری اسلامی ایران دست نکشیده اند. حجت الاسلام «عباسعلی قلی زاده» افزود: مردم با بصیرت ایران در ۹ دی، فتنه دشمنان را نقش برآب کردند و نشان دادند همواره در کنار نظام جمهوری اسلامی حضور دارند.وی با اشاره به انتخابات پیش رو افزود: ان شاء ا... با حضور پرشور و گسترده مردم شاهد برگزاری انتخاباتی پرشور و با مشارکت حداکثری در کشور باشیم.امام جمعه فاروج همچنین در جلسه شهرستانی هماهنگی برگزاری اجلاسیه ۳ هزار شهید استان با تاکید بر همکاری و همراهی تمام مسئولان شهرستان در راستای برگزاری باشکوه این اجلاسیه گفت: دعوت از شخصیت های برجسته کشوری ،چاپ کتاب با مضمون زندگینامه و آثار شهدا، ایجاد یادمان ها و المان ها در ورودی شهر و مراکز مهم شهرستان و همچنین برگزاری برنامه های مختلف فرهنگی هنری می تواند زمینه برگزاری کنگره ای باشکوه را در استان رقم زند.حجت الاسلام «عباسعلی قلی زاده» افزود: برنامه ریزی منسجم با استفاده از تجربیات دیگر استان ها و شهرستان ها می تواند در برگزاری این اجلاسیه به ما کمک کند. فرماندار فاروج نیز در این جلسه گفت: داشته های امروز ما، حاصل ایثارگری، مقاومت و شجاعت رزمندگان اسلام به خصوص شهدای ۸ سال دفاع حق علیه باطل است.«امان الله خدمتگزار» با بیان این که در راستای برگزاری این کنگره ، در شهرستان نیز با برنامه ریزی های صورت گرفته یادواره شهدای شهرستان را در مرداد ماه سال ۹۵ برگزار خواهیم کرد، افزود: با تشکیل کمیته های شهرستانی ستاد کنگره باید فاروج نیز سهمی در برگزاری این کنگره استانی داشته باشد.وی افزود: مدیران شهرستان موظفند با استفاده از ظرفیت دستگاه های اجرایی و برنامه ریزی مناسب با ستاد شهرستانی برگزاری کنگره همکاری و مشارکت داشته باشند .اجلاسیه ۳ هزار شهید استان خراسان شمالی مهر ماه سال ۱۳۹۵ برگزار می شود.

اخبار

امروز برگزار می شود:

یادواره ۲۲ شهید اهل سنت

محمدی- دومین یادواره ۲۲ شهید اهل سنت جرگلان امروز با سخنرانی حجت الاسلام «قدرتی» رئیس کل دادگستری استان برگزار می شود. «نجاهی» بخشدار جرگلان هدف از برگزاری این یادواره را گرامیداشت یادو خاطره شهدا عنوان کرد و گفت: این یادواره با حضور خانواده های معظم شهدا در مسجد جامع یکه صعود برگزار می شود.

برگزاری نماز جمعه اهل سنت در دهستان حصارچه

نخستین نماز جمعه اهل سنت در دهستان حصارچه شهرستان راز و جرگلان در مسجد قریشی برگزار شد. «نجاهی» بخشدار جرگلان با اعلام این خبر گفت: طی مراسمی آخوند «پروانه» به‌عنوان نخستین امام جمعه اهل سنت دهستان حصارچه معرفی شد. در این مراسم، حجت الاسلام «قنبری» و آخوند «کمالی» پیرامون مسائل روز و اهمیت نماز جمعه و جماعت سخنرانی کردند.

رزمایش ترافیکی طرح زمستانی

رزمایش ترافیکی طرح زمستانی در فاروج با هدف آمادگی ماشین آلات راه و شهرسازی ، هلال احمر، شهرداری ، پلیس راه و... برگزارشد.«خدمتگزار» فرماندار فاروج در این رزمایش گفت: با توجه به فرهنگ سازی و اطلاع رسانی های انجام شده در ۲ سال اخیر خسارات و مرگ و میر ناشی از حوادث جاده ای نسبت به قبل روند نزولی داشته و امیدواریم این روند در سال های آینده نیز ادامه داشته باشد.

