



واگذاری زمین با قیمت های جدید در منطقه ویژه

یورویی فراوری برنج در منطقه ویژه اقتصادی تاکنون سرمایه گذاری خارجی نداشتیم. وی ادامه داد: اکنون واحد فراوری برنج با ۹۸ درصد پیشرفت فیزیکی در حال صدور پروانه است و به زودی فعالیت خود را در این منطقه آغاز خواهد کرد.

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان گفت: مجاورت با بجنورد یکی از مزیت های منطقه ویژه اقتصادی صنعتی بیدک به عنوان بزرگ ترین شهرک صنعتی استان بر مزیت های این منطقه افزوده است. «وحدت» همچنین مجاورت با جاده آسیایی را از دیگر مزیت های این منطقه سرمایه گذاری ذکر و خاطرنشان کرد: با شروع واگذاری ها و راه اندازی واحدهای مختلف تولیدی در این منطقه، در بخش اقتصاد استان توسعه ایجاد خواهد شد.

وی با بیان این که منطقه ویژه اقتصادی بجنورد، نزدیک ترین فاصله مناطق ویژه اقتصادی کشور تا مرز باجگیران و عشق آباد نسبت به مشهد و گرگان است، افزود: داشتن ۳۱۱ کیلومتر مرز مشترک با کشور ترکمنستان از دیگر مزیت های این منطقه در بجنورد است.

زمین بر اساس دستورالعمل سازمان صنایع کوچک، با قیمت های جدید در منطقه ویژه اقتصادی بجنورد واگذار می شود.مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی خراسان شمالی با بیان این مطلب به خبرنگار ما افزود: با توجه به این که دستورالعمل قیمت گذاری ها هر سال از سوی سازمان صنایع کوچک اعلام می شود، در سال جدید واگذاری زمین نداشتیم. «سیاوش وحدت» گفت: اکنون دستورالعمل قیمت گذاری اعلام شده و پس از مصوب شدن در هیئت مدیره، واگذاری زمین در این منطقه آغاز خواهد شد.وی اظهار کرد: ۷ مورد واگذاری زمین در این منطقه سال گذشته انجام شده بود و امسال با این که یکی، دو درخواست داشتیم اما چون دستورالعمل قیمت گذاری ها نیامده بوده، واگذار نشد.وی خاطرنشان کرد: بر اساس دستورالعمل سال گذشته، قیمت ها تغییر چندانی نداشت اما امسال با توجه به افزایش صددرصدی قیمت ها بین ۲۰ تا ۲۵ درصد افزایش نرخ خواهیم داشت. وی اضافه کرد: به غیر از سرمایه گذاری خارجی ۴۰۰

اعلام شده شکرتنظیم بازار در فروشگاه های بزرگ عرضه می شود و چندروزی است که در این فروشگاه ها دنبال خرید شکر به قیمت تعاونی هستیم اما هنوز موفق نشده ام

توزیع به برخی فروشگاه ها تحویل داده شده اما همچنان قیمت آن متغیر است و کسبه آن را برای خرید کلی به قیمت ۶ هزار و ۴۰۰ تومان پیدا نمی کنند. وی می افزاید: با این که ۱۰ تن شکر به فروشگاه ها برای توزیع داده می شود اما به غیر از ۲ تن به دست مصرف کننده نمی رسد و شهروندان در آستانه ماه مبارک رمضان برای خرید قند و شکر سرگردان هستند.

رئیس اتحادیه گوشت و مرغ فروشان بجنورد در این باره می گوید: با این که نرخ ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان برای مرغ مصوب شده است اما به دلیل افزایش عرضه، طی روزهای اخیر قیمت هر کیلو مرغ تا ۱۰ هزار و ۷۰۰ تومان هم کاهش یافت اما مجدداً روز گذشته به ۱۱ هزار و ۴۰۰ تومان رسید.

«قاسم زاده» می افزاید: سال ها بود که قیمت مرغ بر اساس عرضه و تقاضا تعیین می شد اما امسال به طور ناگهانی افزایش چشمگیری داشت و با دخالت بخش دولتی قیمت آن به ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان رسید.

وی قیمت هر کیلو گوشت گوسفندی را بین ۱۰۰ تا ۱۰۵ هزار تومان و قیمت گوشت گوساله مخلوط را ۹۰ هزار و گوشت گوساله مجلسی را ۹۵ هزار تومان ذکر می کند.



