

آگهی نوبت اول فراخوان زمین اجاره به شرط تملیک جهت احداث مجتمع خدماتی - رفاهی و تفریحی - توریستی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی در اجرای ماده ۲۲ قانون الحاق موارد به قانون بخشی از مقررات مالی دولت و دستورالعمل اجرایی آن و همچنین با رعایت بند ۱۵ موارد تفویض اختیار از طرف هیأت مدیره محترم سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد دو قطعه زمین را با کاربری گردشگری (خدماتی - رفاهی) و (تفریحی - توریستی) در شهر بجنورد، طبق جدول ذیل به صورت اجاره به شرط تملیک ۵ ساله واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان محترم علاقمند به سرمایه گذاری دعوت به عمل می آید تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۲/۱۱ مدارک مربوطه را از طریق پست سفارشی به آدرس: **بجنورد- بلوار دانشگاه آزاد اسلامی ضلع غربی بیمارستان امام علی (ع)- اداره کل راه و شهرسازی ارسال و یا با مراجعه حضوری، به مدیریت املاک و حقوقی تحویل و رسید دریافت نمایند. (شماره تلفن تماس ۳۲۲۹۷۴۴۵-۰۵۸)**

۱- متقاضی می بایست ۳۰ درصد بهای زمین را بصورت نقد و مابقی را طی اقساط ۵ ساله پرداخت نماید. ۲- متقاضیان محترم می توانند جهت ملاحظه کروکی محل و اخذ فرم شرایط شرکت در فراخوان و دریافت فرم های ۲ و ۳ و پاکت های "الف" و "ب" و "ج" فقط ظرف مهلت اعلام شده مراجعه نمایند. (ضمناً ذکر مشخصات قطعه مورد نظر بر روی پاکت الزامی می باشد).

ردیف	پلاک	مساحت (مترمربع)	کاربری	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	ضمانت نامه شرکت در فرآیند کار
۱	۲۴ فرعی از ۱۴۵ اصلی موسوم به علیخان ناظر	۴۷۰۰	تفریحی - توریستی	۸۵۰،۰۰۰	۴،۲۰۷،۵۰۰،۰۰۰	۲۱۰،۳۷۵،۰۰۰
۲	۱۴۹ فرعی از ۱۵۱ اصلی موسوم به بافرخان	۷۰۰۰	خدماتی - رفاهی	۸۵۰،۰۰۰	۵،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۹۷،۵۰۰،۰۰۰

و مابقی اقساط ۵ ساله) واگذار می گردد. ۲- شرکت در فراخوان برای عموم سرمایه گذاران آزاد است و شرکت کننده ای برنده فراخوان خواهد بود که درصد نقد اولیه بیشتری پیشنهاد دهد.

۸- برنده فراخوان موظف است ، نسبت به ارائه موافقت نامه اصولی لازم، از اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و مراجع ذیربط اقدام نمایند در غیر اینصورت پس از یک ماه سپرده ایشان ضبط و زمین مجدداً به فراخوان گذاشته خواهد شد. ۹- شرکت کنندگان در فراخوان مکلف به رعایت قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی می باشند .

- لازم به ذکر است در صورت تمایل به شرکت در فراخوان ، متقاضیان می بایست مبلغ ۵٪ سپرده شرکت در فراخوان را به حساب جاری شماره ۲۱۷۳۷۱۱۸۰۵۰۰۲ بانک ملی به نام سازمان ملی زمین و مسکن واریز و یا نسبت به ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر مطابق آیین نامه جدید تضمین معاملات دولتی اقدام و رسید ارائه نمایند.

- زمان بازگشایی پاکات پیشنهادات روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۰۲/۱۲ ساعت ۸ صبح در محل سالن جلسات اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی واقع در ضلع غربی بیمارستان امام علی (ع) می باشد. لذا بدین وسیله از کلیه متقاضیان محترم جهت شرکت در کمیسیون بازگشایی پاکات دعوت به عمل می آید .