دستگیری ۳ شکارچی متخلف در «بهکده رضوی»

۳ شکارچی متخلف در منطقه شکار ممنوع «بهکده رضوی» از توابع شهرستان مانه و سملقان دستگیر شدند. رئیس اداره حفاظت محیط زیست مانه و سملقان با اعلام این خبر گفت: ماموران یگان حفاظت محیط زیست مانه و سملقان چند روز پیش در حین گشت و کنترل به ۲ شکارچی متخلف که مبادرت به شکار ۳ قطعه کبوتر چاهی در منطقه شکار ممنوع «بهکده رضوی» کرده بودند، برخورد و آن ها را دستگیر می کنند.«موسی ولی زاده» افزود: از این شکارچیان غیر مجاز یک قبضه اسلحه تک لول شکاری کالیبر ۱۲ روسی، به همراه ۱۲ عدد فشنگ ساچمه زنی کالیبر ۱۲ شکاری کشف و ضبط گردید. وی با بیان این که علاوه بر این ۲ شکارچی متخلف ، یک شکارچی متخلف دیگر نیز در این منطقه قبل از شکار دستگیر شد، ادامه داد: از این شکارچی متخلف نیز یک قبضه اسلحه شکاری قاچاق دولول کالیبر ۱۲ به همراه ۸ عدد فشنگ ساچمه زنی کشف و ضبط و در مرحله صورت جلسه قرار گرفت.وی با اشاره به این که هفته گذشته نیز ۳ شکارچی متخلف دستگیر شده بودند، ادامه داد: این متخلفان جهت سیر مراحل قانونی به مقامات قضایی معرفی شدند.

بدون تیتر

گروه شهرستان ها- مانه و سملقان

*به گزارش روابط عمومی اداره آموزش و پرورش مانه و سملقان پنجمین جشنواره نوجوان سالم در ۲ بخش خلاقیت های دانش آموزی و بخش ابتکارات مدرسه ای برگزار می شود. دانش آموزان دوره ابتدایی در راستای محور و موضوعات جشنواره تحت عنوان «چگونه از خود مراقبت کنیم؟» می توانند با ارائه اثر در دوقالب نقاشی و انشاء در جشنواره شرکت کنند.

*زاهد احمدی مسئول بسیج رسانه استان گفت: خبرنگاران عضو بسیج رسانه مانه و سملقان از یک دامداری صنعتی دام سبک و یک کارگاه کوچک پرورش قارچ که در راستای عمل به منویات مقام معظم رهبری و تحقق اقتصاد مقاومتی بود بازدید کردند.

*رئیس اداره سواد آموزی آموزش و پرورش مانه و سملقان از تبادل تجارب آموزش دهندگان در ارتقای کیفیت سواد آموزی خبر داد و گفت: جلسه کارگاهی آموزش دهندگان دوره انتقال برگزار شد و آموزش دهندگان به انتقال تجربیات در زمینه سوادآموزی پرداختند.

«محمد مروتی» افزود: تشکیل این جلسات علاوه بر تبادل تجارب آموزشی باعث دستیابی به یک رویه یکسان و کاربردی برای بهبود عملکرد و کیفیت بازدهی آموزش دهندگان در روند سوادآموزی می شود.

گروه شهرستان ها- فاروج

*«ذوقی» معاون آموزش و نوآوری آموزش و پرورش فاروج هدف از برگزاری نشست هم اندیشی مدیران و معاونان مدارس متوسطه این شهرستان را تدوین برنامه امتحانی و تشکیل انجمن های علمی، پژوهشی دانش آموزان عنوان کرد و گفت: مدیران باید با استفاده از روش های نوین تدریس در مدارس و برنامه ریزی لازم برای برگزاری امتحانات نوبت اول، باتوجه به رعایت بودجه بندی دروس در یک فضای فیزیکی مناسب اقدام نمایند.