به قدری افزایش دارد که تنظیم بازار هم کارساز نیست. وی اضافه می کند: در حالی که قیمت یک کیلو خرمای صادراتی با کیفیت تا سال گذشته حداکثر ۱۵ هزار تومان بود امسال به ۳۰ هزار تومان رسیده است. وی قیمت هر کیلو کشمش را ۳۰ هزار، لوبیا قرمز را ۱۱ هزار، لپه را ۱۰ هزار و نخود را ۱۱ هزار تومان ذکر می کند و می افزاید: قیمت لوبیای سفید و لوبیای چشم بلبلی و ماش هم افزایش یافته ولی هنوز خرید جدید نداشتیم. یکی دیگر از خواربارفروشان نیز می گوید: با این که شکر تنظیم بازار برای

که بازار به نظارت و مدیریت مناسب نیاز دارد، خاطرنشان می کند: خرید اقلام اساسی مورد نیاز ماه رمضان برای یک خانواده حدود ۵۰۰ هزار تومان هزینه دارد که برابر با یک سوم حقوق یک کار گر است البته اگر حقوقی پرداخت شود و از کار بیکار نشود. در این میان یکی از فروشندگان می گوید: از آن جایی که عرضه و تقاضا تعیین کننده قیمت هاست، هر سال در آستانه ماه مبارک رمضان قیمت ها افزایش می یابد به همین دلیل متولیان امر به منظور تنظیم بازار وارد عمل می شوند و قیمت این که خودروسازان از این طرح که قیمت تمام شده مناسب و کیفیت خوبی دارد، استقبال

فروشگاه های بزرگ عرضه می شود و چند روزی است که در این فروشگاه ها دنبال خرید شکر به قیمت تعاونی هستیم اما هنوز موفق به خرید آن نشده ام در حالی که برخی همشهریان موفق به خرید می شوند.

وی می افزاید: اگر شکر به قیمت تعاونی به منظور تنظیم بازار است چرا همه شهروندان موفق به خرید آن نمی شوند و نظارت بر این بخش به عهده کیست؟ وی اضافه می کند: در حالی که صبح شنبه قیمت مرغ ۱۰ هزار و ۷۰۰ تومان بود اما ظهر همان روز قیمت آن به ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان رسید.وی با بیان این

در آستانه ماه مبارک رمضان، بازار اقلام اساسی از جمله گوشت، مرغ، برنج، شکر، خرما، حبوبات و دیگر موادغذایی مورد نظر با رفت و آمد بیشتر مشتریان مواجه شده است و با وجود این که متولیان امر اذعان می کنند قیمت ها برای این ماه کاهش می یابد اما همچنان شاهد نوسان نرخ ها هستیم.

بررسی ها از بازار اقلام اساسی نشان می دهد که این روزها قیمت آن ها نوسان زیادی و حتی نرخ برخی اقلام طی دوروز متوالی ۵۰۰ تا هزار تومان نوسان دارد. یکی از شهروندان بجنوردی که به گفته خودش برای خرید یک مرغ، یک کیلو خرما، دو کیلو شکر، مقداری حبوبات و برنج ۲۵۵ هزار تومان هزینه کرده است، می افزاید: هر روز با یک قیمت جدید مواجه می شوم و گلایه های ما تاکنون نتیجه بخش نبوده است.

وی می افزاید: با توجه به این که خرما یکی از اقلام پرمصرف در ماه رمضان است، قیمت آن در هر کیلو به ۳۰ هزار تومان رسیده و با شرایط اقتصادی کنونی به طور حتم فقر ضعیف جامعه توان خرید آن را ندارد.

یکی دیگر از شهروندان می گوید: در حالی که اعلام شده شکر تنظیم بازار در

خبر

نمایشگاه ضیافت فردا برپا می شود

و تا ۱۰ روز برای بازدید علاقه مندان دایر خواهد بود. «مدنی» گفت: این نمایشگاه دارای ۸۰ غرفه شامل مواد خوراکی، غذایی، بهداشتی و غیره است و اجناس آن بین ۱۰ تا ۱۵ درصد کمتر از قیمت بازار عرضه می شود.