م.الف/۴۳۵۰۶۴

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

آگهی نوبت اول مزایده زمین با کاربری های تجاری و مسکونی در شهر بجنورد

اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی در اجرای ماده ۹ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و تحقق برنامه اجرایی سال ۱۳۹۸ و همچنین با

رعایت بند ۱۲ موارد تفویض اختیار از طرف هیأت مدیره محترم سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد ۹ قطعه زمین را با کاربری تجاری و ۴ واحد مسکونی با مساحت و قیمت قید شده در جداول ذیل در شهر بجنورد واگذار نماید.لذا از کلیه شرکت کنندگان دعوت به عمل می آید تا پایان وقت اداری روز چهار شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۱۱ مدارک مربوطه را از طریق پست سفارشی به آدرس: **بجنورد- بلوار دانشگاه آزاد اسلامی- ضلع غربی بیمارستان امام علی (ع)- اداره کل راه و شهرسازی ارسال و یا با مراجعه حضوری به مدیریت املاک و حقوقی تحویل و رسید دریافت نمایند. (شماره تلفن تماس ۳۲۲۹۷۴۴۵-۰۵۸)**

۱- شرکت برای عموم آزاد است .

۲- متقاضیان محترم می توانند جهت ملاحظه کروکی محل و اخذ فرم شرایط شرکت در مزایده و دریافت فرم های ۲ و ۳ و پاکت های "الف" و "ب" و "ج" فقط ظرف مهلت اعلام شده مراجعه نمایند.(ضمناً ذکر مشخصات قطعه مورد نظر بر روی پاکت الزامی می باشد)

۳- کلیه هزینه های متعلقه شامل نقل و انتقال، انتشار آگهی ها، عوارض و مالیات متعلقه، تأمین تأسیسات زیربنایی و غیره به عهده برنده مزایده بوده و قیمت اعلام شده اراضی تجاری بدون احتساب هزینه های آماده سازی می باشد.

۴- صدور اسناد قطعات تجاری پس از احداث بنا و ارائه پایاتکار، تفکیک ثبتی و حسن انجام قرارداد تنظیمی انجام خواهد شد. قطعات واگذاری تا قبل از انتقال سند غیر قابل فروش و انتقال به غیر می باشد.

۵- بدیهی است پیشنهادات واصله توسط کمیسیون مزایده در محل این اداره کل مفتوح می گردد و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از اتمام مهلت شرکت در مزایده نسبت به اعلام نتیجه اقدام خواهد شد.

۶- برندگان مزایده موظفند کل بهای زمین را بر اساس قیمت پیشنهادی نقدآپس از اعلام ظرف مدت هفت روز کاری به حساب اداره کل واریز نمایند.

۷- برندگان مزایده پس از انعقاد قرارداد موظفند ظرف مدت ۱۲ ماه نسبت به اخذ پروانه و شروع عملیات اجرایی و ارائه پایاتکار طبق کاربری مصوب اقدام نمایند.

۸- شرکت کنندگان در مزایده مکلف به رعایت قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی می باشند.

- لازم به ذکر است در صورت تمایل به شرکت در مزایده، متقاضیان می بایست مبلغ ۵٪ سپرده شرکت در مزایده را به حساب جاری شماره ۲۱۷۳۷۱۱۸۰۵۰۰۲ بانک ملی به نام

سازمان ملی زمین و مسکن واریز و یا نسبت به ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی مطابق آیین نامه جدید تضمین معاملات دولتی اقدام و رسید ارائه نمایند.

- زمان بازگشایی پاکات پیشنهادات روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۰۲/۱۲ ساعت ۸ صبح در محل سالن جلسات اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی واقع در ضلع غربی بیمارستان امام علی (ع) می باشد. لذا بدین وسیله از کلیه متقاضیان محترم جهت شرکت در کمیسیون بازگشایی پاکات دعوت به عمل می آید.

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی خراسان شمالی

م.الف/۴۳۵۰۷۳

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰

۰۲۳۲۰۰۰۹۸/۰