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی
ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۷۸/۶۹ متر مربع واقع در طبقه پنج قطعه هشتاد و هفت تفکیکی بلوک ۲ که دو متر و هفتاد و هشت دسیمتر مربع آن بالکن است و بانضمام انباری قطعه هشتاد و هفت تفکیکی به مساحت دو متر و چهل و چهار صدم متر مربع واقع در طبقه پنج، بانضمام پارکینگ واقع در حیاط قطعه هشتاد تفکیکی به مساحت دوازده متر و پنج دهم متر مربع واقع در همکف با قدرالسهم از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها دارای پلاک ثبتی شماره ۱۳۹۷ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۲۶۸ فرعی ۱۵۷- اصلی واقع در بخش دو بجنورد که سند مالکیت آن ذیل صفحه ۳۴۹ دفتر ۵۴۱ بخش مزبور به نام آقای ابراهیم رمضانی چاهک فرزند غلامرضا وثیقه گذار پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۴۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۱۳۲ و به شماره بایگانی ۹۴۰۰۱۴۲ صادر و تسلیم شده است و برابر سند رهنی شماره ۲۳۲۶۸- ۱۳۹۲/۱۲/۲۶ دفترخانه ۲ بجنورد در رهن بانک ملی شعبه بلوار نیروگاه بجنورد قرار گرفته، محدود به حدود زیر:
شمالا: در پنج قسمت که قسمت چهارم آن غربی است. اول درب و دیواریست به طول یک متر و بیست و یک سانتیمتر به راه پله و راهرو. دوم دیواریست به طول نود و پنج سانتیمتر به داکت. سوم دیواریست به طول پنجاه و شش سانتیمتر به انباری قطعه ۸۷. چهارم دیواریست به طول بیست سانتیمتر به انباری قطعه ۸۷. پنجم دیوار و پنجره است به طول چهار متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به فضای نور گیر مشاعی.
شرقا: در پنج قسمت، که قسمت چهارم آن شمالی و قسمت دوم آن جنوبی است. اول دیواریست مشترک به طول شش متر و سی و شش سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۸۶. دوم دیواریست به طول هفتاد و پنج سانتیمتر به داکت. سوم دیواریست به طول چهل سانتیمتر به داکت. چهارم دیواریست به طول هفتاد و دو سانتیمتر به داکت. پنجم دیواریست مشترک به طول سه متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۸۶.
جنوبا: در سه قسمت، که قسمت دوم آن شرقی است. اول دیوار و پنجره است به طول چهارمتر و شصت و پنج سانتی متر به فضای حیاط مشاعی. دوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول یک متر و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی. سوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول دو متر و شصت و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی.
غربا: در دو قسمت اول دیواریست مشترک به طول یک متر و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۸۸. دوم دیواریست مشترک به طول ده متر و سی سانتیمتر به آپارتمان قطعه۸۸.
که توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۴/۱۰/۲۰- از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای ثبت بجنورد به مزایده گذاشته می شود. خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند.مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ پانصد و شصت میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶- آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد. چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی بر عهده برنده مزایده است. پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است.
مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: مساحت اعیان آپارتمان مطابق سند ۷۸/۶۹ متر مربع و با اسکلت بتنی- سقف تیرچه سیمانی و یونولیت با پوشش گچ- دارای آسانسور- کف آپارتمان سرامیک، دیوارهای آن گچکاری شده، درب ورودی آن ملامینه و پنجره های آن دو جداره upvc و کابینت های آن MDF و سیستم گرمایش آن گاز و پکیج بوده که رادیاتورهای آن هنوز نصب نگردیده بود و دارای امتیاز آب، برق و گاز و به نشانی بجنورد- گلستان شهر- مجتمع ۸۸ واحدی غزال بلوک A واحد ۳۸ می باشد.
ضمناً مطابق گزارش مامور اجرا واحد فوق به صورت رهن و اجاره تا مورخه دهم تیرماه نود و پنج در اختیار آقای رسول عزیز خانی می باشد. **تاریخ انتشار: ۱۳۹۴/۰۹/۲۹**
مهران وحدت- رئیس ثبت اسنادو املاک بجنورد
۹۴۴۰۲۹۶۰/و