نمایشگاه ضیافت فردا در بجنورد برپا می شود. سرپرست معاونت امور بازرگانی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی با اعلام این خبر به خبرنگار ما افزود: این نمایشگاه در بازار روز اتحاد برپا می شود

مرتبط در این بخش گفت: لازم است پرسه اداری دریافت مجوز و راه اندازی واحد تولیدی کوتاه تر شود تا بتوانیم زودتر به مرحله تولید برسیم.وی اضافه کرد: بر اساس برآوردهای انجام شده، قیمت این محصول با وجود کیفیت بالا نصف قیمت محصولات وارداتی خواهد بود، فقط هنوز قادر به تولید مواد اولیه نیستیم اما امیدواریم در این بخش نیز به خودکفایی برسیم.

کرده اند و از هم اکنون سفارش هایی را داده اند. وی با بیان این که این محصول از نظر کیفیت و قیمت قابل رقابت با نمونه های وارداتی است، خاطرنشان کرد: تاکنون در این زمینه تولیدی نداشتیم و فقط در حد مونتاژ در یک شرکت انجام می شد اما با راه اندازی این واحد، صفر تا ۱۰۰ این محصول را خودمان تولید می کنیم و صحبت هایی هم برای صادرات به خاورمیانه

«وحید فیروزه» جوان برتر استان و کارآفرین موفق در زمینه تولید، نصب و تعمیرات سیستم های صوتی خودروست که از ۱۲ سال پیش فعالیت اش را در این بخش آغاز و ۵ سال پیش کنایه را در همین زمینه تألیف و حتی تقدیرنامه هایی را دریافت کرده و اکنون پیگیر دریافت مجوزهای لازم برای تولید اولین بلندگوی کاملاً ایرانی در استان است.