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول اسناد رهنی
ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۷۸/۵۴ مترمربع واقع در طبقه دوم قطعه یازده تفکیکی بلوک یک که سه متر آن بالکن است. بانضمام اعیان انباری قطعه یازده به مساحت دو متر و شصت و دو دسیمتر مربع واقع در طبقه دوم بلوک یک و بانضمام پارکینگ قطعه یازده به مساحت یازده متر و هشتاد و دو دسیمتر مربع واقع در همکف بلوک یک با قدرالسهم از مشاعات و مشترکات و حق استفاده از عرصه و بدون قدرالسهم از عرصه (طلق) طبق قانون تملک آپارتمان ها دارای پلاک ثبتی شماره ۱۳۲۱ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۲۶۸ فرعی از ۱۵۷- اصلی واقع در بخش دو بجنورد که سند مالکیت آن ذیل صفحه ۱۲۱ دفتر ۵۴۱ بخش مزبور به نام آقای مهدی رمضانی مطلق فرزند حسین وثیقه گذار پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۴۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۱۴۳ و به شماره بایگانی ۹۴۰۰۱۵۳ صادر و تسلیم شده است و برابر سند رهنی شماره ۸۱۸۰-۱۳۹۲/۰۷/۰۳ دفترخانه ۲۰ بجنورد در رهن بانک ملی شعبه بلوار نیروگاه بجنورد قرار گرفته، محدود به حدود زیر:
شمالا: در سه قسمت، که قسمت دوم آن غربی است. اول دیوار و پنجره است به طول چهارمتر و شصت و پنج سانتی متر به فضای حیاط مشاعی. دوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول یک متر و ده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی. سوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول دو متر و هفتاد و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی.
شرقا: در دو قسمت، اول دیواریست مشترک به طول یک متر و ده سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۲. دوم دیواریست مشترک به طول ده متر و بیست و دو سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۲.
جنوبا: در چهارقسمت، اول درب و دیوار است به طول یک متر و هجده سانتی متر به راه پله و راهرو. دوم دیواریست به طول هشتاد و پنج سانتیمتر به داکت. سوم دیواریست به طول هشتاد سانتیمتر به انباری قطعه ۱۰. چهارم دیوار و پنجره است به طول چهار متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به فضای نور گیر مشاعی.
غربا: در پنج قسمت که قسمت دوم آن شمالی و قسمت چهارم آن جنوبی است. اول دیواریست مشترک به طول شش متر و بیست و شش سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۰ . دوم دیواریست به طول شصت و پنج سانتیمتر به داکت. سوم دیواریست به طول سی سانتیمتر به داکت. چهارم دیواریست به طول شصت و پنج سانتیمتر به داکت. پنجم دیواریست مشترک به طول سه و شصت و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۰.
که توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۵۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز شنبه مورخه ۱۳۹۴/۱۰/۱۹- از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای ثبت بجنورد به مزایده گذاشته می شود. خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند. مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ پانصد و شصت و پنج میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶ -آئین نامه اجراء کل مبلغ نقدا دریافت می گردد. چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی برعهده برنده مزایده است. پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است.
مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: مساحت اعیان آپارتمان مطابق سند ۷۸/۵۴ مترمربع و با اسکلت بتنی- سقف آن تیرچه سیمانی و یونولیت با پوشش گچ- دارای آسانسور - کف آپارتمان سرامیک، دیوارهای آن گچکاری شده و پنجره های آن دو جداره upvc و کابینت های آن MDF و دارای امتیاز آب، برق و گاز و به نشانی بجنورد- گلستان شهر- مجتمع ۸۸ واحدی غزال بلوک B واحد ۶ می باشد. **تاریخ انتشار: ۱۳۹۴/۰۹/۲۹**
مهران وحدت- رئیس ثبت اسناد و املاک بجنورد
۹۴۴۰۲۹۶۲/و