اگرچه این جوان از حمایت ها و پیگیری

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) کلاسه اجرائی ۹۶۰۰۰۳۹ به موجب پرونده اجرائی کلاسه های ۹۶۰۰۰۳۹ بانک ملی گرمه علیه طایبه آقابابائی فرزند عبدالرحمن به ش ش ۱ و کدملی ۰۷۵۹۷۳۵۸۲۴ (فوت نموده) و ورثه اش عبدالرحمان اربابی فرزند تقی به ش ش ۳۶۲۳ و کدملی ۰۷۵۹۲۱۴۷۸۶ به آدرس اظهاری ایور - خیابان شهدا- کوچه اربابی، ششدانگ یک باب منزل پلاک سیصد و نود و دو (۳۹۲) فرعی از یکصد و سی و هفت (۱۳۷) اصلی بخش هفت (۷) بجنورد به مساحت ششصد و هفت (۶۰۷) مترمربع واقع در درق- خیابان جمهوری اسلامی - کوچه شهید امینی پلاک ۲۲ سرنشین ذیل ثبت ۳۳۶۷ دفتر ثبت ۱۳ صفحه ۲۴۸ و شماره چاپی سند ۰۱۸۹۶۷ به نام طایبه آقابابائی فرزند عبدالرحمن به ش ش ۱ و کدملی ۰۷۵۹۷۳۵۸۲۴ ثبت و صادر گردیده است. محدود به حدود:شمالاً: به طول ۲۰ متر درب و دیواربست به خیابان بیست متری. شرقاً: به طول ۳۰/۳۰ متر دیواربست به منزل غلامحسین صالحی. جنوباً: به طول ۲۰ متر به دیوار منزل عبدالحسین امینی. غرباً: به طول ۳۰/۴۰ متر درب و دیواربست به ممر ده متری. حقوق ارتفاقی ندارد. طبق سند رهنی شماره ۱۲۶۳۴-۸۴/۱۱/۲۶ دفترخانه ۲۲ گرمه به انضمام سایر هزینه های قانونی در رهن بانک ملی گرمه قرار گرفته طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ یک میلیارد و چهارصد و چهل و دو میلیون و سیصد هزار ریال (۰۰۰/۳۰۰/۴۴۲/۱ ریال) اربابزی شده است و مشخصات اجمالی پلاک فوق بدین شرح می باشد پلاک مذکور در عرصه مذکور تعداد ۳ واحد آپارتمان به صورت همکف (یک سقف) در شمال و جنوب و غرب که بین آنها با بلوک سیمانی و ملات ماسه سیمان مجزی شده است. واحد شمالی که با قدمت ۱۵ سال با زیربنای حدوداً ۱۳۰ مترمربع با اسکلت دیوار باربری آجری و سقف طاق ضربی دارای ۳ خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه و تراس بدون نامسازی با درب و پنجره های خارجی آلومینیومی با شیشه تک جداره ساخته شده است. حمام داخل حیاط خلوت و سرویس بهداشتی داخل حیاط اصلی می باشد کف موزائیک و آشپزخانه دارای کاشی و سرامیک و آبگرمکن زمینی می باشد سیستم سرمایشی کولر آبی و گرمایشی بخاری گازی می باشد واحد جنوبی با قدمت حدوداً ۱۰ سال با دیوار باربر آجری و سقف تیرچه بلوک پلی استایرن با زیربنای حدوداً ۶۰ مترمربع یک خواب با هال و پایرایی حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه اوپن تک واحد سیمانی آشپزخانه دارای کاشی و سرامیک و کابینت MDF و آبگرمکن دیواری و یا درب و پنجره آلومینیومی با شیشه تک جداره و بدون نامسازی می باشد که خانواده مرحوم قاسم امینی در آن سکونت دارند سیستم سرمایشی کولر آبی و گرمایشی بخاری گازی می باشد واحد غربی با قدمت حدوداً ۵ سال با زیربنای حدوداً ۵۴ مترمربع با اسکلت دیوار باربر آجری و سقف تیرچه بلوک پلی استایرن و بدون نامسازی می باشد که شامل یک خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه اوپن می باشد که آشپزخانه دارای کاشی و سرامیک و آبگرمکن دیواری با درب و پنجره خارجی آلومینیومی با شیشه تک جداره می باشد که خانواده ابراهیم امینی در آن سکونت دارند. حیاط واحد شمالی موزائیک کاری و حیاط واحد غربی و جنوبی بدون کف سازی می باشد سیستم سرمایشی کولر آبی و گرمایشی بخاری گازی می باشد. امتیازات آب، برق، گاز و تلفن برای هر سه واحد مجزی می باشد ضمناً یک انباری با زیربنای حدوداً ۲۰ مترمربع با دیوار آجری و سقف تیرچوبی با قدمت بیش از ۳۰ سال در حیاط واحد جنوبی قرار دارد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۳/۸ در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم واقع در جاجرم- خیابان شهید باهنر- نبش باهنر ۱۲ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ یک میلیارد و چهارصد و چهل و دو میلیون و سیصد هزار ریال (۰۰۰/۳۰۰/۴۴۲/۱ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی تقدأ فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده تقدأ وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم- اردلان محمدی کوشکی

۰۹۸۰۱۵۰۸۶/و



آگهی دعوت به افراز

احتراماً، نظر به این که اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی طی نامه شماره ۹۸/۱۳/۱۶۱/۲۹۱ مورخه ۹۸/۰۲/۰۲ و نامه شماره ۹۸/۱۳/۱۶۱/۴۶۱ مورخه ۹۸/۰۲/۱۰ ۱۳۹۸ اداره منابع طبیعی شهرستان گرمه که تقاضای افراز مالکیت مشاعی خویش از ششدانگ پلاک ۱۲۵۴ فرعی (باقی مانده ۷ فرعی) از ۲۷۳ اصلی بخش ۷ ثبت بجنورد حوزه ثبتی جاجرم را برابر قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آبان ماه ۱۳۵۷ از این اداره نموده و ذیل تقاضای خود اعلام داشته که به آدرس و محل سکونت دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و احتمال پیدا نمودن آدرس آنها برایشان امکان پذیر نمی باشد لذا به استناد ماده ۱۸ آیین نامه مفاد اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا به کلیه افراد ذینفع در پلاک فوق الذکر ابلاغ می گردد که جهت انجام عملیات نقشه برداری و افرازی که رأس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۹۸/۲/۲۱ توسط نماینده و نقشه بردار این اداره انجام می گیرد در محل وقوع ملک حضور به هم رسانید. آگهی مذکور فقط در یک نوبت منتشر می شود. بدیهی است عدم حضور مانع از عملیات افرازی نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۸/۲/۱۵

اردلان محمدی کوشکی- رئیس ثبت اسناد و املاک جاجرم

۰۹۸۰۱۵۶۵۸/و